УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА „ЛУКСОРА 2022" ЕООД
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

Днес 23.07.2024 год. **Игор Андреев Игнатов,** ЕГН ....., лична карта № ....., изд. на ....., от МВР-....., постоянен адрес: ....., на основание чл.113 и 114 от ТЗ, като едноличен собственик на капитала учредих **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ " ЛУКСОРА 2022".**

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Член 1. С настоящия акт-устав се образува еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113, във връзка с чл.116, 147 и 157 от Търговския закон с наименование " **ЛУКСОРА 2022**" еднолично ООД.

Член 2. Седалище на дружеството е Република България, гр.Добрич, а адрес на управление: **гр.Добрич, обл.Добрич, общ.Добрич, ул. Максим Горки № 5, вх.А, ет.2, ап.8.**

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Член 3./1/Предмет на дейност на дружеството е: Строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, изграждане и монтиране на метални конструкции, строително-монтажни дейности, импресарски или други услуги, покупка на стоки и други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни, транспортна дейност и превозни сделки, продажба на стоки от собствено производство, хотелиерски, ресторантьорски, туристически, рекламни, информационни, програмни, внос, износ, международен транспорт, покупка изкупуване, преработка и реализация на селскостопанска продукция за вътрешния и външен пазар, продажба на алкохол и тютюневи изделия след получаване на лиценз, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

/2/Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

ИМЕ /ФИРМА/ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Член 4. Едноличен собственик на дружеството е **Игор Андреев Игнатов,** ЕГН ....., лична карта № ....., изд. на ....., от МВР-....., постоянен адрес: .....

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 5. Капиталът на дружеството се състои от 100 /сто/ лева, от които към датата на заявлението са внесени 100 /сто/лв. Капиталът е разпределен на 10 дяла, всеки от по 10 лв.

Член 6.Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на собственика.

Член 7. /1/Капиталът на дружеството може да бъде намален с решение на собственика /обстоятелството се вписва в търговския регистър/.

/2/Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под сумата 5 /пет/ лева.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 8. /1/Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

/2/Той може да назначи УПРАВИТЕЛ /прокурист/ на дружеството по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управлението и представляването, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

Член 9. /1/Собственикът на дружеството:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
3. взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
4. определя управител на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
5. взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
6. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
7. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеси срещу тях;
8. представлява дружеството
9. решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;
10. определя и контролира разходите на дружеството;
11. урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет;
12. сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството;
13. подписва всички документи, издавани от дружеството, включително записи на заповед, чекове, менителници, валутни преводи, товарителници и

други такива и урежда задълженията на дружеството, приема и прехвърля ценни книжа на трети лица;

14. сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството и договорите за отчуждаване на недвижими или прехвърляне на вещни права.

15. сключва заеми от името на дружеството и решава въпросите по условията на заемите;

16. извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на законите и настоящия акт-устав;

17. разработва проекти за годишни и перспективни планове на дружеството;

18. създава поделения на дружеството - фабрики, цехове, складове, фирмени и други магазини за продажба или изложби.В решението на собственика се определят задачите и обсегът на дейност на поделението, които му се предоставят и степента на икономическата и правната самостоятелност.С решението се определя дали поделението ще има банкова сметка и отделен баланс, както и правомощията на неговия ръководител;

19. взема решение за приемане на други съдружници.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Член 10. /1/Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност като започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

/2/В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на дружеството и се съставя:

а/баланс, от който ясно да се вижда действителното стопанско състояние на дружеството;

б/сметка "печалби и загуби".

Член 11. /1/Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспаднат всички разходи, всички загуби, законните плащания и плащанията на всички задължения на дружеството.

/2/Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

а/отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството /ако има такива/;

б/оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството.

ФОНДОВЕ

Член 12. Собственикът на дружеството може да образува паричните фондове на дружеството.

Член 13. Размерът на отчисленията за съответните фондове на дружеството се определя периодично от собственика /управителя/.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 14. /1/Дружеството се прекратява:

1. с изтичане на срока на настоящия учредителен акт, ако той не бъде продължен;
2. по решение на собственика;
3. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
4. поради несъстоятелност, обявена от съда;
5. по решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи;
6. със смъртта на едноличния собственик /или с прекратяването на юридическото лице, ако то е собственик/.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Член 15. Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско и гражданско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

Игор Андреев Игнатов