Приложение № 1
към СС 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС - ТЕКУЩ

на ВИМ СТРОЙ ЕООД, ЕИК 206140908

към 31.12.2020

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил.лв)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил.лв)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
			I. Записан капитал		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			**II. Премии от емсии**		
I. Нематериални активи			**III. Резерв от последващи оценки**		
1. Продукти от развойна дейност			**IV. Резерви**		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			1. Законови резерви		
3. Търговска репутация			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			3. Резерв съгласно учредителен акт		
Общо за група I:			4. Други резерви		
II. Дълготрайни материални активи			**Общо за група IV:**		
1. Земи и сгради, в т.ч.:			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- земи			*- неразпределена печалба*		
- сгради			*- непокрита загуба*		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			**Общо за група V:**		
3. Съоръжения и други	1		**VI. Текуща печалба (загуба)**	(2)	
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:**	(2)	
Общо за група II:	1				
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			*- от срочени данъци*		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:**		
6. Други заеми					
7. Изкупени собствени акции номинална стойност ..... хил. лв.			**В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
Общо за група III:			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
IV. Отсрочени данъци			*до 1 година*		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	1		*над 1 година*		
			2. Задължения към финансови предприятия		
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			*до 1 година*		
I. Материални запаси			*над 1 година*		
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:		
2. Незавършено производство			*до 1 година*		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:			*над 1 година*		
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		
- ст оки			*до 1 година*		
4. Предоставени аванси			*над 1 година*		
Общо за група I:			5. Задължения по полици, в т.ч.:		
II. Вземания			*до 1 година*		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	1		*над 1 година*		
над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			*до 1 година*		
над 1 година			*над 1 година*		

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил.лв)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил.лв)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
над 1 година			*до 1 година*		
4. Други вземания, в т.ч.:			*над 1 година*		
над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	21	
Общо за група II:	1		*до 1 година*	*21*	
III. Инвестиции			*над 1 година*		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност ..... хил. лв.			*до 1 година*		
3. Други инвестиции			*над 1 година*		
Общо за група III:			- осигурителни задължения, в т.ч.:	1	
IV. Парични средства, в т.ч.:	17		*до 1 година*	*1*	
- в брой	*7*		*над 1 година*		
- в безсрочни смет ки (депозит и)	*10*		- данъчни задължения, в т.ч.:		
Общо за група IV:	17		*до 1 година*		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	18		*над 1 година*		
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	21	
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			***до 1 година***	*21*	
			над 1 година		
			Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	19		СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В+Г)	19	

Дата на съставяне: 23.06.2020г.

Съставител:.....
К2 ФИНАНС ЕООД, Н.УРУМОВ

Ръководител:.....
МАРТИН СОТИРОВ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ - ТЕКУЩ
на ВИМ СТРОЙ ЕООД, ЕИК 206140908
за 2020

Приложение № 2
към СС 1

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. РАЗХОДИ			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	10	
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	9		*а) продукция*		
а) суровини и мат ериали	*7*		*б) ст оки*		
б) външни услуги	*2*		*в) услуги*	*10*	
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	2		2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграж дения	*2*		3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т .ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:		
аа) осигуровки, свързани с пенсии			*а) приходи от финансирания*		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:			Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	10	
а) разходи за аморт изация и обезценка на дългот райни мат ериални и немат ериални акт ини, в т .ч.:					
аа) разходи за аморт изация			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
бб) разходи от обезценка			*а) приходи от участ ия в предприят ия от група*		
б) разходи от обезценка на т екущи (крат кот райни) акт ини			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
5. Други разходи, в т.ч.:			*а) приходи от предприят ия от група*		
а) балансова ст ойност на продаденит е акт ини			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
б) провизии			*а) приходи от предприят ия от група*		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	11		*б) полож ит елни разлики от операции с финансови акт ини*		
			в) полож ит елни разлики от промяна на валут ни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		
а) от рицат елни разлики от промяна на валут ни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1				
а) разходи, свързани с предприят ия от група					
б) от рицат елни разлики от операции с финансови акт ини					
Общо финансови разходи (6 + 7)	1				
8. Печалба от обичайната дейност			8. Загуба от обичайната дейност	2	
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 +6 + 7)	12		Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	10	
9. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА (общо приходи - общо разходи)			9. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА (общо приходи - общо разходи)	2	
10. Разходи за данъци от печалбата					
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
12. ПЕЧАЛБА (9-10-11)			10. ЗАГУБА (9 + ред 10 и 11 от раздел А)	2	
Всичко (Общо разходи + 10+11+12)	12		Всичко (Общо приходи + 10)	12	

Дата на съставяне: 23.06.2020г.

Съставител:.....
К2 ФИНАНС ЕООД, Н.УРУМОВ

Ръководител:.....
МАРТИН СОТИРОВ

ОТЧЕТ

за паричните потоци по прекия метод - ТЕКУЩ

на ВИМ СТРОЙ ЕООД, ЕИК 206140908

за 2020

Приложение № 1

към СС 7

(в хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текуща година			Предходна година		
	постъп-ления	плащания	нетен поток	постъп-ления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични пот оци от основна дейност						
1.Парични потоци , свързани с търговски контрагенти	12	13	(1)			
2. Парични потоци , свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3. Парични потоци , свързани с трудови възнаграждения		2	(2)			
4. Парични потоци , свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	21		21			
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата						
7. Плащания при разпределение на печалби						
8. Други парични потоци от основна дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**33**	**15**	**18**			
Б. Парични пот оци от инвест иционна дейност						
1. Парични потоци , свързани с дълготрайни активи						
2. Парични потоци , свързани с краткосрочни финансови активи						
3. Парични потоци , свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
4. Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични пот оци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
4. Парични потоци , свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		1	(1)			
5. Плащания на задължения по лизингови договори						
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
7. Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)		1	(1)			
Г. Изменения на паричнит е средст ва през периода (А+Б+В)	***33***	***16***	***17***			
Д. Парични средст ва в началот о на периода						
Е. Парични средст ва в края на периода			***17***			

Дата на съставяне: 23.06.2020г.

Съставител:.....
К2 ФИНАНС ЕООД, Н.УРУМОВ

Ръководител:.....
МАРТИН СОТИРОВ

K2 FINANCE Ltd.

Приложение № 4
към СС 1

ОТЧЕТ
за собствения капитал
на ВИМ СТРОЙ ЕООД, ЕИК 206140908
за 2020

(в хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период											
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										(2)	(2)
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:											
- за дивидент и											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличения											
- намаления											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период										(2)	(2)
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+-12)										(2)	*(2)*

Дата на съставяне: 23.06.2020г.

Съставител: .....
К2 ФИНАНС ЕООД, Н.УРУМОВ

Ръководител: .....
МАРТИН СОТИРОВ

Приложение № 5
към СС 1

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи
на ВИМ СТРОЙ ЕООД, ЕИК 206140908
към 31.12.2020

(в хил. лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода	Балансова стойност в края на периода
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I:															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:															
- земи															
- сгради															
2. Машини, производствено оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други		1		1			1								1
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II:		**1**		**1**			**1**								**1**
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III:															
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)		**1**		**1**			**1**								**1**

Дата на съставяне: 23.06.2020г.

Съставител: .....
К2 ФИНАНС ЕООД, Н.УРУМОВ

K2 FINANCE Ltd.

Ръководител: .....
МАРТИН СОТИРОВ

"ВИМ СТРОЙ" СОФИЯ ЕООД