

У С Т А В

на земеделска кооперация "НАДЕЖДА" в с. Долна Бешовица
община град Роман област Врачанска

І. ОПРЕДЕЛЕНИЕ, ЦЕЛ И ЗАДАЧИ

ЧЛ.1./1/ Земеделската кооперация е доброволно сдружение на частни земеделски стопани и други физически лица, които чрез производствено-обслужващи дейности, взаимопомощ и сътрудничество извършват стопанска и друга дейност за задоволяване нейните икономически, социални и културни интереси.

/2/ ЗК е с променлив капитал и променлив брой членове.

ЧЛ.2./1/ ЗК е юридическо лице с банкова сметка, самостоятелен баланс и печат.

/2/ Тя организира, функционира и прекратява дейността си, съгласно Закона за кооперациите и в съответствие с Конституцията и законите в страната.

ЧЛ.3. Целта на ЗК е да осъществява съвременно, конкурентноспособно земеделско производство върху земеделски земи на кооператори, внесени за съвместна обработка, арендуване/наемане/ земи както и да извършва производствени услуги на кооператорите, на фермери, арендатори и други земеделски производители.

ЧЛ.4. Основни задачи на ЗК са:

1. Рационално използване на внесените за съвместно обработване и арендуване/наемане/ земеделските земи;

2. Извършване на качествени и при изгодни икономически условия услуги на кооператорите и на други земеделски производители;

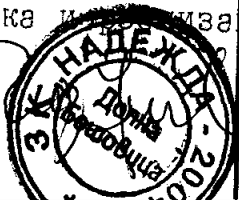
3. Опазване на почвата и водата от химическо и друго замърсяване и производство на екологично чиста земеделска продукция.

4. Рационално използване на наличните материални, трудови, финансови и други ресурси;

5. Производство на рентабилна продукция в съответствие изискванията на вътрешния и международните пазари.

6. Интегриране на нейната дейност с тази на стопанствата на кооператорите, фермерите, арендаторите и други земеделски производители с оглед на ефективна преработка и реализация на земеделските продукти.

Извършено с оригинала



7. Удовлетворяване на нуждите на нейните членове и социалното и културното им подпомагане съобразно икономическите и възможности;

8. Оказване на съдействие за изграждане и подпомагане функционирането на социалната инфраструктура на населеното място.

ЧЛ. 5. При реализирането на своите цели и задачи ЗК

1. Изгражда кооперативни предприятия за услуги, преработка на земеделски продукти, търговия и други със статут на еднолично дружество с ограничена отговорност / ЕООД / или еднолично акционерно дружество / ЕАД /;

2. Участва с дялове и акции в дружества с ограничена отговорност и в акционерни дружества, които може да бъдат изградени на междukoоперативна основа;

3. Членува в областния съюз на земеделските кооперации в гр. Враца и в Националния съюз на земеделските кооперации в България като:

3.1. Участва в паричните фондове за взаимно подпомагане, образование, за квалификация и други, образувани при НСЗКБ;

3.2. Включва се в системата за финансов контрол на съюза.

II. НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕТО

ЧЛ. 6. /1/ ЗК приема за съвместно обработване и арендува/наема/ земи за производствени земеделски в землището на с. Долна Бешовица.

/2/ ЗК е регистрирана с наименование

/3/ Седалището на ЗК е в с. Долна Бешовица община гр. Роман област Врачанска.

/4/ Адресът на управлението е с. Долна Бешовица община гр. Роман област Врачанска.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

ЧЛ. 7. /1/ Основна дейност на ЗК е :

1. Производство на земеделска продукция върху внесени за съвместно обработване от кооператорите и арендувани /земи/ земи, а също и за животинска продукция, тяхната преработка и реализация;

2. Извършване производствени/механизирани, агрохимически, транспортни, строителни/търговски и други услуги, които могат да бъдат еденични или комплексни, както на стопанствата на нейните членове, така и на фермери, арендатори и други земеделски производители;

Възниква с огр. з.и.



3. Извършва преработка на земеделски продукти, промишлени и други дейности, незабранени със закон;

4. Осъществява самостоятелно или в съдружие с други организации и лица търговска дейност, в т.ч. и външотърговска дейност със земеделски и други стоки, незабранени със закон стоки в т.ч. и на комисионни начала.

IV. ЧЛЕНСТВО, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЧЛЕНОВЕТЕ КООПЕРАТОРИ

ЧЛ. 8. /1/ Членуването в земеделската кооперация е доброволно.

/2/ Член на ЗК може да бъде всеки гражданин на Р България, навършил 16 години, който е съгласен с устава и.

ЧЛ. 9. /1/ Членове на ЗК по право са нейните учредители.

/2/ Нови членове на кооперацията се приемат от УС въз основа на писмена молба.

/3/ Решението на УС по ал. 2 подлежи на утвърждаване от общото събрание.

/4/ Учредителите и новоприетите членове на ЗК се вписват в книгата на кооператорите.

ЧЛ. 10. /1/ Всички членове кооператори са равнопоставени и имат еднакви права и задължения.

/2/ Всеки член на ЗК има право:

1. Да участва в нейната дейност и да се ползва от нея.

2. Да участва в работата на общото събрание на кооперацията и да гласува лично или чрез упълномощено лице;

3. Да избира и да бъде избран в ръководните органи на кооперацията и в органите на кооперативните съюзи;

4. Да получава работа съобразно своята квалификация и възможности и в зависимост от нуждите на кооперацията;

5. Да получава възнаграждение за вложения труд, като част от него може да бъде в натура-земеделски продукти;

6. Да бъде подпомаган от социалния фонд и да се ползва от културно-битовите придобивки на кооперацията;

7. На социално и здравно осигуряване съгласно устава и законодателството на страната;

8. Да получава дивиденди;

9. Да иска информация от органите на управление на кооперацията за изпълнението на взетите решения и сведения по въпроси, които засягат неговите интереси;

Възрн с ор



7. Удовлетворяване на нуждите на нейните членове и социалното и културното им подпомагане съобразно икономическите и възможности;

8. Оказване на съдействие за изграждане и подпомагане функционирането на социалната инфраструктура на населеното място.

ЧЛ. 5. При реализирането на своите цели и задачи ЗК :

1. Изгражда кооперативни предприятия за услуги, преработка на земеделски продукти, търговия и други със статут на еднолично дружество с ограничена отговорност / ЕООД / или еднолично акционерно дружество / ЕАД /;

2. Участва с дялове и акции в дружества с ограничена отговорност и в акционерни дружества, които може да бъдат изградени на междukoоперативна основа;

3. Членува в областния съюз на земеделските кооперации в гр. Враца и в Националния съюз на земеделските кооперации в България като:

3.1. Участва в паричните фондове за взаимно подпомагане, образование, за квалификация и други, образувани при НСЗКБ;

3.2. Включва се в системата за финансов контрол на съюза.

II. НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕТО

ЧЛ. 6. /1/ ЗК приема за съвместно обработване и арендува/наема/ земи за производствени земеделски в землището на с. Долна Бешовица.

/2/ ЗК е регистрирана с наименование

/3/ Седалището на ЗК е в с. Долна Бешовица община гр. Роман област Врачанска.

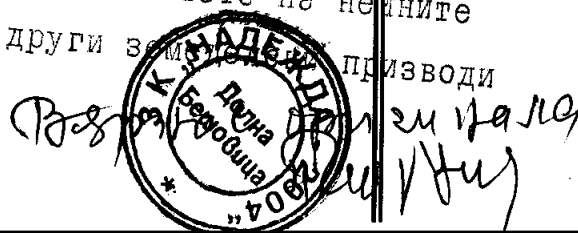
/4/ Адресът на управлението е с. Долна Бешовица община гр. Роман област Врачанска.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

ЧЛ. 7. /1/ Основна дейност на ЗК е :

1. Производство на земеделска продукция върху внесени за съвместно обработване от кооператорите и арендувани /наети/ земи, а също и за животинска продукция, тяхната преработка и реализация;

2. Извършване производствени/механизирани, агрохимически, транспортни, строителни/търговски и други услуги, които могат да бъдат еденични или комплексни, както на стопанствата на нейните членове, така и на фермери, арендатори и други земеделски производители;



3. Извършва преработка на земеделски продукти, промишлени и други дейности, незабранени със закон;

4. Осъществява самостоятелно или в съдружие с други организации и лица търговска дейност, в т.ч. и външотърговска дейност със земеделски и други стоки, незабранени със закон стори в т.ч. и на комисионни начала.

IV. ЧЛЕНСТВО, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЧЛЕНОВЕТЕ КООПЕРАТОРИ

ЧЛ. 8. /1/ Членуването в земеделската кооперация е доброволно.

/2/ Член на ЗК може да бъде всеки гражданин на Р България, навършил 16 години, който е съгласен с устава и.

ЧЛ. 9. /1/ Членове на ЗК по право са нейните учредители.

/2/ Нови членове на кооперацията се приемат от УС въз основа на писмена молба.

/3/ Решението на УС по ал. 2 подлежи на утвърждаване от общото събрание.

/4/ Учредителите и новоприетите членове на ЗК се вписват в книгата на кооператорите.

ЧЛ. 10. /1/ Всички членове кооператори са равнопоставени и имат еднакви права и задължения.

/2/ Всеки член на ЗК има право:

1. Да участва в нейната дейност и да се ползва от нея.

2. Да участва в работата на общото събрание на кооперацията и да гласува лично или чрез упълномощено лице;

3. Да избира и да бъде избран в ръководните органи на кооперацията и в органите на кооперативните съюзи;

4. Да получава работа съобразно своята квалификация и възможности и в зависимост от нуждите на кооперацията;

5. Да получава възнаграждение за вложенния труд, като част от него може да бъде в натура-земеделски продукти;

6. Да бъде подпомаган от социалния фонд и да се ползва от културно-битовите придобивки на кооперацията;

7. На социално и здравно осигуряване съгласно устава и законодателството на страната;

8. Да получава дивиденди;

9. Да иска информация от органите на управление на кооперацията за изпълнението на взетите решения и сведения по въпроси, които засягат неговите интереси;

Взето



10. На постоянен достъп за справка до книгата за регистрации на кооператорите;

11. Да иска отмяна на незаконни, противоуставни и неправилни решения и действия на органите на управление и длъжностни лица;

12. Да напуска кооперацията по собствено желание, като получава обратно дяловата си вноска по реда, предвиден в чл. 14 на Закона на кооперациите.

/3/ Членът на кооперацията, предоставил земеделска земя за съвместно обработване има право:

1. Да запази собствеността върху нея в реални граници;

2. Да получава рента в размери, определени от общото събрание;

3. Да получава част от рентата в натура като земеделска продукция.

/4/ Членът на кооперацията е длъжен:

1. Да спазва устава и да изпълнява решенията на колективните органи на управление и на длъжностните лица;

2. Да внесе вълнителна и дялова вноска в определените от общото събрание размери и срокове;

3. Да допринася за постигане на целите и задачите на кооперацията;

4. Да опазва и рационално да използва кооперативното имущество и да не уврежда интересите на кооперацията.

Чл. 11. /1/ За неизпълнение на задълженията на члена на кооперацията могат да се направят забележка и предупреждение за изключване.

/2/ Забележката се прави на заседание на УС и се протоколира. Ако членът кооператор не се яви на заседанието, УС взима решение по въпроса, което му се връчва срещу подпис.

/3/ Предупреждение за изключване се прави за системно неизпълнение на задълженията на кооператора и след като му е направена поне една забележка.

/4/ Когато за неспазване на устава и неизпълнението на решенията на органите на управление кооператорът или кооператорите са нанесли вреда на интересите на кооперацията, на него /или на тях/ се налага икономически санкции от УС, като заплащане на неопазеното или повредено по тяхна вина имущество и продукция, бракуване на некачествено извършена работа, плащане на наказателна лихва за несвоевременно заплатени услуги и други.

Възр. 19
МАПЕЖА
1960

ЧЛ.12./1/ Членството в кооперацията се прекратява при:

1. Напускане по собствено желание;
2. Изключване;
3. Смърт;
4. Заличаване на кооперацията с ликвидация, освен в случаите на преустройство.

/2/ Напускането на кооперацията по собствено желание се осъществява с едномесечно писмено предизвестие до УС.

/3/ Членът на кооперацията може да бъде изключен от общото събрание, когато:

1. Нарушава закона и устава и неизпълнява решенията на органите и;
2. Пречи за постигане на целите на кооперацията;
3. Не опазва, присвоява или уврежда кооперативното имущество.

/4/ УС изяснява и документира фактите, които са основание за изключване на члена кооперацията.

/5/ До свикване на общото събрание УС може да отстрани кооператора, когато неговото оставане на заеманата работа може да навреди интересите на кооперацията. Това решение заедно с мотивите се докладва на общото събрание.

/6/ Членът кооператор се поканва писмено да присъства на заседанието, когато се обсъжда неговото изключване. Общото събрание взема решение и когато той не се яви на заседанието.

ЧЛ.13./1/ Бившите членове кооператори или наследниците им имат право на внесените дялови, допълнителни и целеви вноски, актуализирани по установения нормативен ред.

/2/ Средствата на вътрешните парични фондове на кооперацията и преценените резерви са неделими и не се вземат предвид при актуализиране на дяловите вноски на бившите членове кооператори.

У. ИМУЩЕСТВО

ЧЛ.14./1/ Имуществото на кооперацията се състои от право на собственост и от други вещни права, вземания, ценни книги, дялови участия в дружества и от други права и задължения.

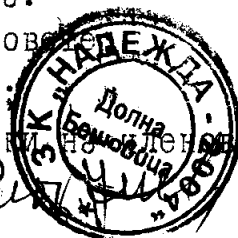
/2/ ЗК отговаря за задълженията си със своето имущество.

/3/ Членовете на кооперацията отговарят за задълженията и до размера на дяловите и вноски.

ЧЛ.15. Източници на средства за ЗК са:

1. Встъпителни вноски на членовете;
2. Дялови вноски на членовете;
3. Допълнителни и целеви вноски на членовете;

Съгласно с оригинала



4. Доходи от дейността;

5. Заеми в т.ч. предоставените и от членовете;

6. Други постъпления.

ЧЛ.16./1/ Учредителите и новоприетите членове кооператори внасят втълнителна вноска в размер на 5 лв.

/2/ Срокт за внасяне на втълнителната вноска е един месец след приемането на УС.

ЧЛ.17./1/ Всеки член кооператор задължително внася дялова вноска в размер на 8 лева на дял.

/2/ По предложение на член кооператора и въз основа на решение на общото събрание дяловата вноска може да бъде непарична.

/3/ В случаите по ал.2 непаричните вноски се оценяват от троевни лица, определени от УС.

/4/ Дяловите вноски се внасят на части в срок от четири месеца от утвърждаването на члена кооператор от общото събрание.

/5/ Въпределени случаи общото събрание, може да разреши дяловите вноски да се внасят разсрочено на части.

ЧЛ.18. Дяловите вноски на членовете кооператори могат да се увеличават чрез:

1. Внасяне на допълнителни дялови вноски;

2. Капитализиране на полагащите се дивиденди по решение на общото събрание на отделните членове кооператори;

3. Песонифициране на част от резервите на кооперацията по решение на общото събрание.

ЧЛ.19./1/ Дяловите вноски на кооператорите не подлежат на заповед и принудително изпълнение за тяхни задължения.

/2/ Дяловите вноски на членовете кооператори се наследяват.

/3/ Дяловата вноска се връща на бившия член кооператор или на неговите наследници след приемане на годишния финансов отчет за годината, през която са прекратени членските отношения ако е погасил всички свои задължения към кооперацията. Когато кооператорът има непогасени задължения към кооперацията, последната може да ги прихваща от вземанията му.

/4/ Дяловите вноски се изплащат на напусналите кооператори в продължение на три години.

/5/ Бившите кооператори или наследниците им имат право и на внесените допълнителни и целеви вноски, полагащия се дивидент и на заемите, предоставени на кооперацията, заедно с полагащите се лихви, като давностния срок за изплащане е пет години.

ЧЛ.20./1/ ЗК за внесените дялови вноски изплаща на своите членове дивиденди, когато отчетната година е приключила.

Взето с оригинал



Учредител

/2/ Определената от Общото събрание сума за дивиденди се разпределя на средногодишния размер на дяловия капитал, за да се установи размерът на дивиденда на 100 лева дялов капитал, из ползван целогодишно от кооперацията.

/3/ Дивидентите се изплащат след приемане на годишния финансов отчет на ЗК от Общото събрание.

/4/ Давността срок за получаване на дивидентите е три години от придобиването на право върху тях.

Чл.21 /1/ Допълнителните целеви вноски по своя характер са заеми, направени от членовете кооператори. Те не се отразяват на дяловите вноски на кооператорите и на дяловия капитал на кооператорите и кооперацията като цяло.

/2/ Допълнителните и целеви вноски като правило са лихвени и срочни. В отделни случаи по решение на ОС, може да се правят безлихвени вноски.

/3/ Размерът, условията и срокът за връщането на допълнителните и целеви вноски се определят предварително от ОС за задължителни за всички членове кооператори. Решенията за събиране на допълнителни и целеви вноски се вземат с квалифицирано мнозинство 2/3 от присъстващите членове или пълномощници.

VI. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕТО

Чл.22. Управлението на ЗК се осъществява от Общо събрание /ОС/, управителен съвет /УС/, председател на кооперацията и контролен /КС/ съвет.

Чл.23. /1/ ОС на кооперацията се състои от всички нейни членове с оформено членство-приети от УС.

/2/ В неговата работа участват с право на решаващ глас всички членове включително и тези с оформено членство от УС.

/3/ Един член кооператор може да представлява още двама членове кооператори/или общо трима/в ОС.

Чл.24. В работата на ОС могат да участват представители на териториалните и националните кооперативни съюзи, в които членува кооперацията, със съвещателен глас.

Чл.25. /1/ Общото събрание като върховен орган на управление обсъжда и решава всички въпроси, свързани с кооперацията и нейната дейност.

/2/ Общото събрание:

1. Приема устава, изменя и допълва.

2. Определя броя на членовете на УС, УСЗ и УСЗ

Върно с оригинала



контролния съвет и ги избира и освобождава с тайно гласуване;

3. Избира и освобождава с тайно гласуване председателя на кооперацията;

4. Избира и пълномощници за Общото събрание на кооперативния съюз, в който членува кооперацията;

5. Одобрява отчета на управлението/отчета на УС за годишната дейност/, годишния финансов отчет и разпределението на печалбата след изслешване на заключението на КС.

6. Одобрява доклада на контролния съвет;

7. Определя дипломиран експерт - счетоводител или специализирано одиторско предприятие, ако годишния финансов отчет на кооперацията за предходната година подлежи на задължителен финансов одит;

8. Одобрява основни насоки за развитие на дейността;

9. Определя средствата за дейността на КС;

10. Опрощава, отсрочва или разсрочва изпълнението на парични задължения на кооперацията;

11. Взема решения за разпореждане с недвижими имоти на кооперацията;

12. Взема решение с тайно гласуване по резултатите от финансовите ревизии на кооперацията и търсене отговорност от виновните лица;

13. Утвърждава реда и условията за внасяне от кооператорите на заеми за съвместно обработване;

14. Утвърждава общите условия за арендуване и преарендуване на земеделските земи, а също за извършване на производствени услуги;

15. Утвърждава решенията на УС за приемане на нови членове;

16. Изключва членове;

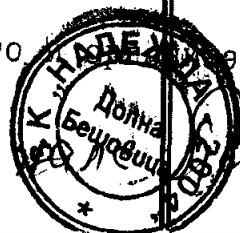
17. Взема решения за събиране на допълнителни и целеви парични вноски на членовете;

18. Взема решения за членуване и прекратяване членство в Националния съюз на земеделските кооперации в България или в други съюзи и търговски дружества;

19. Отменя решенията и действията на другите органи на кооперацията, които противоречат на закона или устава или са не правилни;

20. Утвърждава правилник за устройството на кооперацията и на дейността на кооперацията;

Взрето с отг



21. Освобождава от отговорност председателя на кооперацията и членовете на управителния и контролния съвет;

22. Взема решения за прекратяване на кооперацията и за обявяването и в ликвидация.

ЧЛ. 26./1/ Общото събрание се свиква от УС с писмена покана, в която се вписват въпросите, които ще се обсъждат, както и денят, часът и мястото, където ще се проведе събранието.

/2/ Поканата се разгласява чрез:

1. Поставяне на видни места в населеното място;

2. Съобщение по местната радиоуредба;

3. Съобщение в районен или централен вестник;

4. С писма до членовете кооператори или пълномощници.

/3/ Заседанията на ОС се оповестяват най-малко две седмици /14 дни/ преди определената дата.

/4/ Събранието не може да взема решения по въпроси, незеписане в поканата, освен за свикващо следващо общо събрание.

Когато присъстват всички членове/респективно пълномощници/, още в началото на ОС може да се вземе решение за включване на въпроси, които не са били разгласени в поканата.

/5/ Управителния съвет осигурява достъп на всички членове кооператори/респективно пълномощници/ до подлежащите за обсъждане материали.

ЧЛ. 27./1/ Общото събрание се свиква:

1. Редовно-веднъж в годината, на която се отчита дейността на кооперацията за предходната година;

2. Извънредно-по решение на управителния съвет, както и по искане на 1/3 от членовете на кооперацията или пълномощниците, на председателя на кооперацията, на контролния съвет или управителния съвет на кооперативния съюз, в който членува кооперацията, в 14 дневен срок от постъпването на искането.

/2/ Ако УС не свика ОС по ал. 1 до един месец, то се свиква от контролния съвет, от 1/3 от членовете на кооперацията или УС на кооперативния съюз, в който членува кооперацията.

ЧЛ. 28./1/ Общото събрание е законно, ако присъстват повече от половината членове/респ. пълномощници/, а за изменение и допълнение на устава, за преустройство и ликвидация на кооперацията-ако присъстват повече от 2/3 от членовете /респ. пълномощниците/.

/2/ Ако не се явят необходимият брой членове/респ. пълномощници/, събранието се провежда един час по-късно, независимо от броя на присъстващите.

/3/ При провеждане на ОС с пълномощници присъстващите членове

Разрешено с оригинала



нове кооператори, които не са избрани за пълномощници, не се вземат в предвид при установяване на кворума. Те нямат право да участват в работата на събранието с решаващ глас.

ЧЛ.29./1/ Решенията на ОС се вземат с мнозинство повече от половината присъстващи членове/респ.пълномощници/.

/2/ Решенията по приемане, изменение и допълнение на устава, по избора на председателя на кооперацията, членовете на УС и КС по опрошаване, отсрочване и разсрочване на парични задължения към кооперацията, по разпореждане с недвижими имоти, по събирането на допълнителни и целеви парични вноски и по преустройство и прекратяване на кооперацията се вземат с мнозинство 2/3 от присъстващите членове на кооперацията /респ.пълномощниците/.

ЧЛ.30./1/ Гласуването на ОС е явно.

/2/ Решенията по избора на председателя на кооперацията и членовете на УС и КС и по приемане на резултатите от финансовите ревизии се вземат с тайно гласуване.

/3/ Общото събрание може да реши и в други случаи решенията да се вземат с тайно гласуване.

ЧЛ.31. Независимо от размера на дяловите вноски всеки член има право на един глас.

ЧЛ.32./1/ За всяко заседание на ОС се води протокол, който се подписва от председателя на събранието и протоколчика.

/2/ Председателя на кооперацията отговаря за редовното водене на протоколната книга за заседанията на ОС.

/3/ Вземите решения задължително се прочитат ясно формулирани на събранието и се вписват в протокола.

ЧЛ.33./1/ Управителния съвет се състои от пет члена.

/2/ Членовете на управителния съвет се избират между членовете на кооперацията за срок от три години.

/3/ В новия УС могат да бъдат преизбрани най-много 2/3 от членовете на предходния УС.

/4/ За председател на кооперацията и членове на УС и КС не могат да бъдат избрани лица, които не са членове на кооперацията и :

1. са под 18 години и са поставени под запрещение.

2. са лишени от правото да заемат ръководна, отчетническа или материалноотговорна длъжност;

3. Се намират с член на УС и КС в брак, в родство по права линия или са братя или сестри;

4. са били освободени от УС поради силен отказ за изпълнение на задълженията си;

Възвръща с оригинал



5. са в производство за обявяване в несъстоятелност или са невъзстановени в правата си обявени в несъстоятелност длъжници еднолични търговци или съдружници в събирателни дружества;

6. са осъждани за умишлени престъпления от общ характер и не се реабилитирани.

/5/ След уточняване на листът с лицата, от които ще бъде избран съдебния председател на кооперацията, се предлага на кандидатите да изложат своите виждания за нейното развитие по време на предстоящия мандат.

/6/ При напускане или смърт на членове на УС, съставът им се попълва с избрани подгласници, при спазване на изискванията на ал. 4. Новите членове упражняват остатъка от мандата на УС.

ЧЛ.34./1/ Председателя на кооперацията и членовете на управителния съвет дават гаранция за своето управление в размери, определени от общото събрание, но не по-малко от брутно месечно възнаграждение, което получават от кооперацията.

/2/ Размерът на гаранцията се определя при избора и се внася в тримесечен срок от датата на събранието.

ЧЛ.35./1/ Управителния съвет организира решенията на общото събрание, ръководи текущата дейност на кооперацията, решава всички въпроси, които не са от изключителна компетентност от общото събрание.

/2/ Управителния съвет подготвя всички въпроси за решаване от общото събрание.

/3/ За своята дейност УС се отчита пред общото събрание.

/4/ УС може да спира изпълнението на решения или действия на председателя на кооперацията. В този случай в срок от един месец управителния съвет свиква общо събрание.

ЧЛ.36./1/ УС се свиква на заседание най-малко веднъж в месеца от неговия председател.

/2/ Председателя е длъжен да го свиква и по искане на 1/3 от членовете му или на контролния съвет в 7 дневен срок. Ако той не стори това, управителния съвет се свиква от контролния съвет.

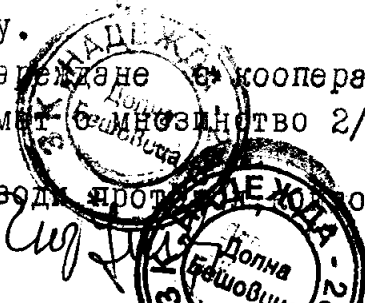
/3/ Заседанията на управителния съвет са редовни, ако присъстват най-малко 2/3 от членовете му.

/4/ Управителния съвет взима решения с явно гласуване и обикновено мнозинство на членовете му.

/5/ Решенията, свързани с разпореждане с кооперативно имущество и вземане на кредити, се вземат с мнозинство 2/3 от членовете му.

/6/ За заседанията на УС се води протокол, който се под

Ръчно с оригинал



писва ст всички присъстващи негови членове.

/7/ Членът на управителния съвет, който не е съгласен с решението, вписва особено мнение в протокола.

ЧЛ.37.Членовете на управителния съвет отговарят солидарно, ако виновно се причинили вреда на кооперацията.

ЧЛ.38./1/ Председателят на кооперацията е и председател на управителния съвет и участва в работата на УС с равен глас.

/2/ Председателят на кооперацията:

1.Предсавлява кооперацията;

2.Организира изпълнението на решенията на общото събрание и управителния съвет;

3.Ръководи текущата дейност на кооперацията;

4.Упражнява контрол върху всички структурни звена на кооперацията;

5.Сключва и прекратява трудови договори, наемва и награждава служители и определя трудовото им възнаграждение.

/3/Председателят извършва сделки за доставка и разпореждане с имуществото на кооперацията въз основа на предварително решение на управителния съвет.

За целта:

1.Изгражда комисии в които задължително участва и член на контролния съвет.

2.Комисиите събират офертите на клиентите и доставчиците, и с протокол определят контрогента за всеки случай;

3.Протокола се представя на председателя на кооперацията.Ако той не е съгласен с предложенията,то се внася за обсъждане и решения в управителния съвет;

4.Всички протоколи на комисиите и писмените оферти към тях се съхраняват до извършване финансова ревизия.

/4/ Разпореждане с недвижимо имущество на кооперацията се извършва само след предварително решение на общото събрание.

ЧЛ.39.Пълномощията на председателя на кооперацията се прекратяват предсрочно:

1.При подаване на оставка;

2.При трайна обективна невъзможност да изпълнява задълженията си;

3.когато системно неизпълнява или нарушава изискванията на закона и устава;

4.когато злоупотребява с доверието и нарушава доброто име на кооперацията.

5.при причинени значителни вреди на кооперацията и нейните действия.

Възрито с оригинала



6. когато извършва нечестна конкуренция във вреда на кооперацията.

ЧЛ.40./1/При напускане по негово желание председателят на кооперацията е длъжен да направи предизвестие до управителния съвет в срок най-малко от 3 месеца. В срока на предизвестиято УС свиква общо събрание за избор на нов председател на кооперацията.

/2/ Председателя на кооперацията подписва декларация за имущественото си състояние след избора и след освобождаването.

ЧЛ.41./1/Членовете на контролния съвет се избират за срок от три години измежду членовете на кооперацията.

/2/Контролния съвет избира от състава си свой председател.

/3/Не могат да бъдат избирани за членове на КС лица посочени в чл.33 ал.4 на този устав, както и кооператори, които заемат или са заемали през предходната година материалноотговорна или отчетническа длъжност в кооперацията или са били членове на управителния съвет.

/4/При напускане или смърт на членове на КС съставът му се попълва по редът на ал.1 и 3. Новоизбраните членове упражняват остатъка от мандата на КС.

ЧЛ.42./1/ КС е специализиран орган за контрол на кооперацията
Контролния съвет:

1.Проверява дейността на кооперацията;

2.Контролира спазването на закона, устава и решенията на общото събрание.

3.Когато установи съществени нарушения на Закона на кооперациите или устава, допуснати от УС, контролния съвет свиква общо събрание.

/2/Членовете на КС могат да участват на заседанията на управителния съвет със съвещателен глас. Председателят на КС определя това участие в зависимост от необходимостта в рамките на опрделени средства от общото събрание.

/3/Общото събрание утвърждава правилник за работата на контролния съвет

/4/ КС отчита своята работа пред общото събрание.

/5/ Членовете на КС отговарят солидарно, ако виновно са причинили вреди на кооперацията.

файт с оригинал
Генерал



VII. ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДЕЙНОСТТА

ЧЛ. 43. /1/ Кооперацията осъществява земеделско производство на:

1. Земи на кооператори, внесени за съвместно обработване;
2. арендувани и наети земи, собственост на членове кооператори, а също така и на други физически и юридически лица.

/2/ Общото събрание определя реда и условията, при които кооператорите внасят земи за съвместно обработване. Те се регламентират в правилника за устройството и организацията на дейността на кооперацията.

/3/ Арендните и наемни отношения се изграждат на договорна основа съгласно изискванията на Закона на арендата на земеделските и Закона за задълженията и договорите.

/4/ Общото събрание определя условията и реда, при които кооперацията арендува земеделските земи. Определя също допустимостта да се арендуват взетите под аренда земеделски земи.

/5/ Кооперацията арендува само земеделски земи, за които собствениците притижават документ за собственост.

ЧЛ. 44. /1/ Кооперацията сключва договори за арендуване и наемане на земеделски земи за срок над една година в писмена форма с нотариална заверка на подписите на страните.

/2/ Договорите за арендуване на земеделски земи се сключват за срок не по-малък от 4 години.

/3/ За земите, които са засадени или предстои да се засадят с трайни насаждения, срокът за който се сключва договора се съобразява с времето на тяхното използване.

ЧЛ. 45. За земите, внесени от кооператорите за съвместно обработване, се сключват писмени договори, които не подлежат на нотариална заверка и вписване.

ЧЛ. 46. /1/ Земеделската кооперация организира рационалното използване на арендуваните земи, наетите и внесени за съвместно обработване земеделски земи.

/2/ Спазва хигиенните и санитарни хигиенни, противопожарни и екологични норми.

/3/ Не допуска увреждане на почвата, предпазва я от ерозия, заплевеляване, заблатяване и замърсяване.

ЧЛ. 47. /1/ Арендното заплащане или наемът се договаря между собственика на земята-арендодателя, и земеделската кооперация в съответствие с решението на общото събрание. В арендното заплащане за земите, зети с трайни насаждения, се включва и наемът за тях.

/2/ Рентата за земите, внесени от кооператорите за съвместна обработка, се определя от общото събрание. Тя може да се

Възвръщане с оригинал



диференцира по земища и участъци в зависимост от качеството на земята и състоянието на трайните насаждения.

/3/ Арендното плащане или наемът и рентата се договаря само в пари, само в натура или в пари и натура.

/4/ Арендното плащане, наемът и рентата в пари се извършва в края на стопанската година .

/5/ Арендното плащане в натура се извършва до 30 дни след прибирането на културите.

Чл.48. УС разработва и обосновава разценки, тарифи за арендните плащания/съответно наема/, диференцирани по местности и категории земи, при които за земеделската кооперация е икономическо изгодно да арендува земеделски земи.

Чл.49. Управителния съвет

/1/ Организира подготовката, подписването, вписването и регистрацията на арендните договори за земеделски земи и договорите за наем над една година.

/2/ Организира подписването на договорите с членовете кооператори за земите, внесени за съвместна обработка.

Чл.50/1/ На договорна основа земеделската кооперация извършва производствени услуги на членовете кооператори, фермери арендодатели и други земеделски производители.

/2/ Услугите могат да бъдат еденични/орон, сеитба, жътва превозване на материали и продукти и др./така и комплексни-включващи повече от един вид услуги.

/3/ Комплексните услуги могат да включват всички технологични операции-по подготовката на почвата и сеитба до определен стадий от развитието на културата или до прибирането на реколтата и даже до реализацията на продукцията на комисионни начала.

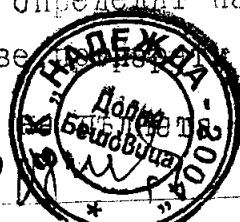
/4/ Когато технологичната операция предполага употреба на средства за производство/семена, торове, препарати и други/тещите се осигуряват от кооперацията.

/5/ Специализираното ръководство и контролът върху агротехническото равнище на извършваните производствени услуги се осъществява от специалистите на земеделската кооперация.

Чл.51/1/ Всяка година до 15 август земеделската кооперация изготвя оферта, в която определя условията и цените на предлаганите производствени услуги.

/2/ Цените на услугите се определят на един хектар, като включват изразходите за семена, торове, препарати и други средства за производство. Формират се на база за сеитбата себестойност на

Взето с оригинала



услугата и включват определена печалба.

/3/ Цените на производствените услуги, оказани на членовете кооператори, и тези на останалите земеделски производители могат да бъдат диференцирани.

ЧЛ.52./1/ Членовете кооператори и другите земеделски производители, потребители на производствени услуги, правят своите заявки до първи септември.

/2/ Договорите за производствени услуги се сключват до 15 септември.

/3/ При общото извършване на услугите, разчитането със съответните кооператори се извършва на базата на средни величини /разходни норми-средни разходни норми и разходи, средна доставна цена на семена, торове и препарати, средни добиви и средни реализационни цени/.

/4/ Общото извършване на производствените услуги е доброволно и се регламентира със сключените договори.

ЧЛ.53./1/ Цените на производствените услуги се заплащат предварително през годината в зависимост от агротехническите срокове за тяхното извършване.

/2/ Плащанията се извършват по график, утвърден от УС.

/3/ За просрочените плащания, членовете кооператори дължат лихва.

ЧЛ.54./1/ ЗК самостоятелно изгражда своята организационна структура и механизмите на вътрешно стопанските взаимоотношения.

ЧЛ.55./1/ Взаимоотношенията на структурните единици с кооперацията и помежду им се уреждат с правилник за устройството и организацията на дейността на земеделската кооперация.

/2/ Правилникът се приема и допълва от Общото събрание.

ЧЛ.56./1/ ЗК самостоятелно определя своята производствена програма, като се съобразява с пазарната конюнктура и изискванията за рационално използване на материалните, трудовите и финансови ресурси.

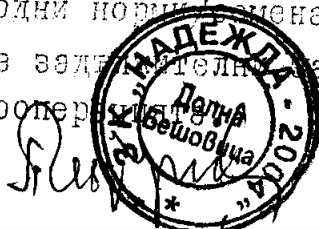
/2/ УС всяка година разработва основни насоки за развитие на дейността, които си обсъждат и приемат от общото събрание.

VIII. ЗАПЛАЩАНЕ НА ТРУДА

ЧЛ.57./1/ ЗК свободно избира формите, системите и начините за заплащане на труда.

/2/ УС утвърждава разходни норми /семена, горива, труд, машинно време и други/, които са задължителни за всички подразделения и организационни звена на кооперацията.

Разрешено с оригинала



/3/ УС може да утвърждава за отделни отрасли и дейности прилагането на акордна система на организация на заплащане на труда, въз основа на граждански договори.

/4/ Част от полагащото се трудово възнаграждение може да се дава в натура.

ЧЛ.58./1/ Заплащането на административно -управленческите кадри и на специалистите се основава на утвърденото от общото събрание щатно разписание.

/2/ Възнаграждението на административно-ръководни кадри и специалистите в края на годината по решение на общото събрание може да се коригира в зависимост от крайните резултати.

/3/ Общото събрание утвърждава норматив за:

- административно управленчески разходи до 10 на сто от всички разходи.

ЧЛ.59 Организация и заплащане на труда се регламентират от правилника за устройство и организация на дейността на земеделската кооперация.

IX. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ

на печалбата, загубата, фондове и дивиденди

ЧЛ.60./1/ Реализираната годишна балансова печалба в ЗК се разпределя както следва:

- най-малко 40 на сто за вътрешно парични фондове
- най-малко 50 на сто за дивиденди за внесените дялови вноски
- останалата част за други цели свързани с дейността на кооперацията,
- до 2 на сто от отчисленията за парични фондове, образувани при националния кооперативен съюз, в който членува кооперацията/чл.57 от Закона за кооперациите/.

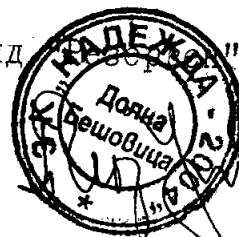
/2/ ЗК формулира следните вътрешнокооперативни фондове:

- резервен
- инвестиционен
- социален

/3/ Конкретните проценти за разпределение на печалбата по направления и вътрешнопарични фондове, се определя всяка година от общото събрание при утвърждаване на годишния финансов отчет на кооперацията.

ЧЛ.61./1/ Годишните отчисления от фонд "за резерви" не са по-малко от 5 на сто

Факт с оригинал



/2/ Общият размер на фонд "Резервен" не може да бъде по-малък от 20 на сто от дяловия капитал.

/3/ Средствата на фонд "Резервен" се използват за покриване на реализирани загуби.

ЧЛ.62./1/ Годишните отчисления за фонд "Инвестиционен" не са по-малко от 30 на сто от балансовата печалба.

/2/ Средствата на фонда се използват за инвестиции.

ЧЛ.63./1/ Годишните отчисления за фонд "Социален" са до 5 на сто.

/2/ Средствата на фонда се изразходват съгласно годишна социална програма, утвърдена от общото събрание.

ЧЛ.64. Реализираната загуба остава да бъде покрита през следващите години, когато средствата на фонд "резервен" са недостатъчни.

Х.Счетоводство и финансов контрол

ЧЛ.65./1/ Счетоводството на кооперацията се осъществява съгласно изискванията на Закона на счетоводството и Националните счетоводни стандарти.

/2/ УС утвърждава счетоводна политика на земеделската кооперация, която е задължителна за счетоводството и за всички материалноотговорни лица.

ЧЛ.66./1/ Финансовата и счетоводна дейност на земеделската кооперация се ревизира от ревизионното звено на Националния съюз на земеделските кооперации в България.

/2/ УС осигурява извършването на ревизии най-малко на три години, съобразно мандата на председателя на кооперацията и на управителния съвет.

ХІ.СОЦИАЛНА ДЕЙНОСТ

ЧЛ.67./1/ ЗК в зависимост от своите финансови възможности осъществява разнообразна социална дейност.

/2/ Общото събрание всяка година утвърждава социална програма.

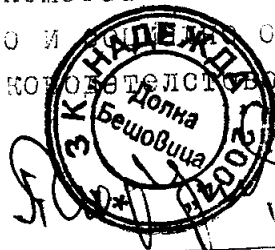
/3/ Социалната програма се финансира със средствата на фонди "Социален" и други източници.

/4/ УС изгражда комисии по социална дейност.

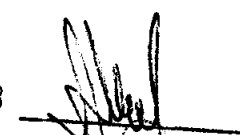
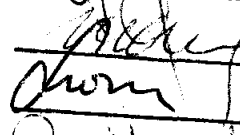
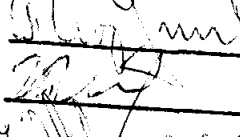
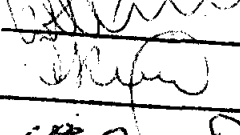
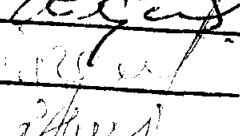
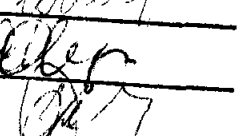
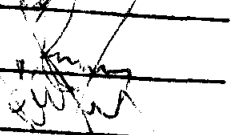
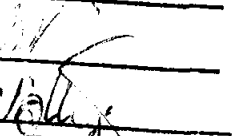
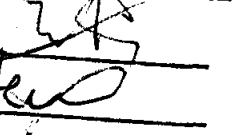
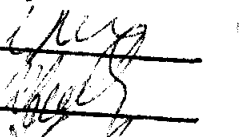
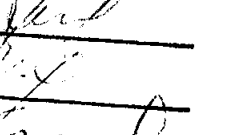
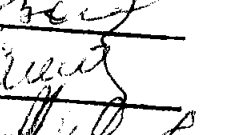
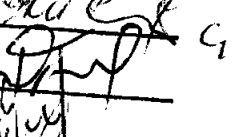
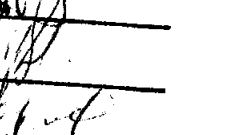
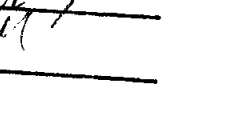
ЧЛ.68. На основание на чл.36 от Закона на кооперацията по решения на УС може да се организира взаимоспомагателна каса за членовете.

ЧЛ.69. Трудовите отношения, здравното и осигуряването на работещите в ЗК се уреждат съгласно законодателството в страната. /трудова, здравно и социално/.

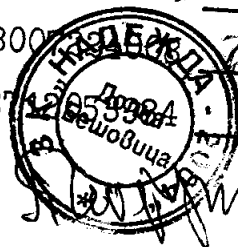
Върху с оригинала



Съгласни с учредяване на кооперацията

1. Андрей Митов Андреев	ЕГН 4810282063	
2. Иван Петков Иванов	ЕГН 4404102065	
3. Йото Ангелов Стамболски	ЕГН 4307094062	
4. Петранка Георгиева Цолова	ЕГН 3712234053	
5. Цветана Миткова Иванова	ЕГН 4203011913	
6. Елисавета Томова Тасева	ЕГН 3807095091	
7. Спаска Кръстева Маринова	ЕГН 4305301896	
8. Асен Коцев Христовски	ЕГН 4208281980	
9. Йонка Иванова Тодорова	ЕГН 4010211970	
10. Стефан Николов Печински	ЕГН 3907101940	
11. Иванка Христова Йолова	ЕГН 4602241916	
12. Васил Томов Симеонов	ЕГН 4205121885	
13. Лазар Петков Димов	ЕГН 2404102040	
14. Димитър Ангелов Вътков	ЕГН 4707141889	
15. Лкбен Томов Радулов	ЕГН 5008021966	
16. Венета Генова Цонева	ЕГН 4209111870	
17. Евгения Петрова Рашкова	ЕГН 4004106976	
18. Георги Ангелов Георгиев	ЕГН 3710061909	
19. Димитър Боянов Генков	ЕГН 4410051901	
20. Лиляна Цветанова Въткова	ЕГН 5003041912	
21. Христо Иванов Христов	ЕГН 4807224101	
22. Дафинка Илиева Сълова	ЕГН 2502071999	
23. Начо Петков Бельовски	ЕГН 3305131864	
24. Димитра Христова Дойновска	ЕГН 2610272151	
25. Александър Тодоров Александров	ЕГН 3105181940	
26. Христо Даков Муселимски	ЕГН 2404242063	
27. Гена Петрова Рашева	ЕГН 4811061956	
28. Пенка Цветкова Николова	ЕГН 5109081916	
29. Томо Тасков Цолов	ЕГН 3007121984	
30. Димитър Тасков Цолов	ЕГН 2712053984	

Съгласни с признаване



31. Ангел Вътков Иванов
32. Цветана Йотова Каназирева
33. Янка Петрова Тръколяшка
34. Дanka Миткова Иванова
35. Пахайот Василев Шабански

ЕГН 2311192002
ЕГН 2303282052
ЕГН 3710181910
ЕГН 4704211939
ЕГН 3007122161

Протоколчик на събранието:

/ Венета Г. Понева /

Председател на
събранието :

/ Елисавета Т. Тасева /

Възрн с оригинал

