

Георги Георгиев

Регистриран одитор, дипл. № 0063

София, 1680

ж.к."Бели брези"бл. 20 ет. 1 ап. 2

тел. 958 18 70,e-mail:odit_vezni@abv.bg

ДО АКЦИОНЕРИТЕ

НА „ХИМРЕМОНТСТРОЙ“АД

ГР. СОФИЯ

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ХИМРЕМОНТСТРОЙ“, гр. СОФИЯ включващ отчет за финансовото състояние към 31.12.2012 г. ,отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с М С Ф О ,приети от Европейския съюз и за такава система за вътрешен контрол , каквато ръководството определи като необходима, за изготвянето на финансов отчет , който да не съдържа съществени отклонения ,независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет , основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения .

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия

отчет.Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол ,свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието ,за да разработи одиторски процедури , които са подходящи при тези обстоятелства,но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение ,финансовият отчет представя достоверно ,във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружеството към 31.12.2012 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с М С Ф О,приети от Европейския съюз .

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на чл.38, ал.4 от Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на приложения доклад за дейността, за изготвянето на който е отговорно ръководството на дружеството.По наше мнение ,представеният от ръководството годишен доклад за дейността е в съответствие, във всички съществени аспекти , с финансовия отчет за годината завършваща на 31.12.2012 година.

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР:

0063 Георги Георгиев
Регистран одитор
/ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/

16.01.2013 г.
гр. СОФИЯ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

на "ХИМРЕМОНТСТРОЙ" АД - СОФИЯ

към 31.12.2012 година

в хиляди лева

Пояснение

2012

2011

АКТИВИ

Нетекущи активи

Имоти, машини и съоръжения	2.60	2 252	2 759
Други нематериални активи	2.70	3	374
Инвестиции в дъщерни предприятия	2.80	2	2
Инвестиции в асоциирани предприятия	2.80	167	167
Други инвестиции	2.80	2	2
Отсрочени данъчни активи	2.90	46	46
Общо нетекущи активи		2 472	3 350

Текущи активи

Материални запаси	2.10	3 083	2 952
Търговски и други вземания	2.11	5 144	3 744
Парични средства и парични еквиваленти	2.12	153	1 388
Общо текущи активи:		8 380	8 084
ОБЩО АКТИВИ		10 852	11 434

КАПИТАЛ

Основен акционерен капитал	2.13	1665	1 665
Резерви	2.13	897	897
Неразпределена печалба минали години		1298	204
Печалба/ загуба текуща година	2.14	133	1 094
Общо капитал:		3 993	3 860

ПАСИВИ

Текущи пасиви

Търговски и други задължения	2.16	6 763	7 043
Краткосрочни заеми	2.16	47	489
Текуща част от дългосрочен дълг	2.16	2	20
Дължими текущи данъци	2.16	17	7
Краткосрочни провизии	2.16	30	15
Общо текущи пасиви:		6 859	7 574

ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ

10 852 11 434

Съставител:

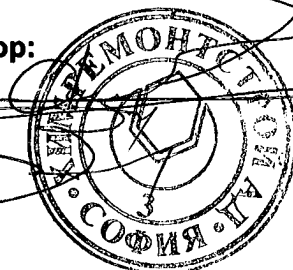
Мариана Бранкова

дата: 16.03.2013

Изпълнителен Директор:

Светослав Георгиев

Заверил съгласно одиторски доклад
с дата 10 06 2013



ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
на "ХИМРЕМОНТСТРОЙ" АД - СОФИЯ
за 2012 година

(в хиляди лева)

	Пояснения	2012	2011
Приходи	3	8917	3 560
Други приходи от дейността	3	382	2 387
в т.ч. Приходи от финансираня		17	
Увеличение на незавършеното производство		272	139
Общо приходи		9 571	6 086

Разходи за материали	5	(1611)	(1066)
Разходи за външни услуги	6	(5750)	(1907)
Разходи за амортизации	7	(515)	(161)
Разходи за персонала	8	(422)	(521)
Себестойност на продадени активи	9	(196)	(1231)
Други разходи за дейността	10	(917)	(94)
Общо оперативни разходи за дейността		(9411)	(4980)

Резултат (печалба) от оперативна дейност		160	1106
---	--	------------	-------------

Нетни Финансови разходи	11	(11)	(8)
-------------------------	----	------	-----

Печалба (загуба) преди облагане с данъци	13	149	1098
---	-----------	------------	-------------

Разходи за данъци върху дохода		(16)	(4)
--------------------------------	--	------	-----

Печалба (загуба) за годината	13	133	1094
-------------------------------------	-----------	------------	-------------

Друг всеобхватен доход -преоценка на нетекущи активи	14		
---	----	--	--

Общ всеобхватен доход за годината		133	1094
--	--	------------	-------------

Съставител:
Мариана Бранкова

дата: 16.03.2013

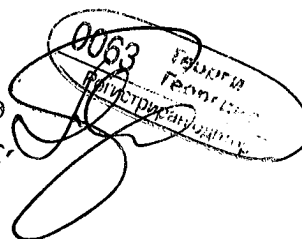


Изпълнителен Директор:
Светослав Георгиев



Заверил съгласно одиторски доклад

с дата 10 06 2013г.



ОТЧЕТ
за ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "ХИМРЕМОНТСТРОЙ" АД - СОФИЯ
за 2012 година

(в хиляди лева)

	Пояснения	2012	2011
Парични потоци от основна дейност			
Парични постъпления от контрагенти		11 874	5 760
Парични плащания на контрагенти и персонал		(10807)	(3975)
Парични наличности, получени от основна дейност		1067	1785
Изплатени дивиденди			
Платени комисионни			
Платени данъци от печалбата		(5)	
Платени данъци (без данък върху печалбата)		(322)	
Други постъпления/плащания		(512)	(365)
Нетни парични наличности, използвани в основната дейност		228	1420
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Постъпления от продажба на имоти, машини, оборудване и финансови активи			
Закупуване на машини, оборудване и финансови активи		(72)	
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		(72)	
Парични потоци от финансова дейност			
Постъпления от получени заеми		3 616	
Изплатени заеми		(4997)	
Платени лихви и такси по заеми			
Изплатени задължения по финансов лизинг			(63)
Получено финансиране			
Курсови разлики (нето)			
Други постъпления/плащания от финансова дейност		(10)	(11)
Нетни парични потоци от финансова дейност		(1391)	(74)
Нетно увеличение/намаление на паричните наличности		(1235)	1346
Парични наличности в началото на годината		1 388	42
Парични наличности към края на отчетния период		153	1 388

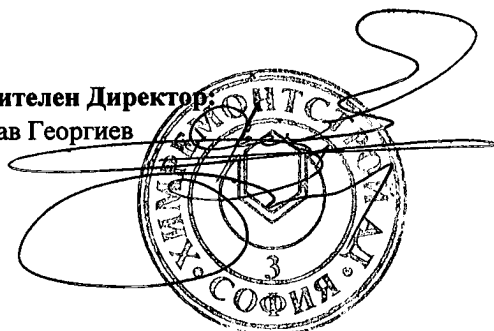
Съставител:
Мариана Бранкова

дата: 16.03.2013

Изпълнителен Директор:
Светослав Георгиев

Заверил съгласно одиторски доклад
с дата 10 06 2013г.

0063
Георги
Георгиев
Директор



ОТЧЕТ
ЗА ПРОМЕНЕНИЕ В СОБСТВЕННИЙ КАПИТАЛ
на "ХИМРЕМОНТСТРОЙ" АД - СОФИЯ
за 2012 година

в хиляди лева	Показатели	Основен акционерен капитал	Резерв от изследващи оценки	Общи резерви	Други резерви	Натрупана печалба/загуба	Общо собствен капитал
Салдо към 31 декември 2010 год.							
	Печалба за годината	1665	29	51	817	239	2801
	Друг всеобхватен доход:						0
	Преоценка на нетекущи активи						0
	Други изменения в собственния капитал					(35)	(35)
Салдо към 31 декември 2011 год.							
	Печалба за годината	1665	29	51	817	1298	3860
	Друг всеобхватен доход:					133	133
	Преоценка на нетекущи активи						0
	Други изменения в собственния капитал						0
Салдо към 31 декември 2012 год.							
	Печалба за годината	1665	29	51	817	1431	3993

Съставител:
Мариана Бранкова

дата: 16.03.2013

Изпълнителен директор:
Светослав Георгиев

Заверил съгласно одиторски доклад
с дата 10.03.2013г.

1. Информация за дружеството

Химремонтстрой АД е търговско дружество, регистрирано в Република България, с адрес на управление гр.София 1202, ул.Георг Вашингтон 41. Съдебна регистрация - ФД 827/1998 г. на СГС.

1.1. Собственост и управление

Химремонтстрой е акционерно дружество. Към 31.12.2012г. разпределението на акционерния капитал в дружеството е както следва:

Енерджи Маркет АД - 97.86%
физически лица- 1.3%
Континентал Х АД - 0.54%
ХД Меридиан 98 - 0.30%

Химремонтстрой АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите, състоящ се от трима членове. Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Светослав Георгиев Георгиев. Към 31.12.2012г. средносписъчният състав на персонала в дружеството е 51 работници и служители.

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството през 2012г. включва следните видове дейности:

- управление на индустриални проекти;
- производство и монтаж на промишлени инсталации, в т.ч. оборудване, строителни и метални конструкции;
- пред пускови и пусковоналадъчни работи на промишлени инсталации.

2. Основни положения от счетоводната политика на дружеството

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от стандарти, тълкувания и разяснения, одобрени от Съвета по международни счетоводни стандарти.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN). Данните във финансовия отчет за 2012г. са представени в хиляди лева.

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифицирана за оценката на имотите, машините и оборудването. Последните са представени по преоценена стойност.

Представянето на финансовия отчет съгласно МСФО изисква ръководството да

направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетните стойности на активите и пасивите и на оповестяването на условни задължения към датата на отчета и респективно върху отчетените стойностни размери на приходите и разходите за отчетната година. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на съставяне на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“. Дружеството прие да представя отчета за всеобхватния доход в единичен отчет.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Сравнителните данни във финансовия отчет не са коригирани в сравнение с тези, представени в годишните финансови отчети за 2011г.(не са настъпили събития , доказали необходимост от преизчисления).

2.3. Отчетна валута

Отчетната валута на дружеството е българският лев. Паричните средства, вземанията и задълженията в чуждестранна валута се отчитат в легова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и са преоценени на годишна база, като е използван заключителния курс на БНБ към 31.12.2012 г.

Курсовите разлики от преоценката се третират като текущи приходи и разходи и са включени в отчета за доходите като финансови приходи и разходи.

2.4. Приходи

Приходите в дружеството се начисляват на база принципа за текущо начисляване. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане. Критериите за признаване на приходите се прилагат за делими компоненти за една сделка, така че да е възможно най-точно да се отрази същността на сделката.

При продажба на материали и дълготрайни материални активи, активите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността преминават в купувача.

2.5. Разходи

Разходите на дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, за който се отнасят.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за доходите като се посочват нетно. Те включват: курсови разлики от валутни операции, лихви и банкови такси по заеми, банкови такси, операции с инвестиции.

2.6. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията са представени по преоценена стойност, намалена с натрупаната амортизация. Към 31.12.2012 г. е направен преглед от специалисти на дружеството на оставащия полезен живот на машините, съоръженията и оборудването, съобразно промените в инвестиционната и производствена програма на дружеството. В резултат на това ръководството на дружеството е приело решение да не променя оставащия полезен живот на тези активи.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на ДМА. Неамортизируеми активи на дружеството са: земя и произведения на изкуството. Срокът на годност по групи активи е както следва:

• сгради и съоръжения	-	25 г.
• машини и оборудване	-	3,3 г.
• транспортни средства	-	10 г.
• автомобили	-	4 г.
• стопански инвентар и други активи	-	6,7 г.
• компютри, периферни устройства и софтуер	-	2 г.

2.7. Дългосрочни нематериални активи

Нематериалните активи са представени в Баланса по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация. В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на дългосрочните нематериални активи при определен полезен живот 6,7 г.

Към 31.12.2012 г. дълготрайните материални и нематериални активи на дружеството по балансова стойност са :

• земи	23 хил.лв
• сгради	27 хил.лв
• съоръжения	438 хил.лв
• машини, оборудване	1643 хил.лв
• транспортни средства	1 хил.лв
• стопански инвентар	44 хил.лв
• компютърна техника	22 хил.лв
• други материални дълготрайни активи	54 хил.лв
• нематериални дълготрайни активи	3 хил.лв

2.8. Инвестиции в дъщерни предприятия

Към датата на съставяне на отчета Дружеството няма инвестиции в дъщерни дружества.

2.8. Инвестиции в асоциирани предприятия

Включват придобити акции в следните асоциирани дружества:

- ИК Зио-Хим Енерго АД в размер на 100 хил.лв.

- Предприятие за организация и управление на отпадъците АД в размер на 67 хил.лв.

Дружеството отчита други инвестиции в размер на 2 хил.лв., представляващи акции в други дружества.

2.9. Отсрочени данъчни активи

Формират се от прочвлението на данъчни временни разлики от:

- Провизирани отпуски съгл. МСС 19 9 хил.лв.
- Непризнати разходи от последващи оценки на активи 9 хил.лв.
- Разлики в балансовата стойност на амортизирани данъчни активи 28 хил.лв.

2.10. Материални запаси

Нетната реализуема стойност на материалните запаси е определена на база анализ от специалисти в дружеството, като е използвана информация за цени от последни доставки и офертни цени на материалните запаси от същия вид.

2.11. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания към 31.12.2012 г. са в размер на 5 144 хил.лв. и включват:

- вземания от свързани предприятия 1 335 хил.лв.
- вземания от клиенти и доставчици 3 015 хил.лв.
- други вземания 794 хил.лв.

2.12. Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности и наличности по разплащателните банкови сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици и персонал са представени бруто.
- лихвите свързани с кредити са включени в паричните потоци от финансова дейност.
- постъпленията от продажба на имоти, машини и оборудване и плащанията за същите са включени в паричните потоци от инвестиционна дейност.

2.13. Акционерен капитал и резерви

Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето

акционерно участие в капитала.

Съгласно изискванията на Търговския закон дружеството формира и резерв - "Фонд резерви", за сметка на 1/10 от печалбата.

Формираните резерви в дружеството се състоят от:

• резерви от последваща оценка на дълготрайни активи	29 хил.лв.
• други резерви	817 хил.лв.
• общи резерви	<u>51 хил.лв.</u>
Общо:	897 хил.лв.

2.14.Неразпределена печалба и текущ резултат

Неразпределената нетна печалба от минали години към 31.12.2012 г. е 1298 хил.лв., в т.ч.:

• неразпределена печалба от минали години	1 440 хил.лв.
• непокрита загуба от от минали години	142 хил.лв.

Резултатът за текущата година е печалба в размер на 133 хил.лв.

2.16.Текущи пасиви /Краткосрочни задължения/

Търговски и други краткосрочни задължения

Към 31.12.2012 г. дружеството отчита текущи задължения в размер на 6763хил.лв., както следва:

• задължения към свързани лица	528 хил.лв.
• задължения към доставчици и клиенти	6 026 хил.лв.
• задължения към персонала	56 хил.лв.
• задължения към осигурителни предприятия	12 хил.лв.
• задължения към подотчетни лица	2 хил.лв.
• други краткосрочни задължения	139 хил.лв.

Текущата част от дългосрочен дълг

Текущата част от дългосрочен дълг, в размер на 2 хил.лв., представляват неамортизираната стойност на Дълготрайни материални активи, закупени чрез финансиране.

Заеми

Други заеми:

• към Енерджи маркет - временна финансова помощ в размер на	47 хил.лв.
---	------------

Текущи данъци

Към 31.12.2012 г.дружеството дължи текущи данъци в размер на 17 хил.лв., в

т.ч.:

- | | |
|-------------------------|------------|
| • данък върху разходите | 1 хил.лв. |
| • корпоративен данък | 16 хил.лв. |

Провизии

Към 31.12.2012г. дружеството отчита провизия във връзка с МСС 19 в размер на 30 хил.лв.

3. Приходи

Дружеството отчита нетни приходи от продажба в размер на 8 917 хил.лв., в т.ч. от следните дейности:

- | | |
|--|--------------|
| • Промислени инсталации - проектиране, доставка и монтаж | 7 062хил.лв. |
| • Хидротехническо строителство | 1 281хил.лв. |
| • Строително-ремонтни дейности на сгради | 574хил.лв. |

Други приходи от дейността – 382 хил.лв., в т.ч.

- | | |
|--|------------|
| • приходи от продажба на материали и ДМА | 215хил.лв. |
| • приходи от финансираня | 17хил.лв. |
| • други приходи – наеми, административни услуги, | 150хил.лв. |

неустойки, др.

Незавършено производство

През 2012 г. Дружеството отчита увеличение на незавършеното производство в размер на 272 хил.лв. Общата стойност на разходи по незавършени проекти към 31.12.2012 г.са 1 077 хил.лв., в т.ч.:

- | | |
|--|-------------|
| • Катедрала Христос Спасител гр. Видин | 231 хил.лв. |
| • Пристройка на офис сграда – София | 610 хил.лв. |
| • Укрепване на десния бряг на р.Дунав-гр, Белене | 236 хил.лв. |

5. Разходи за материали

Отчетените разходи за материали през 2012 година са в размер на 1 611 хил.лв., в т.ч.:

- | | |
|---|---------------|
| • основни материали | 1 395 хил.лв. |
| • спомагателни материали | 89 хил.лв. |
| • горива и смазочни материали | 86 хил.лв. |
| • резервни части автомобили и механизация | 3 хил.лв. |
| • Резервни части и окомплектовка оборудване | 3 хил.лв. |

• ел. Енергия	6 хил.лв.
• Охрана на труда	8 хил.лв.
• Канцеларски материали	3 хил.лв.
• Активи под прага на същественост	3 хил.лв.
• други	15 хил.лв.

6. Разходи за външни услуги

Отчетените разходи за външни услуги през 2012 година са в размер на 5750

хил.лв., в т.ч.:

• разходи за подизпълнители	4 785 хил.лв.
• разходи за телефонни и съобщителни услуги	18 хил.лв.
• разходи за нает транспорт	339 хил.лв.
• разходи за наеми	326 хил.лв.
• разходи за застраховки	8 хил.лв.
• разходи за поддръжка и текущ ремонт	118 хил.лв.
• консултантски и правни услуги	26 хил.лв.
• разходи за реклама	27 хил.лв.
• разходи за контрол и оценки	50 хил.лв.
• разходи за админ. Такси	5 хил.лв.
• разходи за трудова медицина	1 хил.лв.
• разходи за обучение, квалификация	6 хил.лв.
• разходи за одитиране и сертификация	5 хил.лв.
• други разходи за външни услуги	36 хил.лв.

7. Разходи за амортизации

За 2012 година дружеството отчита разходи за амортизации в размер на 515 хил.лв., по групи активи, както следва:

• амортизация на сгради	4 хил.лв.
• амортизация на съоръжения	158 хил.лв.
• амортизация на машини и оборудване	324 хил.лв.
• амортизация на транспортни средства	1 хил.лв.
• амортизация на стопански инвентар	15 хил.лв.
• амортизация на компютри и периферни устройства	2 хил.лв.
• амортизация на други ДА	9 хил.лв.
• амортизация на софтуер	2 хил.лв.

8. Разходи за персонала

За 2012 година дружеството отчита разходи за заплати и възнаграждения в размер на 422 хил.лв., както следва:

• за заплати (възнаграждения)	361 хил.лв.
• за осигуровки	61 хил.лв.

9. Себестойност на продадени активи

Себестойността на продадените активи за 2012 година възлиза на 196 хил.лв., както следва:

- себестойност на продадени материали 196 хил.лв.

10. Други разходи за дейността

Дружеството отчита за 2012 година други разходи за дейността в размер на 917 хил.лв., в т.ч.:

- разходи за командировки в страната и чужбина 32 хил.лв.
- разходи за данъци, такси и др. 6 хил.лв.
- глоби и неустойки по търговски взаимоотношения 1 хил.лв.
- отписани вземания с изтекъл давностен период или предприятия в ликвидация 658 хил.лв.
- обезценка на стоки 212 хил.лв.
- бракувани ДМА 4 хил.лв.
- представителни мероприятия 1 хил.лв.
- други разходи 3 хил.лв.

11. Нетни финансови разходи

Финансовите разходи на дружеството за 2012 година са показани в отчета за доходите нетирано:

Финансови разходи – 11 хил.лв.

- разходи за финансови преводи, банкови гаранции и референции 11 хил.лв.

13. Финансов резултат

Финансов резултат за годината – печалба в размер на 113 хил.лв.

14. Друг всеобхватен доход

През 2012 година няма реализирани операции, касаещи преоценени нетекущи активи.

Преобразуване на финансовия резултат за данъчни цели:

Увеличения на счетоводния финансов резултат

- годишни счетоводни разходи за амортизации (чл.54,ал.2 от ЗКПО) 515 хил.лв.
- счетоводна балансова стойност на отписаните активи от счетоводния амортизационен план (чл.66, ал.1) 4 хил.лв.
- Разходи, представляващи доходи на местни физически лица по ЗДДФЛ и разходи за задължителни осигурителни вноски, свързани с тях (чл.42, ал.1, 5 и 8) 5 хил.лв.

Химремонтстрой АД

Приложения към годишния финансов отчет за 2012г.

- разходи по натрупващи се неизползвани отпуски и разходи свързани с тях за задължително обществено и здравно осигуряване (чл.42, ал.1 и 6 от ЗКПО) 14 хил.лв.
- разходи, които не са документално обосновани (чл.26, т.2 от ЗКПО) 3 хил.лв.

Всичко увеличения в размер на: 541 хил.лв.

Намаления на финансовия резултат

- годишни данъчни амортизации (чл.54 ал.1 от ЗКПО) 517 хил.лв.
- Данъчна стойност на отписаните активи от данъчния амортизационен план (чл.66, ал.2) 4 хил.лв.
- Признаване за данъчни цели на непризнати разходи по чл.42, ал.1, 5 и 8 (чл.42, ал.3 и 6, изречение първо) 3 хил.лв.
- признаване за данъчни цели на непризнати разходи по натрупващи се неизползвани отпуски (чл.41 ал.2 от ЗКПО) 8 хил.лв.
- признаване за данъчни цели на непризнати разходи за задължително обществено и здравно осигуряване, свързани с натрупващи се неизползвани отпуски (чл.41 ал.3 от ЗКПО) 2 хил.лв.

Всичко намаления в размер на: 534 хил.лв.

Сделки със свързани лица

През 2012г. са осъществени сделки със следните свързани лица:

<u>Свързани лица</u>	<u>Вид на свързаност</u>
„Енерджи Маркет" АД -	основен акционер
„ИК ЗИО-ХИМ Енерго" АД -	асоциирано предприятие

Осъществени са следните видове сделки със свързани лица: доставки, финансова помощ. Условиата, при които са извършвани сделките, не се отклоняват от пазарните за подобен вид сделки.

Условни задължения

Към 31.12.2012г. Химремонтстрой АД има условни задължения по издадени Банкови гаранции, обезпечаващи предоставени аванси и добро изпълнение в полза на:

- Аурубис България ЕАД

Проект: Доставка и монтаж на газопроводи

Сума: 55 213.30 BGN

Валидност: 25.10.2013г.

Проект: Ремонтни дейности

Сума: 60 240.27 BGN

Химремонтстрой АД

Приложения към годишния финансов отчет за 2012г.

Валидност: 25.10.2013г.

- Лукойл Енергия и Газ ЕООД

Сума: 11 871.00 BGN

Валидност: 01.04.2013г.

- Община Белене

Сума: 15 433.00 BGN

Валидност: 28.02.2013г

- ТЕЦ Марица Изток-2 ЕАД

Сума: 1040.00 BGN

Валидност: 25.02.2013г