

Отчетна
единица: БГ ИМОТИ ООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
102882291

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2016 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии а	Код на реда б	Сума - хил.лв.	
		текуща година 1	предходна година 2
A. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120	2	2
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т.ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100	2	2
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210		
Земи	02211		
Сгради	02212		
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	1	1
Съоръжения и други	02230	304	304
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т.ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	02200	305	305
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т.ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330	50	50
в т.ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300	50	50
IV. Отсрочени данъци	02400		
Общо за раздел Б	02000	357	357

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т.ч. млади животни и животни за уговяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	68	68
Продукция	03131		
Стоки	03132	68	68
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	68	68
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	5	5
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	11	21
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	16	26
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Инвестиционни имоти	03333		
Общо за група III	03300		
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410		8
Касови наличности в лева	03411		6
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412		1
Разплащателни сметки	03413		1
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420		
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400		8
Общо за раздел В	03000	84	102
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	441	459

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
A. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	5	5
Акционерен капитал	05110		
Котиран акция на финансовите пазари	05111		
Некотиран акция на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	5	5
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т.ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	05400		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	155	228
Непокрита загуба	05520		(115)
Общо за група V	05500	155	113
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	(52)	41
Общо за раздел A	05000	108	159
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч.отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000		
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100		
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110		
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200		
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300		
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400	137	140
До 1 година	07401	137	140
Над 1 година	07402		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения по полици	07500		
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600		
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700		
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	196	160
До 1 година	07801	196	160
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	19	5
До 1 година	07811	19	5
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	17	12
До 1 година	07821	17	12
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	34	32
До 1 година	07831	34	32
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	07000	333	300
До 1 година	07001	333	300
Над 1 година	07002		
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	441	459

Дата: 27.03.2017

Ръководител: МИЛЕН ДИМИТРОВ ЯНКОВ

Съставител: ТИХОМИР ИВАНОВ ВУТОВ

(име, презиме, фамилия)

(подпис)

Лице за контакт:

(име, презиме, фамилия)

0897808942

(телефон)

Програмен продукт ПЛЮС МИНУС™ тел.: 0700 15 000 www.plusminus.com

БГ ИМОТИ ООД
 София, България
BG ESTATES Ltd.
 Sofia, Bulgaria
 ЕИК: 102882291

Отчетна единица:	БГ ИМОТИ ООД
Гр. (с.)	СОФИЯ
Община	

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
102882291

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2016 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		93
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	7	28
Суровини и материали	10210		3
Външни услуги	10220	7	25
Разходи за персонала	10300	44	100
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	37	91
в т. ч. компенсируеми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	7	9
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизации и обезценка	10400		
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410		
в това число:			
Разходи за амортизация	10411		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500		
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	51	221
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т. ч отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	2	5
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	11000	2	5
Б. Печалба от обичайна дейност	14000		41
Общо разходи (I + II)	13000	53	226
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100		41
III. Разходи за данъци от печалбата	14200		
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - III - IV)	14400		41
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	14500	53	267

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	1	37
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	1	37
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеми	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400		6
в това число:			
Приходи от финансираня	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	1	43
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		224
в т.ч приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т.ч приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000		224
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	52	
Общо приходи (I + II)	18000	1	267
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	52	
Г. Загуба (В + III + IV)	19200	52	
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	53	267

Програмен продукт ПЛЮС МИНУС™ тел.: 0700 15 000 www.plusminus.com



Отчетна единица: БГ ИМОТИ ООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
102882291

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2016 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години				Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързани с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	Текуща печалба/загуба			
а	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	118	
Салдо в началото на отчетния период	61610	5							228	(115)				
Промени в счетоводната политика	61620													
Грешки	61630													
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640													
Изменения за сметка на собствените	61650													
Увеличение	61651													
Намаление	61652													
Финансов резултат за текущия период	61660												(52)	
Разпределение на печалба в т.ч. за дивиденди	61670 61671													
Покриване на загуба	61680													
Последващи оценки на активи и пасиви	61690													
Увеличение	61691													
Намаление	61692													
Други изменения в собствения капитал	61710													
Салдо към края на отчетния период	61720	5							155		(52)		108	
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730													
Собствен капитал към края на отчетния период	61740	5							155		(52)		108	

Дата: 27.03.2017

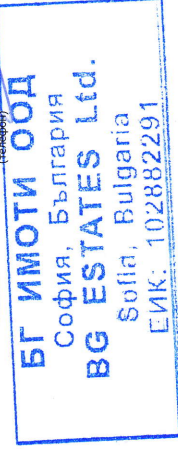
Ръководител: МИЛЕН ДИМИТРОВ ЯНКОВ
Съставител: ТИХОМИР ИВАНОВ ВУТОВ

Лице за контакт:

(име, презиме, фамилия)

(име, презиме, фамилия)

Генерирано с ПЛ "ПЛЮС-МИНУС"™, тел.: 02/950 25 00, 02/950 24 00, 062/60 21 Програмнен продукт ПЛЮС МИНУС™ тел.: 0700 15 000 www.plusminus.com



Отчетна единица: БГ ИМОТИ ООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
102882291

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2016 ГОДИНА
(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период		Предходен период		(Хил. левове)
		Постыпления	Планиция	Постыпления	Планиция	
а	б	в	г	д	е	ж
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	75	59	83	168	(85)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532					
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		22		100	(100)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61534					
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535					
Плащания при разпределения на печалби	61536					
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537					
Други парични потоци от основна дейност	61538					
Общо за раздел А	61530	75	81	83	268	(185)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541					
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542					
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61543					
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544					
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545					
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546					
Общо за раздел Б	61540					
В. Парични потоци от финансово дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551					
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552					
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553					
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61554			224		224
Плащания на задължения по лизингови договори	61555					
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556					
Други парични потоци от финансово дейност	61557		2		5	(5)
Общо за раздел В	61550		2	224	5	219
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	75	83	307	273	34
Д. Парични средства в началото на периода	61570	x	x	x	x	3
Е. Парични средства в края на периода	61580	x	x	x	x	8

Дата: 27.03.2017

Ръководител: МИЛЕН ДИМИТРОВ ЯНКОВ
Съставител: ТИХОМИР ИВАНОВ ВУТОВ

Лице за контакт:

(име, презиме, фамилия)

(име, презиме, фамилия)

Генерирано с ПП "ПЛЮС-МИНУС" ТМ, тел.: 02/950 25 00, 02/950 24 00, 062/60 21 Програмнен продукт ПЛЮС МИНУС ТМ тел.: 0700 15 000 www.plusminus.com

