ПРЕМИЕР ПЛ АД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
31.декември.2019 г.

(Всички суми са в хил. лева)

	Прил.	2019г.	2018г.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	4 А	279	291
Инвестиционни имоти	4 В	387	387
Активи по отсрочени данъци	10	33	49
Общо		**699**	**727**
Текущи активи			
Материални запаси	3	337	350
Вземания от свързани лица		11	
Търговски и други вземания	5		9
Парични средства и еквиваленти	6	6	5
Разходи за бъдещи периоди		1	1
Общо		**355**	**365**
Общо нетекущи активи		**1054**	**1092**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Регистриран капитал	7	2054	2054
Премиен резерв и законови резерви	8	205	205
Резерви по справедлива стойност	13	310	310
Неразпределена печалба/ непокрита загуба		(3268)	(3141)
Текуща печалба/ загуба		(123)	(127)
Общо		**(822)**	**(699)**
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения към свързани предприятия	21	1858	1775
Общо		**1858**	**1775**
Текущи пасиви			
Задължения към свързани лица	21	5	5
Търговски и други задължения	9	13	11
Общо		**18**	**16**
Общо собствен капитал и пасиви		**1054**	**1092**

Росица Стоицова
Изпълнителен директор
27.януари.2020 г

Регистриран одитор:
Маргарита Тихова

„ПРЕМИЕР ПЛ" - АД - ГР. ПЛЕВЕН * PREMIER

0350 Маргарита Тихова
Регистриран одитор

Росица Стоицова
Съставител
27.януари.2020 г.

ПРЕМИЕР ПЛ АД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
31.декември. 2019 г.

(Всички суми са в хил. лева)

	Прил.	2019г.	2018г.
Приходи			
Приходи от продажба на продукция, стоки и услуги	21	8	13
Приходи от наеми			
Разходи			
Разходи за материали		(64)	(60)
Разходи за външни услуги	14	(46)	(31)
Разходи за персонала	15	(51)	(48)
Разходи за амортизация	4	(12)	(28)
Бал. Стойност на продажбите		(4)	(9)
Промяна запасите от ГП и НП		(5)	(4)
Други разходи/ приходи за дейността нетно	16	121	106
Печалба/загуба от основна дейност		(53)	(61)
Печалба от продажба на имоти ,машини и съоръжения	20	2	
Разходи за лихви	17	(55)	(57)
Други		(1)	(1)
Печалба/загуба от финансова дейност		(56)	(58)
Печалба преди облагане с данъци	18	**(107)**	**(119)**
Данъчни разходи		**(16)**	**(8)**
Печалба след данъчно облагане		**(123)**	**(127)**
Общ всеобхватен доход		**(123)**	**(127)**
Основен доход на акция(лева на акция)	19	(0,06)	(0.06)
Доход с намалена стойност на акция	19	(0,06)	(0.06)

Росица Стоицова
Изпълнителен директор
27.януари 2020 г

Росица Стоицова
Съставител
27.януари.2020г

Регистриран одитор:
Маргарита Тихова

0350 Маргарита Тихова
Регистриран одитор

ПРЕМИЕР ПЛ АД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ(ПРЕИЗЧИСЛЕН)
31.декември.2017 г.

(Всички суми са в хил. лева)	Прил.	Основен капитал	Премиен резерв	Законови резерви	Справедлива стойност	Натрупани печелби/загуби	Всичко
31.12.2017г.							
Салдо към 1 януари 2018 г.		**2054**		**205**	**310**	**(3141)**	**(3141)**
Нетна печалба за периода		-	-	-	-	(127)	(127)
Изписан преоценъчен резерв							
Резерв последв.оценки активи и пасиви							
Друг всеобхватен доход		-	-	-			
Разпределение на печалбата							
Дивиденти							
Други изменения в собствения капитал							
Салдо към 31 декември 2018г.		**2054**	**0**	**205**	**310**	**(3268)**	**(699)**

(продължава на следваща страница)

ПРЕМИЕР ПЛ АД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31.декември. 2019г

(продължение от предходна страница)

(Всички суми са в хил. лева)	Прил.	Основен капитал	Премиен резерв	Законови резерви	Справедлива стойност	Натрупани печалби/загуби	Всичко
31.12.2018г.							
Салдо към 1 януари 2019г.		**2054**	**0**	**205**	**310**	**(3268)**	**(699)**
Промяна фундаментална грешка							
Нетна печалба/загуба за периода						(123)	(123)
Изписан преоценъчен резерв							
Резерв от последващи оценки активи и пасиви							
Разпределение на печалбата							
Дивиденти							
Други изменения в собствения капитал							
Салдо към 31.декември.2019г.		**2054**	**0**	**205**	**310**	**(3391)**	**(822)**

Росица Стоицова
Изпълнителен директор
27. януари.2020 г.

Регистриран одитор:
Маргарита Тихова

0350 Маргарита Тихова
Регистриран одитор

Росица Стоицова
Съставител
27. януари. 2020 г.

ПРЕМИЕР ПЛ АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
31.декември.2019 г.

(Всички суми са в хил. Лева)	Приложение	2019г.	2018г.
Паричен поток от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		155	167
Плащания на доставчици		(123)	(112)
Плащания за персонала		(51)	(47)
Платени други данъци		(12)	(12)
Постъпления от лихви		(1)	(1)
Платени лихви		3	4
Други постъпления			
Нетен паричен поток от оперативна дейност		**(29)**	**(1)**
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Плащания за придобиване на инвестиции			
Постъпления от продажба на инвестиции,имоти, Машини и съоръжение		2	
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		**2**	
Парични потоци от финансова дейност			
Постъпления от заеми		83	
Платени заеми			
Платени лихви		(55)	
Други парични потоци от финан. дейност,(лизинг)			
Нетни парични потоци от финансова дейност		**28**	
Увеличение/(намаление) на паричните средства и парични еквиваленти		**1**	**(1)**
Парични средства и парични еквиваленти:			
В началото на годината		5	6
В края на периода		**6**	**5**

Росица Стоицова
Изпълнителен директор
27.януари.2020 г.
Регистриран одитор:
Маргарита Тихова

0350 Маргарита Тихова
Регистриран одитор

Росица Стоицова
Съставител
27.януари.2020 г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на „ПРЕМИЕР - ПЛ " АД гр. Плевен

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „ПРЕМИЕР - ПЛ" АД гр. Плевен, съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2019 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход/отчета за всеобхватния доход/, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2019 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане/МСФО/,приети от Европейския съюз .

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад *Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет*. Ние сме независими от дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандари по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС) заедно с етичните изисвания на Закона за независимия финансов одит, приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, които получихме, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай, че на базата на работата,която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС по отношение на доклада

за дейността ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникации от страна на одитора" на професионалнината организация на регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 23.02.2018 г. Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това, дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл.37 ал.6 от Закона за счетоводството

На база на извършените процедури нашето становище е,че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.

б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима, за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол;

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на дружеството;

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството;

- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай, че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие;

- Оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително опвестяванията, и дали финансовия отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Дата: 06.03.2020

Регистриран одитор: .....

0350 Маргарита Тихова
Регистриран одитор

/Маргарита Тихова/

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на „ПРЕМИЕР - ПЛ " АД гр. Плевен

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „ПРЕМИЕР - ПЛ" АД гр. Плевен, съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2019 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход/отчета за всеобхватния доход/, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2019 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане/МСФО/,приети от Европейския съюз .

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад *Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет.* Ние сме независими от дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандари по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС) заедно с етичните изисвания на Закона за независимия финансов одит, приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, които получихме, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай, че на базата на работата,която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС по отношение на доклада

за дейността ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникации от страна на одитора" на професионалнината организация на регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 23.02.2018 г. Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това, дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл.37 ал.6 от Закона за счетоводството

На база на извършените процедури нашето становище е,че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.

б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима, за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол;

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на дружеството;

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството;

- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай, че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие;

- Оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително опвестяванията, и дали финансовия отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Дата: 06.03.2020

Регистриран одитор: .....

0350 Маргарита Тихова
Регистриран одитор

/Маргарита Тихова/

"ПРЕМИЕР -ПЛ"АД – гр.ПЛЕВЕН

ОТЧЕТЕН ДОКЛАД
на Съвета на директорите за дейността на дружеството
за 2019 год.

Госпожи и господа акционери,

Добре дошли на днешното редовно Общо събрание на акционерите на "Премиер-ПЛ"АД – гр.Плевен, свикано на основание чл.223 от Търговския закон, което е обявено в Агенция по вписванията и е публикувано в Търговския регистър на 02.03.2020 г..

През 2007 г. дружеството е преименувано от „Република ПЛ" АД в „Премиер – ПЛ" АД съгласно съдебно решение № 1097/07.05.2007 г на Плевенски окръжен съд като се запазва предмета на дейност – производство на мебели и изделия от дървесина, търговия в страната и чужбина.

Структурата на капитала към 31.12.2019год. е следната:

	Брой акции	Относит. дял - %
1."СИНЕРГОН ХОЛДИНГ"АД	2 041336	99.38
2. ИНДИВИДУАЛНИ УЧАСТНИЦИ	12 664	0.62
ОБЩО:	2 054 000	100.00

Отчетният доклад за дейността на дружеството през 2019 г. включва :

А. Преглед и анализ на дейността

1. Анализ и структура на продажбите
2. Анализ на дейността

Б. Финансова дейност.

В .Капитал.

Приходите от продажби са формирани от:

- продажба на налична продукция -
- продажби на налични краткотрайни активи
- приходи от наеми по сключени договори за наем на терени, сгради и свързаните с тях консумативи

Продажбата на налична продукция в относителен дял от общите приходи е 3%
Продажбите на стоки за отчетната2019г представляват - 3% от общите приходи
Продажби на ДМА – 1,48 %
Най-голям дял от приходите от основна дейност заемат наемите – 90,00 %, и други 2,52 %

Така са изпълнени целите на ръководството за инвестиции в сградният фонд на дружеството. Това ще бъде приоритет на ръководството и през следващият отчетен период

Друга цел на ръководството е подобряване организацията на управление и намаляване разходите по поддръжка и продажби.

2 Анализ на дейността

Приходи от дейността

в хил.лв.

Наименование	2019г	2018 г
I.Приходи от продажби		
в т.ч.		
- приходи от продадена готова прод.	4	4
- приходи от стоки	4	8
- приходи от услуги	0	1
- наеми и консумативи	121	120
- продажба ва ДМА	2	
- други	4	1
Всичко приходи от дейноста:	135	134
||.Финансови приходи от операции с финансови активи		
Общо приходи от дейността	135	134

Разходи от дейността	2019г	2018 г
I.Разходи по икономич.елементи		
1.Разходи за материали	64	60
2.Разходи за външни услуги	46	31
3.Разходи за амортизации	12	28
4.Разходи за възнаграждения	43	39
5.Разходи за осигуровки	8	9
6.Балансова ст/ст прод.активи	4	9
7.Изменение запасите гот.прод.	5	4
8.Други разходи	4	15
Общо:	186	195
II.Финансови разходи		
1.Разходи за лихви	55	57
2.Други(банкови такси)	1	1
Общо разходи:	56	58
Всичко разходи за дейността:	242	253
Разходи за данъци	16	8
Финансов резултат от дейността:	-123 (загуба)	-127 (загуба)

Дружеството продължава оздравителната си политика и предприема мерки за преобразуване на дейността и подобряване финансовия резултат

Средно месечната реализация през 2019г е 1000 лв

Средно списъчният състав на персонала в дружеството е 3-ма души

Средна работна заплата за 2019 г е 635 лв

УПРАВЛЕНИЕ

Дружеството е с едностепенна система на управление съгласно Търговския закон в Република България , състоящо се от Съвет на директори - председател и двама члена.

Членовете на Съвета на директорите придобиват акции по общия ред, съобразно изискванията на действащото законодателство. През отчетната 2019г членовете на СД не са придобивали и прехвърляли акции.

Отговорностите на ръководството е в целесъобразното стопанисване активите,предприемане на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности, както и прилагане на адекватна счетоводна политика и спазване приниципа на предпазливостта при съставяне на финасово - счетоводните отчети, вярна и честна представа на финансовите резултати и финасовото състояние.

Б/ Финансово състояние и финансов анализ

Финансовото състояние е възможността на дружеството да генерира навреме парични еквиваленти, които до използва за уреждане на задълженията си към доставчици, персонал и др.

Финансовото състояние на дружеството е изчислено в комплекс от показатели изготвени в съответствие с изискванията на МСФО и са както следва:

А Н А Л И З
НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

П О К А З А Т Е Л И	**текуща година**	**предходна година**
	2019	**2018**
1. Коефициент на обща ликвидност		
краткотрайни активи/краткосрочни задължения		
кратк.акт.(без р-ди за бъд.пер.)	354	364
краткосрочни задължения	18	16
К=	19.67	22.75
2. Коефициент на бърза ликвидност		
краткотрайни активи - материални запаси/ краткосромни задължения		
кратк.акт.(без разх.за бъд.пер.)	354	364
материални запаси	337	350
краткосрочни задължения	18	16
К=	0.94	.87
3. Коефициент за платежоспособност		
собствен капитал / привлечен капитал		
собствен капитал	(822)	(699)

привлечен капитал	1876	1791
К=	(0,44)	[0.39]
4. Коефициент на задлъжнялост		
привлечен капитал/собствен капитал		
привлечен капитал	1876	1791
собствен капитал	(822)	[699]
К =	(2.28)	[2.56]
5. Коефициент за ефективност на разходите	**2019**	**2018**
приходи/ разходи		
приходи	135	134
разходи	242	253
К =	0,55	0.53
6. Коефициент за ефективност на приходите		
разходи/приходи		
разходи	242	253
приходи	135	134
К =	1.79	1.89
7. Коефициент на рентабилност на прих.от прод.		
финансов резултат/нетен р-р на прих. от продажби		
финансов резултат	(123)	(127)
приходи от продажби	8	13
К =	(15.37)	(9.77)
8. Коефициент на капитализация на активите		
финансов резултат/сума на реалните активи		
финансов резултат	(123)	(127)
сума на реалните активи	1020	1042
К =	(0.12)	(0.12)

Анализът показва подобрено финансовото състояние на предприятието спрямо предходният отчетен период.

В. Капитал

Капиталът на дружеството е съвкупност от паричен израз на стойността на вложените в предприятието активи.

Собственият капитал в края на 2019 г. е (- 822) х.лв.,

Привлечения капитал през отчетния период е както следва:

	отчет 2019 г. в х.лв.	отчет 2018 г. в х.лв.
Заеми „Синергон Холдинг" АД	1858	1775
Свързани предприятия	5	5
Доставчици и клиенти	1	1
Персонал	3	2
Осиг.предприятия	1	1
Данъчни задължения	2	1
Други	6	6
Всичко:	1876	1791

Госпожи и господа Акционери,

Това бе накратко отчета за дейността на Съвета на директорите за стопанското и икономическо развитие на дружеството за 2019 г. изготвен на база представените финансови отчети на принципа на действащо предприятие.

Завършвайки искам да уверя всички присъстващи, че усилията на ръководството и тези на целия изпълнителен състав бяха насочени единствено и само в запазване името на „Премиер Пл" АД.

Благодаря за вниманието!