

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**на ПИ ЕС ТИ ГРУП ЕООД**

Годишният доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството. Той съдържа основни принципи, определени от Закона за счетоводството и изискванията, определени от Националните счетоводни стандарти.

**1.Общи положения**

**1.1 Представяне на Дружеството**

Дружество Пи Ес Ти Груп ЕООД е регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията. Седалището и адресът на управление е гр.София, ж. к. „Манастирски ливади“ бл. 19 А, ет. 2, ап. 3

**1.2 Капитал на дружеството:**

Регистрираният основен капитал на Дружеството към 31.12.2024 г. е в размер на 5000 лв. и се разпределя между съдружници както следва:

–Теодор Миланов Петков с дялово участие 100%

**1.3 Предмет на дейност**

Пи Ес Ти Груп ЕООД реализира инвестиционни проекти на българския строителен пазар и продава и отдава под наем собствени недвижими имоти. Финансовият отчет за 2023 г. е одобрен и приет от съдружниците на 27.09.2024 г.

**2.Резултати от дейността**

| Видове активи и пасиви                            | Година<br>завършваща<br>на 31.12.2023 | Относителен<br>дял | Увеличение<br>/ Намаление | Година<br>завършваща на<br>31.12.2022 | Относителен<br>дял |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------------------|--------------------|
| <b>Активи</b>                                     |                                       |                    |                           |                                       |                    |
| Дълготрайни активи                                |                                       |                    |                           |                                       |                    |
| Дълготрайни материални активи                     | 1978                                  | 71,59%             | -4,72                     | 2076                                  | 15,86%             |
| Дълготрайни финансови активи<br>(вкл. инв. имоти) | 0                                     | 0%                 | 0                         | 0                                     | 0%                 |
| Общо дълготрайни активи                           | 1978                                  | 71,59%             | -4,72                     | 2076                                  | 15,86%             |
| Краткотрайни активи                               |                                       |                    |                           |                                       |                    |
| Материални запаси                                 | 635                                   | 22,98%             | -93,33                    | 9527                                  | 72,76%             |
| Търговски и други вземания                        | 61                                    | 2,21%              | -95,12                    | 1250                                  | 9,55%              |
| Парични средства                                  | 89                                    | 3,22%              | -62,45                    | 237                                   | 1,81%              |
| Общо краткотрайни активи                          | 785                                   | 28,41%             | -92,87                    | 11014                                 | 84,12%             |
| Разходи за бъдещи периоди                         | 0                                     | 0,00%              | -100                      | 3                                     | 0,02%              |
| <b>Общо активи</b>                                | <b>2763</b>                           | <b>100,00%</b>     | <b>-78,90</b>             | <b>13093</b>                          | <b>100,00%</b>     |
| Собствен капитал                                  |                                       |                    |                           |                                       |                    |
| Регистриран капитал                               | 5                                     | 0,18%              | 0                         | 5                                     | 3,82%              |
| Резерви                                           | 5                                     | 0,18%              | 0                         | 5                                     | 3,82%              |
| Неразпределена печалба/загуба                     | -219                                  | -7,93%             | 135,48                    | -93                                   | -0,71%             |
| Текуща печалба/загуба                             | -150                                  | -5,72%             | 19,05                     | -126                                  | -0,97%             |
| Общо собствен капитал                             | -359                                  | -12,99%            | 71,77                     | -209                                  | -1,60%             |
| <b>Пасиви</b>                                     |                                       |                    |                           |                                       |                    |
| Дългосрочни задължения                            |                                       |                    |                           |                                       |                    |
| Получени аванси                                   | 0                                     | 0%                 | -100                      | 2751                                  | 21,01%             |
| Други задължения                                  | 3087                                  | 111,73%            | -16,14                    | 3681                                  | 28,11%             |
| Общо дългосрочни задължения                       | 3087                                  | 111,73%            | 2,75                      | 6432                                  | 49,12%             |
| Краткосрочни задължения                           |                                       |                    |                           |                                       |                    |
| Получени аванси                                   | 8                                     | 0,29%              | 800                       | 0                                     | 0%                 |
| Задължения към доставчици                         | 2                                     | 0,07%              | -92,59                    | 27                                    | 0,21%              |
| Задължения към персонала                          | 1                                     | 0,04%              | 0                         | 1                                     | 0,01%              |
| Задължения към осигурители                        | 0                                     | 0%                 | 100                       | 1                                     | 0,01%              |
| Данъчни задължения                                | 24                                    | 0,87%              | 2300                      | 1                                     | 0,01%              |
| Други задължения                                  | 0                                     | 0%                 | 100                       | 590                                   | 4,51%              |
| Краткосрочни пасиви                               | 35                                    | 1,27%              | -94,35                    | 620                                   | 4,74%              |
| <b>Общо пасиви</b>                                | <b>3122</b>                           | <b>112,99%</b>     | <b>-76,53</b>             | <b>13302</b>                          | <b>101,60%</b>     |
| <b>Общо собствен капитал и пасиви:</b>            | <b>2763</b>                           | <b>100%</b>        | <b>-78,90</b>             | <b>13093</b>                          | <b>100%</b>        |

**2.1 Структура на приходи от дейността за 2023 г.**

Най-общ индикатор на пазарните позиции на дружеството е обемът на нетните приходи от продажби. Структурата на реализираните приходи е както следва:

| Приходи от дейността             | Година завършваща<br>на 31.12.2023г. | Година завършваща<br>на 31.12.2022 г. |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Приходи от продажба на продукция | 12601                                | 0                                     |

|                                                     |              |             |
|-----------------------------------------------------|--------------|-------------|
| Приходи от продажба на стоки                        | 486          | 3           |
| Приходи от продажба на услуги                       | 16           | 15          |
| Увеличение на запасите от незавършено производство  | 0            | 5589        |
| Разходи за придобиване на активи по стопански начин | 0            | 0           |
| Други приходи                                       | 138          | 36          |
| <b>Общо приходи от оперативна дейност</b>           | <b>13241</b> | <b>5643</b> |
| Финансови приходи                                   | 1            | 0           |
| <b>Общо приходи</b>                                 | <b>13242</b> | <b>5643</b> |

В сравнение с предходния период за 2022 г спрямо 2023 г. се наблюдава увеличение в приходите със 134,66 %. Приходите от продажба на продукция са с най-голям ръст, заради пуснатата в експлоатация жилищна сграда, от която идват приходите, като за сметка на това е намалено увеличението на незавършеното производство, отново поради същата причина.

## 2.2 Структура на разходите за обичайната дейност по икономически елементи :

| Наименование на разходите                                     | Година завършваща<br>на 31.12.2023 г. | Година завършваща<br>на 31.12.2022 г. |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Намаление на запасите от продукция и незавършено производство | 8896                                  | 0                                     |
| Разходи за суровини и материали                               | 6                                     | 4                                     |
| Разходи за външни услуги                                      | 3554                                  | 5642                                  |
| Разходи за амортизации                                        | 7                                     | 8                                     |
| Разходи за възнаграждения                                     | 8                                     | 3                                     |
| Разходи за осигуровки                                         | 2                                     | 1                                     |
| Други разходи                                                 | 919                                   | 109                                   |
| Балансова стойност на продадени активи                        | 621                                   | 109                                   |
| Финансови разходи                                             | 0                                     | 2                                     |
| <b>Всичко разходи за дейността</b>                            | <b>13392</b>                          | <b>5769</b>                           |

От посочените данни се вижда, че оперативните разходи на дружеството през отчетната 2023 г. са се увеличили с 132,22 % спрямо 2022 г., а през 2023 г. дружеството не е направило финансовите разходи.

Най-висок дял в разходите за основна дейност заема намалението на запасите от продукция и незавършено производство – 66,43 % и разходите за външни услуги с относителен дял през 2023 г. 26,54 %.

Важен показател за ефективността от дейността е показателят разходи на 100 лева приходи.

| Наименование на разходите          | Година завършваща<br>на 31.12.2023 г. |                   | Година завършваща<br>на 31.12.2022 г. |                   |
|------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------|
|                                    | Стойност                              | на 100лв. приходи | Стойност                              | на 100лв. приходи |
| Намаление на запасите на продукция | 8896                                  | 66,43 лв.         | 0                                     | 0,00 лв.          |
| Разходи за материали               | 6                                     | 0,04 лв.          | 4                                     | 0,07 лв.          |
| Разходи за външни услуги           | 3554                                  | 26,54 лв.         | 5642                                  | 97,80 лв.         |
| Разходи за амортизации             | 7                                     | 0,05 лв.          | 8                                     | 0,14 лв.          |
| Разходи за възнаграждения          | 8                                     | 0,06 лв.          | 3                                     | 0,05 лв.          |
| Разходи за осигуровки              | 2                                     | 0,01 лв.          | 1                                     | 0,02 лв.          |
| Други разходи                      | 919                                   | 6,86 лв.          | 109                                   | 1,89 лв.          |
| Финансови разходи                  | 0                                     | 0,00 лв.          | 2                                     | 0,03 лв.          |
| <b>Всичко разходи за дейността</b> | <b>13392</b>                          |                   | <b>5769</b>                           |                   |
| <b>Приходи от дейността</b>        | <b>13242</b>                          | <b>98,88 лв.</b>  | <b>5643</b>                           | <b>97,82 лв.</b>  |

През 2023 г. 100 лева разходи са реализирали 98,88 лева приходи, през 2022 г. 100 лева разходи са реализирани приходи за 97,82 лева.

## 2.3 Финансови показатели

| I. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ |                                                     | Година завършваща на<br>31.12.2023 | Година завършваща на<br>31.12.2022 |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1                             | Коефициент за рентабилност на приходите от продажби | -0,01                              | -7,00                              |
| 2                             | Коефициент на рентабилност на собствения капитал    | 0,42                               | 0,60                               |
| 3                             | Коефициент на рентабилност на пасивите              | -0,05                              | -0,01                              |
| 4                             | Коефициент на рентабилност на активите              | -0,05                              | -0,01                              |
| II. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ |                                                     | Година завършваща на<br>31.12.2023 | Година завършваща на<br>31.12.2022 |
| 1                             | Коефициент на ефективност на приходите              | 1,01                               | 1,02                               |
| 2                             | Коефициент на ефективност на разходите              | 0,99                               | 0,98                               |
| III. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ |                                                     | Година завършваща на<br>31.12.2023 | Година завършваща на<br>31.12.2022 |

|                                         |                                     |                                    |                                    |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1                                       | Коефициент за обща ликвидност       | 22,43                              | 0,38                               |
| 2                                       | Коефициент за бърза ликвидност      | 4,29                               | 2,40                               |
| 3                                       | Коефициент за незабавна ликвидност  | 0,05                               | 0,21                               |
| 4                                       | Коефициент за абсолютна ликвидност  | 0,03                               | 0,03                               |
| IV. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ |                                     | Година завършваща на<br>31.12.2023 | Година завършваща на<br>31.12.2022 |
| 1                                       | Коефициент на финансова автономност | -0,13                              | -0,02                              |
| 2                                       | Коефициент на задлъжнялост          | -7,70                              | -62,65                             |

Рентабилността (доходността) е един от най важните параметри на финансовото състояние на фирмата. Тя изразява достигнатата степен на ефективност на разходите, свързани с цялостната дейност на предприятието.

Коефициентите за рентабилност са положителни величини и показват темповете на възвръщаемост на капитала т.е финансовия резултат е счетоводна загуба 150 хил.лв. и в този смисъл чистата рентабилност определя параметрите на управленческите решения. Рентабилността отразява степента на доходност от инвестирания в предприятието капитал. Определя се с показатели, характеризиращи способността на предприятието да генерира печалба. В най-общ вид показателите за рентабилност са отношение между постигнат финансов резултат и функциониращ капитал. Рентабилността на активите характеризира степента на изпълнение на така наречената бизнес-функция: доколко ефективно фирмата използва ресурсите за създаването на крайни продукти. При рентабилността на собствеността се съпоставят доходи с вложени собствени пари под формата на собствен капитал.

Анализът на ефективността се изразява в определянето на ефективността на приходите и разходите. Показателите за ефективност в стопанската практика представляват съотношения на приходите и разходите и характеризират способността на предприятието да получава изгоди от инвестирането на средствата в дейността.

Ефективността на всеки 1 лв. разходи е средно 0,99 и през 2023 г. има намаление с 1,02 % спрямо предходния период. Резултатите от изчисляването на коефициента за ефективност на разходите позволява да се определи колко приходи от дейността получава предприятието от използването на единица разходи за същата дейност. Благоприятно за предприятието е когато коефициентът за ефективност на разходите расте.

Ефективността на всеки 1 лв. приходи е средно 1,01 лв. през 2023 г. бележи намаление с 9,80 % спрямо предходния период. Това показва колко разходи са направени на единица приход. Добра тенденция е когато коефициентът на ефективност намалява. За получаването на 1,00 лев приходи от дейността са вложени 1,01 лева разходи за дейността през 2023 г.

#### 2.4 Имуществена структура

Към 31.12.2023 г. сумата на активите на дружеството възлизат на 2763 хил.лв. Дълготрайните активи заемат 71,59 % от общата сума на актива, което означава, че предприятието е инвестирало в земи, машини и съоръжения за извършване на дейността си.

Собственият капитал на дружеството е намален с 158 хил.лв. спрямо предходната година.

| Видове активи и пасиви        | Година завършваща на<br>31.12.2023 | Относителен дял | Увеличение /<br>Намаление | Година завършваща на<br>31.12.2022 | Относителен дял |
|-------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------------------|------------------------------------|-----------------|
| <b>Активи</b>                 |                                    |                 |                           |                                    |                 |
| Дълготрайни активи            |                                    |                 |                           |                                    |                 |
| Дълготрайни материални активи | 1978                               | 71,59%          | -4,72                     | 2076                               | 15,86%          |
| Общо дълготрайни активи       | 1978                               | 71,59%          | -4,72                     | 2076                               | 15,86%          |
| Краткотрайни активи           |                                    |                 |                           |                                    |                 |
| Материални запаси             | 635                                | 80,89%          | -93,33                    | 9527                               | 86,50%          |
| Търговски и други вземания    | 61                                 | 7,77%           | -95,12                    | 1249                               | 11,34%          |
| Парични средства              | 89                                 | 11,34%          | -62,61                    | 238                                | 2,16%           |
| Общо краткотрайни активи      | 785                                | 28,41%          | -92,87                    | 11014                              | 84,12%          |
| Разходи за бъдещи периоди     | 0                                  | 0,00%           | -100,00                   | 3                                  | 0,02%           |
| Общо активи                   | 2763                               | 100.00%         | -78,90                    | 13093                              | 100.00%         |
| Собствен капитал              | 5                                  | -1,39%          | 0,00                      | 5                                  | -2,39%          |
| Други резерви                 | 5                                  | -1,39%          | 0,00                      | 5                                  | -2,39%          |
| Неразпределена печалба/загуба | -219                               | 61%             | 135,48                    | -93                                | 44,50%          |
| Текуща печалба/загуба         | -150                               | 41,78%          | 19,05                     | -126                               | 60,29%          |
| Общо собствен капитал         | -359                               | 100.00%         | 71,77                     | -209                               | 100.00%         |

##### 2.4.1 Структура на нетекущите активи:

| Нетекущите активи                               | Година завършваща на 31.12.2023 г. |                 | Година завършваща на 31.12.2022 г. |                 |
|-------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------|------------------------------------|-----------------|
|                                                 | Стойност                           | Относителен дял | Стойност                           | Относителен дял |
|                                                 |                                    | 100             |                                    | 100             |
| Дълготрайни материални активи в т.ч.:           | 1978                               | 100             | 2076                               | 100             |
| 1.Земи и сгради                                 | 1976                               | 99,90           | 2072                               | 99,81           |
| 2.Машини и оборудване                           | 0                                  | 0,00            | 0                                  | 0,00            |
| 3.Транспортни средства                          | 0                                  | 0,00            | 0                                  | 0,00            |
| 4.Съоръжения и други ДМА                        | 2                                  | 0,10            | 4                                  | 0,19            |
| Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане | 0                                  | 0               |                                    |                 |
|                                                 |                                    | 0.00            |                                    | 0.00            |

|                                         |      |      |      |      |
|-----------------------------------------|------|------|------|------|
| Дълготрайни нематериални активи в .ч.:  | 0    | 0.00 | 0    | 0.00 |
| 1.Програмни продукти                    | 0    | 0.00 | 0    | 0.00 |
| 2.Други нематериални дълготрайни активи |      |      |      |      |
| Дългосрочни финансови активи в т.ч.:    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| 1.Дългосрочни инвестиции                | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Сума на нетекущите активи               | 1978 | 100  | 2076 | 100  |

През 2023 г. най-голям дял като инвестиция в нетекущите активи имат Дълготрайните активи с 100%. В тях с най-голям дял са земите и сградите – 99,90%.

#### 2.4.2 Структура на текущите активи:

| Текущите активи            | Година завършваща<br>на 31.12.2023 г. |                 | Година завършваща<br>на 31.12.2022 г. |                 |
|----------------------------|---------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|-----------------|
|                            | Стойност                              | Относителен дял | Стойност                              | Относителен дял |
| Текущи активи              |                                       |                 |                                       |                 |
| Материални запаси          | 635                                   | 80,89           | 9527                                  | 86,50           |
| 1.Материали                | 1                                     | 0,13            | 1                                     | 0,01            |
| 2.Незавършено производство | 0                                     | 0,00            | 9505                                  | 86,30           |
| 3.Продукция и стоки        | 634                                   | 80,76           | 21                                    | 0,19            |
| Търговски и други вземания | 61                                    | 7,77            | 1249                                  | 11,34           |
| Парични средства           | 89                                    | 11,34           | 238                                   | 2,16            |
| Сума на текущите активи    | 785                                   | 100.00          | 11014                                 | 100.00          |

Най-голям дял от текущите активи заема продукцията с 80,76 %. Балансовата стойност на краткосрочните вземания на дружеството възлиза на 785 хил.лв. Паричните средства по разплащателна сметка са в размер на 81 хил.лв и 8 хил.лв. в брой.

#### 2.4.3 Текущи и нетекущи пасиви

| Видове пасиви               | Година<br>завършваща на<br>31.12.2023 | Относителен дял | Увеличение /<br>Намаление | Година<br>завършваща<br>на 31.12.2022 | Относителен дял |
|-----------------------------|---------------------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| Дългосрочни задължения      |                                       |                 |                           |                                       |                 |
| Получени аванси             | 0                                     | 0,00%           | -100                      | 2751                                  | 39,01%          |
| Други задължения            | 3087                                  | 98,88%          | -16,14                    | 3681                                  | 52,20%          |
| Общо дългосрочни задължения | 3087                                  | 98,88%          | -52,01                    | 6432                                  | 91,21%          |
| Краткосрочни задължения     |                                       |                 |                           |                                       |                 |
| Получени аванси             | 8                                     | 0,26%           | 800                       | 0                                     | 0,00%           |
| Задължения към доставчици   | 2                                     | 0,06%           | -92,59                    | 27                                    | 0,38%           |
| Задължения към персонала    | 1                                     | 0,03%           | 0,00                      | 1                                     | 0,01%           |
| Задължения към осигурители  | 0                                     | 0,00%           | 100,00                    | 1                                     | 0,01%           |
| Данъчни задължения          | 24                                    | 0,77%           | 2300                      | 1                                     | 0,01%           |
| Други задължения            | 0                                     | 0,00%           | -100                      | 590                                   | 8,37%           |
| Общо краткосрочни пасиви    | 35                                    | 1,12%           | -94,35                    | 620                                   | 8,79%           |
| Общо Задължения             | 3122                                  | 100.00%         | -55,73                    | 7052                                  | 100.00%         |

Сумата на текущите пасиви е в размер на 35 хил.лв. за 2023 г. и тя е формирана от задължение към доставчици, както и задължения към персонал, осигуровки, данъци и други задължения. Сумата на нетекущите пасиви е в размер на 3087 хил.лв. за 2023 г. което представлява други задължения.

| Показатели                       | Година завършваща<br>на 31.12.2023 г. |                 | Година завършваща<br>на 31.12.2022 г. |                 |
|----------------------------------|---------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|-----------------|
|                                  | Стойност                              | Относителен дял | Стойност                              | Относителен дял |
| 1.Дългосрочни задължения         | 3087                                  | 98,88           | 6432                                  | 91,21           |
| 2.Текущи данъци                  | 24                                    | 0,77            | 1                                     | 0,01            |
| Местни данъци и такси            | 24                                    | 0,77            | 0                                     | 0,00            |
| Данък върху печалбата            | 0                                     | 0,00            | 0                                     | 0,00            |
| Данък върху добавената стойност  | 0                                     | 0,00            | 1                                     | 0,01            |
| Данък върху доходите на физ.лица | 0                                     | 0,00            | 0                                     | 0,00            |
| Други данъци                     | 0                                     | 0,01            | 0                                     | 0,00            |

|                                         |      |        |      |        |
|-----------------------------------------|------|--------|------|--------|
| 3. Други текущи пасиви                  | 11   | 0,35   | 592  | 8,39   |
| Задължения към доставчици               | 2    | 0,05   | 27   | 0,38   |
| Задължения по получени аванси           | 8    | 0,26   | 0    | 0,00   |
| Задължения към персонала                | 1    | 0,03   | 1    | 0,01   |
| Задължения към осигурителни предприятия | 0    | 0,00   | 1    | 0,01   |
| Други текущи задължения                 | 0    | 0,00   | 590  | 8,37   |
| Общо                                    | 3122 | 100.00 | 7052 | 100.00 |

Финансовият анализ на дейността за 2023 г. показва по-ниски резултати в сравнение с предходната година. Дружеството отчита загуба в размер на 150 хил.лв. Причините за това са, че продажбите на собствена продукция не можаха да покрият направените разходи по строителството. Предварителните договори за продажби бяха сключени преди пандемията от Ковид и кризата с войната в Украйна, които доведоха до увеличение на цените на материалите в строителството. Същевременно строителството на обекта се забави, а цените към клиентите не бяха променени.

### 3. Отговорност на ръководството

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и се е придържало към действащите Национални счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

### 4. Опазване на околната среда и безопасни условия на труд

Ръководството е идентифицирало, описало и осигурило с ресурси и информация всички процеси, оказващи влияние върху качеството, околната среда, здравето и безопасността при работа в съответствие с изискванията на посочените стандарти. Същите подлежат на управление, насочено към непрекъснато подобрене и ефективност. Дружеството стриктно спазва екологичното законодателство по отношение на използването на строителни материали, депонирането на строителни отпадъци и предотвратяване на ерозията на почвите при земно-изкопни работи. При доставката на строителни материали приоритетно се използват местни фирми, с което се съкращават разходите за извозване, а от там се предотвратява и замърсяването на околната среда. Строителните отпадъци се извозват от фирма, занимаваща се с тази дейност.

### 5. Важни събития, настъпили след датата на съставяне на годишния отчет

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са настъпили съществени събития, които да следва да бъдат отразени или оповестени в годишния отчет.

### 6. Научноизследователска и развойна дейност

Дружеството не осъществява научно-изследователска и развойна дейност.

### 7. Прогнози за бъдещото развитие на предприятието

През 2024 г. ще се продава останалата налична продукция – недвижими имоти и ще се вадят разрешителни за строежи на нови сгради.

### 8. Наличие на клонове на предприятието

Дружеството няма разкрити клонове

гр.София  
27.09.2024 г.

Управител:.....



/Теодор Попов/