

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2016 г.

Име на дружеството: "ДОЯН агро" ООД
ЕИК 175376366

Управител: Янко Емануилов Манолов

Съставител : "Юнион-Груп" АД
Ваня Папазова, прокурист

Седалище и адрес на управление: гр. София
бул. "Ген. Тотлебен" No 30- 32

„ДОЯН агро“ ООД

СЪДЪРЖАНИЕ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	1
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4

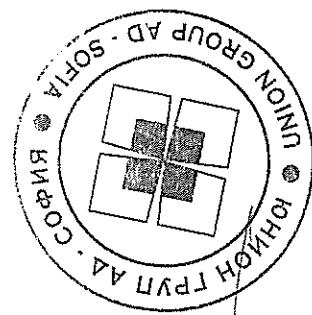
Приложения

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	5
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	5
3. ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ	16
4. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	17
5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	17
6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	18
7. ДРУГИ РАЗХОДИ	18
8. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	18
9. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ	18
10. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ И НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	19
11. ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ НА АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	19
13. ВЗЕМАНИЯ ОТ КЛИЕНТИ	20
14. ВЗЕМАНИЯ ОТ АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	20
15. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	20
16. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	20
17. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	20
18. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	20
19. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ	21
20. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	21
21. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	21
22. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	21

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за 2016 година

Приложение		2016 г. хил.лв.	2015 г. хил.лв.
А. Разходи			
1. Разходи за оперативна дейност			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	4	621	478
2. Разходи за материали	5	542	302
3. Разходи за външни услуги	6	395	365
4. Разходи за персонала, в т.ч.: - <i>разходи за възнаграждения</i> - <i>разходи за осигуровки</i>	333	62	309
5. Разходи за амортизация на дълготрайни материални активи	198	173	56
6. Други разходи, в т.ч.: - <i>балансова стойност на продадените активи</i> Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5+6)	72	56	1 397
7. Финансови разходи, в т.ч.: - <i>разходи по заемни от свързани лица</i> Общо финансови разходи (7)	244	322	322
8. Печалба от обичайна дейност Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	2 270	1 719	1 719
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	-	-	-
10. Разходи за данъци от печалбата	9	-	-
11. Печалба (9-10) Всичко (Общо разходи + 10+11)	2 270	1 719	1 719
Б. Приходи			
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.: а) <i>продукция</i> б) <i>услуги</i>	717	660	677
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	-	57	618
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	324	-	59
4. Други приходи, в т.ч.: а) <i>приходи от финансиране</i> б) <i>приходи от продажба на дълготрайни активи</i>	215	150	87
5. Финансови разходи, в т.ч.: - <i>приходи по заемни от свързани лица</i> Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	1 256	107	205
6. Загуба от обичайна дейност Общо приходи (1+2+3+4+5)	1 363	107	205
7. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	907	438	-
8. Загуба (7 + ред 10 от раздел А) Всичко (Общо приходи + 8)	907	2 270	1 719

Дата на съставяне: 20 март 2017 г.
Управител: Янко Митодиев



Съставител:
"Юнион-Груп" АД
Ваня Паназова, прокуриснт

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

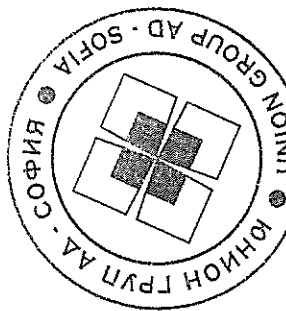
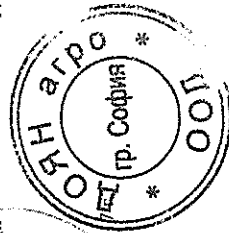
към 31 декември 2016 година

АКТИВ	Приложение	31.12.2016	31.12.2015
	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.
A. Невекучи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
1. Лицензи и програмни продукти	2	-	-
Общо за група I	2	-	-
II. Дълготрайни материални активи			
1. Земя и сгради, в т.ч.: - сгради - земя	4 211 2 957 1 254	4 033 2 970 1 063	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	1 101	1 177	
3. Стопански инвентар и други	216	8	
4. Транспортни средства	62	63	
5. Трайни насаждения	61	92	
6. Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане	760	300	
Общо за група II	6 411	5 673	
III. Дългосрочни финансови активи			
1. Предоставени заеми на асоциирани предприятия	3 819	1 249	
Общо за група III	3 819	1 249	
Общо за раздел A	10 232	6 922	
Б. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
1. Продукция	203	309	
2. Незавършено производство	85	154	
3. Материали	10	180	
Общо за група I	298	643	
II. Вземания			
1. Вземания от клиенти и доставчици	13	12	
2. Вземания от асоциирани предприятия	145	157	
3. Други вземания	169	41	
Общо за група II	327	210	
III. Парични средства, в т.ч.: - в брой - по разплащателни сметки	32 65	3 217	
Общо за група III	97	220	
Общо за раздел Б	722	1 073	
В. Разходи за бъдещи периоди	15	36	
Общо за група IV	15	36	
Общо за раздел В	10 969	8 031	
Общо за раздел А + Б + В	20 191	14 953	

Дата на съставяне: 20 март 2017 г.

Управител:

Янко Младенов



Съставител:

"Юнион-Груп" АД

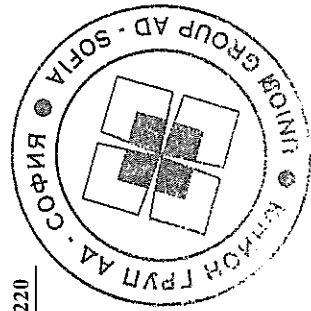
Ваня Паназова, прокурист

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за 2016 година

	2016 г.				2015 г.			
	Приложение	постъпления	платявания	нетен поток	постъпления	платявания	нетен поток	
		хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	
А. Парични потоци от основна дейност								
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		827	1 238	(411)	659	716	(57)	
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		-	414	(414)	-	330	(330)	
Получени финансирання за оперативната дейност		130	-	130	165	-	165	
Други парични потоци от основната дейност		1	18	(17)	11	20	(9)	
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		958	1 670	(712)	835	1 066	(231)	
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност								
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		65	183	(118)	88	213	(125)	
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		65	183	(118)	88	213	(125)	
В. Парични потоци от финансово дейност								
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа (лявови вноски)		-	-	-	1 800	-	1 800	
Парични потоци, свързани с получени заемни		4 191	568	3 623	3 532	6 930	(3 398)	
Парични потоци, свързани с предоставени заемни		907	3 623	(2 716)	5 589	3 442	2 147	
Парични потоци, свързани с лихви по предоставени заемни		27	-	27	96	-	96	
Парични потоци, свързани с лихви по получавани заемни		-	227	(227)	-	405	(405)	
Всичко парични потоци от финансово дейност (В)		5 125	4 418	707	11 017	10 777	240	
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)		6 148	6 271	(123)	11 940	12 056	(116)	
Д. Парични средства в началото на периода		x	x	220	x	x	336	
Е. Парични средства в края на периода		x	x	97	x	x	220	

Дата на съставяне: 2017.01.17
Управител: Янко Митревски

Съставител:
"Юнион-Груп" АД
Ваня Паназова, прокурист



"ДОЯН агро" ООД
ЕИК 175376366

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към 31 декември 2016 година

Залесан основен капитал	Непокрита загуба от минали години	Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал
хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.
2 550	(996)	(424)	1 130
-	-	(438)	(438)
-	(424)	424	-
1 800	-	-	1 800
4 350	(1 420)	(438)	2 492
-	-	(907)	(907)
-	(438)	438	-
4 350	(1 858)	(907)	1 585

Салдо на 1 януари 2015 година

Загуба за текущия период

Трансфер към натрупани загуби

Увеличение на капитала с парични вноски

Салдо на 31 декември 2015 година

Загуба за текущия период

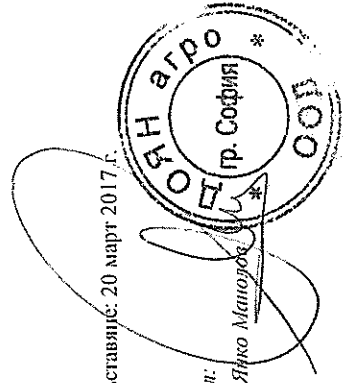
Трансфер към натрупани загуби

Собствен капитал към 31 декември 2016

Дата на съставяне: 20 март 2017 г.

Управител:

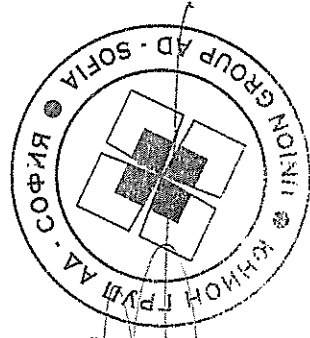
Янко Манолов



Съставител:

"Юнион-Груп" АД

Ваня Паназова, прокурис



1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„ДОЯН агро“ ООД (дружеството) е дружество с ограничена отговорност, създадено през месец октомври 2007 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Ген. Тотлебен“ № 30-32, ет. 7. Дружеството е вписано в регистъра на Агенцията по вписванията с ЕИК 175376366.

Собственост и управление

Към 31 декември 2016 г. основният капитал е собственост на следните съдружници:

Теодора Йорданова Балабанова -	45%
„ДОЯН“ ЕООД -	40 %
„Агродоминатор“ ООД –	10 %
Дечко Иванов Петков –	3 %
Даниел Янков Георгиев -	2 %

Дружеството се представлява от управителя Янко Емануилов Манолов.

Предмет на дейност

Основната дейност на дружеството включва закупуване, наемане, обработване и стопанисване на земеделска земя, производство на преработена и непреработена земеделска продукция, търговия със селскостопанска продукция.

Дейността на дружеството през 2016 г. е свързана с изграждане и стопанисване на трайни насаждения – ябълкови и сливови овощни градини, находящи се землищата около гр. Първомай, област Пловдив.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на „ДОЯН агро“ ООД е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството (нов) в сила от 01.01.2016 г. (ДВ 95/08.12.2015 г.) и Националните счетоводни стандарти (НСС), утвърдени от МС с ПМС № 46/2005 (ДВ 30/07.04.2005 г.) и изменени и допълнени с ПМС 251/2007 г. (ДВ 86/ 26.10.2007 г.) и с ПМС 394/2015 г. (ДВ 3/12.01.2016 г.) и в

„ДОЯН агро“ ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2016 ГОДИНА

сила от 01.01.2016 г.

До 31.12.2015 г. дружеството е прилагало също тези стандарти, но те са били с наименование „Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия“ (НСФОМСП). Последните първоначално са били утвърдени от МС с ПМС № 46/2005 (ДВ 30/07.04.2005 г.) и са били изменени и допълнени с ПМС 251/2007 г. (ДВ 86/ 26.10.2007 г.) и в сила от 01.01.2008 г., в редакцията им до 31.12.2015 г.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно законодателство. Данните в годишния финансов отчет са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен на база принципа на историческата цена.

Първоначално прилагане на новия Закон за счетоводство, в сила от 01.01.2016 г., и на новите и изменените съществуващи национални счетоводни стандарти, влезли в сила от 1 януари 2016 г.

От 01.01.2016 г. е в сила нов Закон за счетоводството, който отменя изцяло действащия до 31.12.2015 г. Закон за счетоводството. С новия закон се транспонират в националното счетоводно законодателство правилата и изискванията на Директива 2013/34/ЕС на Европейския парламент и на Съвета на ЕС от 26.06.2013 г. относно годишните финансови отчети, консолидираните финансови отчети и свързаните доклади на някои видове предприятия. Промените, които засягат финансовите отчети на дружеството, във връзка с прилагането на новия Закон за счетоводство са свързани с:

- На база на определени в Закона критерии съгласно данните от финансовия отчет за 2015 г. дружеството се класифицира в категорията малки предприятия.
- За малките предприятия е предвидена възможност за облекчения при изготвянето на законовите финансови отчети. Малките предприятия са освободени от изготвяне на отчет за собствения капитал, отчет за паричните потоци и задължително изготвят само съкратен баланс и съкратен отчет за приходите и разходите по раздели и групи и приложение. Ръководството на дружеството е взело решение и запазва прилагания до 31.12.2015 г. модел на пълен финансов отчет.

С Постановление № 394 от 30.12.2015 г. за изменение и допълнение на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия са приети промени в националните стандарти в сила от 01.01.2016 г. във връзка с новия закон и въвеждането на разпоредбите на Директива 2013/34/ЕС като те са наречени Национални счетоводни стандарти.

От възприемането на новите или променени стандарти не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен някои несъществени промени във формата на финансовия отчет и на някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени - в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

Новите и/или променените стандарти включват:

- СС 1 Представяне на финансови отчети – направени са промени във формата на финансовите отчети, както и в изискванията за оповестяване. Промените оказват влияние върху:

- формата на прилагания от дружеството модел на пълен финансов отчет има несъществени корекции, основно свързани с начина на подреждане на статиите в счетоводния баланс, отчета за приходи и разходи и отчета за паричните потоци;
- оповестяванията - въведени са и някои допълнителни изисквания за оповестяване основно с цел въвеждане на изискванията на Директива 2013/34/ЕС на Европейския парламент и на Съвета на ЕС от 26.06.2013 г.).

- СС 27 Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия – направени са промени в част от дефинициите (предприятие-майка, дъщерно предприятие). В стандарта са включени разпоредби относно задължението за съставянето/освобождаването от изготвяне на консолидиран финансов отчет. Стандартът не оказва влияние върху финансовия отчет на дружеството, доколкото касае основно консолидираните финансови отчети.

- СС 24 Оповестяване на свързани лица – променена е дефиницията за свързани лица. Обхватът на свързаните лица е определен на база правилата на МСС, и по-специално МСС 24 Оповестяване на свързани лица.

- СС 42 Прилагане за първи път на Националните счетоводни стандарти –нов стандарт. Този стандарт следва да се прилага от предприятия, изготвяли до 31.12.2015 г./респ. 31.12.2016 г. своите финансови отчети съгласно изискванията на Международните счетоводни стандарти (МСС), но преминали, считано от 01.01.2016 г./респ. 01.01.2017 г. по националните счетоводни стандарти. Този стандарт не би имал ефект върху финансовите отчети на дружеството, тъй като то е прилагало Националните счетоводни стандарти и през предходните години.

Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

Представянето на финансов отчет съгласно Националните счетоводни стандарти изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях. Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност на, или където предположенията и приблизителните

„ДОЯН агро“ ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2016 ГОДИНА

счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени в приложенията към съответните активи и пасиви, респ. приходи и разходи.

Промени в приблизителни счетоводни оценки

Ръководството на дружеството е направило преглед на очаквания оставащ срок на ползване на дълготрайните материални активи и за част от активите е променен (в намаление) оставащият им срок на ползване, считано от 01.01.2016 г. Промяната на срока на ползване на активите е довело до отчитане на по-малко разходи за амортизации за 2016 г. в приблизителен размер на 8 хил. лв.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този годишен финансов отчет за периода от 1 януари 2015 г. до 31 декември 2015 г.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Отчетна валута

Отчетната валута на дружеството е българският лев. Левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към еврото като официална валута на Европейския съюз в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

При първоначално признаване, всяка сделка в чуждестранна валута се записва в лева, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. В края на всеки месец паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват в лева като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им, като се третират и представят като “финансови приходи” или “финансови разходи”.

Немонетарните отчетни обекти в баланса, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в отчетната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

2.4. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от него и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на активи приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на тези активи преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените активи и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки.

Финансовите приходи, които се включват в отчета за приходи и разходи, се състоят от лихвени приходи и печалби от продажба на инвестиции.

2.5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи, които се включват в отчета за приходи и разходи се състоят от: лихвени разходи, отрицателни курсови разлики и разходи от обезценка на финансови активи.

Банковите такси за текущо обслужване на дейността на дружеството се представят като разходи за външни услуги.

2.6. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Първоначална оценка

При първоначалното признаване дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване. Цената на придобиване включва покупната цена, вкл. всички преки разходи,

„ДОЯН агро“ ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2016 ГОДИНА

необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, преки разходи за материали и външни услуги, разходите за монтаж, разходи за аренда, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др. подобни разходи.

Биологичните активи (трайни насаждения) се оценяват по цена на придобиване и се амортизират по реда на СС 16 Дълготрайни материални активи.

Неплододаващите трайни насаждения до прехвърлянето им в групата на плододаващите се отчитат като разходи за придобиване на дълготрайни материални активи, намалени със селскостопанската продукция, добита преди този момент. Неплододаващите трайни насаждения се прехвърлят в групата на плододаващите след влизането им в плодоносна или експлоатационна възраст.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващи разходи

Последващите разходи, свързани с дълготраен материален актив, водещи до подобряване на бъдещата икономическа изгода и/или промяна на функционалното предназначение на актива се отчитат като увеличение на балансовата му стойност.

При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив, подменената част се отписва, а направеният разход за подмяната или подновяването на частта се отчита като придобиване на отделен актив, компонент на общия актив, който е бил обект на ремонт и реконструкция.

Разходите за текущ ремонт и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Земята не се амортизира. Полезният живот по групи активи е както следва:

- сгради – 60 г.
- съоръжения -25 г.
- селскостопанска техника – 10 г., 15 г.
- транспортни средства – 10 г.,15 г.
- стопански инвентар – 7 г.

- трайни насаждения – 15 г.

Обезценка на дълготрайни материални активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна продажна цена или стойност в употреба. За определяне на стойността в употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи към "разходи за амортизация".

Печалби и загуби от продажба

Дълготрайните материални активи се отписват от баланса, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на "дълготрайните материални активи" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Приходите от продажбата се посочват към "нетни приходи от продажби", а балансовата стойност към "балансирана стойност на продадени активи".

2.7. Материални запаси

Материалните запаси, в т.ч. селскостопанската продукция, се оценяват и представят в счетоводния баланс по по-ниската от: цената на придобиване и нетната реализуема стойност.

Цената на придобиване включва всички доставни разходи, които включват вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността), както следва:

- материали в готов вид и стоки – всички доставни разходи, които включват покупна цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното ползване/продажба вид;

- готова (селскостопанска) продукция и незавършено производство – преките разходи на материали и външни услуги, с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите по привлечени финансови ресурси.

Добитата селскостопанска продукция през неплододаващия период на трайните насаждения се оценяват по справедлива (продажна) стойност.

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

Незавършеното производство включва натрупани разходи за овощните градини, свързани с реколтата, която ще бъде получена през следващата година.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

2.8. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато се установят правните основания за това, или когато дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив за обезценки. Загубите от обезценки на вземания се включват в отчета за приходи и разходи към “разходи за обезценка на финансови активи”.

2.9. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- платеният ДДС за придобиване на дълготрайни материални активи е включен в оперативна дейност като плащания към доставчици, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец);
- лихвите по получени заеми се включват като плащания към финансовата дейност;

- блокираните парични средства се включват към паричните средства и еквиваленти, но се представят на отделен ред в отчета за паричните потоци.
- Получените финансираня за покриване на разходи се включват към оперативната дейност, а получените финансираня за придобиване на дълготрайни материални активи се включват към инвестиционната дейност.

2.10. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.11. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, са последващо се оценяват по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Загубите от тях се признават в отчета за приходи и разходи като разходи за лихви през периода на амортизация и/или когато задълженията се отпишат или редуцират.

2.12. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите отношения с работниците и служителите на дружеството, в качеството му на работодател, се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на дружеството в качеството му на работодател е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд “Общо заболяване и майчинство” (ОЗМ), фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ) и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодекса за социално осигуряване (КСО) в

съотношение 60:40 (2015 г.: 60:40).

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд “Пенсии”, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица”, фонд “ТЗПБ”, както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за приходи и разходи в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Планове с дефинирани доходи

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, която да се включи в баланса, а респ. изменението в стойността – в отчета за приходи и разходи.

Доходи при напускане

Съгласно местните разпоредби на трудовото и осигурително законодателство в България, дружеството като работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор преди пенсиониране определени видове обезщетения.

Дружеството признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база публично анонсиран план, вкл. за реструктуриране, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в отчета за финансовото състояние по тяхната сегашна стойност.

2.13. Получени субсидии (финансирания)

Получените субсидии, свързани с амортизируеми дълготрайни материални активи, се отчитат като финансиране, което се признава като текущ приход пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активите, за които е получено финансирането.

Получените субсидии за покриване на разходи (несвързани с дълготрайни активи), се отчитат като приходи в периода, през който се получат.

2.13. Дружествен капитал и резерви

„ДОЯН агро“ ООД като дружество с ограничена отговорност, е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на основния капитал. Собствениците на дружеството отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в Търговския регистър дялове.

2.14. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Кумулативната данъчна ставка за 2016 г. е 10% (2015 г.: 10%).

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите

„ДОЯН агро“ ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2016 ГОДИНА

стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разлики, породени от първоначално признаване на актив или пасив, който не е засегнал счетоводната или данъчната печалба (загуба) към датата на операцията.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансовата позиция.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на годишния финансов отчет и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или да се проявят през същия период облагаеми временни разлики, от които те могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила. Към 31.12.2016 г. е приложена ставка от 10% (31.12.2015 г.: 10%).

3. ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

Нетни приходи от продажби	2016 хил.лв.	2015 хил.лв.
Приходи от продажби на продукция (ябълки)	660	618
Приходи от услуги	57	59
Общо	717	677

Разходите за придобиване на активи по стопански начин включват разходите за овощни градини в неплододаваща възраст и за 2016 г. са в размер на 324 х.лв. (2015 г. – 39 х.лв.).

Други приходи	2016 хил.лв.	2015 хил.лв.
Приходи от финансираня, в т.ч.:	150	185
- финансираня за дълготрайни материални активи	19	19
- финансираня на оперативна дейност	131	166
Приходи от продажба на дълготрайни материални активи	65	88
Общо	215	273
Балансова стойност на продадени активи	2016 хил.лв.	2015 хил.лв.
Себестойност на продадени ДМА	72	56
Общо	72	56

4. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

	2016 хил.лв.	2015 хил.лв.
Препарати и торове	287	153
Ел. енергия	137	123
Горива и смазочни материали	87	118
Ремонтни материали	53	42
Опаковъчни материали	41	21
Други материали	16	21
Общо	621	478

„ДОЯН агро“ ООД
 ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2016 ГОДИНА

5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2016	2015
	хил.лв.	хил.лв.
Наеми	311	214
Такси за присъединяване към електропреносна мрежа	65	-
Селскостопански услуги	63	4
Транспортни услуги	28	6
Текущ ремонт и поддръжка	23	16
Застраховки	10	10
Аренди	9	11
Счетоводни услуги	7	7
Други услуги	26	34
Общо	542	302

6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	2016	2015
	хил.лв.	хил.лв.
Текущи възнаграждения	326	303
Начисления за неизползвани отпуски	7	6
Вноски по социалното осигуряване	62	56
Общо	395	365

7. ДРУГИ РАЗХОДИ

	2016	2015
	хил.лв.	хил.лв.
Балансова стойност на продадени дълготрайни активи	72	56
Обезценка на селскостопанска продукция	36	-
Балансова стойност на бракувани активи и ДДС	31	-
Местни данъци и такси	11	11
Представителни разходи	5	2
Командировки	-	5
Други	6	5
Общо	161	79

8. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

Финансовите разходи включват лихви по ползвани заеми, предоставени от съдружници и през 2016 г. са в размер на 244 хил. лв. (2015 г. – 322 хил. лв.).

9. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Основните компоненти на разхода за данъци върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

	2016	2015
	хил.лв.	хил.лв.
Отчет за приходи и разходи		
Данъчна загуба за годината по данъчна декларация	(560)	(431)
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината	-	
Увеличение/(Намаление) от възникване и обратно проявление на временни разлики и приспадане на данъчни загуби	-	
Общо разход за данъци върху печалбата, отчетен в отчета за приходите и разходите	<u>-</u>	<u>-</u>

	2016	2015
	хил.лв.	хил.лв.
Равнение на разхода за данъци върху печалбата, определен спрямо счетоводния резултат		
Счетоводна печалба за годината	(907)	(438)
Данъци върху печалбата – 10 % (2015 г.: 10 %)	(91)	(44)
Увеличение, свързано с непризнати разходи (постоянни разлики)	-	
Намаление, свързано с непризнати приходи (постоянни разлики)	(2)	-
Непризнати активи по отсрочени данъци за данъчни временни разлики	36	1
Непризнати активи по отсрочени данъци за данъчни загуби	57	43
Общо разход за данъци върху печалбата, отчетен в отчета за приходите и разходите	<u>-</u>	<u>-</u>

10. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ И НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

В приложение „Справка за дълготрайните материални и нематериални активи към 31.12.2016 г.“ е представена информация за отчетната стойност, амортизациите и балансовата стойност на активите за 2016 г. и 2015 г.

11. ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ НА АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Към 31.12.2016 г. дружеството има вземания по предоставени дългосрочни заеми на асоциирани предприятия в размер на 3 819 хил. лв., в т.ч. лихви - 13 хил. лв. (31.12.2015 г. – 1 249 хил. лв.). Вземанията са в лева.

12. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	31.12.2016	31.12.2015
	хил.лв.	хил.лв.
Селскостопанска продукция (ябълки)	203	309
Незавършено производство	85	154
Амбалаж	-	171
Други материали	10	9
Общо	298	643

13. ВЗЕМАНИЯ ОТ КЛИЕНТИ

Към 31.12.2016 г. вземанията от клиенти са в размер на 13 хил. лв. (31.12.2015 г. - 12 хил. лв.). Вземанията са текущи, левови и произтичат от продажби на продукция.

14. ВЗЕМАНИЯ ОТ АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Вземанията от асоциирани предприятия към 31.12.2016 г. са в размер на 145 хил. лв. (31.12.2015 г. – 157 хил. лв.), произтичащи от продажба на продукция. Вземанията са текущи.

15. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2016	31.12.2015
	хил.лв.	хил.лв.
ДДС за възстановяване	168	37
Други вземания	1	4
Общо	169	41

16. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Паричните средства и еквиваленти към 31.12.2016 г. са в размер на 97 хил. лв. (31.12.2015 г.: 220 хил. лв.). Паричните средства са в лева, налични основно по разплащателни сметки.

17. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Разходите за бъдещи периоди към 31.12.2016 г. са в размер на 15 хил. лв. (31.12.2015 г.: 36 хил. лв.) и представляват основно предплатени разходи по застраховки на активи.

18. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

	31.12.2016	31.12.2015
	хил.лв.	хил.лв.
Дългосрочни задължения по заеми	7 942	4 302
Задължения по допълнителни парични вноски по чл.134 от ТЗ	45	45
Задължения за доставки на материали	125	-
Общо, в т.ч.:	8 112	4 347
- до 1 година	170	45
- над 1 година	7 942	4 302

19. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ

Задълженията към доставчици към 31.12.2016 г. са в размер на 123 хил. лв. (31.12.2015 г.: 26 хил. лв.). Задълженията са текущи, към доставчици от страната, свързани с доставка на получени стоки и услуги.

20. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Задълженията към асоциирани предприятия към 31.12.2016 г. са в размер на 22 хил. лв. (31.12.2015 г. – няма) са текущи, свързани със задължения по наеми.

21. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2016	31.12.2015
	хил.лв.	хил.лв.
Текущи задължения към персонала	-	17
Задължения към персонала за неизползвани отпуски	13	6
Задължения към социалното осигуровяване	2	9
Други	2	5
Общо	17	37

22. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Финансиранията включват стойността на финансова помощ от ДФ Земеделие, съгласно договор от 2012 г., която ще бъде призната като текущ приход през следващи периоди,

„ДОЯН агро“ ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2016 ГОДИНА

пропорционално на начислените амортизации на дълготрайните материални активи, за които е предоставена помощта.

<i>Срок на признаване като текущ приход</i>	<i>31.12.2016</i>	<i>31.12.2015</i>
	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
До 1 година (краткосрочна част)	19	19
Над 1 година (дългосрочна част)	1 091	1 110
Общо	1 110	1 129

23. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Дружеството третира и оповестява свързани лица, с които отношението на свързаност е под формата на контрол или значително влияние едно към друго, пряко или непряко, относно решенията за финансовата и стопанската дейност, вкл. отношенията с управленския персонал и съдружниците.

Свързани лица на дружеството са съдружниците в дружеството (Приложение № 1) и асоциираното предприятие „Бул Ейпъл“ ООД.

Дружеството е осъществявало сделки и операции със свързани лица, както следва:

	<i>2016</i>	<i>2015</i>
	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
<i>Доставки:</i>		
Доставка на материали	123	-
Доставки на услуги	288	150
<i>Продажби:</i>		
Приходи от продажба на продукция	638	607
<i>Заеми:</i>		
Получени заеми	4 191	3 532
Възстановени заеми	568	6 860
Разходи за лихви	244	322
Предоставени заеми	3 623	3 442
Възстановени заеми	1 066	5 729
Приходи от лихви	107	205

Открити салда

Разчетните взаимоотношения със свързани предприятия са представени в Приложение № 11, 14, 18 и 20.