УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
На еднолично дружество с ограничена отговорност

„ГДС РЕНТ ИНВЕСТ“ ЕООД

Днес, 25.08.2026 г., в гр. Благоевград долуподписаната,

Галина Димитрова Календерска-Вачкова, ЕГН ....., с л.к. № ....., издадена на ..... г. от ....., на основание чл.113 от Търговския закон учредих еднолично дружество с ограничена отговорност.

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1. С настоящия учредителен акт се образува еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113 от Търговския закон под фирма **„ГДС РЕНТ ИНВЕСТ“ ЕООД,** което се изписва на латиница по следния начин **GDS RENT INVEST PLTD.**

Чл. 2. Седалището на дружеството е **гр. Благоевград, ул. „Чакалица“ № 2, вх.Б, ет.2, ап.4** и адресът на управление на дружеството **гр. Благоевград, ул. „Чакалица“ № 2, вх.Б, ет.2, ап.4.**

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл.3. Галина Димитрова Календерска-Вачкова, ЕГН ..... с л.к. № ....., издадена на ..... г. от .....

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.4. Дружеството е самостоятелно юридическо лице по българския закон, отделно от учредителя - собственик на капитала.

Чл.5. Дружеството може да открива клонове и представителства в страната и чужбина, съобразно действуващото законодателство.

То може да участвува в други дружества чрез закупуване на дялове, акции и като учредител на нови дружества.

Чл.6. Дружеството може да придобива всякакви права и вещи, необходими за осъществяване предмета му на дейност, както и да осъществява всякаква друга дейност , имаща за цел улесняване или развитие на стопанската му дейност..

Чл.7. Учредителят може да извършва действия, свързани с настоящото дружество, преди извършване на регистрацията.

Правата и задълженията , възникнали в резултат на тази дейност, преминават в дружеството след регистрацията.

Учредителят отговаря пред дружеството за вредите, които са причинени в резултат на тези действия, ако не е положил грижата на добър търговец.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.8. Предметът на дейност на дружеството е:

Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба, продажба на стоки собствено производство, търговско представителство и

посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови сделки, сделки с интелектуална собственост, хотелиерски, туристически, туроператорска и турагентска дейност, рекламни, информационни и импресарски услуги, софтуерни услуги, доставка и разпространение на интернет, покупка строеж и/или обзавеждане на недвижими имоти с цел препродажба на недвижими имоти, строително-монтажна работа, външна и вътрешна изолация на сгради, ПВЦ и алуминиева дограма, шивашки, фризьорски, бръснарски, козметични услуги, счетоводни, консултантски услуги, шивашко производство с цел продажба и/или препродажба, внос и износ на стоки, пътнически градски и крайградски транспорт, и всяка друга дейност, незабранена от закона .

Чл.9. Дружеството се учредява без срок.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.10. Капиталът на дружеството е в размер на 51.00 (петдесет и едно) евро, разпределен на 100 дяла по 0.51 /петдесет и един/ цента всеки дял, от които е внесен целия капитал в размер на 51.00 /петдесет и едно/ евро.

Вноските в дружеството са парични.

Чл.11. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на собственика за изменение на Учредителния акт.

Чл.12. Капиталът на дружеството може да бъде намален с решение на собственика за изменение на Учредителния акт. Намаляване на капитала се извършва , като в решението задължително се посочва целта на намалението, размерът, начинът по който ще се извърши намалението.

Намалението на капитала се извършва при спазване на чл.150 и чл.151 от Търговския закон.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 13. Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото, като всички решения се вземат в писмена форма без нотариална заверка на подпис и съдържание.

Той може да назначи управител на дружеството по реда , предвиден в Търговския закон.

Чл.14. Собственикът на капитала:

а/ изменя и допълва учредителния акт;

б/ взема решение за увеличаване и намаляване на капитала,

в/ приема годишният отчет и баланса на дружеството;

г/ взема решение за откриване на клонове на дружеството;

д/ взема решение за обединяване с други търговски дружества;

е/ взема решение за прекратяване дейността на дружеството или за неговото преобразуване, както и прехвърлянето му чрез сделка;

ж/определя управител,на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.

з/взема решение за придобиване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

и/ решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения.

й/определя и контролира разходите на дружеството, урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет.

к/ сключва и прекратява договори с работещите в дружеството.

л/ подписва всички видове документи, включително запис на заповед, чекове, валутни преводи и урежда задълженията на дружеството, приема и прехвърля ценни книжа на трети лица

м/създава поделения на дружеството,

н/взема решение за приемане на съдружници

Чл. 15. Управителят на дружеството: ръководи цялата стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси, свързани с осъществяване на предмета на дейност на дружеството, с изключение на тези, които по закон или по разпореждане на настоящия учредителен акт са възложени за решаване изключително от собственика.

Дружеството може да има повече от един управител.

Чл.16. Управителят има следните правомощия:

а/ представлява дружеството

б/решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения

в/ определя и контролира разходите на дружеството и ги представя пред собственика за одобрение

г/урежда взаимоотношенията на дружеството с държавния бюджет

д/ сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството

е/събира вземанията на дружеството , извършва плащания

ж/ разработва проекти за годишни и перспективни планове , изготвя годишния отчет на дружеството и баланса на същото.

Чл.17. Управителят отговаря имуществено за причинените вреди на дружеството.

Чл.18. Отношенията между дружеството и управителя се уреждат с договор за възлагане на управление, който се сключва в писмена форма с едноличния собственик на капитала.

Чл.19. Управителят, когато той не е едноличен собственик на капитала може да поиска да бъде заличен от Търговския регистър с писмено уведомление до дружеството.

Чл.20. Дружеството ще се представлява и управлява от

Галина Димитрова Календерска-Вълчкова, ЕГН: ..... с л.к. № ....., издадена на ..... г. от .....

Чл.21. По решение на собственика на капитала се избира контрольор на дружеството. Правомощията и отговорността на същия се определят от разпоредбите на Търговския закон.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.22. Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност като започва на 1 януари и завършва на 31 декември на съответната година.

Чл.23. В края на всяка стопанска година се изготвя годишен счетоводен отчет на Дружеството, който се проверява от проверител-дипломиран експерт – счетоводител.

Чл. 24. Проверителят се избира от собственика на капитала преди изтичането на календарната година.

Чл. 25. Провереният и приет годишен счетоводен отчет се представя в търговския регистър, като съобщение за това се обнародва в Държавен вестник, освен ако закон предвижда, че годишния счетоводен отчет на Дружеството може да не бъде проверяван от експерт счетоводители.

Чл.26. Чистата печалба на дружеството се разпределя по решение на собственика на капитала.

Чл.27. Загубите на дружеството се покриват от допълнителни вноски, определени по реда на Търговския закон, или от фондовете на дружеството, ако са създадени такива.

Чл.28. Собственикът на капитала може да образува парични фондове. Размерът на отчисленията се определя от собственика в рамките на закона.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦЯ

Чл.29. Дружеството се прекратява:

а/ по решение на собственика;

б/ чрез вливане или сливане в друго дружество;

в/ в предвидените от закона случай по решение на съда;

г/ със смъртта на собственика.

Чл.30. При ликвидация на дружеството, ликвидатор на същото е управителят, освен ако собственикът на капитала реши друго.

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.31. За всички неуредени в настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите граждански закони на Република България.

Настоящият учредителен акт се състави и подписа в три еднообразни екземпляра на български език с еднаква юридическа сила по един екземпляр за Търговския регистър , за банката и за Дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

.....

/Галина Димитрова Календерска-Вълчкова/