

ММС Проджектс ЕООД

**Финансови отчети за годината
приключваща на 31 декември 2015**

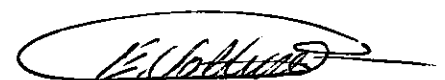
ММС Проджектс ЕООД**Финансови отчети****За годината приключваща на 31 декември 2015**

Съдържание

	Страница
Отчет за финансовото състояние	3
Отчет за всеобхватния доход	4
Отчет за промени в собствения капитал	5
Отчет за паричните потоци	6
Бележки към финансовите отчети	7 – 17

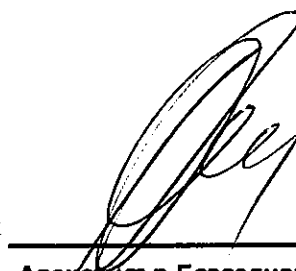
ММС Проджектс ЕООД**Финансови отчети****За годината приключваща на 31 декември 2015***(всички суми са представени в хиляди лева)***Отчет за финансовото състояние**

		Към 31 декември	
	Бележки	2015	2014
Активи			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	5	3 669	3 669
		<u>3 669</u>	<u>3 669</u>
Текущи активи			
Парични средства и парични еквиваленти	6	5	3
		<u>5</u>	<u>3</u>
ОБЩО АКТИВИ		<u>3 674</u>	<u>3 672</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Регистриран капитал	7	5	5
Натрупана загуба		(2 627)	(2 398)
Общо собствен капитал		<u>(2 622)</u>	<u>(2 393)</u>
Нетекущи пасиви			
Лихвоносни заеми и привлечени средства	8	6 291	6 060
		<u>6 291</u>	<u>6 060</u>
Текущи пасиви			
Търговски задължения	9	5	5
		<u>5</u>	<u>5</u>
Общо пасиви		<u>6 296</u>	<u>6 065</u>
Общо пасиви и собствен капитал		<u>3 674</u>	<u>3 672</u>



Едвинас Волкас
Генерален Директор

"ММС ПРОДЖЕКТС" ЕООД
MMS PROJECTS EOOD



Александър Безсолнаков
Главен Счетоводител

Финансовите отчети са одобрени и подписани на 23 март 2016 г.

Пояснителните бележки представляват неразделна част от тези финансови отчети.

ММС Проджектс ЕООД

Финансови отчети

За годината приключваща на 31 декември 2015

(всички суми са представени в хиляди лева)

Отчет за всеобхватния доход

	Бележки	Към 31 декември	
		2015	2014
Оперативни разходи	10	(19)	(24)
Загуба от оперативна дейност		(19)	(24)
Финансови разходи	11	(210)	(290)
Загуба преди данъци		(229)	(314)
Данъци върху печалбата	12	-	-
Нетна загуба		(229)	(314)
Общо всеобхватен доход		(229)	(314)



Едвинас Волкас
Генерален Директор



Александър Безсолнаков
Главен Счетоводител

Финансовите отчети са одобрени и подписани на 23 март 2016 г.

Пояснителните бележки представляват неразделна част от тези финансови отчети.

ММС Проджектс ЕООД

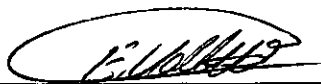
Финансови отчети

За годината приключваща на 31 декември 2015

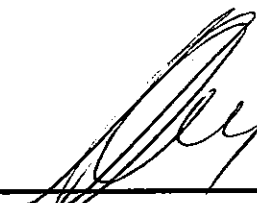
(всички суми са представени в хиляди лева)

Отчет за промени в собствения капитал

	Регистриран капитал	Натрупана загуба	Общо
Към 31 Декември 2013	5	(2 084)	(2 079)
Общ всеобхватен доход		(314)	(314)
Към 31 Декември 2014	5	(2 398)	(2 393)
Общ всеобхватен доход		(229)	(229)
Към 31 Декември 2015	5	(2 627)	(2 622)



Едвинас Волкас
Генерален Директор



Александър Безсолнаков
Главен Счетоводител

Финансовите отчети са одобрени и подписани на 23 март 2016 г.

Пояснителните бележки представляват неразделна част от тези финансови отчети.

ММС Проджектс ЕООД

Финансови отчети

За годината приключваща на 31 декември 2015

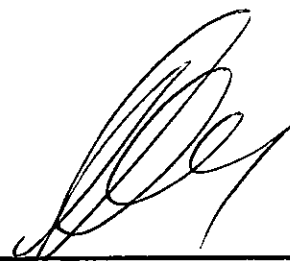
(всички суми са представени в хиляди лева)

Отчет за паричните потоци

	Към 31 Декември	
	2015	2014
Парични потоци от оперативна дейност		
Други парични потоци от основни дейности	(19)	(20)
Нетни парични потоци от основна дейност	(19)	(20)
Парични потоци от финансова дейност		
Парични потоци свързани с дългосрочни заеми	21	22
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	21	22
Нетно намаление/ увеличение на паричните средства	2	2
Парични средства в началото на годината	3	1
Парични средства към края на годината	5	3



Едвинас Волкас
Генерален Директор



Александър Безсолнаков
Главен Счетоводител

Финансовите отчети са одобрени и подписани на 23 март 2016 г.

Пояснителните бележки представляват неразделна част от тези финансови отчети.

ММС Проджектс ЕООД

Финансови отчети

За годината приключваща на 31 декември 2015

(всички суми са представени в хиляди лева)

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

1. Обща информация

ММС Проджектс ЕООД (оттук-нататък наричано "Дружеството") е еднолично дружество с ограничена отговорност (ЕООД), което бе учредено и започна да функционира през октомври 2007 година. Адресът на управление на Дружеството е в град София, бул. "Ботевградско шосе" 247.

Едноличният акционер на Дружеството е Максима Групе УАБ, учредено в Литва, а дружеството-майка е Вилнюс Прекиба УАБ, учредено в Литва.

Основната търговска дейност на Дружеството е управлението на недвижими имоти.

Ръководството на Дружеството одобри тези финансови отчети на 23 март 2016 г. Акционерите на Дружеството разполагат със законово право да одобрят или да не одобрят тези финансови отчети и да изискат от ръководството да изготви нови финансови отчети.

2.1 База за изготвяне на финансовите отчети

Финансовите отчети бяха изготвени въз основа на историческата цена. Те са представени в български лева (BGN) и всички стойности са закръглени до най-близката хилядна (хиляди лева), освен ако не е посочено друго.

Изявление за съответствие

Финансовите отчети на Максима България ЕООД са изготвени в съответствие с Международните Стандарти за Финансово Отчитане (МСФО), в одобрения им вариант от Европейския Съюз (ЕС).

2.2 . Приемане на нови и/или изменени международни счетоводни стандарти

Следните нови и/или изменени МСФО са приети от Дружеството на 1 януари 2015 г:

- Годишни подобрения към МСФО, цикъл 2011 – 2013 г.
- КРМСФО Разяснение 21: Налози

Годишни подобрения към МСФО, цикъл 2011 – 2013 г. е колекция от изменения към следните МСФО:

- **МСФО 3 Бизнес комбинации:** Това подобрение пояснява, че МСФО 3 изключва от своя обхват отчитането на образуването на съвместно споразумение във финансовите отчети на самото съвместно споразумение.
- **МСФО 13 Измерване на справедлива стойност:** Това подобрение пояснява, че обхватът на изключението от портфейла, определено в параграф 42 от МСФО 13 включва всички договори, отчетени в рамките на обхвата на МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване или МСФО 9 Финансови инструменти, независимо от това дали те отговарят на определението за финансови активи или финансови пасиви, както е определено в МСС 32 Финансови инструменти: Представяне.
- **МСС 40 Инвестиционни имоти:** Това подобрение пояснява, че определянето на това дали конкретна сделка, която отговаря на определението както за бизнес комбинация, както е посочено в МСФО 3 Бизнес комбинации, така и за инвестиционен имот, както е определено в МСС 40 Инвестиционни имоти изисква отделно прилагане на двата стандарта независимо един от друг.

КРМСФО Разяснение 21: Налози

Това разяснение се отнася до отчитането на налози, наложени от правителствата. Задължението за плащане на налог се признава във финансовите отчети, когато се провежда дейността, която поражда заплащането на налога. Прилагането на този стандарт не е имал ефект върху финансовите отчети на Дружеството.

Публикувани стандарти, които не са влезли в сила

Дружеството не е приложило следните МСФО и КРМСФО разяснения, които са издадени от датата на разрешаване на тези финансови отчети за издаване, но които все още не са ефективни:

ММС Проджектс ЕООД

Финансови отчети

За годината приключваща на 31 декември 2015

(всички суми са представени в хиляди лева)

2.2 . Приемане на нови и/или изменени международни счетоводни стандарти (продължение)

Изменения на МСС 1 Представяне на финансови отчети: Инициатива за оповестяване
(в сила за финансови години, започващи на или след 1 януари 2016 г.)

Измененията на МСС 1 допълнително насърчават дружествата да прилагат професионална преценка при определяне на това каква информация да разкрият и как да я структурират в своите финансови отчети. Дружеството все още не е оценило въздействието от прилагането на този стандарт.

Изменения на МСС 7 Отчети за паричните потоци: Инициатива за оповестяване
(в сила за финансови години, започващи на или след 1 януари 2017 г., след одобрение от ЕС)

Измененията подобряват информацията, предоставена на потребителите на финансовите отчети относно финансовата дейност на предприятието. Предприятията са задължени да оповестяват измененията в задълженията, произтичащи от финансови дейности, включително както промените, произтичащи от паричните потоци, така и непаричните промени, например, чрез предоставяне на сравнение между началните и крайните салда в отчета за финансовото състояние на задължения, произтичащи от финансова дейност. Прилагането на тези изменения няма да има никакво въздействие върху финансовото състояние или резултатите от дейността на Дружеството, но може да доведе до промени в оповестяванията.

Изменения на МСС 12 Данъци върху дохода: Признаване на отсрочени данъчни активи за нереализираните загуби (в сила за финансови години, започващи на или след 1 януари 2017 г., след одобрение от ЕС)

Измененията поясняват как да се отчитат отсрочените данъчни активи за нереализирани загуби от дългови инструменти, отчитани по справедлива стойност. Прилагането на този стандарт няма да има никакъв ефект върху финансовия отчет на Дружеството.

Изменения на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 38 Нематериални активи: Изясняване на приемливите методи на амортизация (в сила за финансови години, започващи на или след 1 януари 2016 г.)

Изменението предвижда допълнителни насоки за това как трябва да се изчислява амортизацията на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи. Изяснено е, че този основан на приходите метод не се счита за подходяща проява на потребление. Прилагането на това изменение няма да има никакво въздействие върху финансовите отчети на Дружеството, тъй като Дружеството не използва основани на приходите амортизационни методи.

Изменения на МСС 19 Доходи на наети лица
(в сила за финансови години, започващи на или след 1 януари 2015 г.)

Измененията се отнасят до отчитането на вноските на служителите по план с дефинирани доходи. Тъй като служителите на Дружеството не правят подобни вноски, прилагането на това изменение няма да има никакво въздействие върху финансовите отчети на Дружеството.

Изменения на МСС 27 Метод на собствения капитал в индивидуалните финансови отчети
(в сила за финансови години, започващи на или след 1 януари 2016 г.)

Тези изменения възстановяват метода на собствения капитал като счетоводна опция за инвестициите в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия в индивидуалните финансови отчети на предприятието. Дружеството все още не е оценило въздействието от прилагането на този стандарт.

Изменение на МСФО 11 Съвместни предприятия: Отчитане на придобивания на дялове в съвместно контролирани дейности
(в сила за финансови години, започващи на или след 1 януари 2016 г.)

МСФО 11 засяга отчитането на дяловете в съвместни предприятия и съвместно контролирани дейности. Изменението добавя нови насоки за това как да се отчита придобиването на дялово участие в съвместно контролирана дейност, която представлява бизнес в съответствие с МСФО и определя подходящото счетоводно третиране на подобни придобивания. Прилагането на това изменение няма да има никакво въздействие върху финансовите отчети на Дружеството, тъй като Дружеството не притежава дялове в съвместни предприятия и съвместно контролирани дейности.

ММС Проджектс ЕООД

Финансови отчети

За годината приключваща на 31 декември 2015

(всички суми са представени в хиляди лева)

2.2 . Приемане на нови и/или изменени международни счетоводни стандарти (продължение)

МСФО 9 Финансови инструменти

(в сила за финансови години, започващи на или след 01.01.2018 г., след одобрение от ЕС)

МСФО 9 заменя МСС 39 и въвежда нови изисквания за класификация и измерване, обезценка и отчитане на хеджиране. Дружеството все още не е оценило въздействието от прилагането на този стандарт.

Изменения на МСФО 10, МСФО 12 и МСС 28 – Инвестиционни предприятия: Прилагане на изключението от изискването за консолидация (в сила за финансови години, започващи на 1 януари 2016 г., след одобрение от ЕС)

Измененията засягат въпроси, които са възникнали в контекста на прилагането на изключението от изискването за консолидация за инвестиционните предприятия. Дружеството все още не е оценило въздействието от прилагането на този стандарт.

Изменения на МСФО 10 и МСС 28 – Продажба или вноски на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие (одобрението е отложено за неопределено време)

Измененията се отнасят до признато несъответствие между изискванията на МСФО 10 и тези на МСС 28, по отношение на продажбата или вноските на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие. Основната последица от измененията е, че пълна печалба или загуба се признава, когато дадена сделка включва активи, които не представляват бизнес. Дружеството все още не е оценило въздействието от прилагането на този стандарт.

МСФО 14 Отсрочени сметки при регулирани индустрии

(в сила за финансови години, започващи на или след 1 януари 2016 г., след одобрение от ЕС)

МСФО 14 позволява на дружества, прилагащи за първи път МСФО, да продължат признаването на суми, свързани с регулирани цени. Въпреки това, за да се подобри съпоставимостта с предприятия, които вече прилагат МСФО и не признават подобни суми, стандартът изисква ефектът от регулирането на цените да се представя отделно от другите точки. Предприятие, което вече представя финансови отчети по МСФО не отговаря на условията за прилагането на стандарта. Прилагането на този стандарт няма да има никакво въздействие върху Дружеството.

МСФО 15 Приходи от договори с клиенти

(в сила за финансови години, започващи на или след 1 януари 2018 г., след одобрение от ЕС)

МСФО 15 установява модел от пет стъпки, който ще се прилага по отношение на приходите, реализирани от договори с клиенти, независимо от вида на сделката или индустрията. Ще се изисква обширна информация, включително категоризация на общия размер на приходите; информация за задълженията за изпълнение; промени в салдото по активни и пасивни сметки между периодите и ключови решения и оценки. Дружеството все още не е оценило въздействието от прилагането на този стандарт.

МСФО 16 Лизинг

(в сила за финансови години, започващи на или след 1 януари 2019 г., след одобрение от ЕС)

МСФО 16 заменя МСС 17 и определя как да бъде признат, оценен, представен и оповестен лизинг. Стандартът осигурява единен счетоводен модел за лизингополучателя, изискващ лизингополучателите да признават активни и пасивни за всички лизингови договори, освен ако срока на лизинговия договор е 12 месеца или по-кратък или базовия актив е с ниска стойност. Отчитането на лизингодателя не е съществено променено. Дружеството все още не е оценило въздействието от прилагането на този стандарт.

Подобрения на МСФО

През декември 2013 г., СМСС издаде Годишните подобрения на МСФО, цикъл 2010 – 2012 г. (в сила за финансови години, започващи на или след 1 февруари 2015 г.):

- МСФО 2 Плащане на базата на акции;
- МСФО 3 Бизнес комбинации;
- МСФО 8 Оперативни сегменти;
- МСФО 13 Измерване на справедлива стойност;
- МСС 16 Имоти, машини и съоръжения;
- МСС 24 Оповестяване на свързани лица;
- МСС 38 Нематериални активи.

ММС Проджектс ЕООД

Финансови отчети

За годината приключваща на 31 декември 2015

(всички суми са представени в хиляди лева)

2.2 . Приемане на нови и/или изменени международни счетоводни стандарти (продължение)

През септември 2014 г., СМСС издаде Годишните подобрения на МСФО, цикъл 2012 – 2014 г. (в сила за финансови години, започващи на или след 1 януари 2016 г.):

- МСФО 5 *Нетекущи активи, държани за продажба и преустановени дейности*;
- МСФО 7 *Финансови инструменти: Оповестяване*;
- МСС 19 *Доходи на наети лица*;
- МСС 34 *Междинно финансово отчитане*.

Приемането на тези изменения може да доведе до промени в счетоводните политики или оповестявания, но няма да има никакво въздействие върху финансовото състояние или резултатите от дейността на Дружеството.

Дружеството планира да приеме посочените по-горе стандарти и разяснения от тяхната дата на влизане в сила, при условие че са одобрени от ЕС.

3. Счетоводни политики

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз.

Основните възприети счетоводни политики са изложени по-долу.

Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръжения се отчитат по цена на придобиване, нетно от натрупани амортизации и/или натрупани загуби от обезценка, ако има такива. Такива разходи включват разходите за подмяна на част от имотите, машините и съоръженията и разходите по заеми за дългосрочни проекти за строителство, ако са изпълнени критериите за признаване. Когато значителни части от имоти, машини и съоръжения трябва да бъдат заменени през интервали, Дружеството признава респективно тези части като отделни активи със специфичен срок на експлоатация и разходи за амортизация. По същия начин, когато се извършва основен преглед разходите за него се признават в балансовата стойност на машините и съоръженията като подмяна, ако са спазени критериите за признаване.

Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в отчета за доходите в момента на възникване.

Амортизацията се изчислява на база линеен метод върху изчисления срок на експлоатация на актива, както следва:

Сгради	25 години
Съоръжения и други активи	4–6 години

Остатъчните стойности, срокът на експлоатация и прилаганите методи на амортизация на активите се преразглеждат към всеки край на финансовата година и се коригират ако е необходимо.

Всеки имот, машина или съоръжение, както и всяка първоначално призната значителна част се отписват при тяхната продажба или когато не се очакват никакви икономически изгоди от тяхната употреба или продажба. Всяка печалба или загуба, произтичаща от отписването на актива (изчислена като разлика между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на актива) се включва в отчета за приходите под други оперативни приходи или други оперативни разходи в периода, в който активът се отписва.

Имоти в ход на строителство за производство, отдаване под наем или административни цели се отчитат по цена на придобиване, намалена с признатата загуба от обезценка. Амортизацията на тези активи, на същата основа, както и другите имотни активи започва, когато активите са готови за използване по предназначение.

Земята не се амортизира.

Подобренията на наети сгради се третират по същия начин като имотите, машините и съоръженията и се амортизират на база линеен метод върху по-краткия от оценения срок на експлоатация на подобрението и срока на лизинговия договор.

ММС Проджектс ЕООД

Финансови отчети

За годината приключваща на 31 декември 2015

(всички суми са представени в хиляди лева)

3. Счетоводни политики (продължение)

Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории: по справедлива стойност в печалбата или загубата, кредити и вземания, и на разположение за продажба. Класификацията е в зависимост от целта, за която са придобити финансовите активи. Ръководството определя класификацията на своите финансови активи при първоначалното им признаване.

Кредити и вземания

Търговските вземания, кредити и други вземания, които са с фиксирани или определяеми плащания, които не се котира на активен пазар, се класифицират като вземания. Кредитите и вземанията се оценяват при първоначалното им признаване по справедлива стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективната лихва. Първоначалните разходи за всички финансови активи включват преките разходи по транзакцията.

Обезценка на финансови активи

Дружеството оценява в края на всеки отчетен период дали има обективни доказателства, че финансов актив или група от финансови активи са обезценени. Един финансов актив или група от финансови активи са обезценени и загубите от обезценката са налице, само ако съществуват обективни доказателства за обезценка в резултат на едно или повече събития, които са настъпили след първоначалното признаване на актива („събитие, водещо до загуба“) и това събитие, водещо до загуба (или събития) имат въздействие върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или групата от финансови активи, което може да бъдат надеждно оценено.

Доказателствата за обезценка могат да включват индикации, че длъжници или група от длъжници изпитват значителни финансови затруднения, просрочване или невръщане на лихви или главници, вероятността, че те ще влязат в несъстоятелност или друга финансова реорганизация, както и други видими данни, които сочат, че е налице измеримо намаление в очакваните бъдещи парични потоци, като например промени в просрочията или икономическите условия, свързани с просрочията.

За категорията кредити и вземания, сумата на загубата се оценява като разлика между балансовата стойност на актива и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци (с изключение на бъдещите кредитни загуби, които не са възникнали), дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент на финансовия актив. Балансовата стойност на актива се намалява и сумата на загубата се признава в отчета за доходите. Ако в последващ период сумата на загубата от обезценка намалее и намалението може обективно да бъде свързано със събитие, настъпило след като обезценката е призната, възстановяването на предварително признатата загуба от обезценка се признава в отчета за доходите.

Отписване на финансови активи и пасиви

Финансови активи

Един финансов актив (или когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от подобни финансови активи) се отписва, когато:

- правата за получаване на парични потоци от финансовия актив са изтекли;
- Дружеството си запазва правото за получаване на парични потоци от финансовия актив, но е поело задължение да ги плати в пълен размер без съществено отлагане на трета страна по сделка за прехвърляне по споразумение или;
- Дружеството е прехвърлило своите права за получаване на парични потоци от актива и (а) са прехвърлени в значителна степен всички рискове и ползи от актива или (б) нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива, но са прехвърлени за управлението на актива.

Когато Дружеството е прехвърлило договорните си права за получаване на парични потоци от финансовия актив и нито са прехвърлени нито е запазило в значителна степен всички рискове и изгоди от актива, нито прехвърля контрола върху актива активът се признава до степента на продължаващото участие на компанията в актива.

Парични средства и парични еквиваленти

За целите на отчета на паричните потоци, паричните еквиваленти са краткосрочни (с матуритет до 3 месеца от датата на придобиване), високо ликвидни инвестиции, които са лесно обратими в конкретни парични суми и които са свързани с незначителен риск от промените в пазарната стойност, включително парични средства в брой, парични средства, които преминават транзитно, разплащателни сметки в банката, срочни депозити с оригинален матуритет от три месеца или по-малко.

ММС Проджектс ЕООД

Финансови отчети

За годината приключваща на 31 декември 2015

(всички суми са представени в хиляди лева)

3. Счетоводни политики (продължение)

Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за предоставяне на парични средства или друг финансов актив на друго предприятие, договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при условия, които са потенциално неблагоприятни, или деривативен или недеривативен договор, който ще бъде или може да бъде уреден в инструменти на собствения капитал на Дружеството.

Всички финансови пасиви (дължими плащания, натрупани разходи и други краткосрочни задължения) се признават първоначално по първоначалната стойност, намалена с платените разходи по сделката. Впоследствие финансовите пасиви се оценяват по амортизирана стойност.

Финансовите пасиви се отписват когато задължението по пасив е отпаднало, анулирано или с изтекъл срок. Финансовите пасиви се класифицират като други финансови задължения.

Други финансови задължения

Другите краткосрочни задължения се оценяват по амортизирана стойност, която обикновено се равнява на номиналната им стойност, поради това размерът на краткосрочните финансови пасиви се записва в баланса под размер на дължимата цена.

Методът на ефективния лихвен процент

Методът на ефективния лихвен процент е метод за изчисляване на амортизираната стойност на финансов актив/пасив и за разпределяне на лихвените разходи/приходи през съответния период. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания / постъпления през очаквания живот на финансовия пасив/актив или когато е необходимо за по-кратък период.

Оценка на справедлива стойност

Справедлива стойност е цената, която би била получена при продажба на актив или платена при прехвърлянето на пасив при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване.

Оценяването на справедливата стойност се основава на презумпцията, че сделката за продажба на актива или за прехвърляне на пасива се извършва в едно от двете:

- В основния пазар за актива или пасива или
- при липса на основен пазар, в най-изгодния пазар за актива или пасива.

Основният или най-изгодният пазар трябва да бъде достъпен за Дружеството.

Справедливата стойност на актив или пасив се измерва с помощта на допусканията, които биха използвали пазарните участници при ценообразуване на актив или пасив, ако приемем, че участниците на пазара да действат в техен икономически интерес.

Дружеството оценява справедливата стойност, използвайки техники за оценяване, които са подходящи при тези обстоятелства и за които са налични достатъчно данни за измерване на справедливата стойност, увеличавайки максимално използването на непазарни фактори.

Всички активи и пасиви, за които справедливата стойност е оценена или оповестена във финансовите отчети се категоризират в рамките на йерархията на справедливите стойности, описана по-долу, въз основа на най-ниския елемент от нивото, който е от значение за оценяването на справедливата стойност в цялостния му обхват:

Ниво 1:	листингови (некоригирани) цени на активните пазари за идентични активи или пасиви
Ниво 2:	оценъчни техники, за които най-ниския елемент от нивото, който е от значение за оценяването на справедливата стойност, може да се наблюдава пряко или непряко
Ниво 3:	оценъчни техники, за които най-ниския елемент от нивото, който е от значение за оценяването на справедливата стойност е ненаблюдаем

За активи и пасиви, които са признати във финансовите отчети на повтаряща се база, Дружеството определя необходимостта от повторна оценка на категоризацията (на базата на най-ниския елемент от нивото, който е от значение за оценяването на справедливата стойност в цялостния му обхват) в края на всеки отчетен период.

ММС Проджектс ЕООД

Финансови отчети

За годината приключваща на 31 декември 2015

(всички суми са представени в хиляди лева)

3. Счетоводни политики (продължение)

Финансови пасиви и инструменти на собствения капитал

Финансови пасиви и инструменти на собствения капитал, издадени от Дружеството, се класифицират в зависимост от същността на сключените договорни споразумения и определенията за финансов пасив и капиталов инструмент. Капиталов инструмент е всеки договор, който осигурява остатъчна стойност в активите на Дружеството след приспадане на всички негови пасиви.

Признаване на приходи

Приходите се признават до степента, до която е вероятно вливането на икономически ползи в Дружеството и до която приходите могат надеждно да се измерят, независимо от това кога е извършено плащането. Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото възнаграждение или възнаграждението за получаване и представляват суми, получени или за получаване за стоки и услуги, предоставени без данък върху добавената стойност, намаления и отстъпки. Приходите от продажба на стоки се признават, когато значителните рискове и ползи от собствеността на стоките преминават в купувача, обикновено при доставянето на стоките. Приходите от предоставени услуги се признават при извършването на услугите.

Приходите от лихви се начисляват на временна база, спрямо неуредената главница и с най-ефективния приложим лихвен процент.

Лизинг

Лизингът се класифицира като финансов лизинг, когато условията на договора за лизинг прехвърлят по същество всички рискове и ползи от собствеността на лизингополучателя. Всички други лизинги се класифицират като оперативен лизинг.

Дружеството като лизингодател

Приходът от наеми от оперативен лизинг се признава на база линеен метод върху срока на съответния лизинг.

Дружеството като лизингополучател

Активи, държани при финансов лизинг се признават като активи на Дружеството по тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или ако е по-ниска по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Съществуващото задължение към лизингодателя се включва в отчета за финансовото състояние като задължение по финансов лизинг. Лизинговите плащания се разпределят между финансовите разходи и намаляването на лизинговото задължение, така че да се постигне постоянен лихвен процент върху оставащото салдо на задължението. Финансовите разходи се начисляват директно за сметка на приходите.

Наемите, дължими по оперативен лизинг се начисляват в отчета за доходите на база линеен метод за срока на съответния лизинг.

Дружеството не е имало активи/пасиви по финансов лизинг през 2015 и 2014 година.

Чуждестранна валута

Функционалната валута на дружеството е български лев, което е и валутата на представяне на финансовите отчети; всички други валути се считат за чуждестранни валути.

Сделките в чуждестранна валута първоначално се отчитат във функционалната валута по обменния курс на Европейската централна банка, официално валиден към датата на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват в лева въз основа на заключителния курс на Европейската централна банка, валиден към датата на балансовия отчет.

Валутните печалби и загуби, произтичащи от тези преизчисления се отчитат в отчета за доходите за този период, докато валутните печалби и загуби, свързани с разплащанията с доставчици и клиенти се отчитат или под оперативни приходи или под други оперативни разходи. Всички други печалби и загуби, произтичащи от промени в обменните курсове се записват под нетни финансови позиции.

ММС Проджектс ЕООД

Финансови отчети

За годината приключваща на 31 декември 2015

(всички суми са представени в хиляди лева)

3. Счетоводни политики (продължение)

Разходи по заеми

Разходите по заеми директно свързани с придобиването, построяването или производството на актив, който непременно изисква значителен период от време, за да стане готов за предвижданата му употреба или продажба, се капитализират като част от стойността на съответните активи. Всички други разходи по заеми се признават като разход през периода на тяхното възникване.

Данък върху дохода

Разходите за данък доход представляват сумата на текущия данък, текущите разходи и промяната в отложените данъци.

Текущите данъчни разходи се основават на печалбата, подлежаща на данъчно облагане за съответната година. Печалбата, подлежаща на данъчно облагане, се различава от печалбата по начина, по който тя се отчита в отчета за доходите, тъй като изключва пера на дохода или разходите, които подлежат на данъчно облагане или прихващане през други години и също така изключва пера, които в нито един момент не подлежат на данъчно облагане или прихващане. Пасивите за текущите данъци се изчисляват посредством използването на данъчни ставки, които са били приети или в съществена степен са били приети до датата на съставяне на баланса. Ставката за данък доход на Дружеството е 10%.

Отложените данъци се признават според разликите между балансовите стойности на активите и пасивите във финансовите отчети и съответните данъчни основи, които се използват при изчисляване на печалбата, подлежаща на данъчно облагане и се отчитат посредством използване на балансовия метод. Пасивите за отложени данъци се признават като цяло за всички подлежащи на данъчно облагане временни разлики и отложените данъчни активи се признават до степента, до която има вероятност подлежащите на данъчно облагане печалби да бъдат налични, спрямо което временните разлики могат да бъдат използвани.

Тези активи и пасиви не се признават, ако временната разлика възниква поради репутация или първоначалното признаване (с изключение на случаите на бизнес комбинации) на други активи и пасиви в транзакция, която не оказва влияние на печалбата, подлежаща на данъчно облагане или счетоводната печалба.

Балансовата стойност на отложените данъчни активи се преразглежда на всяка дата на изготвяне на баланса и се намалява до степента, до която вече не съществува вероятност от съществени печалби, подлежащи на данъчно облагане, за да може част или целият актив да бъде възстановен.

Отложените данъци се изчисляват въз основа на данъчните ставки, които се очаква да са в сила за периода, през който пасивът ще бъде уреден или активът ще бъде реализиран. Отложеният данък се начислява или вписва в кредитната част на отчета за дохода, освен ако не е свързан с пера, които са пряко начислени или вписани в кредитната част на акционерния капитал, като в този случай отложеният данък се третира заедно с акционерния капитал.

Отложените данъчни активи и пасиви се компенсират, ако има законно приложимо право за компенсиране на текущите данъчни активи спрямо текущите данъчни пасиви и в случаите, в които те се отнасят до данък доход, наложен от една и съща данъчна институция, и Дружеството възнамерява да уреди своите текущи данъчни активи и пасиви на нетна основа.

Управление на капиталовия риск

Дружеството управлява капитала си по такъв начин, че да гарантира, че обектите в рамките на Дружеството ще могат да продължат да функционират като действащо предприятие, за да се осигури възвръщаемост за акционерите и ползи за други акционери, както и да се поддържа оптимален баланс между дълга и собствения капитал.

Провизии и условни пасиви

Провизиите се признават, когато Дружеството има настоящо задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития и е вероятно да бъде необходимо изтичане на ресурси, носители на икономическа изгода за покриване на задължението и извършване на надеждна оценка на сумата на задължението. Приблизителните оценки и опитът на ръководството, както и оценките от независими експерти (ако е необходимо) се вземат като основа за оценка на провизиите. Провизиите се записват в отчета за финансовото състояние в необходимата сума за уреждане на задължението към датата на отчитане.

ММС Проджектс ЕООД

Финансови отчети

За годината приключваща на 31 декември 2015

(всички суми са представени в хиляди лева)

3. Счетоводни политики (продължение)

Свързани лица

Свързаните лица са определени като акционери, служители, членове на ръководството, техните близки роднини и компании, които пряко или косвено, чрез един или повече посредници контролират или са под общ контрол с отчитащото се дружество, при условие че изброените отношения дават възможност на една от страните да упражнява контрол или значително влияние над другата страна при вземане на финансови и оперативни решения.

4. Значителни счетоводни преценки, приблизителни оценки и допускания.

Изготвянето на финансови отчети в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки от управителния съвет. То също така изисква ръководството да прави преценки в процеса на избор и прилагане на счетоводни политики.

Решенията и оценките от страна на ръководството са разглеждани последователно и се базират на историческия опит и други фактори, включително прогнози за събития, които ще настъпят в бъдеще, които се считат за разумни в сегашната ситуация.

Приблизителните оценки и основните допускания се преглеждат на текуща база. Преразглежданите счетоводни оценки се признават в периода, в който оценката е преразглеждана, ако преразглеждането засяга само този период, или в периода на преразглеждането и бъдещи периоди, ако преразглеждането засяга както текущия, така и бъдещи периоди.

Областите, изискващи по-висока степен на преценка или сложност от ръководството са процент на обезценка и амортизация на имоти, машини и съоръжения, обезщетения за вземания, обезщетения за материални запаси, осигуряване на лоялност.

Тъй като по-голямата част от оценката се базира на исторически и статистически данни и предишен оперативен опит, ръководството е на мнение, че тези допускания и приблизителни оценки са разумни и надеждни.

5. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 31 декември 2015 г., имотите, машините, съоръженията и оборудването на Дружеството са се състояли от следните активи:

	Земя и сгради	Общо
Отчетна стойност		
Към 01 Януари 2014	3 669	3 669
Към 01 Януари 2015	3 669	3 669
Към 31 Декември 2015	3 669	3 669
Натрупана амортизация и обезценка		
Към 01 Януари 2014	-	-
Амортизация	-	-
Към 01 Януари 2015	-	-
Амортизация	-	-
Към 31 Декември 2015	-	-
Балансова стойност		
Към 31 Декември 2014	3 669	3 669
Към 31 Декември 2015	3 669	3 669

ММС Проджектс ЕООД

Финансови отчети

За годината приключваща на 31 декември 2015

(всички суми са представени в хиляди лева)

6. Пари и парични еквиваленти

	2015	2014
Парични средства	<u>5</u>	<u>3</u>
	<u>5</u>	<u>3</u>

7. Акционерен капитал

Към 31 декември 2015 и 2014 г., внесенят акционерен капитал на Дружеството се равнява на 5 хиляди лева и се е състои от 50 обикновени акции с номинална стойност от 100 лева всяка.

8. Заеми

	2015	2014
Дългосрочни		
Вземания от свързани лица (Бел. 13)	<u>6 291</u>	<u>6 060</u>
	<u>6 291</u>	<u>6 060</u>

Към 31 декември, балансовите стойности на всички заеми са били деноминирани в лева. Балансовите стойности на текущите и нетекущите заеми са приблизително равни на тяхната справедлива стойност, тъй като действителните лихвени проценти са близки до ефективните лихвени проценти.

9. Търговски и други плащания

	2015	2014
Търговски задължения	<u>5</u>	<u>5</u>
	<u>5</u>	<u>5</u>

10. Оперативни разходи

	2015	2014
Комунални услуги	<u>15</u>	<u>18</u>
Данъци (с изключение на данък върху доходите)	<u>4</u>	<u>6</u>
	<u>19</u>	<u>24</u>

11. Финансови разходи

	2015	2014
Финансови разходи		
-други привлечени средства	<u>210</u>	<u>290</u>
	<u>210</u>	<u>290</u>

12. Данък върху дохода

Данък доход се изчислява при 10% от прогнозната оценена печалба за отчетния период. Общите разходи за данък доход може да бъдат синхронизирани със счетоводната печалба преди облагане с данъци по следния начин:

	2015	2014
Печалба преди данък върху дохода	<u>(229)</u>	<u>(314)</u>
Приходи от данък върху дохода на база на местна дан.ставка	<u>(23)</u>	<u>(31)</u>
Непризнати отложени данъчни активи	<u>2</u>	<u>2</u>
Разходи непризнати за данъчни цели	<u>21</u>	<u>29</u>
Разход за данък върху дохода	<u>0</u>	<u>0</u>

ММС Проджектс ЕООД**Финансови отчети****За годината приключваща на 31 декември 2015**

*(всички суми са представени в хиляди лева)***13. Сделки със свързани лица**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Дългосрочни задължения към:		
-свързани лица	<u>6 291</u>	<u>6 060</u>
	<u>6 291</u>	<u>6 060</u>

14. Събития след датата на баланса

От датата на отчитане до датата на подписване на тези финансови отчети не са настъпили съществени събития, които биха могли съществено да повлияят на финансовите отчети на Дружеството и неговите резултати за 2015 година.

* * * * *

MMS Project EOOD

**Financial statements
for the year ended 31 December 2015**

MMS Project EOOD
Financial statements
for the year ended 31 December 2015

Contents

	Page
Statement of financial position	3
Statement of comprehensive income	4
Statement of changes in equity	5
Cash flow statement	6
Notes to the financial statements	7 - 16

MMS Project EOOD
Financial statements
for the year ended 31 December 2015

(All tabular amounts are in BGN thousands)

Statement of financial position

	Notes	At 31 December	
		2015	2014
ASSETS			
Non-current assets			
Property, plant and equipment	5	3 669	3 669
		<u>3 669</u>	<u>3 669</u>
Current assets			
Cash and cash equivalent	6	5	3
		<u>5</u>	<u>3</u>
TOTAL ASSETS		<u>3 674</u>	<u>3 672</u>
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Share capital	7	5	5
Accumulated loss		(2 627)	(2 398)
Total equity		<u>(2 622)</u>	<u>(2 393)</u>
Non-current liabilities			
Interest bearing loans and borrowings	8	6 291	6 060
		<u>6 291</u>	<u>6 060</u>
Current liabilities			
Trade payables	9	5	5
		<u>5</u>	<u>5</u>
Total liabilities		<u>6 296</u>	<u>6 065</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u>3 674</u>	<u>3 672</u>



Edvinas Volkas
General Director




Aleksandar Bezsolnakov
Chief Accountant

The financial statements have been approved and signed on 23 March 2016.

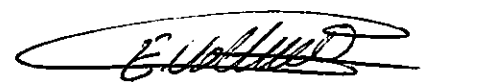
The accompanying notes are an integral part of these financial statements.

MMS Project EOOD
Financial statements
for the year ended 31 December 2015

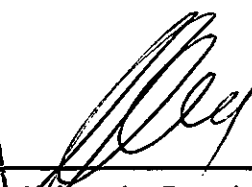
(All tabular amounts are in BGN thousands)

Statement of comprehensive income

	Notes	At 31 December	
		2015	2014
Operating expenses	10	(19)	(24)
Profit from operations		(19)	(24)
Finance costs	11	(210)	(290)
Loss before tax		(229)	(314)
Income tax expense	12	-	-
Net loss		(229)	(314)
Total comprehensive income		(229)	(314)



Edvinas Volkas
General Director



Aleksandar Bezsolnakov
Chief Accountant

The financial statements have been approved and signed on 23 March 2016.

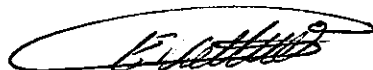
The accompanying notes are an integral part of these financial statements.

MMS Project EOOD
Financial statements
for the year ended 31 December 2015

(All tabular amounts are in BGN thousands)

Statement of changes in equity

	Share capital	Retained earnings	Total
At 31 December 2013	5	(2 084)	(2 079)
Total comprehensive Income		(314)	(314)
At 31 December 2014	5	(2 398)	(2 393)
Total comprehensive Income		(229)	(229)
At 31 December 2015	5	(2 627)	(2 622)



Edvinas Volkas
General Director

"ММС ПРОДЖЕКТС" ЕООД
MMS PROJECTS EOOD



Aleksandar Bezsolnakov
Chief Accountant

The financial statements have been approved and signed on 23 March 2016.

The accompanying notes are an integral part of these financial statements.

MMS Project EOOD
Financial statements
for the year ended 31 December 2015

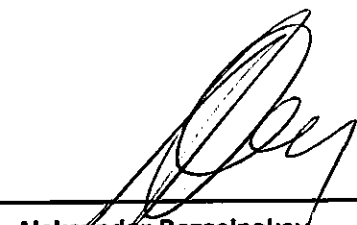
(All tabular amounts are in BGN thousands)

Cash flow statement

	At 31 December	
	2015	2014
Cash flows from operating activities		
Other cash flows from operating activity	(19)	(20)
Net cash generated from operating activities	(19)	(20)
Cash flows from financing activities		
Proceeds from long-term loans	21	22
Net cash used in financing activities	21	22
Net increase / (decrease) in cash and cash equivalents	2	2
Cash and cash equivalents at the beginning of the year	3	1
Cash and cash equivalents at the end of the year	5	3



Edvinas Volkas
General Director



Aleksandar Bezsolnakov
Chief Accountant

The financial statements have been approved and signed on 23 March 2016.

The accompanying notes are an integral part of these financial statements.

MMS Project EOOD
Financial statements
for the year ended 31 December 2015

(All tabular amounts are in BGN thousands)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

1. General Information

MMS Project EOOD (hereinafter "the Company") is sole owner limited liability company (EOOD) was incorporated and commenced its operations in the year 2007. The Company's registered address is 247, "Botevgradsko shose" Blvd., Sofia, Bulgaria
The sole shareholder of the Company is Maxima Grupe UAB, incorporated in Lithuania and the ultimate parent of the Company is Vilniaus Prekyba UAB, incorporated in Lithuania.

The Company's principal business activity is real estate management.

The Company's management authorized these financial statements on 23 March 2016. The shareholders of the Company have a statutory right to either approve these financial statements or not approve them and require the management to prepare a new set of financial statements.

2.1 Basis of preparation

The financial statements have been prepared on a historical cost basis. They are presented in Bulgarian leva (BGN) and all values are rounded to the nearest thousand (BGN thousand) except when otherwise indicated.

Statement of compliance

The financial statements of Developer Bulgaria EOOD have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS) as endorsed by the European Union (EU).

2.2. Adoption of new and revised international financial reporting standards

The following new and/or amended IFRSs have been adopted by the Company as of 1 January 2015:

- Annual Improvements to IFRSs 2011 – 2013 Cycle
- IFRIC Interpretation 21: Levies

Annual Improvements to IFRSs 2011 – 2013 Cycle is a collection of amendments to the following IFRSs:

- **IFRS 3 Business Combinations:** This improvement clarifies that IFRS 3 excludes from its scope the accounting for the formation of a joint arrangement in the financial statements of the joint arrangement itself.
- **IFRS 13 Fair value Measurement:** This improvement clarifies that the scope of the portfolio exception defined in paragraph 52 of IFRS 13 includes all contracts accounted for within the scope of IAS 39 Financial Instruments: Recognition and Measurement or IFRS 9 Financial Instruments, regardless of whether they meet the definition of financial assets or financial liabilities as defined in IAS 32 Financial Instruments: Presentation.
- **IAS 40 Investment property:** This improvement clarifies that determining whether a specific transaction meets the definition of both a business combination as defined in IFRS 3 Business Combinations and investment property as defined in IAS 40 Investment Property requires the separate application of both standards independently of each other.

IFRIC Interpretation 21 Levies

This interpretation addresses the accounting for levies imposed by governments. Liability to pay a levy is recognized in the financial statements when the activity that triggers the payment of the levy occurs. The implementation of this standard had no effect on the financial statements of the Company.

Standards issued but not yet effective

The Company has not applied the following IFRS and IFRIC interpretations that have been issued as of the date of authorization of these financial statements for issue, but which are not yet effective:

MMS Project EOOD
Financial statements
for the year ended 31 December 2015

(All tabular amounts are in BGN thousands)

2.2 Adoption of new and revised international financial reporting standards (continued)

Amendments to IAS 1 *Presentation of financial statements: Disclosure Initiative* (effective for financial years beginning on or after 1 January 2016)

The amendments to IAS 1 further encourage companies to apply professional judgment in determining what information to disclose and how to structure it in their financial statements. The Company has not yet evaluated the impact of the implementation of this standard.

Amendments to IAS 7 *Statement of Cash Flows: Disclosure Initiative* (effective for financial years beginning on or after 1 January 2017, once endorsed by the EU)

The amendments improve information provided to users of financial statements about an entity's financing activities. Entities are required to disclose changes in liabilities arising from financing activities, including both changes arising from cash flows and non-cash changes, for example, by providing reconciliation between the opening and closing balances in the statement of financial position for liabilities arising from financing activities. The implementation of these amendments will not have any impact on the financial position or performance of the Company but may result in changes in disclosures.

Amendments to IAS 12 *Income Taxes: Recognition of Deferred Tax Assets for Unrealized Losses* (effective for financial years beginning on or after 1 January 2017, once endorsed by the EU)

The amendments clarify how to account for deferred tax assets for unrealized losses on debt instruments measured at fair value. The Company has not yet evaluated the impact of the implementation of this standard.

Amendments to IAS 16 *Property, Plant & Equipment* and IAS 38 *Intangible assets: Clarification of Acceptable Methods of Depreciation and Amortization* (effective for financial years beginning on or after 1 January 2016)

The amendment provides additional guidance on how the depreciation or amortisation of property, plant and equipment and intangible assets should be calculated. It is clarified that a revenue-based method is not considered to be an appropriate manifestation of consumption. The implementation of this amendment will have no impact on the financial statements of the Company, as the Company does not use revenue-based depreciation and amortisation methods.

Amendments to IAS 19 *Employee Benefits* (effective for financial years beginning on or after 1 February 2015)

The amendments address accounting for the employee contributions to a defined benefit plan. Since the Company's employees do not make such contributions, the implementation of this amendment will not have any impact on the financial statements of the Company.

Amendments to IAS 27 *Equity method in separate financial statements* (effective for financial years beginning on or after 1 January 2016)

The amendments reinstate the equity method as an accounting option for investments in subsidiaries, joint ventures and associates in an entity's separate financial statements. The Company has not yet evaluated the impact of the implementation of this standard.

Amendment to IFRS 11 *Joint arrangements: Accounting for Acquisitions of Interests in Joint Operations* (effective for financial years beginning on or after 1 January 2016)

IFRS 11 addresses the accounting for interests in joint ventures and joint operations. The amendment adds new guidance on how to account for the acquisition of an interest in a joint operation that constitutes a business in accordance with IFRS and specifies the appropriate accounting treatment for such acquisitions. Management has no plans of such acquisitions in the future; therefore this amendment will not have any impact on the financial statements of the Company.

MMS Project EOOD
Financial statements
for the year ended 31 December 2015

(All tabular amounts are in BGN thousands)

2.2 Adoption of new and revised international financial reporting standards (continued)

IFRS 9 Financial Instruments

(effective for financial years beginning on or after 01.01.2018, once endorsed by the EU)

IFRS 9 replaces IAS 39 and introduces new requirements for classification and measurement, impairment and hedge accounting. The Company has not yet evaluated the impact of the implementation of this standard.

Amendments to IFRS 10, IFRS 12 and IAS 28 - Investment Entities: Applying the consolidation exception (effective for financial years beginning on or after 1 January 2016, once endorsed by the EU)

The amendments address issues that have arisen in the context of applying the consolidation exception for investment entities. Since Company's is not an investment entity, the implementation of this amendment will not have any impact on the financial statements of the Company.

Amendments to IFRS 10 and IAS 28 – Sale or Contribution of Assets between an Investor and its Associate or Joint Venture (endorsement deferred indefinitely)

The amendments address an acknowledged inconsistency between the requirements in IFRS 10 and those in IAS 28, in dealing with the sale or contribution of assets between an investor and its associate or joint venture. The main consequence of the amendments is that a full gain or loss is recognised when a transaction involves a business and partial gain or loss is recognised when a transaction involves assets that do not constitute a business. The Company has not yet evaluated the impact of the implementation of this standard.

IFRS 14 Regulatory Deferral Accounts (effective for financial years beginning on or after 1 January 2016, once endorsed by the EU)

IFRS 14 provides first-time adopters of IFRS with relief from derecognizing rate-regulated assets and liabilities. However, to enhance comparability with entities that already apply IFRS and do not recognize such amounts, the standard requires that the effect of rate regulation must be presented separately from other items. An entity that already presents IFRS financial statements is not eligible to apply the standard. The implementation of this standard will not have any impact on the Company.

IFRS 15 Revenue from Contracts with Customers (effective for financial years beginning on or after 1 January 2018, once endorsed by the EU)

IFRS 15 establishes a five-step model that will apply to revenue earned from a contract with a customer, regardless of the type of revenue transaction or the industry. Extensive disclosures will be required, including disaggregation of total revenue; information about performance obligations; changes in contract asset and liability account balances between periods and key judgments and estimates. The Company has not yet evaluated the impact of the implementation of this standard.

IFRS 16 Leases (effective for financial years beginning on or after 1 January 2019, once endorsed by the EU)

IFRS 16 replaces IAS 17 and specifies how to recognize, measure, present and disclose leases. The standard provides a single lessee accounting model, requiring lessees to recognize assets and liabilities for all leases unless the lease term is 12 months or less or the underlying asset has a low value. Lessor accounting is substantially unchanged. The Company has not yet evaluated the impact of the implementation of this standard.

Improvements to IFRSs

In December 2013 IASB issued the Annual Improvements to IFRSs 2010 – 2012 Cycle (effective for financial years beginning on or after 1 February 2015):

- IFRS 2 *Share-based Payment*;
- IFRS 3 *Business Combinations*;
- IFRS 8 *Operating Segments*;
- IFRS 13 *Fair value Measurement*;
- IAS 16 *Property, Plant and Equipment*;
- IAS 24 *Related Party Disclosures*;
- IAS 38 *Intangible Assets*.

MMS Project EOOD
Financial statements
for the year ended 31 December 2015

(All tabular amounts are in BGN thousands)

2.2 Adoption of new and revised international financial reporting standards (continued)

In September 2014 IASB issued the Annual Improvements to IFRSs 2012 – 2014 Cycle (effective for financial years beginning on or after 1 January 2016):

- IFRS 5 *Non-current Assets Held for Sale and Discontinued Operation*;
- IFRS 7 *Financial Instruments: Disclosures*;
- IAS 19 *Employee Benefits*;
- IAS 34 *Interim Financial Reporting*.

The adoption of these amendments may result in changes to accounting policies or disclosures but will not have any impact on the financial position or performance of the Company.

The Company plans to adopt the above mentioned standards and interpretations on their effectiveness date provided they are endorsed by the EU.

3. Accounting policies

The financial statements of the Company have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS) as endorsed by the European Union (EU).

The principal accounting policies adopted are set out below.

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment is stated at cost, net of accumulated depreciation and/or accumulated impairment losses, if any. Such cost includes the cost of replacing part of the property, plant and equipment and borrowing costs for long-term construction projects if the recognition criteria are met. When significant parts of property, plant and equipment are required to be replaced at intervals, the Company recognizes such parts as individual assets with specific useful lives and depreciation, respectively. Likewise, when a major inspection is performed, its cost is recognized in the carrying amount of the plant and equipment as a replacement if the recognition criteria are satisfied.

All other repair and maintenance costs are recognized in the income statement as incurred.

Depreciation is calculated on a straight-line basis over the estimated useful life of the asset as follows:

Buildings	25 years
Equipment and other assets	4 – 6 years

The assets' residual values, useful lives and methods of depreciation are reviewed at each financial year end, and adjusted prospectively, if appropriate.

An item of property, plant and equipment and any significant part initially recognized is written-off upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is included in the income statement under other operating income or other operating expenses in the period the asset is derecognized.

Properties in the course of construction for production, rental or administrative purposes are carried at cost, less any recognized impairment loss. Depreciation of these assets, on the same basis as other property assets, commences when the assets are ready for their intended use.

Land is not depreciated.

Leasehold improvements are treated similarly as property, plant and equipment, and are depreciated on a straight-line basis over the shorter of the estimated useful life of the improvement and the term of the lease.

MMS Project EOOD
Financial statements
for the year ended 31 December 2015

(All tabular amounts are in BGN thousands)

3. Accounting policies (continued)

Financial assets

The company classifies its financial assets in the following categories: at fair value through profit or loss, loans and receivables, and available for sale. The classification depends on the purpose for which the financial assets were acquired. Management determines the classification of its financial assets at initial recognition.

Loans and receivables

Trade receivables, loans and other receivables that have fixed or determinable payments that are not quoted in an active market are classified as receivables. Loans and receivables are measured at initial recognition at fair value, and are subsequently measured at amortized cost using the effective interest method. Initial costs of all financial assets include direct transaction costs.

Impairment of financial assets

The company assesses at the end of each reporting period whether there is objective evidence that a financial asset or group of financial assets is impaired. A financial asset or a group of financial assets is impaired and impairment losses are incurred only if there is objective evidence of impairment as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the asset (a 'loss event') and that loss event (or events) has an impact on the estimated future cash flows of the financial asset or group of financial assets that can be reliably estimated. Evidence of impairment may include indications that the debtors or a group of debtors is experiencing significant financial difficulty, default or delinquency in interest or principal payments, the probability that they will enter bankruptcy or other financial reorganisation, and where observable data indicate that there is a measurable decrease in the estimated future cash flows, such as changes in arrears or economic conditions that correlate with defaults.

For loans and receivables category, the amount of the loss is measured as the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows (excluding future credit losses that have not been incurred) discounted at the financial asset's original effective interest rate. The carrying amount of the asset is reduced and the amount of the loss is recognised in the income statement. If, in a subsequent period, the amount of the impairment loss decreases and the decrease can be related objectively to an event occurring after the impairment was recognised, the reversal of the previously recognised impairment loss is recognised in the income statement.

Derecognition of financial assets and liabilities

Financial assets

A financial asset (or, where applicable a part of a financial asset or part of a group of similar financial assets) is derecognised when:

- the rights to receive cash flows from the asset have expired;
- the Company retains the right to receive cash flows from the asset, but has assumed an obligation to pay them in full without material delay to a third party under a 'pass through' arrangement; or
- the Company has transferred its rights to receive cash flows from the asset and either (a) has transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (b) has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but has transferred control of the asset.

Where the Company has transferred its rights to receive cash flows from an asset and has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset nor transferred control of the asset, the asset is recognised to the extent of the Company's continuing involvement in the asset.

Cash and cash equivalents

For the purposes of the cash flow statement, cash equivalents are short-term (with a maturity up to 3 months from the date of acquisition) highly liquid investments that are readily convertible to known amounts of cash and which are subject to an insignificant risk of changes in market value, including cash in hand, cash in transit, current accounts at the bank, term deposits with an original maturity of three months or less.

Financial liabilities

A financial liability is any liability that is a contractual obligation to deliver cash or another financial asset to another entity, a contractual obligation to exchange financial instruments with another entity under conditions that are potentially unfavourable, or a derivative or non-derivative contract that will or may be settled in the Company's own equity instruments.

MMS Project EOOD
Financial statements
for the year ended 31 December 2015

(All tabular amounts are in BGN thousands)

3. Accounting policies (continued)

All financial liabilities (accounts payable, accrued expenses and other short-term and long-term liabilities) are initially recognized at the fair value less paid transaction costs. Financial liabilities are subsequently measured at amortized cost.

Financial liabilities are derecognized when the obligation under the liability is discharged, cancelled or expired. Financial liabilities are classified as other financial liabilities.

Other financial liabilities

Other short-term liabilities are measured at amortized cost that ordinarily equals to their nominal value, therefore the amount of short-term financial liabilities is recorded in balance sheet in the amount of the payable.

The effective interest method

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial liability / asset and of allocating interest expense / income over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash payments / receipts through the expected life of the financial liability / asset, or, where appropriate, a shorter period.

Fair value measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

- in the principal market for the asset or liability, or
- in the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.

The principal or the most advantageous market must be accessible to the Company.

The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.

The Company measures fair value using valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximizing the use of relevant observable inputs and minimizing the use of unobservable inputs.

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the financial statements are categorized within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:

Level 1:	quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities
Level 2:	valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable
Level 3:	valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable

For assets and liabilities that are recognized in the financial statements on a recurring basis, the Company determines the need for re-assessing categorization (based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole) at the end of each reporting period

Financial liabilities and equity instruments

Financial liabilities and equity instruments issued by the Company are classified according to the substance of the contractual arrangements entered into and the definitions of a financial liability and an equity instrument. An equity instrument is any contract that evidences a residual interest in the assets of the Company after deducting all of its liabilities.

MMS Project EOOD
Financial statements
for the year ended 31 December 2015

(All tabular amounts are in BGN thousands)

3. Accounting policies (continued)

Revenue recognition

Revenue is recognized to the extent that it is probable that the economic benefits will flow to the Company and the revenue can be reliably measured, regardless of when the payment is being made. Revenue is measured at the fair value of the consideration received or receivable and represents amounts received or receivable for goods and services provided net of value-added tax, rebates and discounts. Revenue from the sale of goods is recognized when the significant risks and rewards of ownership of the goods have passed to the buyer, usually on delivery of the goods. Revenue from rendering of services is recognised on performance of services.

Interest income is accrued on a time basis, by reference to the principal outstanding and at the effective interest rate applicable.

Leases

Leases are classified as finance leases whenever the terms of the lease transfer substantially all the risks and rewards of ownership to the lessee. All other leases are classified as operating leases.

The Company as lessor

Rental income from operating leases is recognised on a straight-line basis over the term of the relevant lease.

The Company as lessee

Assets held under finance leases are recognised as assets of the Company at their fair value at the date of acquisition or, if lower, at the present value of the minimum lease payments. The corresponding liability to the lessor is included in the balance sheet as a finance lease obligation. Lease payments are apportioned between finance charges and reduction of the lease obligation so as to achieve a constant rate of interest on the remaining balance of the liability. Finance charges are charged directly against income.

Rentals payable under operating leases are charged to income statement on a straight-line basis over the term of the relevant lease.

The Company has no any assets/liabilities as finance leases for 2015 and 2014.

Foreign currencies

The functional currency of the Company is the Bulgarian Lev, which is also the presentation currency for the financial statements; all other currencies are considered to be foreign currencies.

In preparing the financial statements of the Company, transactions in currencies other than the entity's functional currency (foreign currencies) are recorded at the rates of exchange of the Bulgarian National Bank prevailing on the dates of the transactions.

At each balance sheet date, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated into Bulgarian Lev at the rates of the Bulgarian National Bank prevailing on the balance sheet date. Exchange differences arising on the settlement of monetary items, and on the retranslation of monetary items, are included in income statement for the period.

Borrowing costs

Borrowing costs that are directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying assets are capitalized. All other borrowing costs are expensed in the period they occur.

Income tax

The income tax expense represents the sum of the current tax currently expenses and change in deferred tax.

The current tax expenses are based on taxable profit for the year. Taxable profit differs from profit as reported in the income statement because it excludes items of income or expense that are taxable or deductible in other years and it further excludes items that are never taxable or deductible. The liability for current tax is calculated using tax rates that have been enacted or substantively enacted by the balance sheet date. The income tax rate for the Company comprises 10%.

MMS Project EOOD
Financial statements
for the year ended 31 December 2015

(All tabular amounts are in BGN thousands)

3. Accounting policies (continued)

Deferred tax is recognised on differences between the carrying amounts of assets and liabilities in the financial statements and the corresponding tax bases used in the computation of taxable profit, and is accounted for using the balance sheet liability method. Deferred tax liabilities are generally recognised for all taxable temporary differences and deferred tax assets are recognised to the extent that it is probable that taxable profits will be available against which deductible temporary differences can be utilised. Such assets and liabilities are not recognized if the temporary difference arises from goodwill or from the initial recognition (other than in a business combination) of other assets and liabilities in a transaction that affects neither the taxable profit nor the accounting profit.

The carrying amount of deferred tax assets is reviewed at each balance sheet date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profits will be available to allow all or part of the asset to be recovered.

Deferred tax is calculated at the tax rates that are expected to apply in the period when the liability is settled or the asset realised. Deferred tax is charged or credited to the income statement, except when it relates to items charged or credited directly to equity, in which case the deferred tax is also dealt with in equity.

Deferred tax assets and liabilities are offset when there is a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities and when they relate to income taxes levied by the same taxation authority and the Company intends to settle its current tax assets and liabilities on a net basis.

Capital risk management

The Company manages its capital to ensure that entities in the Company will be able to continue as a going concern in order to provide returns for owner and benefits for other stakeholders and maintain an optimal debt and equity balance.

Provisions and contingent liabilities

Provisions are recognized when the Company has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation. The management's estimates and experience as well as evaluations by independent experts (if necessary) are taken as basis for evaluating the provisions. The provisions are recorded in the statement of financial position in the amount required to settle the obligation as at the reporting date.

Related parties

Related parties are defined as shareholders, employees, members of the management board, their close relatives and companies that directly, or indirectly through one or more intermediaries, control, or are controlled by, or are under common control with, the reporting entity, provided the listed relationship empowers one of the parties to exercise the control or significant influence over the other party in making financial and operating decisions.

4. Significant accounting judgements, estimates and assumptions

Preparation of financial statements in accordance with the International Financial Reporting Standards requires the use of certain critical accounting estimates by the management board. It also requires the management to exercise its judgment in the process of choosing and applying the accounting policies.

The decisions and estimates by the management have consistently been reviewed and they are based on historic experience and other factors, including forecasts of events occurring in the future, which are deemed reasonable in the current situation.

The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognized in the period in which the estimate is revised if the revision affects only that period or in the period of the revision and future periods if the revision affects both current and future periods.

The areas involving a higher degree of judgment or complexity by the management are impairment, depreciation and amortization rates of property, plant and equipment, allowance for receivables, allowance for inventories, loyalty provision.

As most part of the estimation is based on historical and statistical data and previous operational experience, the management believes that such assumptions and estimates are reasonable and reliable.

MMS Project EOOD
Financial statements
for the year ended 31 December 2015

(All tabular amounts are in BGN thousands)

5. Property, plant and equipment

As of 31 December 2015, the Company's property, plant and equipment consisted of the following:

	Land and buildings	Total
Historical costs		
At 01 January 2014	3 669	3 669
At 01 January 2015	3 669	3 669
At 31 December 2015	3 669	3 669
Accumulated depreciation and impairment		
At 01 January 2014	-	-
Depreciation	-	-
At 01 January 2015	-	-
Depreciation	-	-
At 31 December 2015	-	-
Carrying amount		
At 31 December 2014	3 669	3 669
At 31 December 2015	3 669	3 669

6. Cash and cash equivalents

	2015	2014
Cash at bank	5	3
	5	3

7. Share capital

As at 31 December 2015 and 2014, paid share capital of the Company was BGN 5 thousand and consisted of 50 ordinary shares with a par value of BGN 100 each.

8. Borrowings

	2015	2014
Non-current		
Borrowings from related parties	6 291	6 060
	6 291	6 060

At 31 December, the carrying amounts of all borrowings are denominated in BGN. The carrying amounts of current and non-current borrowings approximate their fair values as actual interest rates are close to effective interest rates.

9. Trade and other payables

	2015	2014
Trade payables	5	5
	5	5

MMS Project EOOD
Financial statements
for the year ended 31 December 2015

(All tabular amounts are in BGN thousands)

10. Operating expenses

	2015	2014
Utilities	15	18
Taxes (except for income tax)	4	6
	19	24

11. Finance costs and other finance income

	2015	2014
Finance costs		
-other borrowings	210	290
	210	290

12. Income tax

Income tax is calculated at 10% of the estimated assessable profit for the reporting period. The total income tax charge can be reconciled to the accounting profit before tax as follows:

	2015	2014
Profit before income tax	(229)	(314)
Tax at the domestic income tax rate	(23)	(31)
Income not subject to tax	-	-
Not recognized deferred tax assets	2	2
Expenses not deductible for tax purposes	21	29
Income tax expense	0	0

13. Related party transactions

	2015	2014
Non-current borrowings from:		
-Related parties	6 291	6 060
	6 291	6 060

14. Events after the balance sheet date

As of the reporting date until the date of signing these financial statements there have been no significant events that could produce a material impact on the Company's financial statements and its results for the year 2015.

* * * * *