

Име на дружеството: "БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ООД

Управители: Величко Христов Минев
Димчо Стайков Георгиев

Съставител на ГФО: "Адвайзер 007" ООД

Адрес на управление: гр. Димитровград
ул. "Простор" №21

Юрист: Радостина Атанасова Димитрова

Обслужваща банка: "УниКредит Булбанк" АД

СЪДЪРЖАНИЕ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	1
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	5
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	6
3. ДРУГИ ДОХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА	20
4. ПРОМЕНИ В ЗАПАСИТЕ ОТ НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО	20
5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	20
6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	21
7. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/РАЗХОДИ НЕТНО	21
8. РАЗХОДИ ЗА ДАТЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	21
9. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ	22
10. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА	23
11. ИНВЕСТИЦИИ В АСОЦИИРАНИ ДРУЖЕСТВА	23
12. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАТЪЦИ	24
13. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	24
14. ТЪРГОВСКИ ВЪЗЕМАНЯ	25
15. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	25
16. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	25
17. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	26
18. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	26
19. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	26
20. УСЛОВНИ ВЪЗЕМАНЯ	28
21. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	28
22. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ	31

"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ООД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за 2012 година

	Приложения	2012 BGN'000	2011 BGN'000
Други доходи от дейността	3	103	103
Приходи		1	1
Промени в запасите от незавършено производство	4	86	73
Разходи за външни услуги	5	(107)	(89)
Разходи за персонала	6	(8)	(10)
Разходи за суровини и материали		(1)	-
Други разходи		(1)	-
Печалба от оперативна дейност		73	78
Финансови приходи		406	-
Финансови разходи		(33)	(10)
Финансови приходи/(разходи), нетно	7	373	(10)
Печалба преди данъчно облагане		446	68
Разходи за данък върху печалбата	8	(4)	(7)
Нетна печалба за годината		442	61
Други компоненти на всеобхватния доход:		-	-
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		442	61

Приложения на страници от 5 до 31 са неразделна част от финансовия отчет

Управители:

Величко Христов Милев
Димчо Стайков Георгиев

Съставител:

"Адвайзер 007" ООД
Цветанка Динкова
Управител

"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ООД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 декември 2012 година

	Приложения	31 декември 2012 BGN'000	31 декември 2011 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и оборудване	9	246	251
Инвестиции в дъщерни дружества	10	45	45
Инвестиции в асоциирани дружества	11	2 419	-
Активи по отсрочени данъци	12	1	1
		<u>2 711</u>	<u>297</u>
Текущи активи			
Материални запаси	13	426	341
Търговски вземания	14	54	29
Вземания от свързани лица	19	33	24
Други вземания		-	11
Парични средства и парични еквиваленти	15	24	3
		<u>537</u>	<u>408</u>
ОБЩО АКТИВИ		<u>3 248</u>	<u>705</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал и резерви			
Основен дялов капитал		17	17
Резерви		513	392
Неразпределена печалба		442	61
	16	<u>972</u>	<u>470</u>
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Задължения към свързани лица	19	963	-
		<u>963</u>	<u>-</u>
Текущи пасиви			
Търговски задължения	17	30	43
Задължения и засми към свързани лица	19	1 277	183
Дължими текущи данъци		4	6
Други текущи задължения	18	2	3
		<u>1 313</u>	<u>235</u>
ОБЩО ПАСИВИ		<u>2 276</u>	<u>235</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		<u>3 248</u>	<u>705</u>

Финансовият отчет на страниците от 1 до 31 е одобрен от Управителите и е подписан на 01.03.2013 г. от:

Управители:

Величко Христов Минев
Димчо Спашков Георгиев

Съставител:

"Адвайзер 007" ООД
Цветанка Динкова
Управител

	Приложения	2012 BGN'000	2011 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		177	178
Плащания на доставчици		(209)	(141)
Плащания на персонала и за социално осигуряване		(13)	(16)
Възстановени/(платени) данъци (без данъци върху печалбата)		11	(13)
Платени данъци върху печалбата		(6)	(1)
Плащания на лихви		(23)	-
Други постъпления/(плащания) нетно		(25)	(9)
Нетни парични потоци (използвани в)/от оперативната дейност		(88)	(2)
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Инвестиции в асоциирани дружества		(948)	-
Получени дивиденди от асоциирани дружества		405	-
Нетни парични потоци използвани в инвестиционната дейност		(543)	-
Парични потоци от финансова дейност			
Постъпления от краткосрочни заеми от свързани лица		776	-
Парични потоци от допълнителни вноски от собственици		60	-
Изплащане на краткосрочни заеми от свързани лица		(184)	-
Нетни парични потоци от финансова дейност		652	-
Нетно увеличение / намаление на паричните средства и паричните еквиваленти		21	(2)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		3	5
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	15	24	3

Приложения на страници от 5 до 31 са неразделна част от финансовия отчет

Управители:

Величко Христов Минев
Димчо Стайков Георгиев

Съставител:

"Адвайзер 007" ООД
Цветанка Динкова
Управител

"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ООД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 2012 година

	Основен дялов капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Сaldo към 1 януари 2011 година	17	344	48	409
Промена в собствената капитал за 2011 година				
Разпределение на печалбата за резерви	-	48	(48)	-
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	61	61
Сaldo към 31 декември 2011 година	17	392	61	470
Промена в собствената капитал за 2012 година				
Изменение за сметка на собствените увеличения	-	60	-	60
Разпределение на печалбата за резерви	-	61	(61)	-
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	442	442
Сaldo към 31 декември 2012 година	17	513	442	972

Приложена на страниците 68-70 31-ва меркантилна част от финансовия отчет

Управляващ:

Владко Христо Манев

Директор-Стойков Георгиев

Съставител:

Александра 007 ООД

Централна Дирекция

Управление

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

"Благоустройство и комунално стопанство" ООД е дружество, създадено през 1989г. със седалище и адрес на управление гр.Димитровград, ул. "Простор" №21. Съдебната регистрация на дружеството е от 1989г., решение № 10 / 31.07.1989г. на Хасковски окръжен съд.

Съгласно §4, ал.1 от Закона за Търговския регистър дружеството е вписано в Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието на 13 февруари 2008 г.

Собственост и управление

Към 31 декември 2012г. разпределението на дружествения капитал е както следва:

➤ ЕКО ТЕХ АД	-	50 %
➤ ФОРУКОМ АД	-	35 %
➤ ДОРИС ЕООД	-	15 %

"Благоустройство и комунално стопанство" ООД се представлява и управлява от Управителите Величко Христов Минев и Димчо Стайков Георгиев заедно.

Към 31.12.2012г. общият брой на персонала в дружеството е 1 работници и служители (31.12.2011 г.: 26р.).

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството през 2012г. е отдаване под наем собствени движими и недвижими имоти и строителство.

Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2010 – 2012 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2010	2011	2012
БВП в млн. лева	70,511	75,265	56,445*
Реален растеж на БВП	0.39%	1.7%	0.9%*
Инфлация в края на годината (ХИПЦ)	4.45%	2.04%	2.76%
Инфлация в края на годината (ИПЦ)	4.53%	2.75%	4.25%
Среден валутен курс на шатския долар за годината	1.4774	1.4065	1.5221
Валутен курс на шатския долар в края на годината	1.4728	1.5116	1.4836
Основен лихвен процент в края на годината	0.18%	0.22%	0.03%
Безработица (в края на годината, АЗ)	9.2%	10.4%	11.4%

* данните са към 30.09.2012 г., източник: БНБ

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Благоустройство и Комунално Стопанство ООД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2012 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2012 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени - в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

Тези стандарти и тълкувания включват:

- МСФО7 (променен) Финансови инструменти: Оповестявания – относно трансфер на финансови активи (в сила за годишни периоди от 01.07.2011 г. – приет от ЕК от 01.07.2011 г. – за Р България практически приложим от 01.01.2012 г.),
- МСС 12 (променен) Данъци върху дохода (в сила за годишни периоди от 01.01.2012 г. – приет от ЕК).

Към датата на издаване за одобряване на този финансов отчет са издадени, но не са все още в сила за годишни периоди, започващи на 1 януари 2012 г., няколко стандарти, променени стандарти и тълкувания, които не са били приети за по-ранно приложение от дружеството. Едни от тях са приети за действащи през 2012 г., но за годишни периоди, започващи след 1 януари 2012 г., а други – за годишни периоди, започващи на и след 1 януари 2013 г.

За посочените по-долу нови стандарти, ръководството е преценило, че следните не биха имали потенциален ефект за промени в счетоводната политика и класификацията и стойностите на отчетни обекти във финансовите отчети на дружеството, а именно:

А. Приети за периоди, започващи след 1 януари 2012 година (доколкото финансовата година на всички предприятия в Р България е законово определена и съпада

с календарната, посочената по-долу промяна в стандарта, в сила през 2012 г., за България би била с първи годишен период 2013 година):

- МСС 1 (променен) Представяне на финансови отчети (в сила за годишни периоди от 1.07.2012 г. – приет от ЕК).

Б. Приети за периоди, започващи поне на 1 януари 2013 година:

- МСС 19 (променен) Доходи на наети лица (в сила за годишни периоди от 1.01.2013 г. – приет от ЕК).
- МСС 27 (изменен 2011 г.) Индивидуални финансови отчети (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. – приет от ЕК – за задължително прилагане, най-късно, за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014 г.);
- МСС 28 (изменен 2011 г.) Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия – (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. – приет от ЕК - за задължително прилагане, най-късно, за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014 г.);
- МСС 32 (променен) Финансови инструменти: Представяне (в сила за годишни периоди от 01.01.2014 г. – приет от ЕК) – относно нетиране (компенсиране) на финансови активи и финансови пасиви;
- МСФО 7 (променен) Финансови инструменти: Оповестявания – относно нетиране (компенсиране) на финансови активи и пасиви (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. – приет от ЕК);
- МСФО 7 (променен) Финансови инструменти: Оповестявания – относно облекчението за преизчислението на сравнителни периоди и свързаните с тях оповестявания при прилагането на МСФО 9 (в сила за годишни периоди от 01.01.2015 г. – не е приет от ЕК);
- МСФО 9 Финансови инструменти: Класификация и оценяване (в сила за годишни периоди от 01.01.2015 г. – не е приет от ЕК);
- МСФО 10 Консолидирани финансови отчети (в сила за годишни периоди от 1.01.2013 г. – приет от ЕК - за задължително прилагане, най-късно, за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014 г.). Преходни разпоредби (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2013 г. – не са приети от ЕК) – относно прилагането на стандарта за първи път;
- МСФО 11 Съвместни споразумения (в сила за годишни периоди от 1.01.2013 г. – приет от ЕК - за задължително прилагане, най-късно, за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014 г.) Преходни разпоредби (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2013 г. – не са приети от ЕК) – относно прилагането на стандарта за първи път;

- МСФО 12 Оповестяване на участия в други предприятия (в сила за годишни периоди от 1.01.2013 г. – приет от ЕК - за задължително прилагане, най-късно, за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014 г.). Преходни разпоредби (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2013 г. – не са приети от ЕК) – относно прилагането на стандарта за първи път;
- МСФО 13 Измерване на справедлива стойност (в сила за годишни периоди от 1.01.2013 г. – приет от ЕК);
- КРМСФО 20 Разходи за откривка в производствена фаза на открита мина – (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1.01.2013 г. – прието от ЕК);
- Подобрения в МСФО (м.май 2012) - подобрения в МСС 1, 16, 32, 34, МСФО 1, (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. – не са приети от ЕК).

Финансовите отчети са изготвени на база на историческата цена.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условията на финансова криза несигурностите са по-значителни). Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност на, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени в Приложение № 2.19.

2.2. Консолидиран отчет на дружеството

Настоящият финансов отчет представлява финансов отчет, изготвянето на който се изисква, съгласно счетоводното и данъчното законодателство на Република България. Дружеството притежава собственост и упражнява контрол върху дъщерно дружество (виж приложение 10).

Ръководството на дружеството е решило да не съставя консолидиран финансов отчет на основание чл.37а от Закона за счетоводството „не се съставя консолидиран финансов отчет по реда на чл. 37, ал. 2 от предприятис майка, когато сумата от

показателите на предприятията в групата, които подлежат на консолидиране, според годишните им финансови отчети, съставени към 31 декември на текущата година, не надвишават показателите на два от следните критерии:

1. балансова стойност на активите към 31 декември - 3 млн. лв.;
2. нетни приходи от продажби за годината - 6 млн. лв.;
3. средна численост на персонала за годината - 80 души.

	2012 BGN '000	2011 BGN '000
Балансова стойност на активите към 31 декември	4347	2003
Нетни приходи от продажби за годината	1245	2006
Средна численост на персонала за годината	21	29

2.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.4. Функционална валута

Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев, възприет от Дружеството като функционална валута.

2.5. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на отчета на финансовото състояние, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за

приключването ѝ, вкл. като се вземат под внимание всички допълнителни условия по приемането на услугата от страна на клиента.

2.6 Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, но само доколкото последното не води до признаването на отчетни обекти за активи и пасиви, които не отговарят на критериите на МСФО и рамката за тях.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Банковите такси за обслужване на разплащателните сметки се третираат като разходи за дейността.

Финансовите разходи се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат, и се състоят от лихви по договори за заем.

2.7. Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени във финансовия отчет по историческа цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Първоначално придобиване

При първоначално придобиване имотите, машините и оборудването (дълготрайни материални активи) се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 500 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването е модела на себестойността по МСС 16 – себестойност, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване,

конто имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на имотите, машините и оборудването. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Земята не се амортизира. Полезният живот по групи активи е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Определеният полезен живот по групи активи е както следва:

- сгради и съоръжения - 25 г.
- коминотри - 2 г.
- автомобили - 4 г.
- стопански инвентар - 7 г.

Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба.

Определеният срок на годност на имотите, машините и оборудването се преразглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използване на активите, същият се коригира перспективно.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност

на парите и рисковете специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Печалби и загуби от продажба

Дълготрайните материални активи се отписват от отчета за финансовото състояние когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продават. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на "имоти, машини и оборудване" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към "други доходи/ (загуби) от дейността" на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

2.8. Инвестиции в дъщерни дружества

Дългосрочните инвестиции, представляващи участие в дъщерни дружества, са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), която представлява справедливата стойност на възнаграждението, което е платено. Инвестициите в дъщерни дружества не се търгуват на фондови борси. Това обстоятелство не дава възможност да се осигурят котировки на пазарни цени на активен пазар, които да изразяват достатъчно достоверно справедливата стойност на тези акции. Допълнително, бъдещото функциониране на част от тези дружества е свързано с определени несигурности, за да могат да се правят достатъчно разумни и обосновани дългосрочни предположения за изчисляването на справедливата стойност на техните акции чрез други оценъчни методи. Притежаваните от Дружеството инвестиции в дъщерни дружества подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се отразява в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

При покупка и продажба на инвестиции в дъщерни дружества се прилага "датата на сключване" на сделката.

Инвестициите се отписват, когато се прехвърлят правата, които произтичат от тях на други лица при настъпването на правните основания за това и по този начин се загубва контрола върху стопанските изгоди от инвестициите. Печалбата/(загубата) от продажбата им се представя съответно към "финансови приходи" или "финансови разходи" на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

2.9. Инвестиции в асоциирани дружества

Първоначална оценка

Дяловете в асоциирани дружества се оценяват по цена на придобиване, която се формира от стойността, заплатена за придобиването им и разходите за придобиване – хонорари и други услуги свързани с придобиването.

Оценка след първоначално признаване

Притежаваните от дружеството дялове асоциирани дружества са оценяват и представят в отчета за финансовото състояние по себестойност.

Ръководството определя класификацията на инвестициите си в момента на покупката и оценява предназначението им в края на всеки отчетен период.

Обезценка

Притежаваните ценни книжа се преглеждат към всяка дата на баланса и при установяване на условия за обезценка, и определяне на нейния размер, същата се отразява в отчета за приходите и разходите за текущия период.

2.10. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от себестойността (цената на придобиване) и нетната реализируема стойност. Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт (материал) в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в себестойността, както следва:

- материали в готов вид – всички доставни разходи, които включват покупна цена, такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и други разходи, които допринасят за приваждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване (съответно реализация) вид;

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация. Тя се определя на база анализ от специалисти в дружеството, като се използва информация за цени от последни доставки и/или офертни цени на материални запаси от същия вид.

2.11. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Балансовата стойност се коригира чрез използването на корективна сметка, където се натрупват всички обезценки, а сумата на загубата от обезценка за периода се признава в отчета за всеобхватния доход към "други разходи" (в печалбата или загубата за годината). В случаите на последващо възстановяване на обезценка то се посочва към "други доходи" (в печалбата или загубата за годината) за сметка на намаление на коректива.

Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят.

2.12. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- лихвите по кредити за оборотни средства са включени като плащания за оперативна дейност;
- при доставка на дълготрайни активи от страната, платеният ДДС се посочва на ред "плащания към доставчици" към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).
- при получаване на дивиденди се посочват на ред „получени дивиденди от асоциирани дружества“ към паричните потоци от инвестиционна дейност.

2.13. Търговски и други задължения

Търговските и другите текущи задължения се отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.14. Оперативен лизинг

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг.

Приходът от наеми от оперативен лизинг се признава на базата на линейния метод в продължение на срока на съответния лизинг в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината). Първоначално направените преки разходи във връзка с договарянето и уреждането на оперативния лизинг, се добавят към балансовата стойност на отдадените активи и се признават на базата на линейния метод в продължение на срока на лизинга.

2.15. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в "Благоустройство и комунално стопанство" ООД се основават на разпоредбите на Кодекса на труда, на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ) и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с в чл. 6, ал. 3 от Кодекса за осигурителния кодекс социално осигуряване (КСО).

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефиширани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналот е положил труд за тях, или е изпълнил необходимите условия) се признават в отчета за финансовото състояние за периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и текущо задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда дружеството е задължено да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те се представят в отчета за финансовото състояние, коригирана с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби, а респ. изменението в стойността им, вкл. признатите актюерски печалби и загуби – в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Разходите за минал трудов стаж се признават веднага в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Към датата на годишния финансов отчет ръководството на дружеството не е направило актюерска оценка на тези задължения за да определи тяхната сегашна стойност,

която да включи в отчета за финансовото състояние като дългосрочно задължение към персонала, а респективно изменението на стойността им за годината – в отчета за всеобхватния доход, тъй като е преценило, че тяхната стойност би била несъществена за целите на този отчет, имайки предвид броя, и възрастовата структура на персонала.

2.16. Дружествен капитал и резерви

"Благоустройство и комунално стопанство" ООД е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в Търговския регистър определен минимален размер на основния капитал. Собствениците на дружеството отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в Търговския регистър дялове.

Търговският закон и дружественият договор не предвиждат законово или уставно задължение за дружеството да формира фонд "Резервен"

2.17. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2012 г. е 10 % (2011 г.: данъчна ставка – 10%).

Отсрочените данъци върху печалбата се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглеждат на всяка дата на отчета за финансовото състояние и се редуцират до степента, до която е вероятно

те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са други компоненти на всеобхватния доход или са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния друг компонент на всеобхватния доход или капиталов компонент или балансова позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 31.12.2012 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10% (31.12.2011г.: 10%).

2.18. Финансови инструменти

2.18.1. Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в категорията *вземания*. Класификацията е в зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи и се определя от ръководството към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

Обичайно дружеството признава в отчета за финансовото състояние финансовите си активи на датата на търгуване – датата, на която то се е обвързало (поело е окончателен ангажимент) да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на дружеството, когато правата за получаване на парични средства (потоци) от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществена част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществена част от рисковете и ползите, асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в отчета за финансовото състояние, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

Вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в отчета за финансовото състояние по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната

лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в един обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи. Тези група финансови активи включва: търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти от отчета за финансовото състояние. Лихвеният доход по вземанията се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания под три месеца, където признаването на такава лихва е несъществено и в рамките на обичайните кредитни условия. Той се представя в отчета за всеобхватния доход, към "други доходи от дейността" (в печалбата или загубата за годината).

2.18.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват заеми, задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в отчета за финансовото състояние по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва (Приложение № 2.11).

2.19. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност

Признаване на данъчни активи

При признаването на отсрочените данъчни активи от ръководството е оценена вероятността отделните намаляеми временни разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира в перспектива достатъчно данъчни печалби за тяхното компенсиране срещу тези печалби. Тъй като дружеството отчита печалби през последните години, ръководството е преценило, че към датата на издаване на настоящия отчет, то ще може да генерира достатъчна облагаема печалба. Поради това то е взело решение да признае активи по отсрочени данъци във финансовия отчет за 2012 г. (Приложение № 12).

3. ДРУГИ ДОХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Други доходи от дейността включват:

	2012	2011
	BGN '000	BGN '000
Приходи от наеми	156	156
Разходи свързани с приходите от наеми в т.ч.	(53)	(53)
Ел. енергия	(37)	(35)
Данъци и такси	(7)	(9)
Амортизация активи	(5)	(5)
Вода	(3)	(3)
Текуща поддръжка	(1)	(1)
Резултат	103	103

4. ПРОМЕНИ В ЗАПАСИТЕ ОТ НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО

Промените в запасите от незавършено производство в размер на 86 хил.лв.

(2011г.:73 хил.лв.) са отчетени разходите за строителството на обект: „Сграда за търговия и обществено обслужване”.

5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги включват:

	2012	2011
	BGN '000	BGN '000
Услуги за изграждане на „Сграда за търговия и обществено обслужване”	86	73
Строителни услуги	83	72
Инвеститорски контрол	1	1
Други	2	-
Консултански услуги	12	7
Граждански договори	6	6
Одит по закон	-	2
Други	3	1
Общо	107	89

6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Разходите за персонала включват:

	2012	2011
	BGN '000	BGN '000
Разходи за текущи възнаграждения	7	9
Разходи за осигуровки	1	1
Общо	8	10

7. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/РАЗХОДИ НЕТНО

Финансовите приходи - в размер на 406 хил.лв. (2011г.: - хил.лв.) представляват дивидент от асоциирано дружество.

Финансовите разходи - в размер на 33 хил.лв. (2011г.: 10 хил.лв.) представляват разходи за лихви по заеми на дружеството.

8. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

	2012	2011
	BGN '000	BGN '000
<u>Отчет за всеобхватния доход (печалба за годината)</u>		
Данъчна печалба за годината по данъчна декларация	40	65
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината	4	6
<u>Отсрочени данъци върху печалбата</u>		
Свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	-	1
Общо разход за данъци върху печалбата, отчетени в Отчета за всеобхватния доход	4	7

	2012	2011
	BGN '000	BGN '000
<u>Равнение на данъчния разход за данъци върху</u>		
<u>Печалбата определен спрямо счетоводния резултат</u>		
Счетоводна печалба за годината	446	68
Данъци върху печалбата - 10% (2011 г.: 10%)	45	7
От непризнати суми по данъчна декларация	-	-
Свързани с намазения - 406 хил.лв. (2011г.: - хил.лв.)	(41)	-
Общо разход за данъци върху печалбата, отчетени в		
Отчета за всеобхватния доход	4	7
(печалбата или загубата за годината)		

9. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

	Земя, сгради и конструкции		Машини, съоръжения и оборудване		Транспортни средства		Други		Общо	
	2012 BGN '000	2011 BGN '000	2012 BGN '000	2011 BGN '000	2012 BGN '000	2011 BGN '000	2012 BGN '000	2011 BGN '000	2012 BGN '000	2011 BGN '000
Отчетна стойност										
Салдо на 1 януари	289	289	15	15	4	4	37	37	345	345
Придобити	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отписани	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември	289	289	15	15	4	4	37	37	345	345
Набрано изхавяване										
Салдо на 1 януари	46	43	13	13	4	4	31	29	94	89
Начислена амортизация за годината	3	3	-	-	-	-	2	2	5	5
Отписана амортизация	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември	49	46	13	13	4	4	33	31	99	94
Балансова стойност на 31 декември	240	243	2	2	-	-	4	6	246	251
Балансова стойност на 1 януари	243	246	2	2	-	-	6	8	251	256

Във връзка с банков кредит на дъщерно дружество, Благоустройство и Комунално Стопанство ООД е ипотекирало недвижимите си имоти – ведно с прилежащата земя.

10. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА

Инвестициите в дъщерни дружества включват:

Име на предприятието	Страна	Балансова	% на	Балансова	% на
		стойност	участие	стойност	участие
		31.12.2012		31.12.2011	
		BGN '000		BGN '000	
БКС-Димитровград-Консорциум АД	България	45	90	45	90
ОБЩО		45		45	

Регистрираният предмет на дейност на дъщерното предприятие "БКС ДИМИТРОВГРАД КОНСОРЦИУМ" АД е строителни разтвори и изделия, поддържане на улици и тротоари, поддържане и строителство на зелени площи, ремонт и строителство на канална мрежа, тротоарни услуги за ремонт и поддържане на сгради, строителство на елементи на хоризонтална планировка, ново улично строителство, производство и продажба на бетонни изделия, производство и продажба на декоративен посадъчен материал, търговски и други дейности и услуги, незабранени със закон. Датата на придобиване е 05.03.2009 г.

11. ИНВЕСТИЦИИ В АСОЦИИРАНИ ДРУЖЕСТВА

Инвестициите в асоциирани дружества включват:

Име на предприятието	Страна	Балансова	% на	Балансова	% на
		стойност	участие	стойност	участие
		31.12.2012		31.12.2011	
		BGN '000		BGN '000	
Европът 2005 ООД	България	2419	50	-	-
ОБЩО		2419		-	

Регистрираният предмет на дейност на асоциираното предприятие "ЕВРОПЪТ 2005" ООД е Хотелски услуги / с изкл. на предвидените в чл. 2 т. 3 от ТЗ /, туризъм / вкл. селски туризъм/. Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; производство на стоки и цел продажба, търговско

представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки в страната и чужбина, складови сделки, стоков контрол, сделки с интелектуална собственост; рекламни, информационни услуги, инженерингова дейност, препродажба, както и строеж и ремонт на пътища, външно търговска дейност, проектиране, строителство на недвижими имоти както и всякаква друга дейност, незабранена със закон / когато за някои от посочените дейности се изисква разрешение или лиценз, тази дейност ще се извършва само след получаването му. Датата на придобиване е 27.04.2012 г.

12. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Активите по отсрочени данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със обект Имоти, машини и оборудване от отчета за финансовото състояние:

	временна разлика	данък	временна разлика	данък
	31.12.2012	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2011
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Имоти, машини и оборудване	11	1	11	1
Общо активи по отсрочени данъци		1		1

13. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	31.12.2012	31.12.2011
	BGN '000	BGN '000
Незавършено производство	421	335
Материали	5	6
Общо	426	341

14. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2012	31.12.2011
	BGN '000	BGN '000
Доставчици по аванси	45	22
Вземания от клиенти	9	7
Общо	54	29

15. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	31.12.2012	31.12.2011
	BGN '000	BGN '000
Разплащателни сметки	24	2
Пари в брой	-	1
Общо	24	3

Наличните към 31.12.2012г. парични средства са по сметки на дружеството в банки с висока репутация и ликвидна стабилност.

16. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31.12.2012	31.12.2011
	BGN '000	BGN '000
Основен дялов капитал	17	17
Резерви	513	392
Печалба за годината	442	61
Общо	972	470

Към 31.12.2012г. Регистрираният основен дялов капитал на "Благоустройство и комунално стопанство" ООД възлиза на 17 хил. лв., разпределен в 1,666 дяла с номинална стойност 10.00 лв. всеки.

Резервите са формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и дружествения договор и допълнителни вноски.

17. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Търговски задължения - 30 хил.лв. (2011г.: 43 хил.лв.) са текущи.

18. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2012	31.12.2011
	BGN '000	BGN '000
Задължения към персонала за м. 12	1	1
Гаранции по договори за наем	1	1
Застраховка имоти	-	1
Общо	2	3

19. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързани лица на дружеството са както следва:

Свързани лица	Вид на свързаност
<i>Съдружници:</i>	
"Еко тех" АД	съдружник
„Форуком“ АД	съдружник
„Дорис“ ЕООД	съдружник
<i>Дъщерни дружества</i>	
"БКС-Димитровград-Консорциум" АД	90% собственост на "Благоустройство и комунално стопанство" ООД
<i>Асоциирани дружества</i>	
„Европът 2005" ООД	50% собственост на "Благоустройство и комунално стопанство" ООД

Други свързани лица, с които са осъществявани сделки:

"Неохим" АД
„НЕО ТИТАН" ООД
„ЕВРОФИН" ООД
„ЕКО ТРАДЕКС ГРУП" АД

През годината дружеството е извършвало сделки със следните свързани лица:

Доставки от свързани лица

	2012 BGN '000	2011 BGN '000
Съдружници	1	1
Други свързани лица	1	-
Общо	2	1

Продажбите на свързани лица

	2012 BGN '000	2011 BGN '000
Други свързани лица	111	108
Дъщерни дружества	-	1
Общо	111	109

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

Към 31.12.2012г. разчетните взаимоотношения със свързаните лица включват:

Вземания от свързани лица

	31.12.2012 BGN '000	31.12.2011 BGN '000
Други свързани лица	33	24
Общо	33	24

Задължения към свързани лица

	31.12.2012 BGN '000	31.12.2011 BGN '000
Съдружници	663	173
Асоциирани дружества	1471	-
Други свързани	106	10
Общо	2240	183

20. УСЛОВНИ ВЗЕМАНИЯ

Към 31.12.2012 г. дружеството е предоставило по договори за оперативен лизинг Дълготрайни активи собственост на дружеството (сгради и автомобили), които са с балансова стойност 246 хил.лв. (31.12.2011г.: 246 хил.лв.). Начислените амортизации на активите отдадени под наем към датата на съставяне на отчета са в размер на 5 хил.лв.

Бъдещите вземания в рамките на една година по наеми при условията на оперативен лизинг, съгласно сключените договори към 31.12.2012 г. са в размер на 111 хил.лв. (31.12.2011г.: 111хил. лв.).

21. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

<i>31 декември 2012</i>		<i>Други финансови активи BGN'000</i>
Финансови активи		
Търговски вземания	54	
Вземания от свързани лица	33	
Парични средства и парични еквиваленти	24	
Общо	111	
<i>31 декември 2012</i>		<i>Други финансови пасиви BGN'000</i>
Финансови пасиви		
Търговски задължения	30	
Задължения към свързани лица	2240	
Общо	2270	
<i>31 декември 2011</i>		<i>Други финансови активи BGN'000</i>
Финансови активи		
Търговски вземания	29	
Вземания от свързани лица	24	
Парични средства и парични еквиваленти	3	
Общо	56	
<i>31 декември 2011</i>		<i>Други финансови пасиви BGN'000</i>
Финансови пасиви		
Търговски задължения	43	
Задължения към свързани лица	183	
Общо	226	

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството.

Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите на дружеството, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо от ръководството на дружеството. Последното е приело основни принципи за общото управление на финансовия риск и за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, при използването на деривативни инструменти.

Пазарен риск

а. Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева.

б. Ценови риск

Дружеството не е изложено на директен ценови риск, защото предлаганата от дружеството услуга е предназначена за лица с които Дружеството има дългогодишни коректни взаимоотношения.

Кредитен риск

Основните финансови активи на дружеството са пари в брой и в банкови сметки, търговски и други вземания.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите (и другите контрагенти) на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания.

Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност. Характерът на дейността на дружеството не предполага наличие на значителен по размер свободни парични средства.

Дружеството няма политика да продава с отсрочени плащания. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матурирещите граници на активите и пасивите на дружеството.

Текущо матурирещият и съвременното осъществяване на плащанията се следи от счетоводител, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

Риск на лихвоносните парични потоци

Като цяло дружеството няма значителни лихвоносни активи, с изключение на паричните средства и еквиваленти. Тъй като то не поддържа значителни по размер свободни парични средства, неговите приходи и оперативни парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на собственика, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите по капитала.

Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желасици и информирани контрагенти.

Притежаваните от дружеството финансови активи са обичайно основно търговски вземания и наличности по разплащателни сметки в банки, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност. Притежаваните от дружеството финансови пасиви представляват основно заеми и

търговски задължения, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

Изключение са инвестициите в дъщерни дружества, за които в момента няма пазар и обективни условия за определяне по достоверен начин тяхната справедлива стойност, поради което те са представени по цена на придобиване в годишния финансов отчет.

Средствата по получени заеми са предоставени от свързани дружества и с наличие възможност за периодично актуализиране на лихвените проценти спрямо промените на финансовите пазари.

22. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Към 31.12.2012г. "Благоустройство и комунално стопанство" ООД е солидарен длъжник Договори за банкови кредити под условие за поемане на кредитни ангажменти под формата на банкови гаранции и документални акредитиви на дъщерно и на асоциирано дружество.

Към 31.12.2012г. "Благоустройство и комунално стопанство" ООД е солидарен длъжник по Договор за револвиращ банков кредит на асоциирано дружество.