

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До

**АКЦИОНЕРИТЕ НА
“КОМАНС 2000” АД
гр. София**

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на “Команс 2000” АД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2023 г., отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2023 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с „Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС)“, заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Обръщане на внимание

Обръщаме внимание върху факта, че промяната на счетоводната политика по отношение посочване на данъчната амортизация в годишната данъчна декларация може да увеличи данъчния риск за дружеството.

Нашето мнение не е модифицирано по този въпрос.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г./утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

Идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

Получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при

конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

Оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

Достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

Оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Дата: 08.08. 2024 година

Регистриран одитор:



Силвия Рангелова, д.е.с.
Регистриран одитор № 38
GSM: 0888 71 71 85
E-Mail: silviarangelova.38@gmail.com
София

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "КОМАНС 2000" АД
към 31.12.2023 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	800	800
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност, ноу-хау, програмни продукти, други технологии и сертификати			III. Резерв от последващи оценки		
2. Други нематериални дълготрайни активи		6	IV. Резерви		
Общо за група I:	0	6	1. Законови резерви	200	200
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	589	589
1. Земи и сгради, в т.ч.:	169	187	Общо за група IV:	789	789
- земи	69	69	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради	100	118	- неразпределена печалба	84	65
2. Машины, производствено оборудване и апаратура	51	40	- непокрита загуба	(245)	(245)
3. Транспортни средства	67	103	Общо за група IV:	(161)	(180)
4. Съоръжения и други	16	11	VI. Текуща печалба (загуба)	72	20
Общо за група II:	303	341	Общо за раздел А:	1 500	1 429
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група	1	1	1. Провизии за данъци, в т. ч.:		5
2. Предоставени заеми на предприятия от група	184	162	- отсрочни данъци		5
3. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	0	5
Общо за група III:	185	163	В. Задължения		
IV. Отсрочени данъци	5	4	1. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	0	0
Общо за раздел Б:	493	514	до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		
I. Материални запаси			2. Получени аванси, в т. ч.:	128	324
1. Материали	38	28	до 1 година	128	324
2. Незавършено производство	294	294	над 1 година		
3. Продукция	4	4	3. Задължения към доставчици, в т. ч.:	100	150
4. Стоки			до 1 година	100	150
5. Предоставени аванси	144	152	над 1 година		
Общо за група I:	480	478	4. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:	98	97
II. Вземания			до 1 година	98	97
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	650	814	над 1 година		

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "КОМАНС 2000" АД
към 31.12.2023 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
над 1 година			5. Други задължения, в т. ч.:	504	448
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:	83	41	до 1 година	149	94
над 1 година			над 1 година	355	354
3. Вземания по съдебни спорове и присъдени вземания, в т. ч.:	22	22	- към персонала, в т.ч.:	31	22
над 1 година			до 1 година	31	22
4. Други вземания, в т. ч.:	499	483	над 1 година		
над 1 година	293	293	- осигурителни задължения, в т.ч.:	8	7
Общо за група II:	1 254	1 360	до 1 година	8	7
III. Инвестиции	0	0	над 1 година		
IV. Парични средства, в т. ч.:			- данъчни задължения, в т. ч.:	3	14
- в брой	5	2	до 1 година	3	14
- в безсрочни сметки (депозити)	122	123	над 1 година		
Общо за група IV:	127	125	- други задължения, в т. ч.:	462	405
Общо за раздел В:	1 861	1 963	до 1 година	107	51
Г. Разходи за бъдещи периоди	5	5	над 1 година	355	354
			Общо за раздел В, в т. ч.:	830	1 019
			до 1 година	475	665
			над 1 година	355	354
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	29	29
			СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	2 359	2 482
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	2 359	2 482			

Дата на съставяне: 24.06.2024 г.

Съставител:



/ Анна Неделчева /

Ръководител:



/ Любомир Качамаков /


0038 Силвия Рангелова
Регистриран одитор

Съгласно одиторски доклад от 28.08.2024 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "КОМАНС 2000" АД

за периода 01.01.2023 - 31.12.2023

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Разходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавърш. производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	1 460	517
а) суровини и материали	87	170
б) външни услуги	1 373	347
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	286	234
а) разходи за възнаграждения	245	198
б) разходи за осигуровки	41	36
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	52	52
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготр. материални и нематериални активи, в т. ч.:	52	52
- разходи за амортизация	52	52
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т. ч.:	97	73
а) балансова стойност на продадените активи	80	47
б) други	17	26
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	1 895	876
6. Разходи от обезценка на финансови активи, в т. ч.:		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	4	3
а) разходи за лихви	3	2
- разходи за лихви към предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
в) други финансови разходи	1	1
Общо финансови разходи (6 + 7)	4	3
8. Печалба от обичайна дейност	66	19
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	1 899	879
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	66	20
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Отсрочени данъци	(6)	
13. Печалба (10 - 11 - 12)	72	20
Всичко (Общо разходи + 11+12+13)	1 965	899

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	1 793	578
а) продукция		
б) материали	65	42
в) услуги	1 728	536
2. Увеличение на запасите от продукция и незавърш. производство		218
3. Други приходи	157	90
Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3)	1 950	886
4. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:	15	12
а) приходи от лихви	13	12
- приходи от лихви от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
б) други финансови приходи	2	
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия		
Общо финансови приходи (4 + 5)	15	12
6. Загуба от обичайна дейност		
7. Извънредни приходи		1
Общо приходи (1+2+3+4+5+7)	1 965	899
8. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)		
9. Загуба (8 + ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо приходи + 9)	1 965	899

Дата на съставяне: 24.06.2024 г.

Силвия Рангелова
0038 Силвия Рангелова
Регистриран одитор

Съставител:

/ Анна Неделчева /

Ръководител:

/ Любомир Качамаков /

Св. одиторски доклад от 08.08.2024г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на "КОМАНС 2000" АД
за периода 01.01.2023 г. - 31.12.2023 г.

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2 013	1 789	224	681	630	51
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		277	(277)		227	(227)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др. подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата						
Други парични потоци от основна дейност		17	(17)	2	36	(34)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	2 013	2 083	(70)	683	893	(210)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	96	36	60	7	2	5
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	96	36	60	7	2	5
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	60	46	14	24	7	17
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори		1	(1)		2	(2)
Други парични потоци от финансова дейност		1	(1)		1	(1)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	60	48	12	24	10	14
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	2 169	2 167	2	714	905	(191)
Д. Парични средства в началото на периода			125			316
Е. Парични средства в края на периода			127			125

Дата на съставяне: 24.06.2024 г.

Силвия Рангелова
0038 Силвия Рангелова
 Регистриран одитор

Съгл. одиторски доклад
от 08.08.2024г.

Съставител:

/ Анна Неделчева /

Ръководител:

/ Любомир Качамаков /

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "КОМАНС 2000" АД
за периода 01.01.2023 г. - 31.12.2023 г.

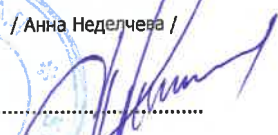
(хил. лв.)

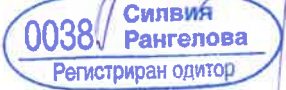
Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последв. оценки	РЕЗЕРВИ		Натрупана печалба / загуба от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови резерви	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Салдо в началото на отчетния период	800			200	589	65	(245)	20	1 429
2. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:									
- увеличение									
- намаление									
3. Финансов резултат за текущия период								72	72
4. Разпределения на печалбата						20		(20)	
5. Покриване на загуба									
6. Други изменения в собствения капитал						(1)			(1)
7. Салдо към края на отчетния период	800			200	589	84	(245)	72	1 500

Дата на съставяне: 24.06.2024 г.

Съставител:

Ръководител:


.....
/ Анна Неделчева /

.....
/ Любомир Казамаков /

Св.г. одиторски доклад
от 08.08.2024г.

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на "КОМАНС 2000" АД
към 31.12.2023 г.

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи						Амортизация				Балансова стойност в края на периода (4 - 8)
	В началото на периода	Постъпили през периода	Излезли през периода	В края на периода (1 + 2 - 3)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (5 + 5 - 7)			
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9		
I. Нематериални активи											
1. Продукти от развойна дейност, ноу-хау и други технологии	9			9	9			9	0		
2. Други нематериални дълготрайни активи	11			11	5	6		11	0		
Общо за група I	20	0	0	20	14	6	0	20	0		
II. Дълготрайни материални активи											
1. Земи	69			69				0	69		
2. Сгради	440			440	322	18		340	100		
3. Машини, производствено оборудване и апаратура	123	17		140	83	6		89	51		
4. Транспортни средства	185		17	168	82	21	2	101	67		
5. Съоръжения и други	30	6		36	19	1		20	16		
Общо за група II	847	23	17	853	506	46	2	550	303		
III. Дългосрочни финансови активи											
1. Акции и дялове в предприятия от група	1			1				0	1		
2. Предоставени заеми на предприятия от група	162	73	51	184				0	184		
3. Дългосрочни инвестиции				0					0		
Общо за група III:	163	73	51	185	0	0	0	0	185		
IV. Отсрочени данъци	4	1		5				0	5		
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV)	1 034	97	68	1 063	520	52	2	570	493		

Дата на съставяне: 24.06.2024 г.

Съставител: / Анна Неделчева /

Ръководител:

/ Любомир Качамаков /

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА „КОМАНС 2000“ АД ЗА 2023 ГОДИНА

I. УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

„КОМАНС 2000“ АД, гр. София е нефинансово предприятие, учредено в Република България през 1998 година със 100% частен капитал. Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията на Република България с **ЕИК 121838890**.

Седалището на управление на дружеството е в Република България, област София (столица), община Столична, гр. София, район Витоша, бул. „Цар Борис III“ №281.

Предметът на дейността на дружеството е: строителство на промишлени и граждански обекти и строително-ремонтни услуги в страната и чужбина, строителство, ремонт и поддържане на пътища и пътни съоръжения, релсови пътища и съоръженията им, електрификация, осигурителна техника, градски комуникации и инфраструктурите около тях, строителен надзор, добив, производство и търговия на всички видове строителни и инертни материали и изделия от тях, научно-изследователска, проектанска, инвеститорска, инженерингова и търговска дейност в страната и чужбина, всички видове услуги със строителна и друга техника, превоз на пътници и товари, складови сделки, лизинг, лицензионни сделки, отдаване под наем, търговско представителство и посредничество в страната и чужбина, придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, участие в други дружества чрез договори за управление /менажерски контракт/, консултантска и маркетингова дейност, комплексни лабораторни изследвания на суровини и строителни материали, всякакви други сделки, незабранени от закона.

Срок на дейност: не е ограничен със срок

Собственост и управление: на датата, към която е изготвен Годишният финансов отчет, Дружеството е с едностепенна форма на управление и се управлява от

Съвет на директорите в членен състав, както следва:

Председател: Любомир Петров Качамаков

Членове: Христо Георгиев Неделчев

Ива Стоянова Гашарова-Петрова

Дружеството се представлява от изпълнителния директор Любомир Петров Качамаков.

Структура на дружеството: Оперативната структура на дружеството е с едно ниво на управление след прякото ръководство на членовете на Съвета на директорите.

В структурата ясно са регламентирани и разграничени правата и отговорностите на всяко ниво и съответните организационни звена. Създадени са и са утвърдени писмени процедури за функционалните и административни взаимоотношения между отделните звена, а вътре в тях до крайните изпълнители.

II. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти, приети за приложение в България към 01.01.2023 г.

Настоящият финансов отчет е изготвен в хиляди лева и обхваща периода 01.01-31.12.2023 г. Сравнителната информация, посочена в отчета е за периода 01.01-31.12.2022 г., като са запазени позициите и класификацията им в отчета.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа-предположение за действащо предприятие и принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценка на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност, както това е посочено на съответните места.

2. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по НСС изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет.

3. Отчетна валута и валутен курс

Функционалната и отчетна валута на дружеството е български лев. Финансовият отчет е представен в хиляди лева.

Операции с чуждестранна валута се отчитат в лева по курса на деня на възникване. Парични активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат в лева по курс на деня към 31.12.2023 година. Курсови разлики възникнали при тези операции се отчитат текущо в Отчета за приходите и разходите.

4. Дълготрайни материални активи

Първоначално всеки дълготраен материален актив е оценен по цена на придобиване, образувана от покупната цена и допълнителните разходи, извършени по придобиването му.

След първоначално признаване дружеството прилага препоръчителен подход – активът се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Дружеството признава в стойността на съответния актив разходите, възникнали за да се подмени отделна част от тези активи при тяхното възникване, ако е вероятно, че това ще доведе до бъдеща икономическа изгода, по-голяма от стандартно оценената ефективност. Всички други разходи по поддържането на дълготрайните материални активи се признават като текущи в периода на възникването им.

Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходите и разходите, освен ако за даден актив е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, като тогава превишението се включва като разход в отчета за приходите и разходите.

Дружеството е определило стойностен праг за 2023 година от 700,00 лева, под който придобитите активи се отчитат като текущ разход.

5. Дълготрайни нематериални активи

След първоначалното признаване нематериалните активи придобити от предприятието се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

6. Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции на дружеството са оценени по цена на придобиване, тъй като не се търгуват на борсата и ръководството не разполага с надеждна информация за справедливата им стойност и не счита, че тя се различава съществено от балансовата им стойност. Прилага се себестойностен метод на отчитане.

7. Материални запаси

Доставната стойност на стоково-материалните запаси /историческа цена/ представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката и доставянето на тези запаси.

Отписването на материалите се извършва по метода на **средно претеглената стойност**.

Незавършеното производство се определя по метода **дял на завършеното строителство**.

8. Търговски и други вземания

Търговски и други вземания се отчитат по стойността на тяхното възникване. През отчетната година няма подадени нови Заявления за издаване на заповед за изпълнение по чл. 410 от ГПК срещу длъжници на дружеството. Дружеството продължава да е взискател по изпълнителни дела от минали години. Счита се, че към 31.12.2023 г. не е възникнала необходимост от обезценка на трудно събираеми вземания.

9. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства се състоят от парични наличности в каса, парични наличности в банкови сметки и депозити.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- Паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС.
- Лихвите по получени / предоставени кредити са включени като плащания към паричните потоци от финансова дейност.

10. Амортизации и обезценка на дълготрайните активи

Амортизация на дълготрайните активи се начислява, като последователно се прилага линейния процентен метод. Амортизация не се начислява на земите и активите в процес на строителство и подобрение, преди те да бъдат завършени и въведени в експлоатация. Амортизационните норми /счетоводни и данъчни/ се определят от ръководството. Веднъж на две години, в края на отчетения период ръководството на дружеството прави преглед на останалия срок на годност на активите и амортизируемите стойности, с цел да се провери наличие на индикация за обезценка или необходимост от промяна на амортизационните норми. По групи активи се прилагат следните амортизационни норми:

Категория активи	Наименование	Счетов. амортиз. норми (%)
I	Масивни сгради	4,00
II	Машини, съоръжения и оборудване	20,00
III	Трансп. средства (без автомобили)	10,00
IV	Компютри и софтуер	25,00
V	Автомобили	20,00
VI	Активи с ограничен срок на ползв.	в завис. от срока
VII	Всички останали активи	15,00 / 16,67

През годината не са извършвани промени в прилаганите счетоводни амортизационни норми в сравнение с предходната отчетна година.

11. Задължения към персонала по трудовото и социално законодателство.

Краткосрочните доходи на персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на отчетния период, в които персоналот е положил труд за тях) се признават като разход в отчета за приходите и разходите и като текущо задължение в баланса, след приспадане на платените вече суми и полагащите се удържки. Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на разходите по натрупващи се компенсируеми отпуски, които ще бъдат изплатени през следващи отчетни периоди. В оценката се включват недисконтираните разходи за възнагражденията и разходите за задължително обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми. Същите се представят в баланса като краткосрочни задължения.

12. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани текущо в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за съпоставимост и причинно-следствена връзка между тях.

Нетните финансови приходи и разходи включват плащания за лихви по кредити, получени лихви от вложени средства и печалби и загуби от операции с финансови активи, както и от операции в чуждестранна валута и други банкови такси и комисионни.

13. Данъчно облагане и отсрочени данъци

Разходът за данъци от печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Съгласно българското законодателство предприятието дължи данък върху печалбата със ставка 10% за 2023 година.

Текущ данък е сумата на данъка, който е определен като дължим върху данъчната печалба за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка към датата на изготвяне на баланса.

Отсрочени данъци се начисляват върху временните разлики /това са разликите между балансовата стойност на един актив или пасив и неговата данъчна основа/. Сумата на отсрочените данъци е базирана на очаквания начин за реализация на активите и пасивите. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът ще се реализира или пасивът ще се уреди, съгласно данъчните закони, ако са известни към датата на баланса.

Във финансовия отчет към 31.12.2023 г. активите и пасивите по отсрочени данъци са изчислени на базата на 10% данъчна ставка.

Отсрочен данъчен актив се признава само тогава, когато могат да се получат данъчни ползи, срещу които актива може да се оползотвори. Отсрочените данъчни активи се намаляват до размера на тези, за които бъдещата изгода вече не е вероятно да бъде реализирана.

14. Фундаментални грешки и промени в счетоводната политика

Откритите фундаментални грешки и промените в счетоводната политика се отразяват по препоръчителния подход по смисъла на СС8. През 2023 г. няма отчетени фундаментални грешки.

В сравнение с предходния отчетен период дружеството не е променяло прилаганата счетоводна политика.

III. ОПОВЕСТЯВАНИЯ СЪГЛАСНО ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ОТДЕЛНИТЕ СЧЕТОВОДНИ СТАНДАРТИ.

1. Информация за измененията в нетекущите /дълготрайните/ активи – съгласно Приложение №5 към СС1 (т.24.4. „а“ от СС1 и т.12 от СС16)

Отчетната стойност на напълно амортизираните към 31.12.2023 г. дълготрайни материални активи възлиза на 135 хил. лв., в това число:

- машини, оборудване и компютърна техника – 54 хил. лв.
- транспортни средства – 59 хил. лв.
- стопански инвентар – 12 хил. лв.
- програмни продукти – 10 хил. лв.

Дружеството не е залагало собствени дълготрайни материални активи, както и не е ипотекирало такива като обезпечение към трети лица.

Дружеството няма сключени договори за доставка на ДМА.

Дружеството не ползва дълготрайни материални и нематериални активи, чужда собственост. Задбалансово са заведени закупени през 2017 г. транспортни средства на обща стойност 20 хил. лв., които са придобити на основание нотариално заверен Договор за покупко-продажба на МПС и са заплатени на доставчика в пълен размер. Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет тези транспортни средства не са пререгистрирани в КАТ поради обективни, независещи от предприятието причини. През отчетната година описаните транспортни средства са използвани от „КОМАНС 2000“ АД при осъществяване на стопанската дейност на дружеството.

През 2023 г. не са отчетени разходи за изследователска и развойна дейност и дружеството няма придобити активи от развойна дейност.

2. Информация за персонала (т.24.4. „в“ и „г“ от СС1)

Показател	Сума
1. Разходи за персонала	
1.1. Разходи за заплати, в т.ч.:	245 хил. лв.
- на служителите и работниците	245 хил. лв.
- на управителите и членовете на органите на управление	-
1.2. Разходи за социални осигуровки	41 хил. лв.
- на служителите	41 хил. лв.
- на управителите и членовете на органите на управление	-
2. Задължения към наети лица и осигурителни организации	
2.1. Задължения за заплати на наети лица по трудови договори	20 хил. лв.
2.2. Задължения за заплати по договори за управление	-
2.3. Задължения по граждански договори	-
2.4. Задължения за осигуровки по трудови договори	6 хил. лв.
2.5. Задължения за осигуровки по договори за управление	-
2.6. Задължения по неизползвани отпуски	11 хил. лв.
2.7. Задължения за социални осигуровки по неизползвани отпуски	2 хил. лв.

През отчетната година дружеството не е предоставяло кредити и не е поемало задължения, свързани с пенсиите на административния персонал и членовете на органите за управление, както и няма други задължения, поети в тяхна полза.

3. Информация за отсрочените данъци (т.24.4. „д“ от СС1 и т.8 от СС12)

За отчетната година не е начислен текущ данък върху печалбата, тъй като данъчният резултат на дружеството за 2023 г. е нула.

Размерът на възникналите през 2023 г. намаляеми временни разлики е както следва:

- от годишни счетоводни разходи за амортизация – 52 хил. лв.
- от разходи по натрупващи се неизползвани отпуски за 2023 г. и осигуровки, свързани с тях – 9 хил. лв.
- от разходи, представляващи доходи на местни физически лица по ЗДДФЛ - 3 хил. лв.

Признатите през 2023 г. намаляеми временни разлики са:

- от изплатени през 2023 г. неизползвани отпуски от предходни години и осигуровки, свързани с тях, които са били обложени през съответната година – 3 хил. лв.

При формирането на данъчния резултат на дружеството за 2023 г. не са признати намаляеми временни разлики от годишни данъчни амортизации.

През 2023 г. не е извършвана корекция в отсрочените данъци поради промяна в данъчното законодателство.

Данъчният ефект върху временните разлики е посочен в баланса като отсрочени данъци разгънато - отделно в актива и в пасива на счетоводния баланс.

4. Информация за предприятията, в които дружеството притежава повече от 20 на сто от капитала им към 31.12.2023 г. (т.24.4. „е“ от СС1)

Наименование	Адрес на управление	Притежаван дял от капитала
„Лабтест 2000“ ООД	София, бул. „Цар Борис III“ № 281	76 %

През текущата година дружеството не е извършвало сделки с притежаваните от него дялове в „Лабтест 2000“ ООД.

5. Основен капитал (т.24.4. „ж“ и „з“ от СС1)

Регистрираният основен капитал към 31.12.2023 година е в размер на 800 хил. лв., разпределен на 800 000 поименни акции по номинална стойност 1,00 лев всяка. Към 31.12.2023 г. основният капитал е внесен изцяло.

В статията „Резерви“ са отразени законовите и други допълнителни резерви, формирани от разпределение на печалбата от предходни години.

6. Условни задължения (т.24.2. „г“ от СС1)

Към 31.12.2023 г. „КОМАНС 2000“ АД няма поети условни задължения.

7. Парични средства и парични еквиваленти (т.13 от СС7)

Общата стойност на паричните средства към 31.12.2023 г. е в размер на 127 хил. лв., от които:

- касова наличност - 5 хил. лв.;
- наличност по банкови сметки в страната – 122 хил. лв.

Дружеството няма открити банкови сметки в чужбина.

В счетоводния баланс на „КОМАНС 2000“ АД към 31.12.2023 г. не фигурират парични позиции, активи и пасиви в чуждестранна валута и няма отчетени валутни курсови разлики през годината.

8. Разпределение на печалбата или покриване на загубата (т.24.4. „м“ от СС1)

Годишният финансов отчет и Доклада за дейността на дружеството за 2022 г. са приети от Общо събрание на акционерите, проведено на 25.09.2023 г. на адреса на седалището на „КОМАНС 2000“ АД в гр. София. Общото събрание на акционерите не взема решение за разпределение на печалба или за покриване на загуба и печалбата за 2022 г. в размер на 20 хил. лв. остава като неразпределена печалба от минали отчетни периоди.

9. Информация за задълженията в счетоводния баланс към 31.12.2023 г.

В счетоводния баланс на „КОМАНС 2000“ АД не фигурират задължения, които стават дължими и изискуеми след повече от 5 години (т.24.2. „ж“ от СС1).

Основен дял от задълженията на „КОМАНС 2000“ АД към 31.12.2023 г. заемат задълженията към доставчици и контрагенти, които са в общ размер на 326 хил. лв. и са формирани основно от получени авансови плащания, от получени през месец декември 2023 г. фактури от доставчици, от отчетени през текущата година разходи, фактурирани от доставчиците през месец януари 2024 г., както и от задържани суми за гаранционно обслужване.

Към други задължения на дружеството са отнесени задължения по договори за цесия, които към датата на съставяне на отчета не са били изискуеми, както и временна финансова помощ в размер на 90 хил. лв., получена от дружеството за обезпечаване на текущата му дейност.

10. Информация за договорите за строителство (т.10 от СС11)

Сумата на признатите през 2023 г. приходи от строителство възлиза на 1 728 хил. лв., представляващи стойностното изражение на признатите от възложителите строително монтажни работи за периода по обекти, както следва:

- Изпълнени СМР на обект „Жилищни сгради и допълващо застрояване изгребна яма в УПИ XXII-1245 (ПИ 68134.1944.3029), кв. 13, м.в.з. „Киноцентър - III част – разширение“, р-н Витоша, СО“ – 1 190 хил. лв.;
- Изпълнени СМР на обект „Център за върхови постижения в област информатика и ИКТ – УНИТе, в УПИ I – за СУ Св. Климент Охридски, кв. 170, м. Лозенец част III, гр. София“ – 231 хил. лв.;

- Изпълнени СМР на обект „Разчистване на строителна площадка в гр. Плевен“ – 199 хил. лв.;
- Изпълнени СМР на обект "Логистичен склад и подпорна стена при рампа към подземно ниво в УПИ I 9010, кв. 264В, местност "Ботевградско шосе - Рилска обител-Юг", р-н Подуене, СО кв.170, м. Лозенец част III, гр. София" – 61 хил. лв.;
- Изпълнени СМР на обект "Изграждане на пристройка към съществуваща детска градина № 2 "Здравец", гр. Петрич и частично вътрешно преустройство на съществуващата сграда" – 34 хил. лв.;
- Изпълнени СМР на обект „Ремонт на общежитие – гр. Стара Загора“ – 10 хил. лв.;
- Други строително-монтажни и ремонтни дейности – 3 хил. лв.

Към 31.12.2023 г. изпълнението на обект: „Жилищни сгради и допълващо застрояване изгребна яма в УПИ XXII-1245 (ПИ 68134.1944.3029), кв. 13, м.в.з. "Киноцентър - III част – разширение", р-н Витоша, СО" не е приключило и строително монтажните дейности ще продължат и през 2023 г.

Сумата на направените разходи и признатите печалби (минус признатите загуби) от началото на обекта до края на 2023 г. възлиза на 1 053 хил. лв., от които 287 хил. лв. формират незавършено производство.

Не са начислявани провизии по посочения договор за строителство.

11. Информация за приходите

Общата сума на приходите, признати през отчетния период възлиза на 1 965 хил. лв., формирана от следните категории приходи:

- нетни приходи от продажба на услуги – 1 728 хил. лв. от изпълнени СМР (подробно описани в предходната точка);
- приходи от продажба на материали – 65 хил. лв.
- други приходи от оперативна дейност – 157 хил. лв., в това число 76 хил. лв. от договори за наем, 80 хил. лв. от продажба на дълготрайни активи и 1 хил. лв. от компенсации от РБ;
- приходи от лихви по предоставени търговски заеми – 13 хил. лв.;
- приходи от договори за цесия – 2 хил. лв.

12. Информация за сделките между свързани лица

През отчетния период „КОМАНС 2000“ АД е участвало в капитала на едно дъщерно предприятие, информация за което се съдържа в Раздел III, т.4, а също така е участвало в управлението на други дружества и в този смисъл част от реализирания оборот се дължи на сделки между свързани лица.

През 2023 г. са отчетени разходи от сделки със свързани лица на стойност 77 хил. лв., а признатите през периода приходи от подобни сделки са в размер на 238 хил. лв.

По извършените през годината сделки няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

13. Клонова мрежа

„КОМАНС 2000“ АД няма регистрирани клонове.

14. Събития след датата на годишния отчет

След датата, към която е изготвен годишния финансов отчет са настъпили следните събития, изискващи корекция на представените данни:

- в състава на ГФО са начислени и включени разходи на обща стойност 5 хил. лв., отнасящи се за 2023 г., но фактурирани от доставчици и подизпълнители през месец януари 2024 г. Разходите се отнасят за 2023 г. и представляват основно разходи за електроенергия, мобилни услуги, вода и други комунални услуги;
- в състава на ГФО са начислени и включени приходи на обща стойност 199 хил. лв., отнасящи се за 2023 г. и фактурирани към клиенти през месец януари 2024 г. Приходите, фактурирани през 2024 г. са начислени във връзка с отчетени през 2023 г. свързани с тях разходи за изпълнени строително-монтажни работи.

гр. София,
24.06.2024 г.

Съставител:
/ Анна Неделчева /



Ръководител:
/ Любомир Качамаков /