



ГРАНИТОИД АД

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

31 декември 2017 година

Обща информация	i
Доклад на независимия одитор	
Годишен доклад за дейността	ii
Отчет за всеобхватния доход	3
Отчет за финансовото състояние	4
Отчет за промените в собствения капитал	5
Отчет за паричните потоци	6
Пояснителни бележки	7

ГРАНИТОИД АД
31 декември 2017 г.
Обща информация

Директори

Александър Наков Чакмаков
Константинос Дердемезис
Христос Панагопулос
Адамантиос Францис
Лукас Петкидис

Седалище

гр. Батановци, общ. Перник

Правни консултанти

„Пенков, Марков и партньори” ООД
Александър Саздов

Обслужващи банки

И Еф Джи Юробанк
Перник, България

Одитор

„ПрайсуотърхаусКупърс Одит” ООД
Бул.Мария Луиза 9-11
София 1000

Доклад на независимия одитор

До акционерите на „Гранитоид“ АД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „Гранитоид“ АД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2017 г. и отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“.

Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Независимост

Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС.

Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие

Обръщаме внимание на приложение 13 от финансовия отчет, където е показано, че към 31 декември 2017 г. вписаният капитал (основният капитал) на Дружеството надхвърля чистата стойност на имуществото (собствения капитал), което не е в съответствие с Търговския закон, който изисква в такъв случай акционерите да предприемат определени действия. В противен случай, регистрацията на Дружеството може да бъде прекратена в съда.

Нашето мнение не е модифицирано по този въпрос.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

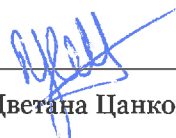
- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.



Боряна Димова
Регистриран одитор



Цветана Цанкова
„ПрайсуотърхаусКупърс Одит” ООД

9 май 2018 г.

София, България

ГРАНИТОИД АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината приключваща към 31 декември 2017 г.

Ръководството на Гранитоид АД („Дружеството“) представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2017 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, така както са приети за прилагане в Европейския съюз. Този финансов отчет е одитиран от „ПрайсуотърхаусКупърс Одит“ООД.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Гранитоид АД е регистрирано в България. Основната дейност на Дружеството след 1 юни 2005 г. е свързана с продажба на дълготрайни и други активи.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

Финансовият резултат на Дружеството за 2017 г. е отрицателен. Реализирана е загуба в размер на 14 хил. лв. (2016 г.: загуба 6 хил. лв.).

Дивиденди и разпределение на печалбата

През юни 2017 г. беше проведено годишно събрание на акционерите. Предвид финансовото състояние и резултати на Дружеството, не беше гласувано решение за разпределение дивиденди.

Годишното събрание на акционерите за преглед на дейността през 2017 г. ще се състои през юни 2018 г.

Структура на основния капитал

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (хил. лв.)
Аемос Семент Лимитид- Кипър	91.26%	550,567	550
Златна Панега Цимент АД	8.51%	51,316	51
МРРБ	0.06%	350	-
Физически лица	0.17%	1,094	2
	100%	603,327	603

През 2016 година РЕА Семент Лимитид – Кипър се вля в едноличния си собственик Аемос Семент Лимитид – Кипър.

Свързани дружества

През 2018 г. са извършвани сделки със следните свързани лица: Златна Панега Цимент АД.

БИЗНЕС РИСКОВЕ

Основните финансови пасиви на Дружеството включват лихвоносни заеми и привлечени средства и търговски и други задължения. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава финансови активи като например, търговски и други вземания, парични средства, които възникват пряко от дейността.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена в Бележка 13 от финансовия отчет на Дружеството.

СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА СЪСТАВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ СЧЕТОВОДЕН ОТЧЕТ

Не са настъпили значими събития след 31 декември, освен описаното по-горе, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

ГРАНИТОИД АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

За годината приключваща към 31 декември 2017 г.

ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Дружеството не е осъществявало дейности, свързани с научноизследователска и развойна дейност през 2017 г.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА СОБСТВЕНИ АКЦИИ

Дружеството няма придобити собствени акции и не е извършвало такъв вид трансакции през 2017 г.

НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Дружеството няма открити клонове.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2017 Г.

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2017 г.:

- Продължаване на дейността на предприятието;
- Дружеството съществено намалява обема на своята дейност и бъдещото му функциониране като действащо предприятие зависи от продължаващата подкрепа на компанията-майка. Тя е предоставила официално писмо за подкрепа на Дружеството през следващият дванадесет месечен период след датата на писмото.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в Република България, към 31 декември 2017 г., Гранитоид АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31 декември 2017 г., Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. Александър Наков Чакмаков;
2. Константинос Дердемезис;
3. Христос Панагопулос;
4. Адамантиос Францис;
5. Лукас Петкидис

Изпълнителен директор на Дружеството е Адамантиос Францис.

През изминалата година няма придобити, притежавани или прехвърлени акции на Дружеството от членове на Съвета на директорите. Последните нямат права за придобиване на акции и облигации на Дружеството.

Участието на членовете на Дружеството като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества е както следва:

Александър Чакмаков притежава 50% от дяловете на Стройцем ООД; член на Управителния съвет на сдружение ЦСКА завинаги.

Адамантиос Францис е член на Съвета на Директорите на дружествата Холсим Кариерни Материали Пловдив АД, и Холсим Кариерни Материали АД; Златна Панега Цимент АД и член на Управителния съвет на Българската Асоциация на Циментовата Индустрия /БАЦИ/.

Александър Чакмаков, Константинос Дердемезис, Христос Панагопулос, Адамантиос Францис и Лукас Петкидис участват като членове на Съвета на Директорите в Златна Панега Цимент АД, Кариери за Чакъл и Пясък - България ЕАД, а Изпълнителен Директор е Адамантиос Францис.

ГРАНИТОИД АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

За годината приключваща към 31 декември 2017 г.

УПРАВЛЕНИЕ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Възнаграждение на членовете на Съвета на Директорите

През 2017 г. не са начислявани и плащани възнаграждения на членовете на Съвета на Директорите. Не е възможно да се направи разумна преценка за размера на възнагражденията, изплатени на членовете на Съвета на Директорите, извършена във връзка с Дружеството, тъй като имат задължения и отговорности, свързани с други дружества в групата.

Договори, сключени в членове на Съвета на Директорите

През отчетния период няма договори, които са сключени от Дружеството с някой от Членовете на Съвета на Директорите, които да са в противоречие с обичайната дейност на Дружеството или да се различават от обичайните пазарни условия.

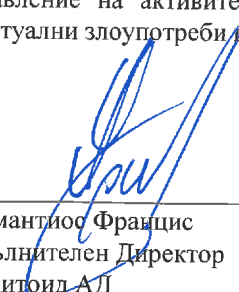
Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя индивидуален финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния индивидуален финансов отчет към 31 декември 2017 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като индивидуалния финансов отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.


Адамантиос Францис
Изпълнителен Директор
Гранитоид АД
гр. Батановци
25 април 2018 г.



ГРАНИТОИД АД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
 За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

	Бележки	2017 хил. лв.	2016 хил. лв.
Приходи от продажба на земя		100	-
Други приходи		-	2
Балансова стойност на продадена земя	6	(88)	-
Административни разходи	4.1	(31)	(4)
Оперативна загуба		(19)	(2)
Финансови разходи	4.2	(3)	(4)
Загуба преди данъци		(22)	(6)
Данък върху доходите	5	-	-
Загуба за годината		(22)	(6)
Друг всеобхватен доход за годината		-	-
Общо всеобхватен доход за годината		(22)	(6)

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 25 април 2018 г.

Адамантиос Францис
 Изпълнителен директор

Таня Кънчева
 Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад:

Боряна Димова
 Регистриран одитор

Цветана Цанкова
 ПрайсуютьрхаусКупърс Одит ООД

09 -05- 2018

09 -05- 2018

ГРАНИТОИД АД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 Към 31 декември 2017 г.

	Бележки	2017 хил. лв.	2016 хил. лв.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	6	157	246
		157	246
Текущи активи			
Търговски вземания и други вземания	7	4	12
Парични средства и парични еквиваленти	8	1	5
		5	17
ОБЩО АКТИВИ		162	263
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	9.1	37,390	37,390
Законови резерви	9.2	122	122
Натрупана загуба		(37,441)	(37,419)
Общо собствен капитал		71	93
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	10	7	7
Задължения към свързани лица	11	84	163
		91	170
Общо пасиви		91	170
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		162	263

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 25 април 2018 г.

Адамантис Францис
 Изпълнителен директор

Таня Кънчева
 Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад:

Боряна Димова
 Регистриран одитор

09 -05- 2018

Цветана Цанкова
 Прайсуотърхаускупърс Одит ООД

09 -05- 2018



ГРАНИТОИД АД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

	Основен капитал (Бележка 9.1)	Законови резерви (Бележка 9.2)	Натрупана загуба	Общо
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
На 1 януари 2016 г.	37,390	122	(37,413)	99
Печалба за годината	-	-	(6)	(6)
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	(6)	(6)
На 31 декември 2016 г.	37,390	122	(37,419)	93
На 1 януари 2017 г.	37,390	122	(37,419)	93
Загуба за годината	-	-	(22)	(22)
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	(22)	(22)
На 31 декември 2017 г.	37,390	122	(37,441)	71

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 25 април 2018 г.

Адамантиос Францис
 Изпълнителен директор

Таня Кънчева
 Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад:

Боряна Димова
 Регистриран одитор

Цветана Цанкова
 ПрайсуютьрхаусКупърс Одит ООД

09-05-2018

09-05-2018

ГРАНИТОИД АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
 За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

	<u>Бележки</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ			
Загуба преди данъци		(22)	(6)
Корекции за равнение на загубата преди данъци с нетните парични потоци			
Непарични:			
Амортизация на имоти, машини и съоръжения	6	1	1
(Печалба) от продадени имоти, машини и съоръжения		(12)	-
Обезценка на вземания	4.1	8	-
Разходи за лихви	4.2	2	4
Корекции в оборотния капитал:			
Увеличение на търговските вземания		-	(3)
Нетни парични потоци използвани за оперативна дейност		(23)	(4)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ			
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения		100	-
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		100	-
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ			
Получени заеми от свързани лица		19	8
Изплатени заеми към свързани лица		(100)	-
Нетни парични потоци (използвани за)/от финансова дейност		(81)	8
Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти		(4)	4
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		5	1
Парични средства и парични-еквиваленти на 31 декември	8	1	5

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 25 април 2018 г.

Адамантиос Францис
 Изпълнителен директор

Таня Кънчева
 Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад:

Боряна Димова
 Регистриран одитор

09 -05- 2018



Цветана Цанкова
 Прайсуотърхаускупърс Одит ООД

09 -05- 2018

ГРАНИТОИД АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

1. Корпоративна информация

Финансовият отчет на Гранитоид АД („Дружеството“) за годината, приключваща на 31 декември 2017 г., е одобрен за издаване съгласно решение на Съвета на Директорите от 26 април 2018 г.

Гранитоид АД е акционерно дружество, учредено с решение № 979/21.07.1993 г. на Пернишкия районен съд, със седалище гр. Батановци, България. Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември.

Основната дейност на Дружеството след 1 юни 2005 г. е свързана с продажба на дълготрайни и други активи.

Към 31 декември 2017 г., акционерите на Дружеството са:

- Аемос Семент Лимитид- Кипър	91.26 %
- Златна Панега Цимент АД	8.51 %
- МРРБ	0.06 %
- Физически лица	0.17 %

Крайната компания-майка е Титан Семент Къмпани С.А., Гърция, чиито акции се търгуват на борсата в Атина.

Българското законодателство не забранява решение на общото събрание на Дружеството за приемане на годишния счетоводен отчет да бъде отменено (по надлежния ред) и в случай на необходимост да бъде съставен и публикуван нов коригиран годишен счетоводен отчет за същата счетоводна година.

2.1 База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена.

Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако е упоменато друго.

Изявление за съответствие

Финансовият отчет на Гранитоид АД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, така както са приети за прилагане в Европейския съюз („МСФО, приети в ЕС“). МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамка с общо предназначение за достоверно представяне, еквивалентно на дефиницията на рамката, въведена в § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството „Международни счетоводни стандарти“ (МСС).

Нови и изменени стандарти, приети от Дружеството

Счетоводните политики на Дружеството са последователни с тези, прилагани през предходния отчетен период, с изключение на следните изменени МСФО, възприети от 1 януари 2017 г.

- МСС 12 Данъци върху дохода (Изменения) – Признаване на отсрочени данъчни активи за нереализирани загуби
- МСС 7 Отчет за паричните потоци (Изменения) – Инициатива по оповестяване

Горепосочените стандарти не оказват съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството.

2.1 База за изготвяне (продължение)

Нови стандарти и тълкувания, които все още не са влезли в сила

По-долу са представени накратко публикуваните стандарти, които все още не са действащи или не са приложени по-рано от Дружеството към датата на издаване на настоящия финансов отчет. Дружеството ще възприеме тези стандарти, когато те влязат в сила.

МСФО 9 Финансови инструменти (издаден на 24 юли 2014 г. и влиза в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2018 г.) МСФО 9 адресира класификацията, оценяването и отписването на финансови активи и пасиви, въвежда нови правила за отчитане на хеджирането и нов модел за обезценка на финансовите активи. Новият модел на обезценка изисква признаване на провизиите за обезценка въз основа на очакваната кредитна загуба (ОКЗ), а не само на понесените кредитни загуби съгласно МСС 39. Прилага се за финансови активи по амортизирана стойност, дългови инструменти по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, договорни активи по МСФО 15 Приходи от договори с клиенти, лизингови вземания, поети ангажименти по заеми и определени финансови гаранции. Ръководството не очаква горепосочените промени да окажат съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството, тъй като Дружеството не извършва дейности по хеджиране, както и историческите кредитни загуби са несъществени в предходни периоди.

Новият стандарт въвежда още разширени изисквания за оповестяване и промени в представянето. Очаква се те да променят същността и степента на оповестяванията на Дружеството относно финансовите му инструменти особено в годината на приемане на новия стандарт.

Изменения към МСФО 4 Прилагане на МСФО 9 Финансови инструменти с МСФО 4 Застрахователни договори (издаден на 12 септември 2016 г. и влиза в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2018 г.) влиза в сила на 1 януари 2018 г. и приет от ЕС. Изменението не се очаква да има влияние върху финансовите отчети, тъй като Дружеството няма застрахователни договори.

МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (издаден на 28 май 2014 г. и влиза в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2018 г.) СМСС издаде нов стандарт за признаване на приходи. Той отменя МСС 18, който се отнася за договори за стоки и услуги и МСС 11, който обхваща договорите за строителство. Новият стандарт се основава на принципа, че приходите се признават, когато контролът на стока или услуга се прехвърли на клиента. Стандартът позволява или пълен, или модифициран ретроспективен подход на приемане. Ръководството очаква на приложи стандарта използвайки модифициран ретроспективен подход през 2018 г., но не очаква стандартът да окаже съществено влияние върху финансовия отчет.

Изменение на МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (издаден на 12 април 2016 г. и влиза в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2018 г.) Изменението не променя принципите заложи в стандарта, а въвежда разяснения относно идентифицирането на отделно задължение.

МСФО 16 Лизинги (издаден на 13 януари 2016 г. и влиза в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2019 г.) Той ще доведе до признаването на почти всички договори за наем на баланса, тъй като разграничението между оперативните и финансови лизинги е премахнато. Според новия стандарт, актив (правото на ползване на наетия обект) и финансово задължение по лизингови вноски се признават. Единственото изключение са краткосрочните лизинги и такива с ниска стойност. Отчитането при лизингодателя няма да се промени значително. Стандартът ще засегне главно отчитането на оперативните лизинги на Дружеството. Към датата на отчитане Дружеството няма неотменими оперативни лизингови задължения и не очаква стандартът да има ефект върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

Годишни подобрения на МСФО - Цикъл 2014 г. -2016 г. (издаден на 8 декември 2016 г. и влиза в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2018 г.) Изменение на МСФО 1 и МСС 28. Изменението няма да има влияние върху финансовите отчети на Дружеството.

2.1 База за изготвяне (продължение)

Нови стандарти и тълкувания, които все още не са влезли в сила (продължение)

КРМСФО Интерпретация 22 Сделки в чуждестранна валута и авансови плащания (издаден на 8 декември 2016 г.) влиза в сила на 1 януари 2018 г. и одобрен в ЕС през първото тримесечие на 2018 г. Интерпретацията не се очаква да окаже влияние върху финансовите отчети на Дружеството.

Изменения към МСФО 2 Класификация и измерване на транзакциите по плащане на базата на акции (издаден на 20 юни 2016 г.) влиза в сила на 1 януари 2018 г. и приет в ЕС през 2018 г. Изменението няма да има влияние върху финансовите отчети на Дружеството.

Изменения на МСС 40: Прехвърляния на инвестиционни имоти (издаден на 8 декември 2016 г.) влиза в сила на 1 януари 2018 г. и одобрен в ЕС през първото тримесечие на 2018 г. Изменението няма да има влияние върху финансовите отчети на Дружеството.

Изменения към МСФО 9 Опция за предплащане с отрицателно възнаграждение (издаден на 12 октомври 2017 г.) влиза в сила на 1 януари 2019 г. и одобрен през 2018 г. Изменението няма да има влияние върху финансовите отчети на Дружеството.

Нови стандарти, тълкувания и изменения, които все още не са приети от ЕС

- **МСФО 14, Отсрочени тарифни разлики** (издаден на 30 януари 2014 и влиза в сила за периоди започващи на или след 1 януари 2016) и приемането му е отложено
- **Изменение на МСФО 10 и МСС 28 - Продажба или влягане на активи между инвеститор и неговото асоциирано или съвместно предприятие** (издаден на 11 септември 2014 и влиза в сила за годишни периоди започващи на или след датата определена от СМСС) и приемането му е отложено
- **МСФО 17 Застрахователни договори** (издаден на 18 май 2017 г.) влиза в сила на 1 януари 2021 г.
- **КРМСФО Интерпретация 23 Несигурност при третиране на данъци върху доходите** (издаден на 7 юни 2017 г.) влиза в сила на 1 януари 2019 г. и се очаква да бъде одобрен през 2018 г.
- **Изменения към МСС 28 Инвестиции в Асоциирани и Съвместни предприятия** (издаден на 12 октомври 2017 г.) влиза в сила на 1 януари 2019 г. и се очаква да бъде одобрен през 2018 г.
- **Годишни подобрения на МСФО - Цикъл 2015 г. -2017 г.** (издаден на 12 декември 2017 г.) Изменения на МСФО 3, МСФО 11, МСС 12 и МСС 23 влиза в сила на 1 януари 2019 г. и се очаква да бъде одобрен през 2018 г.
- **Изменение на МСС 19** (издаден на 7 февруари 2018 г.) влиза в сила на 1 януари 2019 г. и се очаква да бъде одобрен през 2018 г.
- **Изменения в референциите към Концептуална Рамка в МСФО** (издадена на 29 март 2018 г.) и се очаква да бъде одобрена през 2019 г.

Действащо предприятие

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен на база на принципа за действащо предприятие.

За годината, приключваща на 31 декември 2017 г. Дружеството е отчело отрицателни парични потоци от оперативна дейност в размер на 23 хил. лв. (2016 г.: 4 хил.лв.) и към 31 декември 2017 г. е реализирало значителна натрупана загуба в следствие на хиперинфлация на акционерния капитал в размер на 37,441 хил. лв. (2016 г.: 37,419 хил.лв.) Това може да породи съмнения относно способността на Дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие. Последното зависи от бизнес средата, в която то оперира, както и от продължаващата подкрепа от акционерите и кредиторите. Ръководството е анализиало способността на Дружеството да продължи дейността си в бъдеще и е предприело мерки за подобряване на финансовото му състояние чрез осигуряване на необходимата финансова подкрепа от компанията-майка и други свързани лица. Дружеството разполага с официално писмо за подкрепа от компанията-майка Аемос Семент Лимитид – Кипър, съгласно което ще му бъде осигурена пълна финансова подкрепа и адекватни средства, за да продължи дейността си през следващия дванадесетмесечен период.

2.1 База за изготвяне (продължение)

Действащо предприятие (продължение)

На база на оценката на очакваните парични потоци и продължаващата финансова подкрепа от компанията-майка, ръководството счита, че Дружеството ще продължи дейността си като действащо предприятие и следователно, ще бъде в състояние да урежда пасивите си в нормалния ход на неговата дейност, без да е необходимо да реализира съществена част от активите си или да предприема други принудителни мерки.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики

а) Превръщане в чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута, в края на всеки месец, по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в печалбата или загубата за периода. Немонетарните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута, се превръщат във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване).

б) Признаване на приходи

Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото възнаграждение, като се изключат отстъпки, рабати и други данъци върху продажбите или мита. Преди да бъде признат приход, следните специфични критерии за признаване трябва също да бъдат удовлетворени:

Продажба на активи

Приходите от продажби се признават, когато съществените рискове и ползи от собствеността върху активите са прехвърлени на купувача, което обичайно става в момента на тяхното предаване/ експедиция.

Продажби на имоти

Приходите от продажби се признават, когато съществените рискове и ползи от собствеността върху имотите са прехвърлени на купувача, което обичайно става в момента на прехвърляне правото на собственост.

Приходи от наеми

Приходите от наеми в резултат на оперативен лизинг на имоти се признават на база линейния метод за целия срок на лизинговия договор. Стимулите, предоставени от Дружеството на наемателите за сключване на нови или подновяване на съществуващи лизингови договори, се отчитат като разходи за бъдещи периоди в баланса и се признават като намаление на прихода от наеми за срока на лизинга, на линейна база.

в) Данъци

Текущ данък върху доходите

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към отчетната дата.

Отсрочен данък върху доходите

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към отчетната дата, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

в) Данъци (продължение)

Отсрочен данък върху доходите (продължение)

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, освен до степента, до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби: освен ако отсроченият данъчен актив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката.

Отсрочените данъци, свързани със статии, признати извън печалбата или загубата, се признават извън печалбата или загубата. Отсрочените данъци се признават в зависимост от свързаната с тях сделка или в другия всеобхватен доход, или директно в собствения капитал.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към отчетната дата.

Дружеството компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно и също данъчнозадължено предприятие.

Данък върху добавената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги, не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е приложимо; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в баланса.

г) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване

• Финансови активи

Първоначално признаване и оценяване

Финансовите активи, в обхвата на МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване*, се класифицират като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и вземания, или като инвестиции, държани до падеж или като финансови активи на разположение за продажба, както това е по-уместно. Дружеството класифицира финансовите си активи при първоначалното им признаване.

Финансовите активи се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия актив.

Покупките или продажби на финансови активи, чиито условия изискват прехвърлянето на актива през период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата на която Дружеството се е ангажирало да купи или продаде актива.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

г) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)

• Финансови активи (продължение)

Последващо оценяване

Последващото оценяване на финансовите активи зависи от тяхната класификация, както следва:

Заеми и вземания

Заемите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното им признаване, заемите и вземанията, се оценяват по амортизирана стойност, с използването на метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП), намалена с провизията за обезценка. Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание всякакви дисконти или премии при придобиването и такси, или разходи, които са неразделна част от ЕЛП. Амортизацията по ЕЛП се включва във финансовите приходи в печалбата или загубата за периода. Загубите, възникващи от обезценка, се признават в отчета за всеобхватния доход като други разходи.

Отписване

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва, когато:

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли;
- договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив са прехвърлени или Дружеството е приело задължението да плати напълно получените парични потоци без съществена забава към трета страна чрез споразумение за прехвърляне; при което (а) Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив; или (б) Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но не е запазило контрола върху него.

Когато Дружеството е прехвърлило договорните си права за получаване на парични потоци от финансовия актив или е встъпило в споразумение за прехвърляне и нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но е запазило контрола върху него, то продължава да признава прехвърления финансов актив до степента на продължаващото си участие в него. В този случай Дружеството признава и свързаното задължение. Прехвърленият актив и свързаното задължение се оценяват на база, която отразява правата и задълженията, които Дружеството е запазило.

Степента на продължаващото участие, което е под формата на гаранция за прехвърления актив, се оценява по по-ниската от първоначалната балансова стойност на актива и максималната стойност на възнаграждението, което може да се наложи да бъде възстановено от Дружеството.

Обезценка на финансови активи

Към всяка отчетна дата Дружеството прави преценка дали съществуват обективни доказателства, че даден финансов актив или група от финансови активи може да е обезценена. Финансовият актив или групата от финансови активи се счита за обезценена, когато съществуват обективни доказателства за обезценка в резултат на едно или повече събития, които са възникнали след първоначалното признаване на актива ("събитие за понесена загуба") и това събитие за понесена загуба оказва влияние върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или групата от финансови активи, които могат да бъдат надеждно оценени. Доказателствата за обезценка могат да включват индикации, че длъжници или група от длъжници изпитват сериозни финансови затруднения или са в неизпълнение или просрочие при изплащането на лихви или главници, или вероятност да обявят неплатежоспособност/свърхзадлъжнялост или да предприемат финансова реорганизация, или когато наблюдавани данни индикират измеримо намаление в очакваните бъдещи парични потоци, като например промени в просрочията или икономически условия, които са свързани с неизпълнения от страна на длъжниците.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

г) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)

- **Финансови активи (продължение)**

Обезценка на финансови активи (продължение)

Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

За финансови активи, отчитани по амортизирана стойност, Дружеството първо преценява дали съществуват обективни доказателства за обезценка индивидуално за финансови активи, които са съществени поотделно или колективно за финансови активи, които не са съществени поотделно. Ако се определи, че не съществуват обективни доказателства за обезценка на индивидуално оценяван финансов актив, независимо дали той е съществен или не, активът се включва в група от финансови активи със сходни характеристики на кредитен риск и тази група от финансови активи се оценява за обезценка на колективна база. Активи, които са оценени за обезценка индивидуално и за които загубата от обезценка е и продължава да бъде признавана, не се включват в колективната оценка за обезценка.

Ако съществуват обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка, сумата на загубата се оценява като разликата между балансовата стойност на актива и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци (като се изключват бъдещи очаквани загуби по заеми, които все още не са понесени). Сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци се дисконтира по първоначалния ефективен лихвен процент на финансовите активи. Ако заем има плаващ лихвен процент, процентът на дисконтиране за оценка на загубата от обезценка представлява текущият ефективен лихвен процент.

Балансовата стойност на актива се намалява чрез използване на корективна сметка и сумата на загубата се признава в печалбата или загубата за периода. Приходите от лихви продължават да се начисляват върху намалената балансова стойност като се използва лихвения процент, който е използван за дисконтиране на бъдещите парични потоци за целите на оценка на загубата от обезценка. Приходите от лихви се отразяват като част от финансовите приходи в отчета за всеобхватния доход. Заемите, наред със свързаните с тях провизии, се отписват, когато не съществува реалистична възможност те да бъдат събрани в бъдеще и всички обезпечения са реализирани или са били прехвърлени на Дружеството. Ако в последваща година, сумата на очакваната загуба от обезценка се увеличи или намалее, поради събитие, възникващо след признаването на обезценката, по-рано признатата загуба от обезценка се увеличава или намалява чрез корекция в корективната сметка. Ако бъдещо отписване бъде възстановено на по-късен етап, възстановяването се признава в печалбата или загубата за периода.

- **Финансови пасиви**

Първоначално признаване и оценяване

Финансовите пасиви се класифицират като финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като получени заеми и други привлечени средства, или като деривативи, които са ефективни хеджиращи инструменти, както това е по-уместно. Дружеството класифицира финансовите си пасиви при първоначалното им признаване.

Финансовите пасиви се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на получени заеми и привлечени средства, преките разходи по сделката.

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения и лихвоносни заеми.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

г) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)

• Финансови пасиви (продължение)

Последващо оценяване

Последващото оценяване на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация, както следва:

Заеми и привлечени средства

След първоначалното им признаване, заемите и привлечените средства се оценяват по амортизирана стойност при използване на метода на ефективния лихвен процент. Печалбите и загубите от лихвоносните заеми и привлечени средства се признават в печалбата или загубата за периода, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация. Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание всякакви дисконти или премии при придобиването и такси, или разходи, които са неразделна част от ЕЛП. Амортизацията по ЕЛП се включва във финансовите разходи в отчета за всеобхватния доход.

Отписване

Финансов пасив се отписва от баланса, когато той е погасен, т.е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало или е анулирано или срокът му е изтекъл.

Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитор при значително различни условия или условията на съществуващия пасив бъдат съществено модифицирани, тази замяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов пасив, а разликата в съответните балансови стойности се признава в печалбата или загубата.

д) Компенсиране на финансови инструменти

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и нетната сума се представя в баланса, когато и само когато, е налице юридически упражняемо право за компенсиране на признатите суми и Дружеството има намерение за уреждане на нетна база, или за едновременно реализиране на активите и уреждане на пасивите.

е) Оценяване на справедлива стойност

Дружеството не отчита финансови инструменти и нефинансови активи по справедлива стойност към отчетната дата. Справедливите стойности на финансовите инструменти, оценени по амортизирана стойност, са оповестени в Бележка 14.

Справедливата стойност е цената, която би била получена от продажба на актив или платена за прехвърляне на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката. Оценяването по справедлива стойност се базира на предположението, че сделката за продажба на актив или прехвърляне на пасив се осъществява:

- на основния пазар за съответния актив или пасив, или
- при отсъствие на основен пазар, на най-изгодния пазар за съответния актив или пасив.

Основният или най-изгодният пазар трябва да бъде достъпен за Дружеството.

Справедливата стойност на актив или пасив се оценява като се правят предположения, които пазарни участници биха направили при определяне на цената на актива или пасива, като се приема, че те действат в своя най-добър икономически интерес.

Оценяването на справедливата стойност на нефинансов актив взема предвид способността на пазарен участник да генерира икономически изгоди от използването на актива според най-ефективната и най-добрата му употреба или от продажбата на актива на друг пазарен участник, който ще използва актива според най-ефективната и най-добрата му употреба.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

е) Оценяване на справедлива стойност (продължение)

Дружеството използва оценителски методи, уместни при обстоятелствата, за които има достатъчно данни за оценяване на справедливата стойност като се максимизира използването на подходящи наблюдавани входящи данни и се свежда до минимум използването на ненаблюдавани входящи данни.

Всички активи и пасиви, които са оценени по справедлива стойност или за които се изисква оповестяване на справедлива стойност във финансовия отчет, са групирани в категории според йерархията на справедливата стойност, както е описано по-долу, въз основа на най-ниското ниво използвани входящи данни, които имат значително влияние при оценяването на справедливата стойност като цяло:

- Ниво 1 – Използват се котиран (некоригиран) цени на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- Ниво 2 – Прилагат се оценителски методи, при които най-ниското ниво използвани входящи данни, съществени за оценката по справедлива стойност, са наблюдавани или пряко, или косвено;
- Ниво 3 – Използват се оценителски методи, при които най-ниското ниво използвани входящи данни, съществени за оценката по справедлива стойност, са ненаблюдавани.

За активите и пасивите, които се оценяват регулярно по справедлива стойност, Дружеството преразглежда категоризирането им на съответното ниво от йерархията на справедливата стойност (въз основа на най-ниското ниво използвани входящи данни, които имат значително влияние при оценяването на справедливата стойност като цяло) към края на отчетния период и определя дали има необходимост от извършване на трансфер(и) от едно ниво в друго.

Ръководството на Дружеството определя политиките и процедурите, които се прилагат по отношение както на регулярните оценки по справедлива стойност, така и на нерегулярните оценки по справедлива стойност.

Към всяка отчетна дата, ръководството прави анализ на измененията в стойностите на активите и пасивите, които подлежат на преоценяване съгласно счетоводните политики на Дружеството. Това включва преглед на ключовите входящи данни, използвани в последната оценка и сравняването им с подходяща историческа информация като сключени договори и други подходящи документи. Също така, ръководството, съвместно със специалистите-оценители, сравнява промените в справедливата стойност на всеки актив или пасив с подходящи външни източници, за да прецени дали промените са разумни.

За целите на оповестяването на справедливата стойност, Дружеството определя различни класове активи и пасиви в зависимост от тяхното естество, характеристики и риск и от съответното ниво от йерархията на справедливата стойност, описана по-горе.

ж) Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност на издадените и платени акции, като той е коригиран с ефекта от хиперинфлация, както е оповестено в Бележка 9.1. Постъпленията от издадени акции над тяхната номинална стойност се отчитат като премийни резерви.

з) Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията, когато тези разходи бъдат извършени и при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготраен материален актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение, те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготраен материален актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в печалбата или загубата в периода, в който са извършени.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

з) Имоти, машини и съоръжения (продължение)

Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите, които са определени както следва:

Сгради	от 4 до 25 години
Машини, съоръжения и оборудване	от 2 до 25 години
Транспортни средства	от 5 до 15 години
Стопански инвентар	от 5 до 7 години

Имот, машина или съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива), се включват в печалбата или загубата за периода, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година, се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

и) Обезценка на нефинансови активи

Към всяка отчетна дата, Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци (ОГПП) и стойността му в употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив или ОГПП е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата се определя чрез използването на подходящ модел за оценка. Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци.

Загубите от обезценка се признават като разходи в печалбата или загубата за периода като се класифицират по тяхната функция съобразно използването (предназначението) на обезценения актив.

Към всяка отчетна дата, Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в преценките, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. В този случай, балансовата стойност на актива се увеличава до неговата възстановима стойност. Увеличената, вследствие на възстановяване на загубата от обезценка, балансова стойност на актив не може да превишава балансовата стойност, такава, каквато би била (след приспадане на амортизацията), в случай, че в предходни периоди не е била признавана загуба от обезценка за съответния актив. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в печалбата или загубата за периода.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

й) Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти в баланса включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

к) Провизии

Общи

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития; има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи; и може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в печалбата или загубата за периода, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време, се представя като финансов разход.

3. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към датата на баланса, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

Приблизителни оценки и предположения

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към датата на баланса, и за които съществува риск, че биха могли да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу:

Полezni животи на имоти, машини и съоръжения

Финансовото отчитане на имотите, машините и съоръженията включва използването на приблизителни оценки за техните очаквани полезни животи и остатъчни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на Дружеството.

Обезценка на вземания

Дружеството използва корективна сметка за отчитане на обезценка на трудносъбираеми и несъбираеми вземания от клиенти. Ръководството преценява адекватността на тази обезценка на база на възрастов анализ на вземанията, исторически опит за нивото на отписване на несъбираеми вземания, както и анализ на платежоспособността на съответния клиент, промени в договорените условия на плащане и др. Ако финансовото състояние и резултати от дейността на клиентите се влошат (над очакваното), стойността на вземания, които трябва да бъдат отписани през следващи отчетни периоди, може да бъде по-голяма от очакваната към отчетната дата.

3. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения (продължение)

Данък върху дохода

Начисляването на Данъка върху дохода се извършва на база на основни предположения. Съществуват много операции и изчисления, за които крайното определяне на данъка върху дохода е несигурно. Дружеството признава пасиви за очаквани данъчни спорове на база на очакванията дали ще бъде дължим допълнителен данък. Когато крайният резултат от такива случаи е различен от първоначално признатите стойности, тогава разликите ще оказват ефект върху Данъка върху дохода и провизиите за отсрочен данък в периода, в който е възникнало това предположение.

4. Приходи и разходи

4.1 Административни разходи

	2017	2016
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
ДДС, местни и алтернативни данъци	(17)	-
Обезценка на вземания	(8)	-
Одиторски услуги	(2)	(2)
Амортизация на имоти, машини и съоръжения (Бележка 6)	(1)	(1)
Други разходи	(3)	(1)
	(31)	(4)

4.2 Финансови разходи

	2017	2016
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Разходи за лихви по заеми предоставени от свързани лица (Бележка 11)	(2)	(4)
Банкови такси	(1)	-
	(3)	(4)

5. Данък върху доходите

Дружеството не е начислило текущи и отсрочени данъци върху доходите за годината, приключваща на 31 декември 2017 г. (2016 г.: няма), тъй като такива не са дължими.

Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2017 г. е 10% (2016 г.: 10%). През 2017 г. приложимата данъчна ставка е 10%.

Равнението между разхода за данък върху доходите и счетоводната (загуба) / печалба, умножена по приложимата данъчна ставка за годините, приключващи на 31 декември 2017 г. и 31 декември 2016 г., е представено по-долу:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
	<u>(22)</u>	<u>(4)</u>
Счетоводна (загуба) / печалба преди данъци		
Приход за данък върху доходите по приложимата данъчна ставка от 10% за 2017 г. (2016 г.: 10%)	2	1
Данъчни загуби, върху които не е признат отсрочен данъчен актив	<u>(2)</u>	<u>(1)</u>
Данък върху доходите	<u>-</u>	<u>-</u>

Реализираните от Дружеството данъчни загуби са представени по-долу:

<u>Данъчен период</u>	<u>Период за приспадане на данъчните загуби</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
2017 г.	от 2018 до 2022 г.	22	-
2016 г.	от 2017 до 2021 г.	6	6
2015 г.	от 2016 до 2020 г.	21	21
2014 г.	от 2015 до 2019 г.	19	19
2013 г.	от 2014 до 2018 г.	-	-
2012 г.	от 2013 до 2017 г.	<u>-</u>	<u>17</u>
Общо данъчни загуби за приспадане		68	63
Приложима данъчна ставка		10%	10%
Непризнат отсрочен данъчен актив		<u>7</u>	<u>6</u>

Данъчните загуби могат да бъдат пренасяни и приспадани от бъдещи облагаеми печалби. Дружеството не може да определи надеждно размерите и периодите на бъдещите облагаеми печалби, поради динамичната икономическата среда, в която то функционира. В резултат на това, не е признат отсрочен данъчен актив върху данъчните загуби за пренасяне към 31 декември 2017 г. (2016 г.: нула).

6. Имоти, машини и съоръжения

	Земи и сгради	Машини, съоръжения и оборудване	Стопански инвентар	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:				
На 1 януари 2016 г.	456	322	3	781
На 31 декември 2016 г.	456	322	3	781
Отписани	(88)			(88)
На 31 декември 2017 г.	368	322	3	693
Амортизация:				
На 1 януари 2016 г.	219	312	3	534
Начислена амортизация за годината	-	1	-	1
На 31 декември 2016 г.	219	313	3	535
Начислена амортизация за годината	-	1	-	1
На 31 декември 2017 г.	219	314	3	536
Балансова стойност:				
На 1 януари 2016 г.	237	10	-	247
На 31 декември 2016 г.	237	9	-	246
На 31 декември 2017 г.	149	8	-	157

В земи и сгради са включени земи с балансова стойност 149 хил. лв. (2016 г.: 237 хил. лв.).

Обезценка на имоти, машини и съоръжения

Дружеството е извършило преглед за обезценка на дълготрайните материални активи към 31 декември 2017 г. Не са установени индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност.

7. Търговски вземания и други вземания

	2017	2016
	хил. лв.	хил. лв.
Търговски вземания	13	12
Минус: Натрупана обезценка за трудносъбираеми и несъбираеми вземания	(11)	(3)
Търговски вземания, нетно	2	9
ДДС за възстановяване	2	2
Други вземания	-	1
Търговски и други вземания нетно	4	12

Условия на посочените по-горе финансови активи са както следва:

- Търговските и другите вземания не са лихвоносни и обичайно се уреждат в 30-дневен срок.
- Просрочените и обезценени вземания към 31 декември 2017 г. са на стойност 11 хил.лв. (2016 г.: 4 хил.лв.)
- Просрочените и необезценени вземания към 31 декември 2017 г. са на стойност 2 хил.лв. (2016 г.: 8 хил.лв.)

През 2017 г. е начислена обезценка на стойност 8 хил.лева (2016 г.: 0 хил.лева) и не е реинтегрирана обезценка (2016 г.: 0 хил.лева).

Всички търговски и други вземания са деноминирани в български лева.

8. Парични средства и парични еквиваленти

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	хил. лв.	хил. лв.
Парични средства в банкови сметки	<u>1</u>	<u>5</u>
	<u>1</u>	<u>5</u>

Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с плаващи лихвени проценти, базирани на дневните лихвени проценти по банкови депозити. Справедливата стойност на паричните средства към 31 декември 2017 г. е 1 хил. лв. (2016 г.: 5 хил. лв.). Всички парични средства са деноминирани в български лева.

9. Основен капитал и резерви

9.1 Основен капитал

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	хил. лв.	хил. лв.
Обикновени акции с номинална стойност 1 лв. всяка, по съдебна регистрация	603	603
Ефект от хиперинфлация	<u>36,787</u>	<u>36,787</u>
	<u>37,390</u>	<u>37,390</u>

От 1990 г. до 1997 г. българската икономика е в период на хиперинфлация. Съгласно МСС 29 *Финансово отчитане при хиперинфлационни икономики*, в подобни случаи, Дружеството трябва да хиперинфлира стойностите във финансовия си отчет и да ги използва като база за определяне на балансовите стойности в последващите се финансови отчети. Сумата от 36,787 хил. лв. представлява ефектът от хиперинфлирането на основния капитал от неговия номинален и регистриран размер от 603 хил. лв. до 37,390 хил. лв. Хиперинфлирането е направено чрез използване на промяната във валутния курс на българския лев спрямо германската марка като най-представителен и достоверен измерител на инфлацията през този период.

	Брой обикновени акции (в хил.)	Регистриран и емитиран капитал хил. лв.
На 1 януари 2016 г.	603	603
На 1 януари 2017 г.	<u>603</u>	<u>603</u>
На 31 декември 2017 г.	<u>603</u>	<u>603</u>

Всички обикновени акции са изцяло платени.

9.2 Резерви

Законови резерви

Законовите резерви се формират от акционерните дружества, като Гранитоид АД, като разпределение на печалбата по реда на чл. 246 от Търговския закон. Те се заделят докато достигнат една десета или по-голяма част от капитала. Източници за формиране на законовите резерви са най-малко една десета част от нетната печалба, премии от емисии на акции и средствата, предвидени в устава или по решение на общото събрание на акционерите. Законовите резерви могат да бъдат използвани единствено за покриване на загуби от текущия и предходни отчетни периоди. Към 31 декември 2017 г. законовите резерви са в размер 122 хил. лв. (2016 г.: 122 хил. лв.).

10. Търговски и други задължения

	2017	2016
	хил. лв.	хил. лв.
Търговски задължения	7	7
	<u>7</u>	<u>7</u>

Условия на посочените по-горе финансови задължения са както следва:

- Търговските задължения не са лихвоносни и обичайно се уреждат в 30-дневен срок;
- Другите задължения не са лихвоносни и обичайно се уреждат в 30-дневен срок.

11. Оповестяване на свързани лица

Крайна компания-майка

Крайната компания-майка на Дружеството е Титан Семент Къмпани С.А., Гърция.

Предприятия с контролно участие в Дружеството

Гранитоид АД е контролирано от Аемос Семент Лимитид – Кипър, собственик на 91.26% от акциите.

Други свързани лица

Златна Панега Цимент АД и Гранитоид АД са свързани лица, тъй като са под общ контрол на Титан Семент Къмпани С.А., Гърция.

Общата сума на сделките със свързани лица и дължимите салда за текущия и предходен отчетен период са представени както следва:

Заеми от свързани лица	Разходи за лихви	Суми, дължими на свързани лица
	хил. лв.	хил. лв.
<i>Други свързани лица</i>		
Златна Панега Цимент АД	2017 2	84
Златна Панега Цимент АД	2016 4	163
	<u>2017 2</u>	<u>84</u>
	<u>2016 4</u>	<u>163</u>

Заеми от свързани лица

Златна Панега Цимент АД

Към 31 декември 2017 г., Дружеството е получило заем за оперативни нужди в размер на 84 хил. лв. (2016 г.: 163 хил. лв.) от свързаното му лице Златна Панега Цимент АД. Заемът е необезпечен и е дължим през април 2018 г. като дължимата лихва е фиксирана в размер на 1м СОФИБОР плюс 2,2% .

Към 31 декември 2017 г. в сумата, дължима към Златна Панега Цимент по посочения заем, са включени начислени лихви в размер на 2 хил. лв. (2016 г.: 4 хил. лв.).

11. Оповестяване на свързани лица (продължение)

Изменение в задълженията по заеми

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	хил. лв.	хил. лв.
В началото на годината	163	151
Начислени лихви	2	4
Получени заеми	19	8
Погасени заеми	(100)	-
В края на годината	<u>84</u>	<u>163</u>

Условия на сделките със свързани лица

Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по договорни цени. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени (с изключение на заемите) и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции, с изключение на оповестените в Бележка 12.

Възнаграждение на ключов управленски персона

През 2017 г. не са начислявани и плащани възнаграждения на ключов управленски персонал. Не е възможно да се направи разумна преценка за размера на възнагражденията, изплатени на основния ръководен персонал за дейността, извършена във връзка с Дружеството, тъй като има задължения и отговорности, свързани с други дружества в групата.

12. Ангажименти и условни задължения

Капиталови ангажименти

Дружеството няма капиталови ангажименти към 31 декември 2017 г. (2016 г.: нула).

Други

Последните данъчни проверки на Дружеството са извършени от данъчните органи, както следва:

- Данък върху печалбата – до 31 декември 2006 г.;
- ДДС – до 31 януари 2008 г.;
- Данък върху доходите на физическите лица – до 31 декември 2006 г.;
- Социално осигуряване – до 31 декември 2006 г.;
- Местни данъци и такси – до 31 декември 2006 г.

Ръководството на Дружеството не счита, че съществуват съществени рискове в резултат на динамичната фискална и регулаторна среда в България, които биха наложили корекции във финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

13. Цели и политика за управление на финансовия риск

Основните финансови пасиви на Дружеството включват заеми от свързани лица и търговски задължения. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава финансови активи като например, търговски и други вземания и парични средства и парични еквиваленти, които възникват пряко от дейността.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

13. Цели и политика за управление на финансовия риск (продължение)

Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно по отношение на краткосрочните си заеми от свързани лица с променливия (плаващ) лихвен процент. Лихвеният риск се управлява на ниво компанията - майка. В таблицата по-долу, е представен анализ на чувствителността към възможните промени в лихвените проценти с ефекта им върху печалбата преди данъци (чрез ефекта върху заемите с плаващи лихвени проценти), при условие, че всички други променливи са приемат за константни. Няма ефект върху другите компоненти на собствения капитал на Дружеството.

	Увеличение/ Намаление в базисни пункта	Ефект върху печалбата преди данъци <i>хил. лв.</i>
2017		
Заеми в лева	+200	(2)
Заеми в лева	-100	-
	Увеличение/ Намаление в базисни пункта	Ефект върху печалбата преди данъци <i>хил. лв.</i>
2016		
Заеми в лева	+200	(3)
Заеми в лева	-100	1

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства предимно чрез краткосрочни заеми от свързани лица. Ликвидният риск се минимизира чрез продължаващата подкрепа от компанията- майка и свързани лица, които предоставят заеми на Дружеството. Към 31 декември, падежната структура на финансовите пасиви на Дружеството, на база на договорените недисконтирани плащания, е представена по-долу:

Към 31 декември 2017 г.

	На поискване	< 3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	> 5 години	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Задължения към свързани лица	21	63	-	-	-	84
Търговски и други задължения	7	-	-	-	-	7
	28	63	-	-	-	91

Към 31 декември 2016 г.

	На поискване	< 3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	> 5 години	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Задължения към свързани лица	19	144	-	-	-	163
Търговски и други задължения	7	-	-	-	-	7
	26	144	-	-	-	170

13. Цели и политика за управление на финансовия риск (продължение)

Валутен риск

Дружеството оперира в България и извършва сделки предимно в български лева. Следователно, то не е изложено на значителен валутен риск.

Кредитен риск

Салдата по търговските вземанията се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството към кредитен риск не е съществена. Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите търговски и други вземания, възлиза на съответната им балансова стойност. Към 31 декември 2017 г. 64% (2016 г.: 67%) от търговските вземания на Дружеството са концентрирани в един ключов клиент. Кредитният риск се управлява чрез редовен контакт с клиентите и текущ преглед на просрочени вземания.

Управление на капитала

Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да се осигури стабилен кредитен рейтинг и капиталови показатели, с оглед продължаващото функциониране на бизнеса и максимизиране на стойността му за акционерите.

Дружеството управлява капиталовата си структура и я изменя, ако е необходимо, в зависимост от промените в икономическите условия. С оглед поддържане или промяна на капиталовата си структура, Дружеството може да коригира изплащането на дивиденди на акционерите, да изкупи обратно собствени акции, да намали или увеличи основния си капитал, по решение на акционерите. През 2017 г., както и през 2016 г., няма промени в целите, политиките или процесите по отношение на управлението на капитала на Дружеството.

Дружеството следи собствения си капитал чрез реализирания финансов резултат преди лихви, данъци и амортизации за отчетния период:

	2017	2016
	хил. лв.	хил. лв.
Загуба преди лихви, данъци и амортизации	(10)	(1)

Към 31 декември 2017 г. стойността на собствения капитал на дружеството е с 524 хил.лв. (2016 г.: 510 хил. лв.) по-ниска от стойността на регистрирания капитал. Съгласно изискванията на чл. 252, ал. 1, т. 5 от Търговския закон, когато чистата стойност на имуществото на Дружеството спадне под размера на вписания капитал, в срок от една година общото събрание на акционерите следва да предприеме мерки за привеждане на капитала на Дружеството в съответствие с изискванията на закона. Ръководството е информирало акционерите за необходимостта от предприемане на подходящи мерки за привеждане на капитала на Дружеството в съответствие с изискванията на Търговския закон. На база на историческия опит и практика в България, ръководството счита, че рискът от прекратяване на дружеството е малко вероятен. Върху Дружеството няма външно-наложени капиталови изисквания. Структурата и управлението на привлечения капитал се осъществяват на ниво Група Титан.

14. Справедлива стойност на финансовите инструменти

Справедлива стойност на финансовите инструменти на Дружеството е определена като цената, която би била получена при продажбата на финансови активи или платена при прехвърлянето на финансови пасив в неспринудена сделка между пазарни участници към датата на оценката.

Ръководството на Дружеството счита, че справедливите стойности на финансовите инструменти, които включват парични средства и парични еквиваленти, търговски и други вземания, търговски и други задължения и задължения към свързани лица не се отличават от техните балансови стойности, особено ако те са с краткосрочен характер или приложимите лихвени проценти се променят според пазарните условия.

ГРАНИТОИД АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

15. Събития след отчетната дата

Не са настъпили събития след отчетната дата, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.