

БИЗНЕС ОФИС ИНВЕСТ ООД

Съставител (предприятие)

ПЛОВДИВ, БУЛ.ХРИСТО БОТЕВ 92В

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1
БУЛСТАТ 203366133

Вид дейност

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на БИЗНЕС ОФИС ИНВЕСТ ООД
към 31.12.2016 година

АКТИВ		Сума (хил. лева)	
Раздели, групи, статии	Приложение	текуща година	предходна година
а		1	2
Записан, но невнесен капитал			
Нетекущи (дълготрайни) активи			
Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност			
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни			
Търговска репутация			
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			
Общо за групата:			
Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.		363	378
- земи			
- сгради		363	378
Машини, производствено оборудване и апаратура			
Съоръжения и други			
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			
Общо за групата:		363	378
Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група			
Предоставени заеми на предприятия от група			
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти			
Други заеми			
Изкупени собствени акции			
- номинална стойност на изкупени собствени акции			
Общо за групата:			
Отсрочени данъци:			
Общо за раздел Нетекущи активи:		363	378
Текущи (краткотрайни) активи			
Материални запаси			
Суровини и материали			
Незавършено производство			
Продукция и стоки, в т.ч.			
- продукция			
- стоки			
Предоставени аванси			
Общо за групата:			
Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.			
- над 1 година			
Вземания от предприятия от група в т.ч.			
- над 1 година			
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			
- над 1 година			
Други вземания, в т.ч.			
- над 1 година			
Общо за групата:			
Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група			
Изкупени собствени акции			
- номинална стойност на изкупени собствени акции			
Други инвестиции			
Общо за групата:			
Парични средства, в т.ч.			
- в брой - (включително в подотчетни лица)		15	15
- в безсрочни сметки (депозити)		15	15
Общо за групата:		15	15
Общо за раздел Текущи активи:			
Разходи за бъдещи периоди			
Сума на актива		378	393
Условни активи			

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на БИЗНЕС ОФИС ИНВЕСТ ООД
към 31.12.2016 година

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Приложение	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
Собствен капитал			
Записан капитал		300	300
Премии от емисии			
Резерв от последващи оценки			
Резерви			
Законови резерви			
Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Резерв, съгласно учредителен акт			
Други резерви			
Общо за групата:			
Намрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.			
- неразпределена печалба		2	
- непокрита загуба			
Общо за групата:		2	
Текуща печалба (загуба)		4	2
Общо за раздел Собствен капитал:		306	302
Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения			
Провизии за данъци, в т.ч.			
- отсрочени данъци			
Други провизии и сходни задължения			
Общо за раздел Провизии:			
Задължения			
Облигационни заеми /без конвертируемите/, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Конвертируеми облигационни заеми, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Получени аванси, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към доставчици, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения по полици, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към предприятия от група, в т.ч.		70	89
- до 1 година			
- над 1 година		70	89
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Други задължения, в т.ч.		2	2
- до 1 година			
- над 1 година		2	2
- Към персонала в т.ч.			
-- до 1 година			
-- над 1 година			
- Осигурителни задължения, в т.ч.			
-- до 1 година			
-- над 1 година			
- Данъчни задължения, в т.ч.			
-- до 1 година			
-- над 1 година			
- Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.		2	2
-- до 1 година			
-- над 1 година		2	2
Общо за раздел Задължения, в т.ч.:		72	91
- до 1 година			
- над 1 година		72	91
Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.			
- финансирания			
- приходи за бъдещи периоди			
Сума на пасива		378	393
Условни пасиви			

Дата на изготвяне: 31.12.2016 г.
Финансовия отчет е одобрен за издаване от Ръководството:
Приложенията са неразделна част от ГФО

Ръководител: ИОРДАН ИВАНОВ УЗУНОВ

Съставител: ИОРДАН ИВАНОВ УЗУНОВ

Заверил съгласно доклад от:
Регистриран одитор:

00.01.1900

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
 на БИЗНЕС ОФИС ИНВЕСТ ООД
 за 2016 година

Наименование на приходите и разходите	Приложение	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
Приходи			
<i>Нетни приходи от продажби на:</i>			
Нетни приходи от продажби, в т.ч.		23	12
а) продукция			
б) стоки			
в) услуги		23	12
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			
Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
Други приходи, в т.ч.			
- приходи от финансиране			
<i>Общо приходи от оперативна дейност</i>		23	12
<i>Финансови приходи</i>			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			
- приходи от участия в предприятия от група			
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.			
- приходи от предприятия от група			
Други лихви и финансови приходи, в т.ч.			
а) приходи от предприятия от група			
б) положителни разлики от операции с финансови активи			
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове			
<i>Общо финансови приходи</i>			
Загуба от обичайна дейност			
<i>Общо приходи</i>		23	12
Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)			
Загуба			
Всичко (Общо приходи)		23	12

Наименование на приходите и разходите	Приложение	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
Разходи			
<i>Разходи за оперативна дейност</i>			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.		1	
а) суровини и материали			
б) външни услуги		1	
Разходи за персонала, в т.ч.			
а) разходи за възнаграждения			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.			
- осигуровки, свързани с пенсии		15	8
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.			
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.		15	8
- разходи за амортизация		15	8
- разходи от обезценка			
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			
Други разходи, в т.ч.			
а) балансова стойност на продадените активи		3	2
б) провизии			
<i>Общо разходи за оперативна дейност</i>		19	10
<i>Финансови разходи</i>			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи			
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.			
а) разходи, свързани с предприятия от група			
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			
<i>Общо финансови разходи</i>			
Печалба от обичайна дейност		4	2
<i>Общо разходи</i>		19	10
Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		4	2
Разходи за данъци от печалбата			
Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			
Печалба		4	2
Всичко (Общо разходи)		23	12

Дата на изготвяне на отчета: 2017.01.01
 Финансовия отчет, съставен в съответствие с изискванията от Ръководството
 Приложенията и отговорите са неразделна част от ГФО

Ръководител: ЙОРДАН ИВАНОВ УЗУНОВ
 Съставител: ЙОРДАН ИВАНОВ УЗУНОВ

Заверил съгласно доклад от:
 Регистриран одитор.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на БИЗНЕС ОФИС ИНВЕСТ ООД
за 2016 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределено на печалба	Непокрита загуба			
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Салдо в началото на отчетния период	300									2	302	
Промени в счетоводната политика												
Грешки												
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	300											
Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.								2		(2)	302	
- увеличение								2		(2)		
- намаление												
Финансов резултат за текущия период										4	4	
Разпределения на печалбата, в т.ч.												
- за дивиденди												
Покриване на загуба												
Последващи оценки на активи и пасиви												
- увеличение												
- намаление												
Други изменения в собствения капитал												
Салдо към края на отчетния период	300							2		4	306	
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												
Собствен капитал към края на отчетния период	300							2		4	306	

СС 1 и 22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активите и пасивите се посочва в статия "Други изменения в собствения капитал" "

Дата на изготвяне на ФДО: 07/02/2017
Финансовия отчет е одобрен за издаване от
Ръководството:
Приложението от страницата 1 до страницата 10
не е част от ГДО

Ръководител

ИОРДАН ПВАНОВ УЗУНОВ

Съставител:

ИОРДАН ПВАНОВ УЗУНОВ



Заскрил съгласно доклад от

Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на БИЗНЕС ОФИС ИНВЕСТ ООД
за 2016 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	28	5	23	90	77	13
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност		4	(4)		1	(1)
Всичко парични потоци от основна дейност	28	9	19	90	78	12
Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи					386	(386)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност					386	(386)
Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците		19	(19)	390	1	389
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми				75	75	
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност		19	(19)	465	76	389
Изменение на паричните средства през периода	28	28		555	540	15
Парични средства в началото на периода			15			15
Парични средства в края на периода						
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата на изготвяне на ФО 07.02.2017

Финансовия отчет е одобрен за издаване от Ръководството:

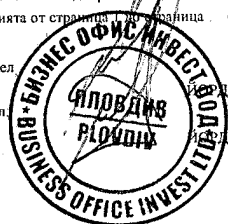
Приложенията от страници 1 до 11 са неразделна част от ФО

Ръководител

ИВАН ИВАНОВ УЗУНОВ

Съставител

ИВАН ИВАНОВ УЗУНОВ

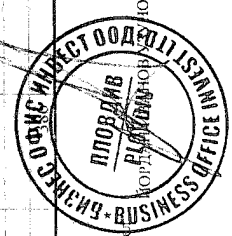


Заверил Съдебния доклад от: 08.01.2009

Регистриран одитор

Справка за текущите (дълготрайните) активи
на БИЗНЕС ОФИС ИНВЕСТ ООД
към 31.12.2016 година

към 31.12.2016 година															(млн. лева)	
Показатели	Отчетна стойност на текущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Последваща оценка		Преоценена стойност в края на (7-14)	Балансова стойност в края на (7-14)	
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление						Увеличение	Намаление			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Нематериални активи																
Продукти от развойна дейност																
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи																
Търговска репутация																
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане								x	x	x	x	x	x	x		
Общо за група Нематериални активи																
Дълготрайни материални активи																
Земни и сгради, включително права в т.ч.	386			386			386	8	15		23	x	x	23	363	
- земи								x	x	x	x					
- сгради	386			386			386	8	15		23			23	363	
Машини, производствено оборудване и апаратура																
Съоръжения и други																
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане																
Общо за група Дълготрайни материални активи	386			386			386	8	15		23			23	363	
Дългосрочни финансови активи																
Акции и дялове в предприятия от група								x	x	x	x	x	x	x		
Предоставени заеми на предприятия от група								x	x	x	x	x	x	x		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия								x	x	x	x	x	x	x		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия								x	x	x	x	x	x	x		
Дългосрочни инвестиции, вкл. инвестиционни имоти								x	x	x	x	x	x	x		
Други заеми								x	x	x	x	x	x	x		
Изкупени собствени акции								x	x	x	x	x	x	x		
Общо за група Дългосрочни финансови активи								x	x	x	x	x	x	x		
Осрочени данъци								x	x	x	x	x	x	x		
Общо текущи (дълготрайни) активи	386			386			386	8	15		23	x	x	23	363	



Дата на изготвяне на ФО: 07.02.2017

Съставител:

Ръководител:

ПРЕДСТАВИТЕЛ НА УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИ ЦЕНТЪР

ПРИЛОЖЕНИЕ

за оповестяване на счетоводната политика на “БИЗНЕС ОФИС ИНВЕСТ” ООД за 2016 г.

1. Учредяване и регистрация

“БИЗНЕС ОФИС ИНВЕСТ” ООД – Пловдив е дружество, регистрирано в Агенцията по вписванията към Търговския регистър с Удостоверение № 20150116104631/16.01.2015 г. Собственици на капитала са Валентина Вълева Узунова и Йордан Иванов Узунов. Дружеството се представлява и управлява от Йордан Иванов Узунов..

Предмет на дейност: Търговия и управление на недвижими имоти, консултантски услуги, търговско представителство и други, както и всяка друга дейност, която не е забранена от действащото в Република България законодателство.

2. Счетоводна политика

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно Закона за счетоводството, чл.34, ал.2, считано от 01 януари 2016 година, малките, средните и големите предприятия съставят годишните си финансови отчети на база Националните счетоводни стандарти/НСС/. Дружеството може да избере да съставя годишните си финансови отчети на база на Международните счетоводни стандарти, при условие че не е извършена промяна на счетоводната база/чл.34,(3)/. За текущата финансова година Дружеството е приело всички промени в НСС/Приети с Постановление №394/30.12.2015 г./, които са уместни и приложими за неговата дейност.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност.

Информацията във финансовия отчет е надеждна, достоверна и пълна.

Финансовия отчет е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие, което ще продължи своята дейност.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

2.3. Управление на финансовите рискове

Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по търговските и банковите кредити, залози срещу вземания и кредитни периоди, предоставяни на клиенти.

2.3.1 Валутен риск

Дружеството извършва сделки с чуждестранни клиенти. Поради това то е изложено на валутен риск, основно спрямо щатския долар. Валутният риск е свързан с негативното движение на валутния курс на щатския долар спрямо българския лев при бъдещите стопански операции, по признатите валутни активи и пасиви.

Останалата част от операциите на дружеството обичайно са деноминирани в български лева и/или евро..

2.3.2. Лихви по търговски и банкови кредити

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дълготрайно финансиране. Затова дългосрочните заеми са обикновено с фиксирани лихвени проценти. Към 31 декември 2016 г. Дружеството е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банковите си заеми, които са с променлив лихвен процент. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти, каквито са били и в предходната година.

2.3.3. Кредитни рискове

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства, вземания от свързани лица и от други контрагенти.

Дружеството има/няма политика да продава с отсрочени плащания. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството. Една част от вземанията на дружеството са от свързани лица в икономическата му група, от което ръководството не счита, че следват кредитни рискове.

2.3.4. Ликвидност

Ликвиден риск е този, че дружеството може да срещне затруднения при изпълнение на своите задължения, когато те станат изискуеми. С цел управление на този риск ръководството на дружеството поддържа оптимално ниво бързоликвидни активи, както и възможност за усвояване на кредитни линии. Дружеството периодично прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на текущите си търговски и финансови задължения в договорените срокове.

2.4. Отчетна валута

Функционалната и отчетната валута на представяне на дружеството е българският лев (BGN). Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева.

С въвеждането на еврото като официална валута на ЕС съотношението е: BGN 1.95583: EUR 1.

2.5. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска народна банка /БНБ/ към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземанията и задълженията при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

2.6. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.7.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация евентуалните обезценки.

Дружеството е приело стойностен праг от 700 лева за определяне на даден актив като нетекущ (дълготраен), под който праг те се изписват като разход, независимо че те притежават характеристиката на нетекущ (дълготраен) актив.

2.7.2. Дълготрайните нематериални активи са оценени по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация. Стойностният праг на същественост е 700 лева.

2.7.3. Дългосрочни финансови активи

Дружеството не притежава дългосрочни финансови активи.

2.7.4. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: цената на придобиване и нетната реализируема стойност. Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване, както следва:

- Суровини и материали в готов вид – всички доставни разходи, които включват вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;
- Готова продукция(вкл. строително-монтажни разходи) и незавършено производство – преки разходи на материали и труд и приспадащата се част от производствените непреки разходи при нормално натоварен капацитет на производствените мощности, с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите по привлечени финансови ресурси.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определена продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализируема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализируема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

2.7.5. Вземанията се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правни основания за това, или дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо.

2.7.6. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2016 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса. Паричните средства са: в банка 15 хил.лв. Няма парични средства по депозитни сметки.

2.7.7. Като Разходи за бъдещи периоди са представени тези, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година.

2.7.8.Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответствува на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.12.2016 г. внесенят напълно основен капитал е в размер на 300 000 лева, разпределен в 3000 броя дяла с номинална стойност 100 лева всеки.

2.7.9.Като резерви в счетоводния баланс на дружеството са представени капитализираните финансови резултати от предходни години.

2.7.10.Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2016 година. Краткосрочните и дългосрочните заеми първоначално се записват по получените нетни парични потоци. Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

Задълженията към предприятия от групата са в размер на 70 хил. лв.

2.8. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод за периода на полезния живот. Не се начислява амортизация на земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи. По групи активи са прилагани следните норми :

Масивни сгради, съоръжения	4 %
Машини и оборудване, автомобили	20 %
Компютри, софтуер, право на ползване на софтуер	20 %
Други транспортни средства	10 %
Всички останали амортизируеми активи	15 %

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

Начислените амортизации за текущата година са в размер на 15 хил.лв.

2.9. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и **разходите** за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на **приходите и разходите** се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходи	2016 год. в хил.лв.	2015 год. в хил.лв.
От услуги	23	12
Общо:	23	12

Разходи	2016 год. в хил.лв.	2015 год. в хил.лв.
За външни услуги	1	
За амортизации	15	8
Други разходи	3	2
Общо:	19	10

2.10. Данъчно облагане

Дружеството приключва 2016 год. с положителен финансов резултат – печалба и дължи корпоративен данък в размер на 443,33 лв.

3. Пояснителни сведения

3.1 Няма свързани лица с "БИЗНЕС ОФИС ИНВЕСТ" ООД

3.2. Управителят на БИЗНЕС ОФИС ИНВЕСТ" ООД на проведено на 07.02.2017 г. заседание е приел годишния финансов отчет, одобрява го за публикуване.

3.3. Няма настъпили събития след датата на баланса, които да подлежат на оповестяване.

07.02.2017 год.

Съставител :

/ Йордан Узунов /

Ръководител :

/ Йордан Узунов /

