ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на „Мина Строй" ЕООД, ЕИК 175369592

Днес, 16.03.2023г. в гр.София, Наско Йорданов Тодоров в качеството на едноличен собственик приех настоящия дружествен договор на „Мина Строй" ЕООД, ЕИК 175369592

I. ТЪРГОВСКА ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1. (1) Наименованието на Дружеството е „Мина Строй" ЕООД, което може да се изписва и на латиница.

1. (2) Дружеството е със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, кв. Обеля, п.к. 1387, ул. „ Акад. Дмитрий Лихачов" № 26 А.

II. СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 2. Дружеството се учредява за неограничен срок.

Чл. 3. Предметът на дейност на дружеството е:

ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА БЪЛГАРСКИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, ПОКУПКО-ПРОДАЖБА, СТРОИТЕЛСТВО И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ, СДЕЛКИ С ПРАВА ВЪРХУ ИЗОБРЕТЕНИЯ, ТЪРГОВСКИ МАРКИ И ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ /ПРИ СПАЗВАНЕ НА ЗАКОНА ЗА АВТОРСКОТО ПРАВО И СРОДНИТЕ МУ ПРАВА/, РЕКЛАМНО-ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, ТРАНСПОРТНА И СПЕДИТОРСКА ДЕЙНОСТ В СТРАНАТА И В ЧУЖБИНА, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА ДЕЙНОСТ.

III. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК

Чл. 4. Едноличен собственик на капитала на дружеството е Наско Йорданов Тодоров с

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Чл. 5. (1) Дружественият капитал е в размер на 5000 лв. /пет хиляди/ лева, разпределен на 100 /сто/ дяла като всеки дял е със стойност 50 /петдесет/ лева, и е внесен изцяло при учредяването на Дружеството.

(2) Капиталът може да бъде увеличен с решение на едноличния собственика. Капиталът може да бъде намален с Решение на едноличния собственика при спазване разпоредбите на Търговския закон.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 6. (1) Едноличният собственик управлява и представлява Дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.
(2) Той може да назначи един или повече управители по реда, предвиден в Търговския закон, като ги упълномощи с правомощия по управление и представителство, с изключение на правомощията които са определени от закона и настоящия учредителен акт като изключителна компетентност на едноличния собственик.
(3) В случай, че назначените по реда на ал. (2) управители са повече от един, сьшите ще представляват Дружеството пред трети лица заедно и поотделно.

Чл. 7. (1) Едноличният собственик има право:

а) да изменя и допълва настоящия Учредителен акт;
б) да взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
в) да одобрява перспективни и годишни планове за стопанска дейност и развитие на дружеството;
г) да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;
д) да взема решение по разпределението на печалбите;
е) да избира и освобождава Управителите и да определя възнаграждението им;
ж) да взема решения по откриване и закриване на подразделения и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;
з) да взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотеки върху имоти на дружеството;
и) да взема решения за сливане или прекратяване на дружеството.

VI. БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл. 8. (1) Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година започва от датата на регистрация на дружеството.

Чл. 9. Чистата печалба па дружеството се разпределя както следва:

а) отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството;

б) оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството след удържане на съответния данък върху дивидентите.

Чл. 10. Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството. Размерът на отчисленията за съответните фондове се определя периодично от собственика.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 11. Дружеството се прекратява:

а) по решение на едноличния собственик;

б) при обявяване в несъстоятелност;

в) по решение на съда, в случаите предвидени в закона;

(2) При прекратяване на дружеството п решение на едноличния собственик па капитала, той определя ликвидатор, който извършва ликвидацията според разпоредбите, предвидени в закопа.

(3) Дружеството не се прекратява автоматично при смърт на едноличния собственик на капитала. Наследниците му в шестмесечен срок от откриване на наследството решават дали да продължат дейността на Дружеството.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 12. Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото гражданско и търговско законодателство в Република България.

Учредителният акт се подписа от едноличния собственик па дружеството в два еднообразни екземпляра с еднаква юридическа сила, по един за Търговски регистър при Агенция по вписванията и за архива на дружеството.

ЗА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

.....