

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До

**АКЦИОНЕРИТЕ НА
“СК-13 ПЕЧ” АД**

гр. София

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на “СК-13 ПЕЧ” АД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2017 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие

Обръщаме внимание на оповестената информация в т. 1, част 3 от приложението към годишния финансов отчет на дружеството, където е посочено, че “СК-13 ПЕЧ АД” е заложено като цяло предприятие за обезпечение на кредит, ползван от “СК-13 ХОЛД-ИНГ” АД. Това събитие поставя съществуването и развитието на дружеството в зависимост от намеренията и финансовите възможности на кредитополучателя и ние смятаме, че е налице съществена несигурност, която би могла да породи значителни съмнения относно способността на предприятието да функционира като действащо предприятие.

Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г./утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети,

които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

Идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

Получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

Оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

Достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за

действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

Оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Дата: 19.05. 2018 година

Регистриран одитор:




Силвия Рангелова, д.е.с.
Регистриран одитор № 38
GSM: 0888 71 71 85
E-Mail: silviarangelova.38@gmail.com
София

ГОДИШЕН ДОКЛАД

за дейността и финансовото състояние на "СК-13 ПЕЧ" АД
за периода 01.01.2017 – 31.12.2017 година

Съветът на директорите на „СК-13 ПЕЧ“ АД представя настоящия доклад за финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството през 2017г., изготвен в съответствие с изискванията на чл.245 и чл.247 от Търговския закон и чл.39 от Закона за счетоводството.

Акционерното дружество „СК-13 ПЕЧ“ АД е нефинансово предприятие, учредено през 2000г. Компанията е 100% частна собственост и обединява в себе си вижданията, знанията, опита, ресурсите и мотивацията на своите акционери. Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията на Република България с **ЕИК 105514405**.

С реш. № 513 от 5-ти август 2008 г. Министерски съвет предоставя на „СК-13 ПЕЧ“ АД концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – варовици, от находище „Орешец“, община Димово, област Видин за срок от 25 години.

I. ПРАВЕН СТАТУТ

Седалището на управление на дружеството е в Република България, област София (столица), община Столична, гр. София, район Сердика, ул. „Клокотница“ №29.

Предметът на дейността на дружеството е: добив, производство и търговия на всички видове строителни и инертни материали, строителство на промишлени и граждански обекти и строителни и ремонтни услуги в страната и в чужбина, строителство, ремонт и поддържане на пътища и пътни съоръжения, градски комуникации и инфраструктурите около тях, хидротехническо строителство, инвеститорска, инженерингова и търговска дейност в страната и чужбина, всички видове услуги със строителна и друга техника, превоз на пътници и товари, комплексни лабораторни изследвания на суровини и строителни материали, всякакви други сделки, незабранени от закона, дружеството може да извършва в страната и в чужбина сделки от всякакъв вид, включително да придобива, да отчуждава и се разпорежда по всякакъв начин с недвижими имоти и движими вещи, права върху търговски марки и промишлени образци, ноу-хау и с други обекти на интелектуалната собственост в съответствие с действащото законодателство, дружеството може да създава клонове, да открива представителства в страната и чужбина, да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и чужбина.

Срок на дейност: не е ограничен със срок

Собственост и управление:

Дружеството е с едностепенна форма на управление и се управлява от

Съвет на директорите в членен състав, както следва:

Председател:	Любомир Петров Качамаков
Членове:	Албена Мирчева Николова
	Христо Георгиев Неделчев

Дружеството се представлява от всеки един от членовете на Съвета на директорите поотделно.

Структура на дружеството: Оперативната структура на дружеството е с едно ниво на управление след прякото ръководство на членовете на Съвета на директорите.

В структурата ясно са регламентирани и разграничени правата и отговорностите на всяко ниво и съответните организационни звена. Създадени са и са утвърдени писмени процедури за функционалните и административни взаимоотношения между отделните звена, а вътре в тях до крайните изпълнители.

Записаният капитал на „СК-13 ПЕЧ“ АД е със 100% частно участие и е в размер на 509 хил. лв., разпределен на 508 895 поименни акции по номинална стойност 1,00 лв. всяка. Към 31.12.2017 г. основният капитал е внесен изцяло.

Към 31.12.2017г. дружеството няма обратно придобити собствени акции. Дружеството не е регистрирано на СФБ.

„СК-13 ПЕЧ“ АД организира дейността си съобразно изискванията на Търговския закон, Закона за счетоводството, приложимите Национални счетоводни стандарти и всички относими към дейността на дружеството норми на действащото законодателство. Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие. Въпреки че реализираният обем на приходите през изминалата година значително е намалял и производството и персоналът са редуцирани значително в резултат на пазарната конюнктура във Видински регион, където се намира експлоатираното от „СК-13 ПЕЧ“ АД находище, ръководството няма намерение да преустанови дейността на дружеството.

Върху Търговското предприятие „СК-13 ПЕЧ“ АД, ведно с всичките му активи и пасиви е учреден залог в полза на Уникредит Булбанк АД, служещ като обезпечение по предоставен на „СК-13 Холд-инг“ АД банков кредит.

Съгласно Устава на „СК-13 ПЕЧ“ АД няма ограничения и привилегии членовете на управителните органи да придобиват акции и облигации на дружеството. Към 31.12.2017г. членовете на Съвета на директорите не притежават акции на дружеството. През отчетната година не са извършвани прехвърляния на акции между членове на Съвета на директорите.

Членовете на Съвета на директорите не са сключвали договори, излизащи извън обичайния предмет на дейност на дружеството или с отклонения от пазарните условия.

Участието на членовете на Съвета на директорите в управлението на други търговски дружества и притежаването на част от капитала на тези дружества е одобрено от Общото събрание на акционерите.

През 2017г. не са начислявани разходи за възнаграждения на членовете на Съвета на директорите на „СК-13 ПЕЧ“ АД.

II. ПРЕГЛЕД НА РАЗВИТИЕТО И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО, КАКТО И НЕГОВОТО СЪСТОЯНИЕ

Дружеството осъществява дейността си като реализира приходи основно от добив, производство и продажба на трошен камък и инертни материали. Дейността се осъществява както самостоятелно, така и чрез подизпълнители. През отчетния период дружеството не е извършвало добив на трошен камък и няма отчетени продажби на продукция.

През 2017г. „СК-13 ПЕЧ“ АД е отчетло приходи от дейността в размер на 5 хил. лв., които са реализирани от извършени консултантски услуги.

Извършените през отчетната година разходи за основната дейност възлизат на 34 хил. лв. Най-голям дял заемат разходите за амортизация, както и другите разходи. Към тях са отнесени основно разходи, свързани с концесионното възнаграждение за 2017г.

През 2017г. няма отчетени финансови разходи, а финансовите приходи са в размер на 5 хил. лв. Те са формирани от начислени лихви по предоставен депозит и по банкови сметки на дружеството.

Финансовата 2017г. „СК-13 ПЕЧ“ АД приключва с финансов резултат загуба в размер на 24 хил. лв. Отрицателният финансов резултат се дължи основно на факта, че през годината дружеството не е реализирало приходи от добив и производство на инертни материали, които да покрият дължимото концесионно възнаграждение. Въпреки това, ръководството на „СК-13 ПЕЧ“ АД е предприело мерки да компенсира в максимална степен разходите чрез извършване на консултантски услуги.

Някои от основните показатели, характеризиращи дейността на дружеството през изминалия отчетен период са:

Показател	2017г.	2016г.
Коеф. на ефективност на разходите (общо приходи / общо разходи)	0,29	0,93
Коеф. на ефективност на приходите (общо разходи / общо приходи)	3,40	1,07
Коеф. на финансова автономност (собствен капитал / задължения)	7,82	20,00
Коеф. на задлъжнялост (задължения / собствен капитал)	0,13	0,05
Коеф. на обща ликвидност (краткотрайни активи / краткосрочни задължения)	4,91	8,67

Показателите за ефективност са количествени характеристики на съотношението между приходите и разходите на дружеството. Факторът, който основно влияе върху промяната им е изменението в структурата на приходите и разходите. Тези два показателя излизат извън референтните стойности, тъй като финансовият резултат на дружеството е отрицателен.

За анализ и оценка на всяко дружество от съществено значение са показателите за финансова автономност и за ликвидност. Първите характеризират степента на финансова независимост на предприятието от кредиторите, докато показателите за ликвидност изразяват способността му да обслужва своевременно дълговете си с наличните активи и представят възможността на предприятието да превърне в ликвидни активи разполагаемото си имущество. Анализът на тези показатели показва, че „СК-13 ПЕЧ“ АД разполага с достатъчно собствен капитал и активи, за да покрие текущите си задължения.

III. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

След датата, към която е съставен годишния финансов отчет не са настъпили събития, изискващи корекция на представените данни.

IV. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ

През 2017г. „СК-13 ПЕЧ“ АД не е извършвало научноизследователска и развойна дейност.

V. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

„СК-13 ПЕЧ“ АД няма регистрирани клонови в страната и чужбина.

VI. ПЕРСПЕКТИВИ И БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Въпреки влошените икономически условия, в които дружеството развива дейността си, усилията на ръководството са насочени към търсене на пазари за реализация на продукцията от трошен камък и инертни материали, както и на възможности за разширяване дейността на дружеството в областта на инфраструктурното строителство.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:



/ Любомир Качамаков /

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "СК-13 ПЕЧ" АД
към 31.12.2017 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	509	509
I. Нематериални активи			II. Резерви		
1. Концесии, патенти, лицензи, търг. марки, програмни продукти и други подобни права и активи	63	67	1. Законови резерви	52	52
Общо за група I:	63	67	2. Други резерви	79	79
II. Дълготрайни материални активи			Общо за група II:	131	131
1. Земи	68	68	III. Натрупана печалба (загуба) от минали години		
2. Сгради	39	42	- неразпределена печалба		
3. Съоръжения и други		2	- непокрита загуба	(100)	(93)
Общо за група II:	107	112	Общо за група III:	(100)	(93)
III. Дългосрочни финансови активи			IV. Текуща печалба (загуба)	(24)	(7)
1. Предоставени заеми на предприятия от група		84	Общо за раздел А:	516	540
2. Дългосрочни инвестиции			Б. Провизии и сходни задължения	0	0
3. Други заеми	88		В. Задължения		
Общо за група III:	88	84	1. Задължения към доставчици, в т. ч.:	39	13
Общо за раздел Б:	258	263	до 1 година	39	13
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		
I. Материални запаси			2. Получени аванси, в т. ч.:	10	0
1. Материали			до 1 година	10	
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Стоки	3	3	3. Други задължения, в т. ч.:	17	14
Общо за група I:	3	3	до 1 година	17	14
II. Вземания			над 1 година	0	0
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	251		- към персонала, в т. ч.:	0	0
над 1 година			до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:		229	над 1 година		
над 1 година			- осигурителни задължения, в т. ч.:	0	0
3. Други вземания, в т. ч.:		2	до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
Общо за група II:	251	231	- данъчни задължения, в т. ч.:	6	3
III. Парични средства, в т. ч.:			до 1 година	6	3
- в брой			над 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)	70	70	- други задължения, в т. ч.:	11	11

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "СК-13 ПЕЧ" АД
към 31.12.2017 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
Общо за група III:	70	70	до 1 година	11	11
Общо за раздел В:	324	304	над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди			Общо за раздел В, в т. ч.:	66	27
			до 1 година	66	27
			над 1 година	0	0
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	582	567	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	582	567

Дата на съставяне: 12.03.2018 г.

Съставител:
/ Анна Неделчева /

Ръководител:
/ Любомир Качамаков /

Силвия Рангелова
0038
Регистрови одитор

Съгл. одитирани данни от 19.05.2018г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "СК-13 ПЕЧ" АД

за периода 01.01.2017 - 31.12.2017

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Разходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавърш. производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги	1	6
а) суровини и материали		
б) външни услуги	1	6
3. Разходи за персонала	0	2
а) разходи за възнаграждения		2
б) разходи за осигуровки		
4. Разходи за амортизация и обезценка	9	9
5. Други разходи	24	84
а) балансова стойност на продадените активи		59
б) провизии и други	24	25
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	34	101
6. Разходи за лихви и други финансови разходи		
Общо финансови разходи (6)	0	0
7. Печалба от обичайна дейност		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6)	34	101
8. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)		
9. Разходи за данъци от печалбата		
10. Печалба (8 - 9)		
Всичко (Общо разходи + 9+10)	34	101

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
1. Нетни приходи от продажби	5	89
а) продукция		
б) стоки		72
в) услуги	5	17
2. Увеличение на запасите от продукция и незавърш. производство		
3. Други приходи		
Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3)	5	89
4. Други лихви и финансови приходи	5	5
Общо финансови приходи (4)	5	5
5. Загуба от обичайна дейност	24	7
Общо приходи (1+2+3+4)	10	94
6. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)	24	7
7. Загуба (6 + ред 9 от раздел А)	24	7
Всичко (Общо приходи + 7)	34	101

Дата на съставяне: 12.03.2018 г.



Съставител:

/ Анна Неделчева /

Ръководител:

/ Любомир Качамаков /

 0038
 Силвия Рангелова
 Регистриран одитор

Св.г. одиторски доклад от 19.05.2018 г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на "СК-13 ПЕЧ" АД
за периода 01.01.2017г. - 31.12.2017г.

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		1	(1)	110	14	96
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения					10	(10)
Други парични потоци от основна дейност		1	(1)			
Всичко парични потоци от основна дейност (А)		2	(2)	110	24	86
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми					82	(82)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	2		2	2		2
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	2		2	2	82	(80)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	2	2	0	112	106	6
Д. Парични средства в началото на периода			70			64
Е. Парични средства в края на периода			70			70

Дата на съставяне: 12.03.2018 г.

Съставител:

Ръководител:

/ Анна Неделчева /

/ Любомир Качамаков /

Силвия Рангелова

0038

Регистриран одитор

Св. одиторски доклад от 19.05.2018г.

ОТЧЕТ ЗА СОБСВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "СК-13 ПЕЧ" АД
за периода 01.01.2017г. - 31.12.2017г.

Показатели	Записан капитал	РЕЗЕРВИ		ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ОТ МИНАЛИ ГОДИНИ		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
		Законови резерви	Други резерви	Неразпред. печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7
1. Салдо в началото на отчетния период	509	52	79		(93)	(7)	540
2. Финансов резултат за текущия период						(24)	(24)
3. Разпределения на печалбата					(7)	7	0
4. Салдо към края на отчетния период	509	52	79	0	(100)	(24)	516

Дата на съставяне: 12.03.2018 г.

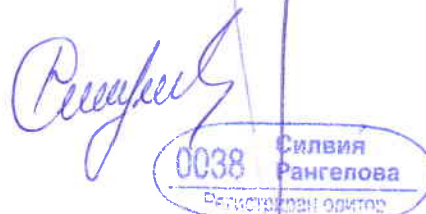


Съставител:

/ Анна Неделчева /

Ръководител:

/ Любомир Качамаков /



Согласителен доклад от 19.05.2018г.

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на "СК-13 ПЕЧ" АД
към 31.12.2017 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Амортизация				Балансова стойност в края на периода (4 - 8)
	В началото на периода	Постъпили през периода	Излезли през периода	В края на периода (1 + 2 - 3)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (5 + 5 - 7)	
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Нематериални активи									
1. Продукти от развойна дейност, ноу-хау, други технологии и сертификати	100			100	33	4		37	63
2. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0				0	0
Общо за група I	100	0	0	100	33	4	0	37	63
II. Дълготрайни материални активи									
1. Земи	68			68				0	68
2. Сгради	89			89	47	3		50	39
3. Съоръжения и други	12			12	10	2		12	0
Общо за група II	169	0	0	169	57	5	0	62	107
III. Дългосрочни финансови активи									
1. Акции и дялове в предприятия от група				0				0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група	84		84	0				0	0
3. Други заеми		88		88				0	88
Общо за група III:	84	88	84	88	0	0	0	0	88
IV. Отсрочени данъци				0				0	0
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV)	353	88	84	357	90	9	0	99	258

Дата на съставяне: 12.03.2018 г.

Съставител:

/ Анна Неделчева /

Ръководител:

/ Любомир Качамаков /

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

НА „СК-13 ПЕЧ“ АД ЗА 2017 ГОДИНА

I. УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

„СК-13 ПЕЧ“ АД, гр. София е нефинансово предприятие, учредено в Република България през 2000 година и е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията на Република България с **ЕИК 105514405**

Седалището на управление на дружеството е в Република България, област София (столица), община Столична, гр. София, район Сердика, ул. „Клокотница“ №29.

Предметът на дейността на дружеството е: добив, производство и търговия на всички видове строителни и инертни материали, строителство на промишлени и граждански обекти и строителни и ремонтни услуги в страната и в чужбина, строителство, ремонт и поддържане на пътища и пътни съоръжения, градски комуникации и инфраструктурите около тях, хидротехническо строителство, инвеститорска, инженерингова и търговска дейност в страната и чужбина, всички видове услуги със строителна и друга техника, превоз на пътници и товари, комплексни лабораторни изследвания на суровини и строителни материали, всякакви други сделки, незабранени от закона, дружеството може да извършва в страната и в чужбина сделки от всякакъв вид, включително да придобива, да отчуждава и се разпорежда по всякакъв начин с недвижими имоти и движими вещи, права върху търговски марки и промишлени образци, ноу-хау и с други обекти на интелектуалната собственост в съответствие с действащото законодателство, дружеството може да създава клонове, да открива представителства в страната и чужбина, да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и чужбина.

От 2008г. на дружеството е предоставена на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – варовици, от находище „Орешец“, община Димово, област Видин. Концесионният договор е със срок 25 години.

Срок на дейност: не е ограничен със срок

Собственост и управление:

На датата, към която е изготвен Годишният финансов отчет, Дружеството е с едностепенна форма на управление и се управлява от

Съвет на директорите в членен състав, както следва:

Председател:	Любомир Петров Качамаков
Членове:	Албена Мирчева Николова
	Христо Георгиев Неделчев

Дружеството се представлява от всеки един от членовете на Съвета на директорите поотделно.

Структура на дружеството: Оперативната структура на дружеството е с едно ниво на управление след прякото ръководство на членовете на Съвета на директорите.

В структурата ясно са регламентирани и разграничени правата и отговорностите на всяко ниво и съответните организационни звена. Създадени са и са утвърдени писмени процедури за функционалните и административни взаимоотношения между отделните звена, а вътре в тях до крайните изпълнители.

II. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти, приети за приложение в България към 01.01.2017 г.

Настоящият финансов отчет е изготвен в хиляди лева и обхваща периода 01.01-31.12.2017 г. Сравнителната информация, посочена в отчета е за периода 01.01-31.12.2016 г., като са запазени позициите и класификацията им в отчета.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценка на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност, както това е посочено на съответните места.

Отчетът е изготвен при спазване на принципа-предположение за действащо предприятие, като ръководството няма намерение да преустанови дейността на дружеството, въпреки че в резултат на пазарната конюнктура във Видински регион, където се намира експлоатираното от „СК-13 ПЕЧ“ АД находище, реализираният обем на приходите е намалял и персоналят през отчетния период е редуциран значително.

2. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по НСС изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет.

3. Отчетна валута и валутен курс

Функционалната и отчетна валута на дружеството е български лев. Финансовият отчет е представен в хиляди лева.

Операции с чуждестранна валута се отчитат в лева по курса на деня на възникване. Парични активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат в лева по курс на деня към 31.12.2017 година. Курсови разлики възникнали при тези операции се отчитат текущо в Отчета за приходите и разходите.

4. Дълготрайни материални активи

Първоначално всеки дълготраен материален актив е оценен по цена на придобиване, образувана от покупната цена и допълнителните разходи, извършени по придобиването му.

След първоначално признаване дружеството прилага препоръчителен подход – активът се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Дружеството признава в стойността на съответния актив разходите, възникнали за да се подмени отделна част от тези активи при тяхното възникване, ако е вероятно, че това ще доведе до бъдеща икономическа изгода, по-голяма от стандартно оценената ефективност. Всички други разходи по поддържането на дълготрайните материални активи се признават като текущи в периода на възникването им.

Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходите и разходите, освен ако за даден актив е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, като тогава превишението се включва като разход в отчета за приходите и разходите.

Дружеството е определило стойностен праг за 2017 година от 500,00 лева, под който придобитите активи се отчитат като текущ разход.

5. Дълготрайни нематериални активи

След първоначалното признаване нематериалните активи придобити от предприятието се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

6. Материални запаси

Доставната стойност на стоково-материалните запаси /историческа цена/ представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката и доставянето на тези запаси.

Отписването на материалите се извършва по метода на **средно претеглената стойност**.

Незавършеното производство се определя по метода **дял на завършеното строителство**.

7. Търговски и други вземания

Търговски и други вземания се отчитат по стойността на тяхното възникване. През отчетната година не е извършвана обезценка на вземанията.

8. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства се състоят от парични наличности в каса, парични наличности в банкови сметки и депозити.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- Паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС.
- Лихвите по получени / предоставени кредити са включени като плащания към паричните потоци от финансова дейност.

9. Амортизации и обезценка на дълготрайните активи

Амортизация на дълготрайните активи се начислява, като последователно се прилага линейния процентен метод. Амортизация не се начислява на земите и активите в процес на строителство и подобрене, преди те да бъдат завършени и въведени в експлоатация. Амортизационните норми /счетоводни и данъчни/ се определят от ръководството. Веднъж на две години, в края на отчетения период ръководството на дружеството прави преглед на останалия срок на годност на активите и амортизируемите стойности, с цел да се провери наличие на индикация за обезценка или необходимост от промяна на амортизационните норми. По групи активи се прилагат следните амортизационни норми:

Категория активи	Наименование	Счетов. аморти. норми (%)	Дан. аморти. норми (%)
I	Масивни сгради	4,00	4,00
II	Машини, съоръжения и оборудване	12,50	20,00
III	Трансп. средства (без автомобили)	10,00	10,00
IV	Компютри и софтуер	25,00	33,33
V	Автомобили	20,00	25,00
VI	Активи с ограничен срок на ползв.	в завис. от срока	в завис. от срока
VII	Всички останали активи	15,00	15,00

През годината не са извършвани промени в прилаганите амортизационни норми в сравнение с предходната отчетна година.

10. Задължения към персонала по трудовото и социално законодателство.

Краткосрочните доходи на персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на отчетния период, в които персоналот е положил труд за тях) се признават като разход в отчета за приходите и разходите и като текущо задължение в баланса, след приспадане на платените вече суми и полагащите се удържки. Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на разходите по натрупващи се компенсируеми отпуски, които ще бъдат изплатени през следващи отчетни периоди. В оценката се включват недисконтираните разходи за възнагражденията и разходите за задължително обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми. Същите се представят в баланса като краткосрочни задължения.

11. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани текущо в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за съпоставимост и причинно-следствена връзка между тях.

Нетните финансови приходи и разходи включват плащания за лихви по кредити, получени лихви от вложени средства и печалби и загуби от операции с финансови активи, както и от операции в чуждестранна валута и други банкови такси и комисионни.

12. Данъчно облагане и отсрочени данъци

Разходът за данъци от печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Съгласно българското законодателство предприятието дължи данък върху печалбата със ставка 10% за 2017 година.

Текущ данък е сумата на данъка, който е определен като дължим върху данъчната печалба за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка към датата на изготвяне на баланса.

Отсрочени данъци се начисляват върху временните разлики /това са разликите между балансовата стойност на един актив или пасив и неговата данъчна основа/. Сумата на отсрочените данъци е базирана на очаквания начин за реализация на активите и пасивите. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът ще се реализира или пасивът ще се уреди, съгласно данъчните закони, ако са известни към датата на баланса.

Отсрочен данъчен актив се признава само тогава, когато могат да се получат данъчни ползи, срещу които актива може да се оползотвори. Отсрочените данъчни активи се намаляват до размера на тези, за които бъдещата изгода вече не е вероятно да бъде реализирана.

13. Фундаментални грешки и промени в счетоводната политика

Откритите фундаментални грешки и промените в счетоводната политика се отразяват по препоръчителния подход по смисъла на СС8. През 2017г. няма отчетени фундаментални грешки.

В сравнение с предходния отчетен период дружеството не е променяло прилаганата счетоводна политика.

III. ОПОВЕСТЯВАНИЯ СЪГЛАСНО ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ОТДЕЛНИТЕ СЧЕТОВОДНИ СТАНДАРТИ.

1. Информация за измененията в нетекущите /дълготрайните/ активи – съгласно Приложение №5 към СС1 (т.24.4. „а“ от СС1 и т.12 от СС16)

Към 31.12.2017 г. напълно амортизираните дълготрайни материални активи са с отчетна стойност 12 хил. лв.

Върху Търговското предприятие „СК-13 ПЕЧ“ АД, ведно с всичките му активи и пасиви е учреден залог в полза на Уникредит Булбанк АД, служещ като обезпечение по предоставен на „СК-13 Холд-инг“ АД банков кредит.

Дружеството няма сключени договори за доставка на ДМА.

Дружеството не ползва дълготрайни материални и нематериални активи, чужда собственост.

През 2017 г. не са отчетени разходи за изследователска и развойна дейност и дружеството няма придобити активи от развойна дейност.

2. Информация за персонала (т.24.4. „в“ и „г“ от СС1)

През 2017 г. в СК-13 ПЕЧ“ АД не е имало наети лица по трудово правоотношение и съответно не са начислявани разходи за възнаграждения и осигуровки. Дружеството няма задължения към персонал и към осигурителни институции.

Съгласно решение на Общото събрание на акционерите възнаграждението на членовете на Съвета на директорите е 0 лв.

През отчетната година дружеството не е предоставяло кредити и не е поемало задължения, свързани с пенсиите на членовете на органите за управление, както и няма други задължения, поети в тяхна полза.

3. Информация за отсрочените данъци (т.24.4. „д“ от СС1 и т.8 от СС12)

За отчетната година не е начислен текущ данък върху печалбата, тъй като данъчният финансов резултат на дружеството за 2017 г. е данъчна загуба.

Към 31.12.2017 г. няма възникнали, както и признати временни разлики.

Дружеството има неприпаднати данъчни загуби по ГДД за предходни години в размер на 99 хил. лв. За тях не е признат актив по отсрочен данък, тъй като към датата на съставяне на финансовия отчет няма достатъчна сигурност относно това, дали дружеството ще реализира в бъдеще данъчни печалби от които да могат да се приспадат тези загуби.

4. Основен капитал (т.24.4. „ж“ и „з“ от СС1)

Регистрираният основен капитал е със 100% частно участие и е в размер на 509 хил. лв., разпределен на 508 895 поименни акции по номинална стойност 1,00 лев всяка. Към 31.12.2017 г. основният капитал е внесен изцяло. През отчетния период дружеството не е придобивало и прехвърляло собствени акции. Дружеството не е регистрирано на СФБ.

5. Условни задължения (т.24.2. „г“ от СС1)

Към 31.12.2017 г. „СК-13 ПЕЧ“ АД няма поети условни задължения.

6. Парични средства и парични еквиваленти (т.13 от СС7)

Общата стойност на паричните средства към 31.12.2017 г. е в размер на 70 хил. лв., от които 68 хил. лв. представляват внесена гаранция за задължения по рекултивация и не са на разположение за ползване от ръководството и 2 хил. лв. наличност по банкови сметки в страната.

7. Разпределение на печалбата или покриване на загубата (т.24.4. „м“ от СС1)

Годишният финансов отчет и Доклада за дейността на дружеството за 2016 г. са приети от Общо събрание на акционерите, проведено на 17.05.2017 г. на адреса на седалището на „СК-13 ПЕЧ“ АД в гр. София. Дружеството не е реализирало печалба за отчетната 2016 г. и Общото събрание на акционерите не взема решение за разпределение на печалба или за покриване на загуба.

8. Информация за задълженията в счетоводния баланс към 31.12.2017 г.

В счетоводния баланс на „СК-13 ПЕЧ“ АД не фигурират задължения, които стават дължими и изискуеми след повече от 5 години (т.24.2. „ж“ от СС1).

Задълженията на дружеството са формирани основно от задължения към Община Димово за местни данъци и такси в размер на 6 хил. лв. и към Министерство на енергетиката за концесионно възнаграждение на обща стойност 50 хил. лв.

9. Информация за приходите

Общата сума на приходите, признати през отчетния период възлиза на 10 хил. лв., формирана от следните категории приходи:

- нетни приходи от продажба на услуги – 5 хил. лв. по договори за консултантски услуги;
- приходи от лихви по предоставен депозит – 3 хил. лв.;
- приходи от лихви по банкови сметки – 2 хил. лв.

10. Събития след датата на годишния отчет

След датата, към която е изготвен годишния финансов отчет не е известно да са настъпили събития, изискващи корекция на представените данни.

гр. София,
12.03.2018 г.

Съставител:
/ Анна Неделчева /



Ръководител:
Любомир Качамаков /