

Наименование на предприятието:	"Сентрал Парк 1" ЕООД
Седалище и адрес на управление:	Несебър ул. "Св.Св. Кирил и Методий" № 16
ЕИК:	102855006
Съставител:	Велина Владимирова АСО ТРЕНД ООД
Управител:	Силвия Димитрова Костадинова-Петкова
Дата, към която се съставя финансовият отчет :	31.12.2024 г.
Дата, на която е съставен финансовият отчет :	16.05.2025 г.



Финансовият отчет е изготвен от:

АГЕНЦИЯ ЗА СЧЕТОВОДНО ОБСЛУЖВАНЕ **АСО ТРЕНД**

1330 София ул. „Алеко Туранджа“ № 49 вх.А ет.1 офис А-13
тел. +359 2 951 5681, моб: +359 88 855 8625, +359 88 759 4968

e-mail: office@asotrend.bg web: www.asotrend.bg

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

"Сентрал Парк 1" ЕООД

Несебър ул. "Св.Св. Кирил и Методий" № 16

102855006

Приложение № 1

към СС № 1

към
31.12.2024 г.

АКТИВ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща	Предходна
А. Записан но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Дълготрайни нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. пол. права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	0	0
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	6 468	6 744
- земи	3 247	3 247
- сгради	3 221	3 497
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	1	6
3. Съоръжения и други	190	247
в т.ч. транспортни средства	20	45
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	6 659	6 997
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група	36	36
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност..... хил.лв.		
Общо за група III:	36	36
IV . Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:	6 695	7 033
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство	497	1
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	137	372
- продукция	137	372
- стоки		
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:	634	373
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	618	849
над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	2 452	2 987
над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:	633	16
над 1 година		
Общо за група II:	3 703	3 852
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност хил.лв.	x	x
3. Други инвестиции		
Общо за група III:	0	0
IV. Парични средства, в т.ч.		
- в брой	1 061	1 764
- в безсрочни сметки (депозити)	6	10
Общо за група IV:	1 067	1 774
Общо за раздел В:	5 404	5 999
Г. Разходи за бъдещи периоди	5	4
СУМА НА АКТИВА (А + Б + В + Г) :	12 104	13 036

Финансовият отчет е изготвен от СЧЕТОВОДНА КАНТОРА АСО ТРЕНД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Приложение № 1

към СС № 1

"Сентрал Парк 1" ЕООД

Несебър ул. "Св.Св. Кирил и Методий" № 16

102855006

към

31.12.2024 г.

ПАСИВ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Препходна
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		
A. Собствен капитал		
I. Записан капитал	5	5
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба	9 779	7 937
- непокрита загуба	0	0
Общо за група V:	9 779	7 937
VI. Текуща печалба (Загуба)		
- текуща печалба (загуба)	735	2 006
- авансово разпределена текуща печалба		
Общо за група VI:	735	2 006
Общо за раздел A:	10 519	9 948
B. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
- насиви по отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел B:	0	0
B. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.:	336	497
до 1 година	336	497
над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	152	94
до 1 година	152	94
над 1 година		
5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	51	0
до 1 година	51	
над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.:	1 046	2 497
до 1 година	1 046	2 497
над 1 година		
- към персонала, в т.ч.:	12	15
до 1 година	12	15
над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.:	12	5
до 1 година	12	5
над 1 година		
- данъчни задължения, в т.ч.:	107	276
до 1 година	107	276
над 1 година		
Общо за раздел B, в т.ч.:	1 585	3 088
до 1 година	1 585	3 088
над 1 година	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА (A + B + B + Г)	12 104	13 036

Финансовият отчет е изготвен от СЧЕТОВОДНА КАНТОРА АСО ТРЕНД

Дата: 16.05.2025 г.

Съставител:

Венета Владимирова

АСО ТРЕНД ООД

Управител:

Силвия Димитрова Костадинова-Петкова



www.asotrend.bg



О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за годината, приключваща на
31.12.2024 г.

Приложение № 2
към СС № 1

на "Сентрал Парк 1" ЕООД
адрес Несебър ул. "Св.Св. Кирил и Методий" № 16
ЕИК: 102855006

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Предходна
А	1	2
Б. Приходи		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	1 654	2 189
а) Продукция	451	1 042
б) Стоки и материали		
в) Услуги	812	745
г) Други приходи от продажби	391	402
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	262	0
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4. Други приходи, в т.ч.:	302	185
- приходи от финансиране	10	15
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	2 218	2 374
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	66	1 341
- приходи от участия в предприятия от група	66	1 341
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	78	79
а) Приходи от предприятия от група		
б) Положителни разлики от операции с финансови активи		
в) Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)	144	1 420
8. Загуба от обичайната дейност	0	0
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	2 362	3 794
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11. Загуба (10+ред 11 и ред 12 от раздел А)	0	0
Всичко (Общо приходи + 11)	2 362	3 794
А. Разходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		233
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	815	698
а) суровини и материали	334	250
б) външни услуги	481	448
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	280	249
а) разходи за възнаграждения	234	208
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	46	41
- осигуровки, свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	249	291
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	249	291
- разходи за амортизация	249	291
- разходи за обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	173	195
а) балансова стойност на продадените активи	95	50
б) разходи за провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	1 517	1 666
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	31	43
а) разходи, свързани с предприятията от групата		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)	31	43
8. Печалба от обичайна дейност	814	2 085
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	1 548	1 709
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	814	2 085
11. Разходи за данъци от печалбата	79	79
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10-11-12)	735	2 006
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	2 362	3 794

Дата: 16.05.2025 г.

Съставител:
Велика Владимирова

АСО ТРЕНД ЕООД

Управител:

Силвия Димитрова Косталинова-Петкова



www.asotrend.bg

Финансовият отчет е изготвен от СЧЕТОВОДНА КАНТОРА АСО ТРЕНД