

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА
„НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“ АД СПЗ
ГР. СОФИЯ

Ние извършихме одит на приложенния Баланс на „НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“ АД СПЗ към 31.12.2008 година и свързаните с него отчет за доходи за периода, отчет за паричните потоци, отчет за промените в собствения капитал, както и обобщеното оповестяване на счетоводните политики и други пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството;
Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансов отчетност, приети от Европейската комисия се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: Разработване, приложение и поддръжане на вътрешен контрол, съществен за изготвянето и достоверното представяне на финансов отчет, който не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали се дължат на измама или грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и прилагане на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора:
Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение, основаващо се единствено на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат одита да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва проверка на базата на тестове на показателствата
относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет.
Одитът също така включва оценка на прилаганите счетоводни
принципи и съществени приложителни оценки, направени от ръководството,
както и цялостното представяне във финансовия отчет.
Ние считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчно
разумна база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение:

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет
представя достоверно във всички съществени аспекти имущественото и
финансовото състояние на "НЕДВИЖИМИ ИМОТИ" АД СПЗ към 31.12.2008
година, както и резултатите от дейността, паричните потоци и изменението в
собствения капитал за годината в съответствие с Международните стандарти
за финансова отчетност, приети от Европейската комисия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания -
Годишен доклад за дейността на дружеството

Съгласно изискванията на Закона за счетоводство чл.38 ал.4 ние се
запознахме с Годишния доклад за дейността на дружеството, за изготвянето на
който отговорността е на ръководството на дружеството. Годишния доклад не
представява част от Годишния финансов отчет.
Финансовата информация, представена в Доклада за дейността на
дружеството за 2008 година, съответства на финансовата информация в
Годишния финансов отчет за същата година.

СОФИЯ, 30.03.2009 г.
"Ирида одит" ООД

Специализирано одиторско предприятие



СВЕТЛАНА БАРАНОВА:
/РЕГИСТРИРАН ОДИТОР/