

ИЗИ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ АД**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

За годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

Всички суми са представени в хил. лв., освен ако не е посочено друго

2. Счетоводна политика (продължение)**• Доходи на персонала**

Групата прави вноски в различни публични или частно администрирани пенсионни схеми и фондове. Направените плащания във връзка с тези краткосрочни доходи на персонала се признават като разход за персонала в периода.

Групата е длъжна да изплаща доходи при пенсиониране на своите служители, при условие че са изпълнени редица правни основания, в съответствие със съответното трудово законодателство. Групата признава разходи за обезщетения при прекратяване на трудови договори, ако са изпълнени следните условия: налице е твърдо поет ангажимент и детайлен план за прекратяване на трудови правоотношения, и съществува правно установено задължение за изплащане на такива краткосрочни доходи на персонала. Доходи на персонала, които са дължими за период по-дълъг от една година след датата на отчета за финансовото състояние, се дисконтират до тяхната настояща стойност.

В съответствие с българското трудово законодателство, Дружеството-майка е длъжно да изплати 2 или 6 месечни брутни трудови възнаграждения на своите служители при пенсиониране, като сумата е в зависимост от продължителността на трудовия стаж в Дружеството-майка. Ако трудовият стаж на служителя в Дружеството-майка е повече от 10 години, доходът при пенсиониране е в размер на 6 брутни месечни заплати; в останалите случаи размерът на обезщетението при пенсиониране е в размер на 2 брутни месечни заплати. Тези задължения за изплащане на доходи при пенсиониране не са обезпечени със средства, събирани в специален фонд (т.е. задълженията не са фондирани). Ръководството на Дружеството-майка е направило оценка на настоящата стойност на тези задължения към датата на изготвянето на финансовия отчет на базата на актюерски изчисления по метода на прогнозните единици.

• Сравнителни данни

С изключение на случаите, когато стандарт или интерпретация на стандарт изисква или допуска друго, всички стойности в отчета са посочени или оповестени заедно със сравнителна информация за предишни периоди. В случаите, в които се прилага МСС 8, сравнителните данни се коригират, така че да са съобразени с измененията в представянето през текущата година.

3. Приходи от лихви

Приходи от лихви по предоставени кредити
Приходи от лихви по депозити и текущи сметки

Общо

	2013	2012 (преизчислена)
Приходи от лихви по предоставени кредити	91,376	66,384
Приходи от лихви по депозити и текущи сметки	16	1
Общо	91,392	66,385

4. Разходи за лихви

Лихви по банкови заеми
Лихви по финансираня

Общо

	2013	2012 (преизчислена)
Лихви по банкови заеми	584	310
Лихви по финансираня	140	-
Общо	724	310

ИЗИ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

За годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

Всички суми са представени в хил. лв., освен ако не е посочено друго

5. Други финансови приходи, нетно

	2013	2012 (преизчислена)
Приходи от валутни операции и преоценки	428	405
Разходи от валутни операции и преоценки	(1,158)	(442)
Приходи от цедирани вземания	1,426	878
Разходи по сделки с ценни книжа – репо	(500)	-
Разходи за такси и комисиони и други	(4,815)	(247)
Общо	(4,619)	594

6. Разходи за персонал

	2013	2012
Заплати и възнаграждения	29,057	22,404
Социални осигуровки	5,013	3,537
Общо	34,070	25,941

7. Други оперативни разходи, нетно

	2013	2012
<i>Други оперативни приходи:</i>		
Приходи от предоставяне на услуги	1	-
Други оперативни приходи	534	(79)
	535	(79)
<i>Други оперативни разходи:</i>		
Разходи за материали		1,405
Оперативен лизинг	1,941	1,805
Реклама и маркетинг	2,975	2,184
Телекомуникационни и пощенски разходи	2,696	1,143
Транспорт и командировки	1,339	806
Консултантски, юридически услуги	981	224
Консумативи, вкл.ел.енергия	374	236
Охрана на офиси	251	71
Застраховки	86	19
Ремонт и техническа поддръжка	81	20
Представителни и несвързани с дейността	50	284
Други оперативни разходи	341	803
	1,112	
	12,227	9,000
Други оперативни разходи, нетно	11,692	9,079

ИЗИ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

За годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

Всички суми са представени в хил. лв., освен ако не е посочено друго

8. Данъчно облагане

Групата няма условни вземания или задължения, свързани с данъчното облагане, както и не очаква значителни промени в данъчния си статус, свързани с изменения в данъчните ставки или данъчните закони в последващи отчетни периоди.

	2013	2012
Разход за текущ данък върху печалбата	1,271	1,575
Отсрочени данъци, включително:	(89)	(85)
Възникване и обратно проявление на временни разлики	(89)	(85)
Общо	1,182	1,490

Разходите за текущи данъци представляват сумата на платимите данъци според съответното законодателство на база данъчни ставки, в сила към края на 2013 и 2012.

Следната таблица показва вписаните отсрочени данъчни задължения по отчета за финансовото състояние по отношение на други активи и пасиви и измененията, отразени в разходите за подоходно данъчно облагане:

	Отчет за финансовото състояние		Отчет за всеобхватния доход	
	2013	2012	2013	2012
Отсрочени данъчни активи				
Неползван платен отпуск	70	69	1	35
Краткосрочни доходи на персонала	167	102	65	50
Други	23	-	23	-
Общо	260	171	89	85

9. Доход на акция

Основният доход на акция се изчислява чрез разделяне на нетната печалба за годината, която се дължи на обикновените акционери на претегления среден брой обикновени акции на Дружеството-майка, неплатени през съответната година. Дружеството-майка не е издавало или получавало финансови инструменти, намаляващи стойността на печалбата на акция. Не е имало съществени сделки, включващи обикновени акции или потенциални обикновени акции между отчетната дата и датата на одобрение на този консолидиран финансов отчет, които биха изисквали преизчисляване на дохода от акция.

Следната таблица показва данните, използвани при изчисленията на печалбата на акция:

	2013	2012
Нетна печалба, разпределяема за акционерите	14,124	7,492
Брой обикновени акции на Дружеството-майка	8,503	8,503
Доход на акция	1.66	0.88

10. Дивиденди

Дивидентите, декларирани и начислени по време на годината от Дружеството-майка възлизат на 2,000 хил.лв. (2012 г.: 1,200 хил.лв.).

ИЗИ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ АД**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

За годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

Всички суми са представени в хил. лв., освен ако не е посочено друго

11. Парични средства и парични еквиваленти

	Към 31 декември 2013	Към 31 декември 2012 (преизчислена)
Парични средства разплащателни сметки		
Депозити	4,015	1,116
Парични средства в брой	2,000	-
	868	1,299
Общо	6,883	2,415

Паричните средства и паричните еквиваленти представляват парични средства в брой или банкови сметки.

12. Кредити и вземания

	Към 31 декември 2013	Към 31 декември 2012 (преизчислена)	Към 1 януари 2012 (преизчислена)
Главници и начислени лихви	64,551	49,624	29,394
Вземания други, вкл. съдебни	887	681	661
Минус: начислени загуби от обезценка	(23,145)	(16,100)	(3,845)
Общо	42,293	34,205	26,210

Всички кредити са с фиксиран лихвен процент.

Изменението на загубите от обезценка на кредити за клиенти с както следва:

	2013	2012
В началото на периода		
Начислени през годината, нетно от реинтегрирани обезценки	16,100	3,936
Отписани срещу провизии	25,370 (18,325)	19,852 (7,688)
В края на периода	23,145	16,100

За своите вътрешни нужди Групата използва собствени модели за измерване и анализ на кредитния риск. Тези модели за рейтинг и оценка се използват при анализа на портфейла от кредити, и служат за база при изчисляването на загубата от невъзвръщаеми кредити. През 2012 година, след извършен преглед на съществуващите политики и съпоставка на поведението им в сравнение с реалните величини, Групата променя модела, използван за изчисляване на обезценките на кредити. Тази промяна е отразена към 31 декември 2012г. като промяна в приблизителна счетоводна преценка. През 2013г. последователно се използва моделът, въведен през предходния отчетен период.