Д Р У Ж Е С Т В Е Н Д О Г О В О Р

НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

"СИССТА ГРУП" ООД /изписва се на латиница SISSTA GRUP Ltd./, гр.Панагюрище

Днес, 02.09.2026 година в гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, на основание чл.63, чл.113 и сл. от Търговския закон между подписаните:

1. Станимир Тодоров Воденичаров с ЕГН ***

и

2. Соня Недялкова Воденичарова с ЕГН *** - наричани по-долу накратко СЪДРУЖНИЦИ се подписа настоящия дружествен договор.

I. ТЪРГОВСКА ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1. Дружеството ще упражнява своята търговска дейност под търговската фирма с наименование **„СИССТА ГРУП" ООД** /изписва се на латиница SISSTA GRUP Ltd./.

Чл.2. СЕДАЛИЩЕТО и АДРЕСЪТ НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА на дружеството е: гр. Панагюрище – п. к. 4500, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, ул. “Отец Паисий” №4.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО И СРОК

Чл.3. ПРЕДМЕТЪТ НА ДЕЙНОСТТА на дружеството е: покупка, строителство или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; управление на недвижими имоти; извършване на строително – ремонтни дейности; търговско представителство и посредничество; хотелиерска, рекламна, информационна, програмна, импресарска дейност; сделки с интелектуална собственост; комисионна, спедиционна, складова и лизингова дейност; международен транспорт и туризъм; външнотърговска външноикономическа дейност; както и всяка друга незабранена от закона търговска дейност, а за дейност, за която е необходим лиценз, след издаването му.

Чл.4. Дружеството се учредява за неограничен срок от време.

III. СЪДРУЖНИЦИ

Чл.5. Съдружници в Дружеството са:

1. Станимир Тодоров Воденичаров, ЕГН ***

и

2. Соня Недялкова Воденичарова, ЕГН ***

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА НА ДРУЖЕСТВОТО. ДЯЛОВЕ

Чл.6. (1) Дружествения капитал се определя в евро, възлиза на 50 (петдесет) евро и е внесен изцяло.

(2) Капиталът на дружеството се разпределя в 50 равни и неделими дяла, всеки един по 1 евро.

(3) Дяловете са разпределени между съдружниците, както следва:

- Станимир Тодоров Воденичаров, ЕГН *** - 25 (двадесет и пет) дяла, всеки един с номинална стойност по 1 (едно) евро или общо на стойност 25 (двадесет и пет) евро, съответстващи на 50 % от дяловете.

- Соня Недялкова Воденичарова, ЕГН *** - 25 (двадесет и пет) дяла, всеки един с номинална стойност по 1 (едно) евро или общо на стойност 25 (двадесет и пет) евро, съответстващи на 50 % от дяловете.

Чл.7. Един дял дава на притежателя си правото на един глас в управлението на дружеството, на един дял в имуществото на дружеството, на един дял от дивидентите на дружеството и на един дял от ликвидационната квота.

Чл.8. Стойността на всеки дружествен дял в случай на ликвидация се определя чрез оценка на съответстващата част от ликвидационната маса.

Чл.9. Дружественият капитал може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дяловете от един съдружник на друг се извършва свободно, а прехвърлянето на дяловете на трети лица се осъществява в съответствие с изискванията за приемане на нов съдружник.

Чл.10. Прехвърлянето на дружествен дял се извършва съгласно чл.129, ал.2 от ТЗ.

Чл.11. (1) С решение на Общото събрание на съдружниците, взето единодушно, отделни съдружници могат срещу определеното им дялово участие, да внесат в дружествения капитал право на стопанисване на определени имуществени обекти, право на ползване на такива обекти, а също и обекти на интелектуална собственост.

(2) През времето на ползване на внесените обекти, внеслите ги съдружници не могат да се разпореждат с тях и нямат право на наем или друго заплащане за това.

Чл.12. Съдружниците могат да увеличават или намаляват размера на дружествения капитал по решение на Общото събрание, взето единодушно или при спазване на условията и хипотезите на чл.148 и чл.149 от Търговския закон.

Чл.13. При изменение на дружествения капитал, дяловото участие на съдружниците се запазва съгласно чл.6 от този договор.

V. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.14. (1) При загуби на Дружеството или при временна необходимост от парични средства, по решение на Общото събрание на съдружниците, същите могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

(2) С решението си Общото събрание на съдружниците определя размера на допълнителните парични вноски.

(3) Вноските по предходните алинеи подлежат на връщане на съдружниците по ред, определен от Общото събрание.

VI. СЪДРУЖНИЦИ. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.15. „СИССТА ГРУП" ООД е дружество от открит тип.

Чл.16. Приемането на нови съдружници е допустимо, когато това изискват целите и интересите на Дружеството.

Чл.17. Нови членове се приемат по решение на Общото събрание, взето единодушно от всички съдружници, въз основа на молба от кандидата и декларация, че познава и приема безрезервно условията на настоящия Дружествен договор, които ще спазва стриктно.

Чл.18. С решението за приемане на нов съдружник, Общото събрание определя размера на дяловата вноска, вида и начина на внасянето й от новоприетия съдружник.

Чл.19. При осъществяване на дружествената дейност, съдружниците запазват своята имуществена, стопанска и юридическа самостоятелност.

Чл.20. Съдружниците отговарят за задълженията на Дружеството с дяловата си вноска в дружествения капитал.

Чл.21. Всеки съдружник има правото:

1. да участва в управлението на Дружеството;
2. на дружествен дял в имуществото на Дружеството, определен съобразно дела му в капитала на Дружеството;
3. да участва в разпределението на печалбите в съответствие с неговия дял в дружествения капитал;
4. да получи съответна по големина квота в случай на ликвидация;
5. да бъде информиран за състоянието на дружествените дела и за дейността на Дружеството, като при желание извършва проверка на неговите счетоводни документи;
6. да прехвърля дела си съобразно договора и закона;
7. по исков ред да защити правата си на съдружник, да иска отмяна на решенията на Общото събрание, когато са противозаконни и противоуставни.

Чл.22. Всеки съдружник е длъжен:

1. да внесе дела си в капитала на Дружеството;
2. да взема участие в управлението на Дружеството;
3. да направи съответните допълнителни вноски, в случай, че се вземе решение за такива;
4. да съдейства на Дружеството в осъществяваната от него стопанска дейност;
5. да пази стриктно търговските и фирмени тайни на Дружеството и неговите клиенти, включително и след напускане на Дружеството;
6. да изпълнява решенията на Общото събрание на съдружниците при условие, че не нарушава закона.

Чл.23. Съдружниците нямат право на лихви за дяловете си в Дружеството.

Чл.24. Отговорността на всеки съдружник за задълженията на Дружеството е ограничена до стойността на дела, който той е внесъл или е задължен да внесе в капитала на Дружеството.

Чл.25. (1) Участието на съдружник в Дружеството, се прекратява:

1. при изключване;
2. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
3. при прекратяване с ликвидация – за юридически лица;
4. при обявяване в несъстоятелност.

(2) Всеки съдружник може да прекрати участието си в Дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването.

(3) Оставащите съдружници поемат дружествения дял на напусналия съдружник по действителната стойност на този дял, определена:

- по споразумение между съдружниците;

- въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който съдружникът е прекратил членството си.

(4) Заплащането на дела на напусналия съдружник следва да стане в срок до една година, считано от деня на определяне на стойността му.

Чл.26. Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание на съдружниците след писмено предупреждение, когато:

1. не внесе дяловата си вноска;
2. не изпълнява системно решенията на Общото събрание на съдружниците и оперативно поети в процеса на работа задължения;
3. действа против интересите на Дружеството.

VII. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.27. Органи на управление на Дружеството са:

1. Общото събрание на съдружниците и
2. Управителят (Управителите).

Чл.28. (1) Общото събрание на съдружниците се състои от всички съдружници.

(2) Общото събрание на съдружниците има правата по чл.137, ал.1 от Търговския закон, в това число:

1. изменя и допълва Дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
4. одобрява перспективни и годишни планове за стопанската дейност и развитието на Дружеството;
5. приема годишния отчет и баланса на Дружеството;
6. да взема решения по разпределението на печалбата;
7. избира Управителя, определя възнаграждението му, и го освобождава от отговорност за времето на изпълнение на длъжността му;
8. взема решения за откриване и закриване на клонове и

участие или прекратяване на участието на Дружеството в други дружества в страната и чужбина;

9. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
10. решава преобразуването, сливането, вливането или прекратяването на Дружеството;
11. назначава ликвидатори, освен в случай на несъстоятелност;
12. взема решения за предявяване на искове на Дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
13. избира проверители и контрольор, ако реши, че е необходим такъв, и определя възнаграждението им;
14. взема решения за допълнителни парични вноски;
15. определя вътрешни правила за работа на Дружеството;

(3) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание на съдружниците, колкото са неговите дялове в дружествения капитал.

(4) За взетите решения от Общото събрание, включително за взетите решения по чл.137, ал.1, т.2, т.4, т.5, предложение първо и т.7 от Търговския закон се съставя протокол в писмена форма, без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

Чл.29. (1) Заседанията на Общото събрание са редовни, ако на тях присъстват и двамата съдружници.

(2) Решенията на Общото събрание относно: изменение и допълнение на дружествения договор; приемане и изключване на съдружници и даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник или на друг съдружник; вземане на решение за намаляване и увеличаване на капитала, за допълнителни парични вноски, както и вземане на решение за преобразуване, сливане, вливане и прекратяване на Дружеството се вземат с единодушие от всички съдружници.

(3) Всички останали решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

Чл.30. (1) Решение може да се вземе и ако съгласието на някой от съдружниците е изразено чрез факс, телекс или телеграма (за оперативност), но влиза в сила само, ако в срок от един месец бъде потвърдено писмено.

(2) Съдружниците могат да гласуват чрез пълномощник само при изрично писмено пълномощно.

(3) По въпроси, нетърпящи отлагане, общото събрание може да взема решения неприсъствено чрез протокол, подписан от всички съдружници.

Чл.31. Решенията на Общото събрание на съдружниците се протоколират и подписват от съдружниците или от техни представители и се вписват в протоколната книга

Чл.32. Общото събрание на съдружниците се свиква от управителя с писмена покана, получена от всеки съдружник най – малко седем дни преди датата на събранието.

Чл.33. **(1)** Общото събрание на съдружниците се свиква от управителя задължително два пъти годишно.

(2) Всеки съдружник може да свика извънредно Общо събрание на съдружниците, като уведоми другите съдружници с писмена покана, получена от тях най – малко седем дни преди датата на събранието.

Чл.34. **(1)** Управлението и представителството на Дружеството се осъществява от Управителя (Управителите).

(2) Когато Управителите са две или повече лица, то те представляват Дружеството заедно и поотделно.

(3) Когато Управителят не е съдружник, участва в заседанията на Общото събрание на съдружниците със съвещателен глас.

Чл.35. Управителят(ите) на Дружеството има(т) следните основни права и задължения:

1. ръководи(ят) дружествените работи, подписва(т) всички документи, свързани с дейността на дружеството и взема(т) решения по тази дейност, доколкото тези решения не са от компетентността на Общото събрание на съдружниците;
2. представлява(т) Дружеството пред трети лица и го задължава(т) с подписа си;
3. свиква(т) Общото събрание в изпълнение на задълженията си по закон, по своя инициатива или по инициатива на съдружниците;
4. уведомява(т) за решението на Общото събрание при изключването на съдружник;
5. разпорежда(т) и контролира(т) за редовното водене на дружествените книги;
6. уведомява(т) съдружниците за хода на дружествените дела;
7. подготвя(т) заседанията на Общото събрание като изготвя(т) дневния ред и предложенията за решаване на въпросите в него;
8. наблюдава(т) счетоводната отчетност и финансовото състояние на Дружеството;

9. разпорежда(т) извършването на маркетинг и предприемането на мерки за успешното осъществяване на търговската дейност;
10. осъществява(т) надзор върху режима на инвестициите.

Чл.36. Управителят(ите) се освобождава(т) по решение на Общото събрание или ex lege – в случай на смърт, поставяне под запрещение, както и след подаване на двумесечно писмено уведомление до Общото събрание. Уведомлението до Общото събрание се завежда в деловодството на Дружеството.

Чл.37. Управителят(ите) може да упълномощава(т) в кръга на функциите си трети лица за извършване на отделни действия.

Чл.38. Управителят(ите) има(т) право да извършва(т) търговска дейност, да участва(т) в други видове търговски дружества, както и да заема(т) длъжност в ръководни органи на други дружества, независимо от дейността им само с изрично съгласие на съдружниците.

Чл.39. Всеки от управителите може да сключва самостоятелно търговски сделки.

Чл.40. Управителят(ите) е(са) длъжен(длъжни) съобразно изискванията на Търговския закон и Закона за търговския регистър, в предвидените срокове да заяви(заявят) своевременно за вписване в търговския регистър всички подлежащи на вписване обстоятелства.

Чл.41. По решение на Общото събрание на съдружниците може да бъде избран и назначен контрольор на Дружеството.

VIII. СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

Чл.42. Дружеството ще осъществява своята дейност в съответствие с действащото законодателство на Република България.

Чл.43. Дружеството открива сметки в български и чуждестранни банки при спазване на установения ред.

Чл.44. Първата финансова година започва от деня на вписване на Дружеството в търговския регистър и продължава до 31 декември същата година, а за всяка следваща включва периода от 01 януари до 31 декември.

Чл.45. Управителят(ите) на Дружеството представя(т) баланс и годишен финансов отчет за одобрение от Общото събрание на съдружниците най-късно два месеца след края на календарната година.

Чл.46. (1) След утвърждаване на баланса, Общото събрание на съдружниците приема и утвърждава разпределението на чистата печалба между съдружниците.

(2) Общото събрание на съдружниците определя частта от печалбата, която подлежи на разпределение и частта, която следва да се задели за формиране на фондове на Дружеството.

(3) Печалбата се разпределя съобразно дяловото участие на съдружниците в дружествения капитал. Съдружниците могат да уговорят и друго разпределение съобразно Вътрешните правила и конкретния принос на всеки от тях за отделни сделки и дейности.

(4) Дружеството създава фондове в съответствие с действащото законодателство, като Общото събрание на съдружниците определя вида и размера на фондовете.

Чл.47. Загубите на Дружеството се покриват чрез допълнителни вноски или за сметка на бъдещи печалби.

Чл.48. За осъществяване дейността на Дружеството, могат да бъдат назначавани служители при условията на трудов договор, освен когато за изпълнението на отделни видове работи се привличат лица на граждански договор.

Чл.49. Дружеството само определя средствата за работна заплата и начина на заплащане на труда съобразно Вътрешни правила, приети от Общото събрание на съдружниците. Работниците и служителите на Дружеството могат да бъдат целево стимулирани за дейността и конкретния си принос в печалбата на Дружеството.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.50. Дружеството се прекратява:

1. по решение на Общото събрание на съдружниците, взето с единодушие от всички съдружници.
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съда в предвидените от закона случаи.

Чл.51. (1) Ликвидацията на Дружеството се извършва в случаите и по реда, предвидени в Търговския закон.

(2) След заличаване на Дружеството, останалото имущество е обща собственост на съдружниците и се разпределя съобразно дяловото им участие.

X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. За неуредени в този договор отношения, се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

§2. Разпоредбите на този договор са действителни, доколкото с императивна законова норма не е предвидено друго.

§3. Ако отделни разпоредби на този договор са недействителни, това не засяга действителността на останалите договорни разпоредби. В тези случаи съдружниците са длъжни да допълнят или да тълкуват действителната норма така, че да бъде постигната предвидената с недействителната норма икономическа цел. По същия начин следва да се процедира и когато при прилагането на договора се появи празнота, която следва да се запълни.

§4. Споровете възникнали между съдружниците, между тях и Дружеството се уреждат по взаимно съгласие. При не постигане на съгласие, спора се решава от компетентния съд.

С Ъ Д Р У Ж Н И Ц И: 1.....Станимир Тодоров Воде...

2.....Сим... Недялков Воденичаров