

"ЕКОКЛИМА" АД

ЕИК 102127773

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2019 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представляващ:

Георги Георгиев

Съставител:

Надежда Райнова

Заверил:

Деян Константинов

**Дата на одобрение на финансовия отчет:
гр. Бургас, 4 юни 2020 г.**

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"ЕКОКЛИМА" АД
Към 31.12.2019 г.

Актив	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Пасив
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година	
а	1	2	а	1	2	
A. Записан, но невнесен капитал	-	-	A. Собствен капитал	655	655	
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи	-	-	I. Записан капитал	-	-	
I. Нематериални активи	-	-	II. Премии от емисии	3	3	
II. Дълготрайни материални активи	-	-	III. Резерв от последващи оценки	-	-	
Земи и сгради, в т.ч.:	39	39	IV. Резерви	68	68	
- земи	30	30	Други резерви	68	68	
- сгради	9	9	Общо за група IV:	68	68	
Машини, производствено оборудване и апаратура	19	34	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години	-	-	
Съоръжения и други	1	6	- неразпределена печалба	3	179	
Общо за група II:	59	79	- непокрита загуба	(110)	(261)	
III. Дългосрочни финансови активи	-	-	Общо за група V:	(107)	(82)	
Акции и дялове в предприятия от група	499	499	VI. Текуща печалба (загуба)	(150)	(25)	
Общо за група III:	499	499	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	469	619	
IV. Отсрочени данъци	3	1	Б. Провизии и сходни задължения	-	-	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	561	579	Провизии за пенсии и други подобни задължения	4	4	
В. Текущи (краткотрайни) активи	-	-	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	4	4	
I. Материални запаси	-	-	В. Задължения	-	-	
Суровини и материали	124	130	Задължения към доставчици, в т.ч.:	57	47	
Продукция и стоки в т.ч.:	8	8	до 1 година	57	47	
- продукция	8	8	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	111	69	
Предоставени аванси	24	-	до 1 година	111	69	
Общо за група I:	156	138	Други задължения, в т.ч.:	97	88	
II. Вземания	-	-	до 1 година	97	88	
Вземания от клиенти и доставчици	16	101	- към персонала, в т.ч.:	34	21	
Други вземания	2	2	до 1 година	34	21	
Общо за група II:	18	103	- осигурителни задължения, в т.ч.:	8	4	
III. Инвестиции	-	-	до 1 година	8	4	
IV. Парични средства	-	-	- данъчни задължения, в т.ч.:	8	4	
- в брой	-	1	до 1 година	8	4	
- безсрочни сметки (депозити)	2	3	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	265	204	
Общо за група IV:	2	4	до 1 година	265	204	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	176	245	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	-	-	
Г. Разходи за бъдещи периоди	1	3	СУМА НА ПАСИВА	738	827	
СУМА НА АКТИВА	738	827				

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

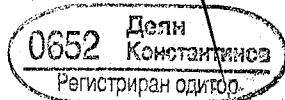
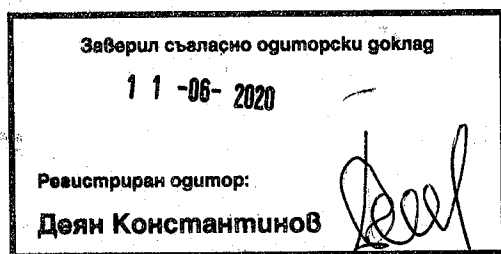
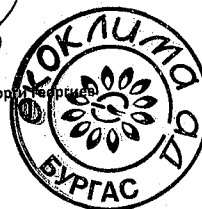
Дата на одобрение на финансовия отчет:
гр. Бургас, 4 юни 2020 г.

Съставител:

Надежда Райнова

Ръководител:

Георги Георгиев



**ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"ЕКОКЛИМА" АД
За 2019 г.**

Наименование на разходите	Сума (хиляди)		Наименование на приходите	Сума (хиляди)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	-	1	Нетни приходи от продажби в т.ч.:	319	739
Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	213	500	а) продукция	191	348
а) суровини и материали	129	398	б) стоки	16	81
б) външни услуги	84	102	в) услуги	112	310
Разходи за персонала, в т.ч.:	183	169	Други приходи	20	23
а) разходи за възнаграждения	160	148	Общо приходи от оперативната дейност	339	762
б) разходи за осигуровки	23	21	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	4
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	22	32	а) положителни разлики от промяна на валутни курсове	-	4
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	22	32	Общо финансови приходи	-	4
аа) разходи за амортизация	22	32	Загуба от обичайната дейност	151	25
Други разходи	71	87	Общо приходи	339	766
а) балансова стойност на продадени активи	13	75	Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	151	25
б) провизии	49	1	Загуба	150	25
Общо разходи за оперативната дейност	489	789	Всичко (Общо приходи)	489	791
Разходи за лихви и други финансови разходи	1	2			
Общо финансови разходи	1	2			
Общо разходи	490	791			
Разходи за данъци от печалбата	(1)	-			
Всичко (Общо разходи)	489	791			

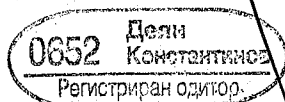
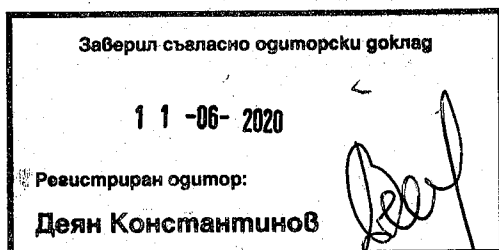
Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на одобрение на финансовия отчет:
гр. Бургас, 4 юни 2020 г.

Съставител:
Надежда Райнова

Ръководител:

Георги Георгиев



ОТЧЕТ
за паричните потоци
"ЕКОКЛИМА" АД
За 2019 г.

	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	1	2	3	4	5	6
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	447	270	177	872	623	249
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	170	(170)	-	174	(174)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-	1	-	1
Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	1	(1)	1	2	(1)
Други парични потоци от основна дейност	1	22	(21)	8	64	(56)
Всичко парични потоци от основна дейност	448	463	(15)	882	863	19
Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	1	(1)	-	27	(27)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	-	1	(1)	-	27	(27)
Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	16	-	16	-	-	-
Плащания на задължения по лизингови договори	-	1	(1)	-	12	(12)
Други парични потоци от финансова дейност	-	1	(1)	-	1	(1)
Всичко парични потоци от финансова дейност	16	2	14	-	13	(13)
Изменение на паричните средства през периода	464	466	(2)	882	903	(21)
Парични средства в началото на периода			4			25
Парични средства в края на периода			2			4

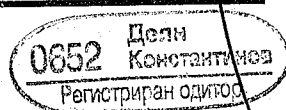
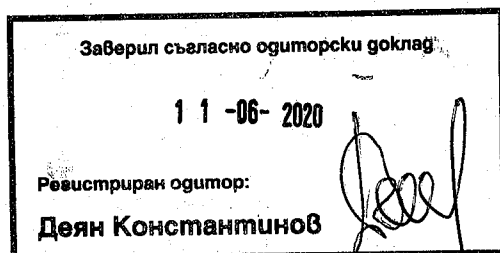
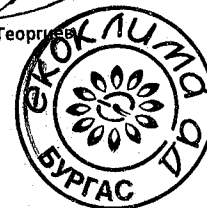
Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на одобрение на финансовия отчет:
гр. Бургас, 4 юни 2020 г.

Съставител:
Надежда Райнова

Ръководител:

Георги Георгиев



ОТЧЕТ
за собствения капитал
"ЕКОЛИМА" АД

За 2019 г.

(Хил.лв)

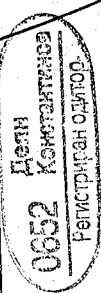
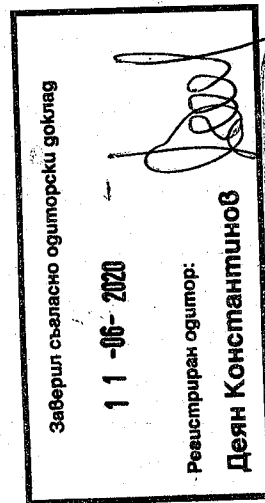
Показатели	Записан капитал	Преими от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределен а печалба	Непокрита загуба		
Салдо в началото на отчетния период	655	-	3	-	-	-	68	179	(261)	(25)	619
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	655	-	3	-	-	-	68	179	(261)	(25)	619
Финансов резултат от текущия период	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(150)	(150)
Покриване на загуба	-	-	-	-	-	-	-	(176)	151	25	-
Салдо към края на отчетния период	655	-	3	-	-	-	68	3	(110)	(150)	469
Собствен капитал към края на отчетния период	655	-	3	-	-	-	68	3	(110)	(150)	469

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на одобрение на финансовия отчет:
гр. Бургас, 4 юни 2020 г.

Съставител:
Надежда Райнова

Ръководител:
Георги Георгиев



“ЕКОКЛИМА” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2019

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2019

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2019г. и завършващ на 31.12.2019 г.
Предходен период – периодът, започващ на 01.01.2018г. и завършващ на 31.12.2018г.
Годишният финансов отчет е съставен в български лева.
Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.
Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на “ЕКОКЛИМА” АД.
Адрес на управление: гр. Бургас ул. „Одрин” № 3;
Адресът за кореспонденция е гр. Бургас ул. „Одрин” № 3;

Дата на изготвяне: 04.06.2020 г.

Дата на одобрение: 04.06.2020 г. с Решение на Съвета на директорите.

Годишният финансов отчет е подписан от името на “ЕКОКЛИМА” АД от:

Изпълнителен директор:

/ Георги Борисов Георгиев /

Съставител:

/ Надежда Райнова /



“ЕКОКЛИМА” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2019

СЪДЪРЖАНИЕ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА.....	3
СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА	11
I. Обща информация	11
II. База за изготвяне на финансовите отчети	12
III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания.....	12
Нематериални активи.....	12
Дълготрайни материални активи	13
Финансови активи.....	14
Дългосрочни финансови активи	15
Краткосрочни финансови активи.....	15
Стоково-материални запаси	15
Вземания.....	16
Разходи за бъдещи периоди.....	17
Парични средства	17
Собствен капитал	18
Финансови пасиви	18
Задължения	19
Чуждестранна валута.....	21
Данъчно облагане	21
Лизинг	22
Доходи на персонала	24
Обезценки на активи	26
Провизии, условни задължения и условни активи.....	26
Свързани лица.....	27
Договори за строителство /Отчитане на дългосрочни договори за услуги/	33
Печалба, загуба за отчетния период.....	34
Разходи	35
Приходи	36
Отчет за паричния поток	37
Отчет за собствения капитал.....	37
V. Други оповестявания.....	38
Доходи на персонала	38
Събития след датата на баланса.....	38
Фундаментални грешки	38
Промени в счетоводната политика и в приблизителните счетоводни предценки	38
Несигурности	39
VI. Финансови показатели	39

“ЕКОКЛИМА” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2019

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ.39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2019г., изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005г., изм. и доп. С ПМС 251 от 17.10.2007г., изм. и доп. С ПМС 394 от 30.12.2015 г., обнародвани в ДВ, бр. 3 от 2018 г., в сила от 01.01.2018 г., изм. и подп в ДВ, бр. 15 от 19.02.2019 г.

Този финансов отчет е одитиран от рег. одитор Деян Венелинов Константинов.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Предметът на дейност е свързан с Инженеринг в областта на вентилационната, горивната, климатичната, отоплителната, въздухопречиствателната техника, отдаване под наем, покупка на стоки и други вещи с цел да ги препродаде в първоначален или обработен вид, продажби на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица, външнотърговски, комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови сделки, лицензионни сделки, сделки с интелектуална собственост, лизинг, консултантски услуги и всяка друга незабранена от закона дейност. Основна дейност: Изграждане на съоръжения на природен газ, производство и доставка на горелки на течно гориво и природен газ, доставка на газова и газозахранваща техника.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

Резултатът след данъчно облагане за 2019 г. е загуба в размер на 150 хил. лв. при загуба 25 хил.лв. за 2018 г.

Дивиденди и разпределение на печалбата

През периода не са разпределяни дивиденди. Загубата от 2018 г. е отнесена в непокрита загуба от минали периоди.

Структура на основния капитал

Акционер	2019			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
ДЖИ БИ ДЖИ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	317,595	635,190	635,190	96.90%
ОБЩИНА БУРГАС	2,733	5,466	5,466	0.8%
АКЦИОНЕРИ ПОД 250 АКЦИИ	4,961	9,922	9,922	1.5%
АКЦИОНЕРИ НАД 250 АКЦИИ	2,454	4,908	4,908	0.7%
Общо:	327,743	655,486	655,486	1

Към 31 декември 2019 г. „Екоклима“ АД има 100% дялово участие в дъщерното предприятие „Бортекс 15“ ЕООД. През 2018 г. дружеството се е освободило от инвестиция в предприятието „Екоклима Проект“ ЕООД.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2020 ГОДИНА

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2020 г.:
- подобряване на финансовите резултати и поддържане на добро ниво на ликвидност;

“ЕКОКЛИМА” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2019

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2019 г., „Екоклима” АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31 декември 2019 г., Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. „Джи Би Джи Инженеринг” ЕООД – Председател на СД
 2. Пламен Георгиев Дончев – Зам. председател на СД
 3. Георги Борисов Георгиев – Изп. директор
- Изпълнителен Директор на Дружеството е Георги Борисов Георгиев.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2019 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Анализ на продажби и структура на разходите

Основният дял от приходите на Дружеството са от продажба на продукция – 191 хил. лв. (56,34%), следвани по важност от приходите от услуги, предимно СМР и абонаментна поддръжка – 112 хил. лв. (33,04%), приходи от продажба на стоки и материали – 16 хил. лв. и др.

Разходите за основна дейност са в размер на 489 хил. лв. и са свързани основно с разходи за материали – 129 хил. лв., заплати и осигуровки – 183 хил. лв., услуги – 84 хил. лв., балансова стойност на продадените активи – 13 хил. лв.

Персонал и работна заплата

Персоналът, с който е реализирана производствената програма за 2019 г. е със средно – списъчен състав 12 души. През периода са начислени разходи за възнаграждения и осигуровки в размер на 183 хил. лв.

Инвестиционни проекти

Дружеството разполага с дълготрайни материални активи от следните групи – земи, сгради, машини и оборудване, транспортни средства и стопански инвентар. Общата балансова стойност на активите към 31.12.2019 г. възлиза на 59 хил. лв. През периода новопридобитите активи са на стойност 1 хил. лв.

Нематериалните дълготрайни активи възлизат на 2 хил. лв. и се състоят основно от програмни продукти.

Капиталова структура

Собственият капитал на Дружеството е 469 хил. лв.

“ЕКОКЛИМА” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2019

През отчетната 2019 г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период.

Изследователска и развойна дейност

През отчетната 2019 г. не е извършвана изследователска и развойна дейност.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Коронавирусът (COVID-19) беше потвърден от Световната здравна организация в началото на 2020 и се разпространи от Китай из целия свят, причинявайки нарушения на обичайната дейност на бизнеса. На 13 март 2020 г. Народното събрание на Република България обяви извънредно положение в страната заради коронавируса и бяха въведени засилени противоепидемични мерки и ограничения.

Към датата на изготвяне на отчета във Дружеството няма регистрирани случаи на заразени от COVID-19 служители. Няма прекратени договори с клиенти и доставчици. Ръководството предприема всички препоръчани мерки за ограничаване разпространението на заразата включително чрез информиране на служителите за изпълнение на определени мерки, осигуряване на защитни предпазни средства и дезинфектанти, ограничаване на пътуванията, ограничване достъпа на външни лица и работата част от персонала от вкъщи.

Ръководството смята разпространението на заразата за некоригиращо събитие, настъпило след отчетната дата. Тъй като ситуацията се развива изключително бързо, практически е невъзможно да се направи надеждно измерима преценка на потенциалния ефект на пандемията. Ръководството ще продължи да следи развитието на ситуацията и ще предприеме всички възможни стъпки да намали възможни последствията.

Освен оповестеното по-горе, не са настъпили събития след отчетната дата до датата, на която финансовият отчет е одобрен за издаване, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на „Екоклима“ АД за годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Предвиждано развитие на Дружеството

Не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план и дългосрочен план.

Кратък преглед на състоянието на пазара

В резултат на натиск от засилващата се конкуренция, дружеството отчита спад в приходите от продажби.

Финансов отчет и анализ

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, са:

Показатели:	2019	2018	2019/2018	
	година	година	стойност	процент
Финансов резултат	-150	-25	-125	-500.0%
Нетен размер на приходите от продажби	319	739	-420	-56.8%
Собствен капитал	469	619	-150	-24.2%
Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	265	204	61	29.9%
Обща сума на активите	738	827	-89	-10.8%
Приходи	339	766	-427	-55.7%
Разходи	490	791	-301	-38.1%
Краткотрайни активи	177	248	-71	-28.6%

“ЕКОКЛИМА” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2019

Разходи за бъдещи периоди	1	3	-2	-66.7%
Налични краткотрайни активи	176	245	-69	-28.2%
Краткосрочни задължения	265	204	61	29.9%
Краткосрочни вземания	18	103	-85	-82.5%
Краткосрочни финансови активи	0	0	0	0.0%
Парични средства	2	4	-2	-50.0%
Текущи задължения	265	204	61	29.9%
Рентабилност:				
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	-0.470	-0.034	-0.436	-12.900
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	-0.320	-0.040	-0.279	-6.919
Коеф. на рентабилност на пасивите	-0.566	-0.123	-0.443	-3.619
Коеф. на капитализация на активите	-0.203	-0.030	-0.173	-5.724
Ефективност:				
Коеф. на ефективност на разходите	0.692	0.968	-0.277	-0.286
Коеф. на ефективност на приходите	1.445	1.033	0.413	0.400
Ликвидност:				
Коеф. на обща ликвидност	0.664	1.201	-0.537	-0.447
Коеф. на бърза ликвидност	0.075	0.525	-0.449	-0.856
Коеф. на незабавна ликвидност	0.008	0.020	-0.012	-0.615
Коеф. на абсолютна ликвидност	0.008	0.020	-0.012	-0.615
Финансова автономност:				
Коеф. на финансова автономност	1.770	3.034	-1.265	-0.417
Коеф. на задлъжнялост	0.565	0.330	0.235	0.714

Управление на капиталовия риск

Целите на „Екоклима“ АД при управление на капитала са да защитят правото на дружеството да продължи, като действащо дружество с цел доходност за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

За да поддържа или изменя капиталовата структура, дружеството може да коригира сумата на изплатените дивиденди и възстановения капитал на акционерите, да се емитират нови акции или да се продадат активи, за да се покрият дългове на дружеството.

В съответствие с останалите в индустрията, „Екоклима“ АД контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислява, като нетните дългове се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват, като от общите пасиви („текущи и нетекущи пасиви“ включително, както е показано в счетоводния баланс) се приспаднат пари и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява, като „собствен капитал“ (както е показан в счетоводния баланс) се събере с нетните дългове.

Политиката на ръководството е да се поддържа стабилна капиталова база, така че да се съхрани доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

	2019	2018
Общо пасиви	265	204
Намаление: пари и парични еквиваленти	(176)	(246)
Нетен дълг	89	0.00
Собствен капитал	469	619
Общо капитал	558	619
Коефициент на задлъжнялост	15,95%	0.00.%

“ЕКОКЛИМА” АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА

31.12.2019

Целта на Дружеството е да поддържа баланс между по-високата възвращаемост, която може да е възможна с по-високите нива на задлъжнялост и ползите и сигурността от силна капиталова позиция.

Като акционерно, Дружеството е предмет на специфични капиталови изисквания да поддържа собствен капитал по-голям от регистрирания акционерен капитал, както и да поддържа законни резерви на минимално ниво от 10% от регистрирания акционерен капитал. Към 31 декември 2019 г. разликата между общо собствен капитал (равен на нетните активи) и регистрирания акционерен капитал е отрицателна величина 186 хил. лева, а собственият капитал е положителна величина – 469 хиляди лева. На предстоящата редовна сесия на Общото събрание на акционерите е предвидено да се разгледа проект за решение за увеличаване (намаление) капитала на Дружеството.

Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните финансови рискове:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;
- оперативен риск.

В настоящия доклад е оповестена информацията относно експозицията на Дружеството спрямо всеки от горепосочените рискове, целите, политиките и процеси в Дружеството по оценяване, и управление на риска, и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към финансовия отчет.

Основни положения за управление на риска

Управителният съвет носи отговорността за установяване и надзор на рамката за управление на рисковете в Дружеството. Вътрешният контрол извършва, както периодични така и при специални случаи проверки за управление на риска и процедури, чиито резултати се докладват на Управителния съвет.

Политиките за управление на риска в Дружеството са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, влияещи върху Дружеството, да установяват граници за поемане на рискове по отделни видове, дефинират правила за контрол върху рисковете и спазване на установените граници. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейностите на Дружеството. Дружеството чрез обучение и прилагане на установените стандарти и процедури за управление цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, където всички служители разбират своята роля и задължения.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Дружеството е изложено на кредитен риск от своите оперативни дейности (главно за търговски вземания), както и от дейностите си по финансиране, включително депозити в банки и финансови институции, валутни сделки и други финансови инструменти. Основните мерки включват заплащане на аванси от страна на клиентите за стартиране на поръчките, поддържане на балансирано съотношение на налични пари в брой и по разплащателна сметка, систематично поддържане на ниско ниво на задлъжнялост чрез усвояване на свободни парични средства.

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск зависи от индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Демографската структура на клиентите и риска от неплащане в индустрията или в страната, в която те оперират влияят в по-малка степен на кредитния риск.

“ЕКОКЛИМА”АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2019

Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания.

Инвестиции

Дружеството не прави инвестиции в ликвидни дългови и корпоративни ценни книжа с оглед на това да лимитира експозицията си по кредитен риск.

Гаранции

Политиката на Дружеството е да дава финансови гаранции само след решение на Управителния съвет с предварителното съгласие на Общото събрание на акционерите.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвръщаемостта.

Валутен риск

Дружеството е изложено на валутен риск при покупки и/или продажби и/или поемане на заеми различни от функционалната валута, основно щатски долари.

Лихвен риск

Дружеството управлява своя лихвен риск, като определя целево съотношение на заеми с плаваща към заеми с фиксирана лихва, когато възникне необходимост от външно финансиране.

Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството. Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на висшето ръководство. Тази отговорност се подпомага от развитието на общи стандарти за Дружеството за управление на оперативния риск в следните области:

- изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки;
- изисквания за равняване и мониторинг на сделките;
- съответствие с регулаторните и други правни изисквания;
- документация за контрол и процедури;

“ЕКОКЛИМА” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2019

- изисквания за периодична оценка на оперативните рискове и адекватността на контролите и процедурите за справяне с идентифицираните рискове;
- изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия;
- развитие на аварийни планове;
- обучение и професионално развитие;
- етични и бизнес стандарти;
- намаляване на риска, включително застраховка, когато това е ефективно.

Информация по чл. 187 д от Търговския закон

През 2019 г. не са придобивани и прехвърляни собствени акции от Дружеството. Дружеството не притежава собствени акции от капитала си.

Информация по чл. 247, ал. 2 от Търговския закон

Възнагражденията, получени общо през 2019 година от членовете на Съвета на Директорите са в размер на 37 хиляди лева.

В устава на Дружеството не са предвидени специални права, по силата на които членовете на Съвета да придобиват акции и облигации на Дружеството.

Към 31.12.2019 г. членовете на Съвета на директорите имат следните участия по смисъла на чл. 247, ал. 2, т. 4 от ТЗ:

Съвет на директорите на „Екоклима“ АД

“ДЖИ БИ ДЖИ Инженеринг” ЕООД. със седалище и адрес на управление; гр. Бургас, ул. “Одрин” № 3, с адрес за кореспонденция: гр. Бургас, ул. “Одрин” № 3 - Председател на Съвета на директорите на “ЕКОКЛИМА” АД:

- 1. Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества.**
- 2. Притежава над 25% от регистрирания капитал на дружество:**

- „Екоклима“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Одрин“ №3, с ЕИК 102127773;

- 3. Не участва в управлението на други търговски дружества като член на съвет.**

ПЛАМЕН ГЕОРГИЕВ ДОНЧЕВ. Зам.-председател на Съвета на директорите на “ЕКОКЛИМА” АД,

- 1. Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества.**
- 2. Не притежава повече от 25 на сто от капитала на дружества.**
- 3. Участва в управлението на търговски дружества и кооперации като прокурист, управител или член на съвет, а именно:**

Съвет на директорите	<u>“ОВЕРГАЗ ХОЛДИНГ” АД, до 20.06.2019</u>
Съвет на директорите	<u>“ОУ ДЖИ СЕКЮРИТИ” АД, до 02.03.2018</u>
Съвет на директорите	<u>“ОВЕРГАЗ СЕРВИЗ” АД, до 05.06.2018</u>
Съвет на директорите	<u>“ОУ ДЖИ ТРАНС” АД, до 23.06.2021</u>
Съвет на директорите	<u>“ЕКОКЛИМА” АД, до 10.09.2018</u>
Съвет на директорите	<u>“ОУ ДЖИ ТЕХ” ЕАД, до 04.04.2018</u>
Съвет на директорите	<u>“ОВЕРГАЗ ИНЖЕНЕРИНГ” АД</u>
Съвет на директорите	<u>“ОВЕРГАЗ БАСКЕТ АКАДЕМИЯ” АД</u>

“ЕКОКЛИМА” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2019

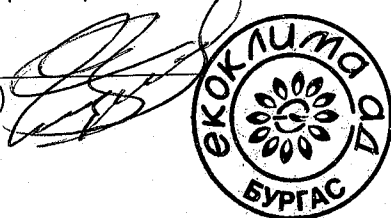
Съвет на директорите	<u>"ЕНЕРГОКОНСУЛТ" АД</u>
Съвет на директорите	<u>"ПРОФЕСИОНАЛЕН БАСКЕТБОЛЕН КЛУБ "ЯМБОЛГАЗ"" АД</u>
Съвет на директорите	<u>"ЕС ДИЙ ПРОДЖЕКТ" ЕАД</u>
Съвет на директорите	<u>„ГАЗТЕК БГ" АД</u>
Съвет на директорите	<u>„ОВЕРГАЗ ТЕХНИКА“ АД</u>
Съвет на директорите	<u>„ОВЕРГАЗ ГРИЙН“ ЕАД</u>
Съвет на директорите	<u>Топлофикация – Разград ЕАД</u>
Съвет на директорите	<u>„Русгеоком БГ“ ЕАД</u>
Съвет на директорите	<u>„БГ Школо“ ЕАД</u>
Представител	<u>"ЕНЕРГОКОНСУЛТ" АД</u>
Представител	<u>"ОВЕРГАЗ БАСКЕТ АКАДЕМИЯ" АД</u>
Представител	<u>"ОУ ДЖИ ТЕХ" ЕАД</u>
Представител	<u>„ДЕКОМ“ ЕООД</u>
Управляващ	<u>Сдружение „Спортен клуб“ - Овергаз</u>
Управляващ	<u>Сдружение „Евро – Атлантически клуб“ - Ямбол</u>

ГЕОРГИ БОРИСОВ ГЕОРГИЕВ, Изпълнителен директор на “ЕКОКЛИМА” АД:

- 1. Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества.**
- 2. Притежава повече от 25 на сто от капитала на дружество.**
 - “ДЖИ БИ ДЖИ Инженеринг” ЕООД със седалище и адрес на управление; гр. Бургас, ул. “Одрин” № 3, с ЕИК: 202694664
- 3. Участва в управлението на други дружества като член на съвет, а именно:**
 - „Екоклима проект“ ЕООД, със седалище и адрес и управление: гр. Бургас, ул. “Одрин” № 3, с ЕИК: 102915916;
 - „Бортекс 15“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Одрин“ №3, с ЕИК: 203565010

През изминалата 2019 г. членовете на Съвета на директорите на Дружеството или свързани с тях лица не са сключвали договори по смисъл на чл. 240 б от Търговския закон.

(Георги Борисов Георгиев)
 Изпълнителен директор
 „ЕКОКЛИМА“ АД
 гр. Бургас
 04.06.2020 г.



“ЕКОКЛИМА” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2019

СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието: “ЕКОКЛИМА” АД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр. Бургас ул. „Одрин“ № 3;

Място на офис или извършване на стопанска дейност: гр. Бургас ул. „Одрин“ № 3;

Брой служители / наети лица в края на годината / - 11 бр.

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

С Постановление 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

С Постановление 394 на Министерски съвет от 30.12.2015 г. е извършено изменение и допълнение на стандартите, в сила от 01.01.2018 г., като наименованието им е променено на Национални счетоводни стандарти. С постановление на МС, обнародвано в ДВ, бл. 15 от 19.02.2019 г. е извършено изменение на СС 17 „Лизинг“, в сила за периодите след 01.01.2019 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Акционер	2019			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
ДЖИ БИ ДЖИ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	317,595	635,190	635,190	96.90%
ОБЩИНА БУРГАС	2,733	5,466	5,466	0.8%
АКЦИОНЕРИ ПОД 250 АКЦИИ	4,961	9,922	9,922	1.5%
АКЦИОНЕРИ НАД 250 АКЦИИ	2,454	4,908	4,908	0.7%
Общо:	327,743	655,486	655,486	1

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2019 г., „Екоклима“ АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31 декември 2018 г., Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. „Джи Би Джи Инженеринг“ ЕООД – Председател на СД

2. Пламен Георгиев Дончев – Зам. председател на СД

3. Георги Борисов Георгиев – Изп. директор

Изпълнителен Директор и представител на Дружеството е Георги Борисов Георгиев.

Предмет на дейност

Основната му дейност е свързана с Инженеринг в областта на вентилационната, горивната, климатичната, отоплителната, въздухопречиствателната техника, отдаване под наем, покупки на стоки и други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид, продажби на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество

“ЕКОКЛИМА” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2019

на местни и чуждестранни лица, външнотърговски, комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови сделки, лицензионни сделки, сделки с интелектуална собственост, лизинг, консултантски услуги и всяка друга незабранена от закона дейност.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Национални счетоводни стандарти, приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г. и измененията и допълненията към тях, приети с Постановление 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г., Постановление 394 на Министерски съвет от 30.12.2015 г. в сила от 01.01.2018 г., Постановление №27 от 14.02.2019 г. в сила от 01.01.2019 г.

Настоящият финансов отчет не е консолидиран. Съгласно чл. 32 от Закона за Счетоводството, предприятието е освободено от задължението за изготвяне на консолидиран отчет.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

III. ПРИЛОЖЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- ✓ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- ✓ създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Последващи разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване, когато водят до:

- а) увеличаване на полезния срок на годност;
- б) увеличаване на производителността;
- в) подобряване на качеството на продуктите и/или услугите;
- г) разширяване на възможностите за нови продукти и/или нови услуги;
- д) съкращаване на производствените разходи;

“ЕКОКЛИМА” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2019

е) икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4. Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

- програмни продукти – от 2 до 5 години;

В стойността на дълготрайните нематериални активи са включени напълно амортизирани активи от следните групи:

- програмни продукти – 2 хил. лв.

Временното извеждане от употреба на дълготрайните нематериални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни нематериални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

Няма ограничени права върху собствеността на дълготрайните нематериални активи. Стойност на напълно амортизираните активи в употреба – 2 хил. лв.

Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

До 31.12.2018 г. предприятието е прилагало алтернативен подход по МСС при оценяване на групи от активи, в резултат на което има образуван преоценъчен резерв. Формираният резерв от последващи оценки се прехвърля директно в неразпределената печалба, когато активът бъде отписан.

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4. Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот, изразен чрез процентната годишна амортизационна норма за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Сгради

Машины, съоръжения и оборудване

Компютърна техника

4% линеен метод

10-33% линеен метод

50% линеен метод

“ЕКОКЛИМА”АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2019

Моторни превозни средства

8% линеен метод

Други

15% линеен метод

Земята не се амортизира

В стойността на дълготрайните материални активи са включени напълно амортизирани активи от следните групи:

- Машини и оборудване – 124 хил. лв.
- Транспортни средства – 237 хил. лв.
- Стопански инвентар – 59 хил. лв.

Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

Има ограничени права върху собствеността на дълготрайните материални активи – транспортни средства, получени в условията на договор за финансов лизинг.

Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- ✓ парична сума;
- ✓ договорно право за:
 - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
 - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- ✓ инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- ✓ компенсаторен инструмент по смисъла на чл.2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти

Класификация на финансовите активи в съответствие със СС32:

- ✓ Финансови активи, държани за търгуване;
- ✓ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- ✓ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- ✓ Обявени за продажба;

Предприятието признава финансовия актив или финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

- а) справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение;
- б) разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:
 - хонорари, комисионни и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
 - данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
 - трансферни данъци и мита и други.

В първоначалната оценка на финансовите инструменти не се включват получените премии и отбиви, финансираня и разпределения на административни и други общи разходи.

“ЕКОКЛИМА” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2019

След първоначалното признаване предприятието оценява по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

- а) финансови активи, държани за търгуване;
- б) финансови активи, обявени за продажба.

Когато справедливата стойност не може да се определи надеждно, финансовият инструмент се оценява по цена на придобиване.

След първоначалното признаване предприятието оценява по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

- а) инвестиции, държани до настъпване на падеж, и
- б) заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.

Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия	2019	2018
Акции и дялове в предприятия от група	499	499
Общо	499	499

Наименование и седалище на дъщерното предприятие	2019		2018	
	% участие	Стойност	% участие	Стойност
Бортекс 15 ЕООД	100	499	100	499
Общо:	100	499	100	499

Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС32.

Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на:

- ✓ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- ✓ продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- ✓ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- ✓ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- ✓ инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

“ЕКОКЛИМА” АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019

Преките разходи са: разходи за материали по технологични норми, разходи за работна заплата на работниците заети в основното производство, преки разходи за външни услуги от подизпълнители.

Променливите общопроизводствени разходи са: разходи за ел.енергия, вода и други консумативи, които зависят пряко от обема на производството, но не могат да се отнесат конкретно по определен договор или поръчка.

Разпределението на променливите разходи в себестойността на продукцията се извършва на база капацитет.

Постоянни общопроизводствени разходи са тези, които остават сравнително постоянни независимо от обема на производството. Постоянните общопроизводствени разходи са: разходи за амортизации, разходи за работни заплати и осигуровки и др. Същите се разпределят в себестойността на база изпълнение на производствения капацитет – годишно.

Разходи, които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- ✓ количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници;
- ✓ разходи за съхранение в склад;
- ✓ административни разходи;
- ✓ разходи по продажбите;

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Предприятието е направило преглед за разликата между балансовата и пазарната стойност на СМЗ към датата на финансовия отчет. Не са установени индикации за обезценка.

Вид	2019	2018
Суровини и материали, в т.ч.:	124	130
Основни материали	89	95
Спомагателни материали	34	33
Други	1	2
Продукция и стоки, в т.ч.:	8	8
Продукция	8	8
Предоставени аванси	24	-
Общо	156	138

Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
- Когато предоставянето на пари, стоки или услуги на дадени дебитори е с намерение получените финансови активи да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще, те се класифицират като финансови активи, държани за търгуване.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

“ЕКОКЛИМА” АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:

- ✓ без фиксиран падеж;
- ✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с СС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност към 31 декември 2019 и 31 декември 2018.

Вземания	2019			2018		
	Сума на вземането:	Степен на ликвидност		Сума на вземането:	Степен на ликвидност	
		До 12 месеца	Над 12 месеца		До 12 месеца	Над 12 месеца
Вземания от клиенти, в т.ч.:	14	14	-	55	55	-
Вземания от трети лица	14	14	-	55	55	-
Вземания от доставчици по предоставени аванси, в т.ч.	2	2	-	46	46	-
Други аванси	2	2	-	46	46	-
Други вземания, в т.ч.	2	2	-	2	2	-
Корпоративен данък	2	2	-	2	2	-
Всичко сума на вземанията	18	18	-	103	103	-
Сума на обезценка	-	-	-	-	-	-
Нетен размер на вземанията	18	18	-	103	103	-

Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите немогат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

Вид	2019	2018
Застраховки	1	2
Лихви по лизинг	-	1
Общо	1	3

Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

- вземания от подотчетни лица;
- краткосрочни депозити;

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2019г.

“ЕКОКЛИМА” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2019

Вид	2019	2018
Парични средства в брой, в т.ч.:	-	1
В лева	-	1
Парични средства в разплащателни сметки, в т.ч.:	2	3
В лева	2	3
Блокирани парични средства	1	1
Общо	2	4

Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен/записан капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собствениците (съдружниците) съгласно дружествен договор, независимо от това дали са изцяло внесени по отношение на предприятията, за които не е необходимо вписване на капитала в търговския регистър.

Акционер	2019				2018			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
ДЖИ БИ ДЖИ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	317,595	635,190	635,190	96.90%	192,953	385,906	385,906	59.0%
ОБЩИНА БУРГАС	2,733	5,466	5,466	0.8%	2,733	5,466	5,466	1.0%
АКЦИОНЕРИ ПОД 250 АКЦИИ	4,961	9,922	9,922	1.5%	4,961	9,922	9,922	2.0%
АКЦИОНЕРИ НАД 250 АКЦИИ	2,454	4,908	4,908	0.7%	127,096	254,192	254,192	38.0%
Общо:	327,743	655,486	655,486	1	327,743	655,486	655,486	1

Законови резерви – които се формират съгласно нормативни актове, отнасящи се за специфични предприятия или дейности. Образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на Р. България.

Резерв от преоценки - образувани при преценка на ДМА в минали години при прилагане на МСС 16;

Други резерви – образувани по решение на общото събрание на дружеството от:
 ✓ разпределение на финансов резултат

	Резерв от преоценки	Други Резерви	Всичко
Резерви към 31.12.2018	3	68	71
Резерви към 31.12.2019	3	68	71

През отчетният период дружеството не е извършило разпределение на печалби за дивиденди.

Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- ✓ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- ✓ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- ✓ Държани за търгуване;

“ЕКОКЛИМА” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2019

- ✓ Държани до настъпване на падеж;
- ✓ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви;

Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла.

Предприятието признава финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите пасиви по:

- а) амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието, и
- б) справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС 19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. Данъчните задължения са текущи.
- Провизии се начисляват по най добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

- ✓ без фиксиран падеж;
- ✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Няма задължения дължими след повече от пет години.