

МЕТАЛКАР ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2019Г.

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Ръководството на Металкар ЕООД представя своя годишен доклад за дейността и годишния финансов отчет към 31 декември 2019 г., изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти („НСС“).

Металкар ЕООД („Дружеството“) е вписана в регистъра за търговски дружества към Агенция по вписванията със седалище и адрес на управление: гр. София, община Столична, ул. Любен Каравелов № 4 и ЕИК 121536098.

Дружеството има следния предмет на дейност: отдаване под наем на собствен недвижим имот, представляващ хотел Феникс находящ се в КК Слънчев бряг.

Основен клиент на Дружеството през 2019 г. е Балкан Холидейз Сървисис ЕООД

Основните доставчици на Дружеството през 2019 г. са одиторски и счетоводни дружества.

Наличие на клонове

Дружеството няма разкрити офиси и клонове.

Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

През 2019 г. Дружеството не е извършвало действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

ПРЕГЛЕД НА РАЗВИТИЕТО И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА

Анализ на резултата от дейността

Приходи от продажби и други оперативни приходи

За 2019 г. Дружеството е реализирало приходи в размер на 300 000 лв., представляващи, оосновно приходи от наем в размер на 300 000 лева .

ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ

Няма съществено изменение в структурата на оперативните разходи на Дружеството в сравнение с края на предходната година. През 2019 г. и 2018 г. оперативните разходи на Дружеството, анализирани по тяхната същност, а не по функционалното им разпределение, са били както следва:

Вид разход	Всички посочени суми с изключение на процентите са в хиляди лева			
	2019 г.	%	2018 г.	%
Разходи за външни услуги	84	12,90	87	13,34
Разходи за амортизации	558	85,71	558	85,58
Разходи свързани с персонала	9	1,39	6	0,92
Други разходи	-	-	1	0,15
	651	100	652	100

МЕТАЛКАР ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2019г.

Няма съществено изменение в оперативните разходи, посочени по-горе за 2019 спрямо 2018 г.

ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ

Финансовия резултат на Дружеството за 2019 г. е загуба в размер на 715 хил. лева (2018 г.: 697 хил. лева). Увеличението на загубата на Дружеството спрямо 2018 г. се дължи основно на увеличение на разходи за обезценка на вземания от клиенти.

НЕТЕКУЩИ АКТИВИ

Няма съществено изменение в структурата на нетекущите активи на Дружеството в сравнение с края на предходната година. Нетекущите активи на Дружеството към края на текущия отчетен период са в размер на 7,756 хил. лева, като най-голяма е частта на инвестиционните имоти в размер на 7,469 хил. лева (96,30 %). Останалите нетекущи активи представляват предимно стопански инвентар и други дълготрайни активи в размер на 18 хил. лева, както и отсрочен данъчен актив. Допълнителна информация относно нетекущите активи е оповестена в Приложения 9, 10 и 11 към финансовия отчет.

ТЕКУЩИ АКТИВИ

Няма съществено изменение в структурата на текущите активи на Дружеството в сравнение с края на предходната година. Текущите активи на Дружеството към края на текущия отчетен период са в размер на 30 хил. лева, представляващи основно вземания от клиенти в размер на 30 хил. лева (100 %). Допълнителна информация относно текущите активи е оповестена в Приложение 12 към финансовия отчет.

ТЕКУЩИ ПАСИВИ

Няма съществено изменение в структурата на текущите пасиви на Дружеството в сравнение с края на предходната година. Текущите пасиви на Дружеството към края на текущия отчетен период са в размер на 11,910 хил. лева, като най-голяма е частта на задълженията по получен търговски заем в размер на 11,896 хил. лева (99,88%) данъчните задължения в размер на 8 хил. лева (0,08 %). Останалите текущи пасиви представляват предимно задължения към персонала в размер на 1 хил. лева. Допълнителна информация относно текущите пасиви е оповестена в Приложение 15 към финансовия отчет.

СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Няма съществено изменение в структурата на собствения капитал на Дружеството в сравнение с края на предходната година. Записаният капитал на Дружеството към края на текущия отчетен период е бил в размер на 5000 лева (2018 г.: 5 000 лева). Към 31 декември 2019 г. записаният капитал се състои от 500 броя дяла по 10 лева за брой.

Другите елементи на собствения капитал представляват неразпределени печалби и непокрити загуби от минали години, които са съответно на стойности в размер на 582 хил. лева и 3,996 хил. лева (2018 г.: съответно 582 хил. лева и 3,299 хил. лева). Измененията в другите елементи на собствения капитал се дължат основно на реализирания финансов резултат за съответния период.

Едноличен собственик на Дружеството към 31 декември 2019 г. е :

МЕТАЛКАР ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2019Г.

- ВНС Аншалт, Лихтенщайн който притежава 100% от капитала на дружеството. Крайното предприятие майка е Давид Котхов, Германия

ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Ликвидност

Коефициент на обща ликвидност = Краткосрочни активи / Текущи задължения- $30/11,910 = 0,0025$ (2018 г.- 0,0025)

Коефициент на бърза ликвидност = Краткотрайни активи – Материални запаси / Текущи задължения- $30/11,910 = 0,0025$ (2018 г.-0,0025)

Коефициент на абсолютна ликвидност = Парични средства/ Текущи задължения $30/11,910 = 0,0025$ (2018 г.-0,0025).

ИЗПОЛЗВАНИ ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В дейността си Дружеството не използва финансови инструменти с изключение на тези, по които възникват вземания и задължения. Извършвайки дейността си Дружеството е потенциално е изложено на значими финансови рискове: пазарен риск (включително валутен риск, лихвен риск и друг ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Цялостната програма на ръководството за управление на финансовия риск е фокусирана върху степента на невъзможност от точно прогнозиране на финансовите пазари, като главната й цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовото състояние и финансовия резултат на Дружеството. Управлението на рисковете, произтичащи от финансови инструменти, се осъществява от ръководството на Дружеството в съгласие с избраната и одобрена политика. Информацията относно експозицията на Дружеството по отношение на различните рискове, както и допълнителна информация относно целите и политиката на Дружеството по управление на финансовия риск е представена в Приложение 3 към финансовия отчет.

Дружеството няма хеджирани позиции, за които се прилага отчитане на хеджирането.

СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Няма важни събития, които да са настъпили след края на отчетния период, както е оповестено в Приложение 19 към финансовия отчет.

УПРАВЛЕНИЕ

Управлението на Дружеството се осъществява от Управител - ЕМИЛ ВАСИЛЕВ СТЕФАНОВ

ЦЕЛИ ЗА БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ

Една от целите, които си поставя ръководството на Дружеството за 2019 г. е запазване на размера на приходите в сравнение с реализираните през 2018 г. и увеличаване на събираемостта на вземанията.

По отношение на развитието на персонала, ръководството на Дружеството има за цел запазването на настоящия персонал.

Няма предстоящи сделки, които да са от съществено значение за дейността на Дружеството.

ОСНОВНИ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО

МЕТАЛКАР ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2019г.

Основните рискове, пред които е изправено Дружеството са непрекъснатото увеличение на сградния фонд в КК Слънчев бряг, което води до намаляване на наемните цени а от там и на приходите на дружеството.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството на Дружеството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за имущественото и финансовото състояние на Дружеството към края на годината, както и за получения финансов резултат и промяната в паричните потоци за годината в съответствие с НСС.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет към 31 декември 2019 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.


Емил Стефанов, управител

Гр. София

25 март 2020г.

