ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО 2
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО 3
3. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ 8
4.ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ 9
5. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ 10
6.СОБСТВЕН КАПИТАЛ 10
7. ЗАДЪЛЖЕНИЯ 11
8. ПРИХОДИ 11
9. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ 11
10. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ 11
11.ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ 12
12. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА 12
13. ПАСИВИ И АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ 13
14. ДИВИДЕНТИ 13
15. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА 13
16.УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ 13
17.СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА 14

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО към 31.12.2018г.

1.1.Учредяване и регистрация

"СТАРИЯ ПЛОВДИВ" АД е акционерно дружество, първоначално вписано в търговския регистър, воден от Пловдивски Окръжен Съд по т. дело 11242/1991год., след което са извършвани и вписвани многобройни промени по партидата на дружеството, в т.ч. седалище, адрес на управление и фирмено дело. Последно фирмено дело в търговския регистър, воден от Пловдивски Окръжен Съд е 2864/2002год.. Дружеството е пререгистрирано в търговския регистър, воден от Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието, ЕИК 115010186.

1.2.Собственост и управление към 31.12.2018г.

Акционер	Брой акции	Номинална Стойност	Процент от капитала
«ПЪЛДИН ТУРИНВЕСТ» АД гр.Пловдив	28 814 093	28 814 093	55,02 %
«ИАГ ИНВЕСТ» ЕООД гр.Пловдив	22 373 967	22 373 967	42,71 %
ГЕОРГИ ГЕРГОВ	878 403	878 403	1,68 %
ЕТ ГЕОРГИ ГЕРГОВ	299 638	299 638	0,57 %
ДРУГИ	7 863	7 863	0,02 %
ОБЩО:	**52 373 964**	**52 373 964**	

Управителните органи на „СТАРИЯ ПЛОВДИВ " АД, са:
Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите, който към 31.12.2018г. е в състав:

1. Георги Тодоров Гергов- председател на СД;
2. Тодор Георгиев Гергов-член;
3. Цветомир Георгиев Гергов- член.

Председател на Съвета на директорите и изпълнителен член на дружеството е: Георги Тодоров Гергов

1.3. Структура на дружеството

Дружеството няма клонове или представителства, чрез които да осъществява дейността си.

1.4.Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е: хотелиерство, ресторантьорство, продажба на стоки от внос и местно производство, външнотърговска дейност, организиране и провеждане на музикално-артистична дейност, организиране екскурзии в страната и чужбина, предоставяне на транспортни, информационни, комунално-битови, рекламни, спортни, анимационни, културни и други видове услуги, свързани с международния и вътрешен туризъм, както и всички други видове дейности, които не са забранени от закон.

1.5. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2016-2018 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2018	2017	2016
БВП в млн. лв.	107 925	98 631	94 130
Реален растеж на БВП	3.1%	4.8%	6,3%
Инфлация в края на годината	2,7%	2,1%	-0.4%
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.70755	1.63081	1.85545
Основен лихвен процент в края на годината	0.00%	0.00%	0.00%
Безработица (в края на годината)	6,2%	6,2%	7.6%

Източник: БНБ, НСИ

Дружеството не възнамерява през следващите 12 месеца от датата на издаване на финансовия отчет да променя статута и дейността си.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за съставяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти, приети с Постановление на Министерски съвет № 394 от 30.12.2015 г., обнародвани в ДВ, бр. 3 от 2016 г., в сила от 01.01.2016 г.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност.

2.2. Консолидация

Дружеството притежава дъщерни дружества. В настоящия финансов отчет инвестициите в дъщерни дружества са представени по цена на придобиване. Настоящият финансов отчет представлява индивидуалния отчет на дружеството за 2018г., а не консолидиран финансов отчет по смисъла на националното счетоводно законодателство.

2.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

2.4. Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева.

От 01 януари 1999г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро. Активите и пасивите на дружеството, деноминирани в чуждестранна валута са преизчислени в лева по заключителния курс на БНБ.

Значимите валутни курсове за дейността на дружеството към 31.12.2018г. са:

1 евро = 1.95583 лв.

2.5. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска народна банка /БНБ/ към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземанията и задълженията при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

2.6. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи. Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

2.7. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на основата на презумпцията за действащо предприятие.

2.8. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.8.1. Нетекущи (дълготрайни) нематериални и материални активи

Първоначално придобиване

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи първоначално се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва от покупната им стойност, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др. Дружеството е приело стойностен праг от 700 лева за определяне на даден актив като нетекущ (дълготраен). Активи под този праг се отчитат като разход, независимо че притежават характеристиката на нетекущ (дълготраен) актив.
Наемните вноски по експлоатационните наемни договори се начисляват в отчета за приходи и разходи по прекия линеен метод за наемния срок.

Последващо оценяване

Последващото оценяване се извършва въз основа на цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в Отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен актив от имоти, машини, съоръжения и оборудване, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Обезценка

Балансовите стойности на нетекущите (дълготрайни) активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че биха могли да се отличават от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за приходи и разходи.

2.8.2. Дългосрочни финансови активи

- Акции и дялове в предприятия от група

Акциите /дяловете/ на предприятията от групата се отчитат по цена на придобиване в индивидуалния отчет на Дружеството.

- Предоставени заеми на предприятие от групата, на асоциирани и смесени предприятия

Отчитането им се извършва по номиналната стойност на предоставените парични средства в лева, а тези предоставени във валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2018 г.

- Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции на дружеството са оценени по цена на придобиване, тъй като не се търгуват на борсата и ръководството не разполага с надеждна информация за справедливата им стойност.

2.8.3. Материални запаси

Материалните запаси включват материали, незавършено производство и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. В края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската стойност от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.
Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, те се оценяват по новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.
Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода средно претеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

2.8.4. Търговски и други вземания

Заеми и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Заемите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в Отчета за доходите за текущия период. По-голямата част от търговските и други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на баланса или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правни основания за това, или дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив, а при липса на такъв, разхода се вписва в Отчета да приходи и разходи.

Вземанията в лева са оценени по стойността при тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2018, и са намалени със стойността на признатата обезценка на трудносъбираеми и несъбираеми вземания.

2.8.5. Парични средства

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити до 3 месеца, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обращаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.
За целите на съставянето на отчета за паричния поток парите и паричните еквиваленти са представени като не блокирани пари в банки и в каса.

2.8.6. Разходи за бъдещи периоди
Представени са разходи, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година.

2.8.7. Основен капитал
Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на вписването в търговския регистър, воден от Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието по партидата на дружеството. Към 31 декември 2018г. капиталът на дружеството е 52 373 964 лв., разпределен в 52 373 964 броя обикновени, налични, поименни акции, всяка с номинална стойност от 1 лв, всички с право на глас в общото събрание на акционерите. Капиталът е изцяло внесен.

2.8.8. Като резерви в счетоводния баланс на дружеството са представени капитализираните финансови резултати от предходни години.

2.8.9 Дългосрочни пасиви
Дружеството няма неизплатените главници по банкови кредити.

2.8.10. Задължения към доставчици и други задължения.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.
Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2018 година. Краткосрочните и дългосрочните заеми първоначално се записват по получените нетни парични потоци. Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

2.8.11 Финансов лизинг

Финансовият лизинг, при който се трансферира към Дружеството ни съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в счетоводния баланс като се представя като дълготраен материален актив под лизинг по цена на незабавна продажба.
Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение лихва и припадащата се част от лизингово задължение (главница) така, че да се постигне постоянен лихвен процент на неизплатената част от главницата по лизинговото задължение. Определените лихвените разходи, свързани с наетия под финансов лизинг актив, са включени в отчета за доходите през периода на лизинговия договор, когато същите стават дължими, съгласно договорните

условия, така че представляват един постоянен периодичен процент на начисление върху оставащото задължение за всяка година.

2.8.12. Провизии

Провизии се признават при наличие на правно или конструктивно задължение по най-добрата приблизителна оценка на възможните икономически изгоди, които ще изтекат при погасяване на задължението към датата на финансовия отчет.

2.8.13.Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Съгласно българското законодателство дружеството е задължено да плаща вноски във фондовете за социално и здравно осигуряване. Към 31.12.2018г. дружеството няма сключени договори по трудови и приравнени на тях правоотношения в качеството му на работодател съгласно разпоредбите на Кодекса на труда.

2.9.Амортизация и обезценка на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи

Амортизациите на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод на база полезния живот на активите, определени от ръководството на дружеството, както следва:

Вид на дълготрайните активи	Срок в години	
	от	до
Продукти от развойна дейност		
Концесии,патенти,лицензии,търг. марки,програмни продукти	2	5
Сгради и конструкции	25	25
Съоръжения	25	25
Машини, производствено оборудване и апаратура	4	5
Транспортни средства	4	5
Компютърна техника	2	2
Обзавеждане и трайни активи, други ДМА	6	7
Подобрения	10	10

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.
Не се начислява амортизация на земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи. Преносната стойност на нетекущите (дълготрайни) активи се преглежда за евентуална обезценка при промяна на условията на тяхната експлоатация, което би довело до нейната невъзстановимост. При наличие на такива условия стойността им се намалява до тяхната възстановима стойност. Стойността на обезценката се включва в Отчета за приходи и разходи.

2.10. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността в Дружеството се признават на база принципа на начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят. Приходите се признават намалени с направените търговски отстъпки. При продажба на стоки приходите се признават, когато съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминат в купувача. При предоставяне на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на

баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.
Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

Приходи и разходи по договори за строителство се признават, като се използва метод етап на завършеност. Процентът на завършеност се определя от независим оценител на база процент на физически извършена работа Приходи и разходи се признават до размера на продадените апартаменти, за които има подписани договори. В случай, че очакванията са договорът да генерира печалба, печалбата се признава във връзка с процента на завършеност. Очакваните загуби по строителния договор се признават незабавно като разход в Отчета за доходите. Приходите от продажбата на земя или правото на строеж се признават при прехвърляне на собствеността.

2.11.Данъци върху дохода

Разходите за данъци признати в Отчета за приходите и разходите включват сумата на отсрочените данъци и текущите разходи за данъци, които не са признати директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Текущият разход за данък е изчислен в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнася, на база на преобразувания финансов резултат за данъчни цели, който се различава от счетоводната печалба или загуба във финансовите отчети.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа.

Размерът на отсрочените данъчни активи и пасиви се изчислява без дисконтиране, като се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация, и които са влезнали в сила или са известни към датата на баланса. Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочените данъчни активи се признават само до степента, до която съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни доходи.

Значителна част от промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като разходи за данъци в Отчета за приходите и разходите.

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Номиналната данъчна ставка за 2018г. е 10% /2017г.:10%/

3. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са представени в справката по-долу. Те са представени по цена на придобиване, минус натрупаната амортизация, минус

натрупана евентуална обезценка. Не се начислява амортизация на земите и на активите в процес на изграждане. На останалите активи се начислява амортизация по линейния метод през полезния им живот, установен от ръководството на предприятието.

Към 31.12.2018. дружеството няма предоставени аванси за строителство на сгради и съоръжения, представени като активи в процес на изграждане.

НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	**2018г.**	**2017г.**
1. Земи и сгради, в т.ч.:	922	926
- земи	200	200
- сгради	722	726
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура	4	4
3. Съоръжения и други	113	113
4.Обзавеждане и трайни активи	11	12
5.Подобрения		465
6. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		171
Общо:	**1,050**	**1,691**

4.ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

4.1. Акции и дялове от група

	2018	*2017*
	BGN '000	*BGN '000*
Акции и дялове в предприятия от група	**11 400**	**39 143**
Общо	**11 400**	**39 143**

Съгласно възприетата счетоводна политика на Дружеството, краткосрочните финансови активи се преоценяват по справедливата им стойност към 31 декември. Разликите от преоценката се отчитат в нетна печалба или загуба за финансови активи, държани за търгуване и в собствения капитал за финансови активи, обявени за продажба. Справедливата стойност се изчислява надеждно, защото се използват котировки на активния пазар на акции – Българска фондова борса.

При настъпване на обстоятелства, които водят до промяна в начина на черпене на икономическа изгода от финасовите активи, те се прекласифицират от една в друга група.

5. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ

5.1. Материални запаси

	2018	*2017*
	BGN '000	*BGN '000*
Материали	13	13
Общо	**13**	**13**

5.2. Вземания

	2018	*2017*
	BGN '000	*BGN '000*
Вземания от клиенти и доставчици	4	298
Вземания от предприятия от група	22 912	1 719
Други вземания	18 767	24 867
Общо	**41 683**	**26 884**

5.3. Парични средства

	2018	*2017*
	BGN '000	*BGN '000*
Парични средства в брой		
Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	2	2
Общо	**2**	**2**

6.СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	2018	*2017*
	BGN '000	*BGN '000*
Записан капитал	52 374	52 374
Законови резерви	886	886
Други резерви	466	466
Неразпределена печалба от минали години	221	221
Непокрита загуба от минали години	-11 992	-11 630
Текуща печалба	-14 819	-362
Общо	**27 136**	**41 955**

Резервите са формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и устава на дружеството.

Натрупаните печалби /загуби/ са формирани от печалби /загуби/ в предходните отчетни периоди.

7. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2018	*2017*
	BGN '000	*BGN '000*
Получен аванси		
Задължения към доставчици	116	133
Други задължения	26 898	25 647
В т.ч. данъчни задължения	1	1
Общо	**27 014**	**25 780**

8. ПРИХОДИ

	2018	*2017*
	BGN '000	*BGN '000*
Приходи от извършени услуги	20	27
Други приходи	16	4
Общо	**36**	**31**

9. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	2018	*2017*
	BGN '000	*BGN '000*
Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		
- приходи от предприятия от група	51	182
- приходи от лихви	862	840
- други финансови приходи	69	2 718
Общо	**982**	**3 740**

10. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

10.1. Суровини и материали

	2018	*2017*
	BGN '000	*BGN '000*
Общо	**0**	**0**

10.2. Външни услуги

	2018	*2017*
	BGN '000	*BGN '000*
Гласови, тел., интернет усл.		3
Местни данъци и такси		
Други услуги	1	1
Счетоводни и одиторски услуги	2	2
Общо	**3**	**6**

10.3. Разходи за персонала

	2018	*2017*
	BGN '000	*BGN '000*
Възнаграждения и заплати		
Вноски за социално осигуряване		
Общо	**0**	**0**

Средносписъчен брой на персонала:

	2018	*2017*
	Бр.	*Бр.*
Производствен персонал		
Обслужващ персонал		
Управленски персонал		
Счетоводен персонал		
Общо персонал	**0**	**0**

10.4. Разходи за амортизация и обезценка

Начислени са разходи за амортизация в размер на **470** хил.лева.

10.5. Други разходи за оперативна дейност

	2018	*2017*
	BGN '000	*BGN '000*
Балансова стойност на отписани активи		
Други	297	35
Общо	**297**	**35**

11.ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2018	*2017*
	BGN '000	*BGN '000*
Разходи от операции с финансови активи	14 508	2750
Разходи за лихви и други финансови разходи	559	643
Общо	**15 067**	**3 393**

12. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

	2018	*2017*
	BGN '000	*BGN '000*
Текущ данък		
Други данъци, алтернативни на корпоративния		
Общо разход за данък	**0**	**0**

Съгласно изготвения годишен финансов отчет по българското счетоводно законодателство и обложения въз основа на Закона за корпоративното подоходно облагане облагаем резултат, дружеството е начислило и внесло корпоративен данък в размер на 0 лв. за 2018 година и 0 лв. за 2017 година.

13. ПАСИВИ И АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Отсрочените данъци върху печалбата **към 31 декември са свързани със следните обекти в баланса:**

	временна разлика 31.12.2018 BGN '000	*данък 31.12.2018 BGN '000*	*временна разлика 31.12.2017 BGN '000*	*данък 31.12.2017 BGN '000*
Резерв от последваща оценка на активи				
Общо активи по отсрочени данъци	**0**	**0**	**0**	**0**

14. ДИВИДЕНТИ

Няма решения за разпределяне на дивиденти през 2018 год.

15. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

1 Общ размер на счетоводните приходи от взаимоотношения със свързани лица за 2018г.: **985 381,01лв**., в т.ч.:
1.1 - от лица от юрисдикции с преференциален данъчен режим 0.00
2 Общ размер на счетоводните разходи от взаимоотношения със свързани лица за 2018г.: **557 843,77лв**., в т.ч.:
2.1 - с лица от юрисдикции с преференциален данъчен режим 0.00
3 Вземания от свързани лица – салдо (остатък) към 31 декември на съответната година: **41 604 713,30лв**., в т.ч.:
3.1 - от лица от юрисдикции с преференциален данъчен режим 0.00
4 Задължения към свързани лица – салдо (остатък) към 31 декември на съответната година: **26 989 670,71лв**., в т.ч.:
4.1 - към лица от юрисдикции с преференциален данъчен режим 0.00

16.УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ

Фактори на финансовите рискове
Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по търговските и банковите кредити, залози срещу вземания и кредитни периоди, предоставяни на клиенти.

16.1 Риск от курсови разлики

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева. Чуждестранните транзакции на Дружеството, деноминирани главно в щатски долари, излагат Дружеството на валутен риск. За да намали валутния риск, Дружеството следи паричните потоци, които не са в български лева, и ги контролира ежеседмично.
Излагането на риск от промени във валутните курсове варира през годината в зависимост от обема на извършените международни сделки.

16.2. Лихви по търговски и банкови кредити

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дълготрайно финансиране. Затова дългосрочните заеми са обикновено с фиксирани лихвени проценти. Към 31 декември 2018 г. Дружеството не е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банковите си заеми, които са с променлив лихвен процент поради факта че няма задължения за банкови заеми. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти, каквито са били и в предходната година.

16.3. Кредитни рискове

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати към датата на Баланса.
Дружеството редовно следи за неизпълнение на задълженията на клиентите и на други контрагенти към Дружеството, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Политика на Дружеството е да извършва транзакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг.

16.4. Ликвидност

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови пасиви, както и прогнозите за входящи и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

17.СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на съставяне на баланса и датата на одобрението от съвета на директорите за публикуването на финансовия отчет.

Съставил: _____
/Веска Василева Пищялова/

Председател на СД: _____
/Георги Тодоров Гергов/

15.03.2019 г.
гр. Пловдив