ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
за 2014 година
на
"Компания за инженеринг и развитие"АД гр. Добрич

Изложение за развитието на дейността и за състояние на дружеството, изготвено въз основа на Годишния финансов отчет за 2014 г.

1. Основна дейност

Предмет на дейност: придобиване и управление на дялови участия и акции, консултантска дейност , търговско представителство и посредничество, разработване на инвестиционни проекти, както и всяка друга дейност за която няма забрана със закон.

2. Капитал

"Компания за инженеринг и развитие"АД е регистрирано за първи път като капиталово дружество с наименование "Маяк" с Решение № 3052/20.12.1995 на Добрички окръжен съд..

С Решение 1738/20.07.1997 г. Добрички окръжен съд вписва в регистъра на търговските дружества под № 299, том 18, стр.149 , фирмено дело 2275 / 1995 г. Акционерно дружество "Маяк" гр. Добрич.

С Решение 1504/24.09.2002 г. Добричкия Окръжен съд заличава наименованието "Маяк" на акционерното дружество и вписва дружеството с наименование "Компания за инженеринг и развитие" със същия предмет на дейност, седалище, адрес и органи за управление и представителство.

С Решение 2089/11.10.2004 г. вписва увеличение на капитала на 8 700 000 лв.

С Решение 1784/24.08.2005 г. ДОС вписва увеличение на капитала на дружеството на 13 557 500 лв.

С Решение № 1655 от 11.07.2007 г. ДОС вписва увеличение на капитала на дружеството на 32 054 048 лв. чрез издаване на нови 18 496 548 налични поименни акции с номинална стойност 1 лв. от акционера "АПАЧИЯ" гр.Никозия Кипър.

С Решение на Общото събрание на акционерите от 24.06.2010 г. се извърши промяна в адреса и седалището на управление на дружеството: гр. Добрич, пл. „Свобода" № 8 хотел България ет.1

Капиталът в размер на 32054048 лв.

Брой поименни акции 32054048 бр.

Номинална стойност 1,00 лв.

3. Основни акционери

Наименование на акционерите	Брой акции	%
Апачия Лимитид Кипър	26 901 648	83.93
Хидроизомат АД	2 331 835	7.27
Доверие – Обединен холдинг АД София	1 783 845	5.57
Вратица АД Враца	741 820	2.31
Физически лица	294 130	0.92
Други юридически лица	770	0.003
Общо:	32 054 048	100.00

4. Система на управление на дружеството

Системата на управление е едностепенна – Съвет на Директорите.

Дружеството се представлява от инж.Милчо Димитров Ковачев – Председател на Съвета на Директорите и Изпълнителен Директор .

Членове на СД - Катя Николова Алексиева и Галина Иванова Борисова-Вичева.

Членовете на СД не притежават собствени акции и облигации в дружеството.

Участие на членове на СД в управлението на други дружества :

1.Милчо Димитров Ковачев

- Управител на "Прайм Булгарагро" ЕООД Добрич
- Управител на „РИК-МТ" ООД София
- Председател на СД на "Компания за инженеринг и развитие "АД гр.Мездра
- Председател на СД на "Булгарконтрола"АД София.

2..Катя Николова Алексиева

- Член на СД на "Компания за инженеринг и развитие "АД –гр.Мездра

По чл. 187д/ТЗ

1. Придобити и прехвърлени през годината собсвени акции – няма такова обстоятелство.
2. Няма основание за придобивания на собствини акции.
3. Собствени акции 26 901 648 бр. с номинал 1 лв., представляващи 83,93 % от капитала на дружеството.

По чл. 247/ТЗ

1. Възнагражденията на членовете на Съвета на директорите за 2014 г. е в размер на 68 хил.лв.
2. Членовете на Съвета на директорите нямат придобити или прехвърлени акции на дружесвото.
3. Няма особени права от страна на членовете на Съвета на директорите за придобиване на акции.
4. Няма договори по чл. 240 б.
5. Членовете на Съвета на директорите са физически лица.

5. Обем, структура и динамика на продажбите

Структура на приходите

	2014 г.		2013 г.	
Видове дейности	**хлв.**	**%**	**хлв.**	**%**
Други приходи	**18**	**100**	**108**	**100**
ДМА	-	-	78	72.23
Наеми	16	88.89	30	27.77
Материали	2	11.11	-	-
Финансови приходи	**258**	**100**	**525**	**100**
Дивиденти	187	71.48	503	95.81
Лихви	7	3.71	2	0.38
Операции с финансови активи	64	24.81	20	3.81

През 2014 г. най-голям дял в приходите от основна дейност заемат приходи от наеми, за 2013 г. това са приходите от продажба на ДМА.

6. Обем, структура и динамика на разходите

Структура на разходите

	2014 г.		2013 г.	
Видове дейности	**хлв.**	**%**	**хлв.**	**%**
Разходи за дейността	**297**	**100**	**367**	**100**
Разходи за материали	29	9,76	35	9.54
Разходи за външни услуги	77	25,93	42	11.45
Разходи за амортизации	29	9,76	34	9.27
Разходи за възнаграждения	117	39,39	161	43.87
Разходи осигуровки	20	6,73	23	6.27
Балансова стойност на продадените активи	10	3,38	52	14.17
Други разходи	15	5,05	20	5.43
Финансови разходи	**5**	**100**	**7**	**100**

И през двете години най-голям дял заемат разходите за възнаграждения.

7. Обем, структура и динамика на ДМА и ДФА

Структура на дълготрайните материални активи

	2014 г.		2013 г.	
Нетекущи активи	**Бал. ст-ст**	**%**	**Бал. ст-ст**	**%**
Дълготрайни материални активи	**1622**	**100**	**1629**	**100**
Земи	133	8,20	133	8.17
Сгради	38	2,34	42	2.58
Съоръжения и други	9	0,56	12	0.73
Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	1442	88,90	1442	88.52

И през двете години най-голям дял в структурата на дългатрайните материални активи заемат активите в процес на изграждане.

Структура на дългосрочните финансови активи

	2014 г.		2013 г.	
Финансови активи	**Ст-ст**	**%**	**Ст-ст**	**%**
Дългосрочни финансови активи	**29454**	**100**	**29390**	**100**
„ Компания за инженеринг и развитие" АД гр. Мездра	1768	6,00	1768	6,02
„ Магнолия клуб" АД гр. Добрич	19479	66,13	19479	66,28
„ Прайм Булгарагро" ЕООД гр. Добрич	4070	13,82	4070	13,85
„ НИИ Геология и Геофизика" АД гр. София	4071	13,82	2173	7,39
„ Кратус" ЕООД гр. София	5	0,02	5	0,01
„ Булгарконтрола" АД гр. София	61	0,21	1895	6,45

8. Финансово-икономическо състояние на дружеството

№	Показатели	2014 година	2013 година	Изменение	Изменение
				стойност	%
1	Финансов резултат	-26	257	-283	-110.1
2	Нетен размер на приходите от продажби	18	108	-90	-83.3
3	Собствен капитал	31 497	31 523	-26	-0.1
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	44	43	1	2.3
5	Обща сума на активите	31 541	31 566	-25	-0.1
6	Приходи	276	633	-357	-56.4
7	Разходи	302	374	-72	-19.3
8	Краткотрайни активи	287	331	-44	-13.3
9	Краткосрочни задължения	44	43	1	2.3
10	Краткосрочни вземания	63	96	-33	-34.4
11	Краткосрочни финансови активи	0	0	0	0.0
12	Парични средства	4	6	-2	-33.3
	Рентабилност				
13	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	-1.4444	2.3796	-3.8241	-160.7
14	Коефициент на рентабилност на собствения капитал (1/3)	-0.0008	0.0082	-0.0090	-110.1
15	Коефициент на рентабилност на пасивите (1/4)	-0.5909	5.9767	-6.5677	-109.9

16	Коефициент на капитализация на активите (1/5)	-0.0008	0.0081	-0.0090	-110.1
	Ефективност				
17	Коефициент на ефективност на разходите (6/7)	0.9139	1.6925	-0.7786	-46.0
18	Коефициент на ефективност на приходите (7/6)	1.0942	0.5908	0.5034	85.2
	Ликвидност				
19	Коефициент на обща ликвидност (8/9)	6.5227	7.6977	-1.1749	-15.3
20	Коефициент на бърза ликвидност (10+11+12/9)	1.5227	2.3721	-0.8494	-35.8
21	Коефициент на незабавна ликвидност (11+12/9)	0.0909	0.1395	-0.0486	-34.8
222	Коефициент на абсолютна ликвидност (12/9)	0.0909	0.1395	-0.0486	-34.8
	Финансова автономност				
23	Коефициент на финансова автономност (3/4)	715.8409	733.0930	-17.2521	-2.4
24	Коефициент на задлъжнялост (4/3)	0.0014	0.0014	0.0000	2.4

9. Рискови фактори

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и и нвестиционния процес и по-конкретно върху възвръщаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономичексата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и и нвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалява влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки, свързни с провеждането на структурна реформа се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни.

Във връзка с членството на страната ни в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти. Това оказва благоприятно влияние върху дейността на икономическата ни група.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на групата да бъдат повлияни от промените на валетния курс на лева към други валути. В страната ни нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единна европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

В дейността на икономическата ни група като цяло за сега не съществува валутен риск, поради това, че нямаме вземания и задължения чуждестранна валута.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвръщаемостта на инвестициите.

До въвеждането на варутен борд в страната ни, инфлационният риск имаше голямо влияние върху дейността на стопанските предприятия и в това число върху икономическата ни група. След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единна европейска валута, инфлацията като цяло намаля и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища, при които икономическата ни група финансира своите дейности, да се повишават и в резултат нетните приходи на групата да намалеят.

Този риск може да бъде управляван посредством използване на различни източници за финансиране – търговски заеми, банкови кредити и др.

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато групата използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента за финансова задлъжнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал по-голям, толкова е по-голям и финансовият риск.

10. Събития, които са настъпили след датата на Годишния финансов отчет

Няма съществени събития след датата на баланса, които оказват влияние върху годишния финансов отчет.

23.02.2015 г.

Изп. Директор:

/ инж. Милчо Ковачев /