

„PENTAM” АД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2008 г.

„РЕНТАМ“ АД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.12.2008

Финансовият отчет за периода завършващ на 31.12.2008г. от страница 1 до страница 33 е одобрен и подписан от името на "Рентам" АД от:

Изпълнителен директор:

Димитър Илчев



Съставител:

Пламка Ставрова



ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ПЕРИОДА
ЗАВЪРШВАЩ НА 31.12.2008

Докладът на ръководството за дейността за периода завършващ на 31.12.2008 г. е одобрен и подписан от името на "Рентам" АД от:

Изпълнителен директор:

Димитър Илчев



"РЕНТАМ" АД

САМОСТОЯТЕЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2008 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представяващ:

Димитър Илчев



Съставител:

Пламка Живкова Ставрова

Заверил:

СОП „Ейч Ел Би България“ ООД

София, 27 февруари 2009 г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА "РЕНТАМ" АД

Доклад върху финансовия отчет

Извършихме одит на приложения финансов отчет на "РЕНТАМ" АД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008 г. и отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения. Финансовият отчет за годината, завършваща към 31 декември 2008 г., е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Global in Reach, Local in Touch

No. 149-151, „Konstantin Velichkov“ blvd., 1st floor, office 3, Sofia, 1309, Bulgaria

Tel: +359 2 920 22 01/ 920 50 21, Fax: +359 2 920 36 65, E-mail: office@hlab-bg.com, Web site: www.hlab-bg.com

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на "РЕНТАМ" АД към 31 декември 2008 г., както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на Дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

По наше мнение, годишният доклад за дейността е изготвен в съответствие с приложения годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2008 г.

Специализирано одиторско предприятие

„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ“ ООД

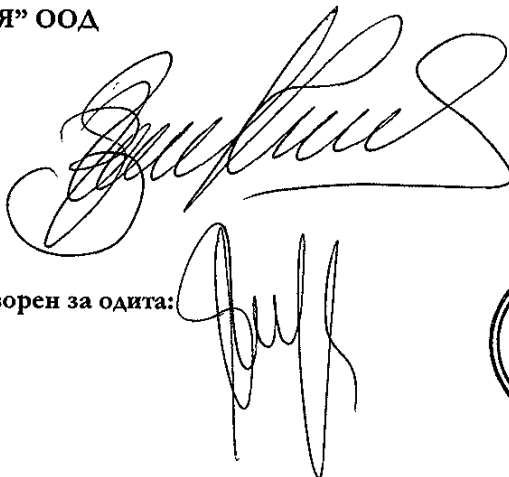
Представяващ СОП:

Златка Колева

Регистриран одитор отговорен за одита:

Галина Иванова

29.06.2009 г.



"РЕНТАМ" АД**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС** към 31.12.2008 година

АКТИВ	Приложение	31.12.2008 г. BGN'000
Нетекущи активи		
Имоти, съоръжения, машини и оборудване	1.1.	3 075
Общо нетекущи активи		3 075
Текущи активи		
Материални запаси	1.2.	132
Текущи търговски и други вземания	1.3.	287
Данъци за възстановяване	1.4.	189
Парични средства	1.5.	21
Общо текущи активи		629
Сума на актива		3 704

"РЕНТАМ" АД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31.12.2008 година - продължение

	Приложение	31.12.2008 г. BGN'000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ		
Собствен капитал		
Основен капитал	1.6.1.	19
Регистриран капитал		75
Бизнесен капитал		(56)
Финансов резултат	1.6.2.	25
Исчаква/загуба за годината		25
Общо собствен капитал		44
Нетекущи пасиви		
Нетекущи финансови пасиви	1.7.	1 586
Общо нетекущи пасиви		1 586
Текущи пасиви		
Текущи финансови пасиви	1.8.	480
Текущи търговски и други задължения	1.9.	1 588
Долгъщи задължения	1.10.	3
Задължения към персонала	1.11.	3
Общо текущи пасиви		2 074
Сума на собствен капитал и пасива		3 704

Приложенията от страница 6 до страница 33 са неразделна част от финансовия отчет.

Представява:
Димитър Иличев

Съставител:
Пламяка Живкова Ставрова

Заверил:
СОП „Ейч Ел Би България“ ООД

София, 27 февруари 2009 г.



"РЕНТАМ" АД

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ година

	Приложение	г. BGN'000
Приходи		
<i>Нетни приходи от продажби</i>	2.1.1.	731
Услуги		706
Стоки		25
<i>Финансови приходи</i>	2.1.2.	4
Общо приходи		735
Разходи		
<i>Разходи по икономически елементи</i>		(652)
Използвани суровини, материали и консумативи	2.2.1.	(13)
Разходи за външни услуги	2.2.2.	(358)
Разходи за амортизации	2.2.3.	(233)
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	2.2.4.	(47)
Други разходи	2.2.5.	(1)
<i>Суми с корективен характер</i>	2.2.6.	(25)
Балансова стойност на продадени активи (без продукция)		(25)
<i>Финансови разходи</i>	2.2.7.	(36)
Общо разходи без разходи за данъци		(713)
<i>Резултат от продажба на дълготрайни активи</i>	2.2.8.	6
Печалба/загуба преди разходи за данъци		28
<i>Разход за данъци</i>	2.2.9.	(3)
Текущ данък		(3)
Печалба/загуба		25

Приложенията от страница 6 до страница 33 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:
Димитър Илчев

Съставител:
Пламя Живкова Ставрова

Заверил:
ООП „Ейч Ел Би България“ ООД

София, 27 февруари 2009 г.



"РЕНТАМ" АД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ година

2008г.
BGN'000

Парични потоци от оперативна дейност	
Постъпления от контрагенти	742
Платания на контрагенти	(419)
Потоци за персонал и социално осигуряване	(44)
Курсови разлики	(7)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	272
Парични потоци от инвестиционна дейност	
Покупки на дълготрайни активи	(322)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	40
Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност	(282)
Парични потоци от финансова дейност	
Постъпления от емитирането на акции или други капиталови инструменти	19
Постъпления по получени заеми и депозити	78
Платания по получени заеми и депозити	(17)
Парични потоци по финансов лизинг	(49)
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	31
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти	21
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	21

Приложенията от страница 6 до страница 33 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ
Димитър Илчев



Съставител:
Пламка Живкова Славрова

Заверил:
ООП „Ейч Ел Би България“ ООД

София, 27 февруари 2009 г.



"РЕНТАМ" АД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ КЪМ 31.12.2008 ГОДИНА

	Основен капитал	Надрупани печалби/ загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Промени в собствения капитал за 2008 г.	19	25	44
Печалба /загуба за периода		25	25
Емисия на капитал	19		19
Други изменения в собствения капитал			-
Остатък към 31.12.2008 г.	19	25	44

Приложенията от страници 6 до страница 33 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:
Димитър Илчев

Съставител:
Пламя Живкова Ставрова

Заверил:
СОП „Ейч Ел Би България“ ООД

София, 27 февруари 2009 г.



Handwritten signatures and initials.

Handwritten signature.



“РЕНТАМ” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.12.2008

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието
РЕНТАМ АД

Съвет на директорите
Председател
Боряна Георгиева Радева

Членове
Димитър Петров Илчев
Крум Христов Христов

Изпълнителен директор
Димитър Петров Илчев

Съставител
Пламка Живкова Ставрова

Юрист
Данислава Михайлова Захаријева

Държава на регистрация на предприятието
РБългария

Седалище и адрес на регистрация
гр. София, бул.Андрей Ляпчев №51

Място на офис или извършване на стопанска дейност
гр. София, бул.Димитър Моллов №24, ет.3

Обслужващи банки
ТБ МКБ Юнионбанк АД

Финансовият отчет е самостоятелен отчет на предприятието.

Брой служители
3 /Три/

Предмет на дейност и основна дейност на предприятието
Търговия, отдаване под наем, съпътстващи услуги и сервиз на строителна, пътно строителна, подемна и друга техника, представителство, посредничество и агентство, външноикономическа дейност, маркетингова дейност, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

“РЕНТАМ” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.12.2008

Дата на финансовия отчет
31.12.2008г.

Отчетен период
Периода започващ на 25.01.2008г. и завършващ на 31.12.2008г.

Дата на одобрение за публикуване
27.02.2009 година

Орган одобрил отчета за публикуване
Съвет на директорите, чрез решение вписано в протокол от дата 27.02.2009 г.

ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО).

**БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ
СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИКИ**

Текущи и нетекущи активи

Актив се класифицира като текущ когато отговаря на някой от следните критерии:

- Се очаква да бъде реализиран или е държан с цел продажба или употреба в нормалния оперативен цикъл на предприятието;
- Е държан предимно с цел търгуване;
- Се очаква да бъде реализиран в срок от дванадесет месеца от датата на финансовия отчет;
- Е пари или парични еквиваленти, освен ако за тях няма ограничение да бъдат разменени или използвани за уреждане на пасив в продължение най-малко на дванадесет месеца от датата на финансовия отчет;

Актив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Имоти, машини и съоръжения

Активи се отчитат като Имоти, машини и съоръжения когато отговарят на критериите на МСС 16 за признаване и имат цена на придобиване равна или по-висока от 700.00 лв. Активите които имат цена на придобиване по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина и съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.

Предприятието е присло да отчита всяка позиция на Имотите, машините и съоръженията в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупана загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с отделен имот, машина и съоръжение се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, ако е спазен принципа на признаване определен в МСС16.

Разходите за текущото обслужване на имоти, машини и съоръжения се отчитат в печалба или загуба в момента на извършването им.

Балансовата стойност на даден имот, машина и съоръжение :

-при продажба на актива;

или

"РЕНТАМ" АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.12.2008

-когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива;

Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машина и съоръжение се включват в печалбата или загубата, когато активът се отпише, освен ако МСС 17 не изисква друго при продажба и обратен лизинг. Печалбите или загубите, възникващи при отписване на имот, машина или съоръжение се определят като разлика от между нетните постъпления от продажбата, ако има такива и балансовата стойност на актива. Те не се класифицират като приход.

Имотите, машините и съоръженията се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот. Амортизацията започва от момента в който те са налични в предприятието, на мястото и в състоянието, необходими за експлоатацията им по начина предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на по ранната от двете дати :

-датата на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5.

-датата на отписване на активите.

Амортизацията не се преустановява в периоди на престой или изваждане от активна употреба.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Сгради	25
Машини и съоръжения	3.33
Транспортни средства	4
Стопански инвентар	6.67
Компютърна техника	2

Обезценка на Имоти, машини и съоръжения

Съгласно изискванията на МСС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден актив от Имотите, машините и съоръженията е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти съгласно МСС 40 с отчитат земи и /или сгради, и/или части от сгради, които се държат по-скоро с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала или за двете.

Инвестиционен имот се признава като актив само когато е вероятно бъдещите икономически изгоди, приписвани му да се получат в предприятието и цената му на придобиване може да се оцени достоверно.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва и разходите по сделката за придобиване съгласно МСС40.

След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по модела на цената на придобиване. Оценяват се по цена на придобиване намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка. След първоначалното признаване инвестиционните имоти се оценяват в съответствие с изискванията на МСС16 за този модел.

Инвестиционните имоти се отписват, при освобождаване /продажба или при встъпване във финансов лизинг/ или когато трайно се извадят от употреба и от тяхното освобождаване не се очаква никаква бъдеща икономическа изгода. При определяне на датата на освобождаване за инвестиционен имот се прилагат критериите във МСС18 за признаване на приход от продажба на стоки или се взема под внимание съответното указание в допълнението към МСС18. МСС17 се прилага при освобождаване чрез встъпване във финансов лизинг или при продажба с обратен лизинг.

Печалбите и загубите от изваждане от употреба или освобождаване от инвестиционен имот, се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата сума на актива и се признават в печалбата или загубата за периода на изваждане от употреба или освобождаване, освен ако МСС17 не изисква друго при продажба с обратен лизинг.

“РЕНТАМ” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.12.2008

Обезценка на инвестиционни имоти

Съгласно изискванията на МСС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка.

Нематериални активи

Предприятието отчита разграничимите непарични активи без физическа субстанция като нематериални активи, когато отговарят на критериите за признаване формулирани в МСС 38.

Първоначално нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване.

Цената на придобиване на отделно придобит нематериален актив се определя съгласно МСС38 и включва:

- покупната цена, вносните мита и невъзстановимите данъци върху покупката, търговските отстъпки и работи се приспадат;

и

- всякакви свързани разходи за подготовката на актива за неговото очаквано използване;

Цената на придобиване на нематериален актив придобит в замяна с непаричен актив се измерва по справедлива стойност, освен ако :

- разменната дейност няма търговска същност;

или

- справедливата стойност нито на получения актив, нито на дадения актив, може да бъде измерена надеждно.

Придобитият актив се измерва по този начин, дори ако предприятието не може незабавно да отпише дадения актив. Ако придобитият актив не е оценен по справедлива стойност, неговата цена на придобиване се измерва по балансовата стойност на дадения актив.

Цената на придобиване на вътрешносъздаден нематериален актив съгласно МСС38 е неговата себестойност включваща сумата на разходите, направени от датата, на която нематериалният актив е отговорил за първи път на критериите за признаване.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Предприятието оценява дали полезният живот на нематериален актив е ограничен или неограничен и ако е ограничен, продължителността на, или броя на производствените или сходни единици, съставляващи този полезен живот.

Нематериален актив се разглежда, като имащ неограничен полезен живот когато, на базата на анализ на съответните фактори, не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира нетни парични потоци за предприятието.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират, а нематериалните активи с неограничен полезен живот не се амортизират.

Нематериалните активи които подлежат на амортизация се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Амортизацията започва, когато активът е на разположение за ползване, т.е. когато той е на мястото и в състоянието, необходимо за способността му да работи по начин, очакван от ръководството.

Амортизацията се прекратява на по-ранната от:

- датата, на която активът е класифициран като държан за продажба (или включен в групата за освобождаване, която е държана за продажба) в съответствие с МСФО 5

и

- датата, на която активът е отписан.

Обезценка на нематериални дълготрайни активи

Съгласно изискванията на МСС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на нематериалните дълготрайни активи е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на активите и се определя загубата от обезценка.

Финансови активи

Предприятието прилага МСС32 и МСС39 при отчитане на финансови активи.

Финансов актив е всеки актив който е:

“РЕНТАМ” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.12.2008

- парични средства;
- инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- договорно право:
 - да се получат парични средства или друг финансов актив от друго предприятие ;
или
 - да се разменят финансови активи или финансови пасиви с друго предприятие при условия, които са потенциално благоприятни за предприятието;
- договор който ще бъде или може да бъде уреден в собствени инструменти на собствения капитал емитента и е:
 - недериватив, за който предприятието е или може да бъде задължено да получи променлив брой от инструменти собствения капитал на предприятието;
 - или
 - дериватив, който ще бъде или може да бъде уреден чрез размяна на фиксирана сума парични средства или друг финансов актив за фиксиран брой от собствените капиталови инструменти на предприятието. За тази цел собствените капиталови инструменти на емитента не включват инструменти, които самите са договори за бъдещо получаване или предоставяне на собствени капиталови инструменти на предприятието.

Финансовите инструменти-активи се класифицират в следните категории съгласно изискванията на МСС 39:

- Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, класифицирани като държан за търгуване.
- Инвестиции държани до падеж
- Кредити и вземания
- Финансови активи на разположение за продажба.

Финансови активи се признават в баланса, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента.

При първоначалното си признаване финансовите активи се отчитат по справедливата им стойност, плюс в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия актив.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи както следва:

- Кредити и вземания по амортизирана стойност с използване метода на ефективния лихвен процент;
- Инвестиции държани до падеж по амортизирана стойност с използване метода на ефективния лихвен процент;
- Инвестиции в капиталови инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно по цена на придобиване;
- Всички останали финансови активи невяключени в горните категории по справедлива стойност без да се приспадат разходите по сделката, които биха се извършили при продажба или друг вид изваждане от употреба.

Печалби и загуби които възникват от промяната на справедливата стойност на финансови активи се признават както следва:

- Печалби и загуби от финансови активи, класифицирани като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, се признават в отчета за доходите;
- Печалби и загуби от финансови активи класифицирани на разположение за продажба се признават директно в собствения капитал чрез отчета за промените в собствения капитал, с изключение на загубите от обезценка, печалбите и загубите от валутни операции до момента на отписване на финансовия актив, когато натрупаната печалба или загуба, призната преди това в собствения капитал, се признава в отчета за доходите. Дивидентите

“РЕНТАМ” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.12.2008

от капиталови инструменти на разположение за продажба се признават в отчета за доходите, когато се установи правото на предприятието да получи плащане.

- Печалбата или загубата от финансови активи които се отчитат по амортизирана стойност се признава в отчета за доходите, когато финансовия актив се отписва или обезценява и чрез процеса на амортизиране.

Финансови активи се отписват когато договорните права върху паричните потоци от финансовите активи са изтекли или при прехвърляне на финансови активи, когато трансферът отговаря на условията за отписване в МСС39.

Предприятието преценява към всяка дата на финансов отчет дали са налице обективни доказателства за обезценка на финансов актив или група финансови активи. Ако съществуват такива доказателства:

- За кредити и вземания или за инвестиции, държани до падеж, отчитани по амортизирана стойност сумата на загубата се оценява като разлика между балансовата стойност на актива и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци /с изключение на бъдещите кредитни загуби които не са възникнали/, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент за финансовия актив. Балансовата стойност на актива се намалява или директно, или чрез корективна сметка. Сумата на загубата се признава в печалбата или загубата. Ако в следващ период загубата от обезценка намалее, признатите загуби от обезценка се възстановяват в печалбата или загубата.
- За некотиранни капиталови инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност защото тя не може да се определи надеждно, сумата на загубата от обезценка се оценява като разликата между балансовата стойност на финансовия актив и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с текущия пазарен процент на възвръщаемост за подобен финансов актив. Такива загуби от обезценка не подлежат на възстановяване.
- За финансови активи на разположение за продажба при спад на справедливата стойност, който е признат директно в собствения капитал и има обективни доказателства че финансовия актив е обезценен, натрупаната в собствения капитал загуба се изважда и се признава в печалбата или загубата, дори ако финансовия актив не е отписан. Загубите от обезценка признати в печалбата или загубата не се възстановяват в следващи периоди в печалбата или загубата.

Редовните покупки и продажби на финансови активи се отчитат на датата на търгуване.

Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и безсрочни депозити, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Дялове и участия

Всички инвестиции първоначално се признават по метода на цена на придобиване/себестойност. Метод на цената на придобиване /себестойността/ е метод за отчитане на дадена инвестиция, при който инвестицията се признава по цена на придобиване /себестойност/. Предприятието признава дохода от инвестицията единствено до степеня, в която то получава разпределения от натрупаните печалби на предприятието, в което е инвестирано, възникнали след датата на придобиването. Получени разпределения, надвишаващи тези печалби, се разглеждат като възстановяване на инвестицията и се признават като намаление на цената на придобиване /себестойността/ на инвестицията.

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по цена на придобиване /себестойност/.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по цена на придобиване /себестойност/.

Инвестициите които не са класифицирани като дъщерни и асоциирани предприятия се отчитат по справедлива стойност класифицирани като като финансови активи на разположение за продажба, съгласно изискванията на МСС39. В случаите в които инвестициите са в капиталови

“РЕНТАМ” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.12.2008

инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива цена не може да се определи надеждно се отчитат по цена на придобиване.
Инвестиции които са класифицирани в съответствие МСФО5 като държани за продажба/или са включени в група за изваждане от употреба, която е класифицирана като държана за продажба / се отчитат в съответствие с този МСФО.

Кредити, търговски и други вземания

Кредитите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар, с изключение на:

- тези, които предприятието възнамерява да продаде незабавно или в близко бъдеще, които са класифицирани като държани за търгуване и тези, които предприятието определя при първоначалното признаване като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- тези, които предприятието определя като на разположение за продажба при първоначалното признаване; или
- тези, при които предприятие може да няма възможност да възстанови в значителна степен цялата си първоначална инвестиция, с изключение на случаите, при които причината е влошаване на кредитното качество и които се класифицират като на разположение за продажба.

Като кредити и вземания се класифицират финансови активи възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти/търговски вземания и кредити/.
Кредитите и вземанията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.
Кредитите и вземанията които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
Предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват в търговските вземания.

Данъци за възстановяване

Данъците за възстановяване не произтичат от договорни взаимоотношения, не се класифицират в категориите финансови активи.

Платена сума за текущ и предходен период превишаваща дължимата сума за тези периоди се признава като актив.

Текущите данъчни активи за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде възстановена от данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи или очаквани да влязат в сила към датата на баланса.

Материални запаси

Предприятието прилага МСС 2 за отчитане на материалните запаси:

Материални запаси са активи:

- държани за продажба в обичайния ход на стопанската дейност /стоки, продукция/;
- намиращи се в процес на производство за такава продажба /незавършено производство/;
- материални запаси, които се изразходват в производствения процес или при предоставяне на услуги;/материали, суровини/

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността или нетната реализуема стойност.

Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите по закупуване на материалните запаси включват покупната цена, вноските мита и други невъзстановими данъци, транспортните разходи и др., които директно могат да се отнесат към придобиването на стоките материалите и услугите. Търговските отстъпки работи и др. подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общи разходи, които се правят при преработване на материалите в готова продукция. Променливите общи разходи се разпределят за всяка произведена единица на база на реалното използване на производствените мощности.

“РЕНТАМ” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.12.2008

Постоянните общи разходи се разпределят към себестойността на продукцията на база на нормалния капацитет на производствените мощности.

Количеството общи постоянни разходи, които отговарят на разликата между нормалния капацитет и достигнатия капацитет се признават за разходи за периода в който те възникват.

Други разходи се включват в себестойността на материалните запаси само доколко, доколкото те са направени във връзка с довеждането на материалните запаси до настоящото им местоположение и състояние.

Разходи които не се включват в себестойността на произведената продукция и се признават като разходи за периода в който са възникнали са:

- количества материали ,труда и други производствени разходи извън нормалните граници.
- разходи за съхранение в склад.
- административни разходи.
- разходи по продажбите.

Себестойност при предоставяне на услуги

Дотокова, доколкото при предоставянето на услуги се ползват материални запаси, то те се включват в себестойността на услугите. Себестойността се състои главно от разходите за труд и другите разходи за персонала, зает в предоставянето на услугата, включително служителите, изпълняващи надзорна дейност, и съответната част от общите разходи за тях. Трудът и други разходи, свързани с продажбите и общия административен персонал, не се включват, а се признават за разходи в периода, в който са възникнали.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Себестойността на материалните запаси може да не е възстановима, в случай че те са повредени или са цялостно или частично морално остарели, или ако има спад в продажните им цени. Също така себестойността на материалните запаси може да не бъде възстановима, ако приблизително определените разходи за завършване или приблизително определените разходи, които ще бъдат направени за осъществяване на продажбата, са се увеличили. Материалните запаси се намаляват до нетната реализуема стойност на базата на отделни позиции. При някои обстоятелства обаче може да бъде подходящо да се групират сходни или свързани позиции.

Към всеки следващ период се прави нова оценка на нетната реализуема стойност. Когато условията, довели до снижаване на материалните запаси под тяхната себестойност, вече не са налице или когато има ясно доказателство за увеличение в нетната реализуема стойност заради промяна в икономическите обстоятелства, сумата на обезценката се възстановява така, че новата балансова сума е по-ниската от себестойността и преразгледаната нетна реализуема стойност. Възстановяването е ограничено до сумата на първоначалната обезценка.

При продажба на материални запаси, балансовата сума на тези материални запаси се признава като разход през периода, през който съответният приход е признат. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност, както и всички загуби от материални запаси се признават като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите. Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на материалните запаси, възникнала в резултат на увеличението на нетната реализуема стойност, се признава като намаляване на сумата на признатите разходи за материални запаси през периода, през който възстановяването е възникнало.

Някои материални запаси могат да бъдат отнесени по сметките на други активи, като например материални запаси, които се използват като компонент на създадените от самото предприятие собствени имоти, съоръжения и оборудване. Материалните запаси, отнесени към друг актив, се признават за разход в продължение полезния живот на актива.

Активи държани за продажба

Като активи държани за продажба съгласно МСФО 5 се класифицират нетекущи активи, чиято балансова стойност ще бъде възстановена по-скоро чрез сделка за продажба отколкото чрез продължаваща употреба.

Активите държани за продажба се оценяват по по-ниската от балансовата им стойност и справедливата им стойност намалена с разходите за продажбата.

“РЕНТАМ” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.12.2008

Загуба от обезценка се признава при всяко първоначално или последващо намаление на стойността на активи държани за продажба.

Печалба от последващо увеличение на справедливи стойности, намалени с разходите за продажба на активи държани за продажба се признава до размера на обезценка на съответния актив начислена преди съгласно МСС36 и МОФО5.

Собствен капитал

Собственият капитал на предприятието се състои от:

Основен капитал включващ :

- Регистриран капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация
- Невнесен капитал – представлява невнесената част от основния капитал по номинален размер.

Финансов резултат включващ:

Печалба/загуба от периода.

Текущи и нетекущи пасиви

Пасив се класифицира като текущ , когато отговаря на някой от следните критерии:

- Се очаква да бъде уреден в рамките на нормалния оперативен цикъл на предприятието;
- Държи се предимно с цел търгуване;
- Следва да се уреди в рамките на дванадесет месеца от датата на финансовия отчет;
- Предприятието няма безусловно право да отсрочва уреждането на пасива за период най-малко дванадесет месеца от датата на финансовия отчет;

Пасив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Пасив се класифицира като текущ, когато те следва да се уреди в рамките на дванадесет месеца от датата на баланса, дори ако:

- първоначалният срок е бил за период по-дълъг от дванадесет месеца; и
- след датата на баланса и преди финансовите отчети да са одобрени за публикуване с сключено споразумение за рефинансиране или за нов потасителен план на дългосрочна база.
-

Финансови пасиви

Предприятието прилага МСС32 и МСС39 при отчитане на финансови пасиви.

Финансов пасив е всеки пасив който е:

-договорно задължение :

- да се предоставят парични средства или друг финансов актив от друго предприятие ;
или
- да се разменят финансови активи или финансови пасиви с друго предприятие при условия, които са потенциално неблагоприятни за предприятието;

-договор който ще бъде или може да бъде уреден в инструменти на собствения капитал на предприятието и е:

- недериватив, за който предприятието е или може да бъде задължено да предостави променлив брой от собствените капиталови инструменти на предприятието;
или
- дериватив, който ще бъде или може да бъде уреден чрез размяна на фиксирана сума парични средства или друг финансов актив за фиксиран брой от собствените капиталови инструменти на предприятието. За тази цел собствените капиталови инструменти на емитента не включват инструменти, които самите са договори за бъдещо получаване или предоставяне на собствени капиталови инструменти на предприятието.

Финансовите инструменти-пасиви се класифицират в следните категории съгласно изискванията на МСС 39:

"РЕНТАМ" АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.12.2008

- Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, класифицирани като държан за търгуване.
- Кредити и задължения
- Финансови пасиви на разположение за продажба.

Финансови пасиви се признават в баланса, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента.

При първоначалното си признаване финансовите пасиви се отчитат по справедливата им стойност, плюс в случай на финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия пасив.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите пасиви както следва:

- Финансови пасиви възникнали когато прехвърлянето на финансов актив не отговаря на условията за отписване в размера на полученото възнаграждение
- Договори за издадени финансови гаранции по по-високата от стойността определена в съответствие с МСС 37 и първоначално признатата стойност минус, когато е подходящо, натрупаната амортизация, призната съгласно МСС18;
- Ангажменти за предоставяне на кредит с лихвен процент по нисък от пазарния лихвен процент се оценява по по-високата от стойността определена в съответствие с МСС37 и първоначално признатата стойност минус, когато е подходящо, натрупаната амортизация призната в съответствие с МСС18;
- Всички останали финансови пасиви невключени в горните категории по амортизирана стойност с използване на метода на ефективния лихвен процент;

Печалби и загуби които възникват от промяната на справедливата стойност на финансови пасиви се признават както следва:

- Печалби и загуби от финансови пасиви, класифицирани като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, се признават в отчета за доходите;
- Печалбата или загубата от финансови пасиви които се отчитат по амортизирана стойност се признава в отчета за доходите, когато финансовия пасив се отписва или обезценява и чрез процеса на амортизиране;

Финансови пасиви се отписват когато те са погасени т.е когато задължението определено с договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

Разликата между балансовата стойност на финансов пасив, който е прекратен или прехвърлен на трета страна и платеното възнаграждение, включително прехвърлените и поети непарични активи и пасиви, се признава в отчета за доходите.

Търговски и други задължения и кредити

Кредити, търговски и други задължения задължения са финансови пасиви възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви.

Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към датата на баланса.

“РЕНТАМ” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.12.2008

Безвъзмездни средства предоставени от държавата

Безвъзмездни средства предоставени от държавата съгласно МСС20 са помощ от държавата/правителството, държавните агенции и др. подобни органи, които могат да бъдат местни, национални или международни/ под формата на прехвърляне на ресурси към предприятието в замяна на минало или бъдещо съответствие с определени условия по отношение на оперативните дейности на предприятието. Те изключват форми на правителствена помощ, които не могат в рамките на разумното да бъдат остойностени и сделки с държавата, които не могат да бъдат разграничени от нормалните търговски сделки на предприятието.

Безвъзмездни средства, свързани с активи, са безвъзмездни средства предоставени от държавата, чието основно условие е, че предприятието, отговарящо на условията за получаването им следва да закупи, създаде или по друг начин да придобие дълготрайни активи.

Безвъзмездни средства свързани с приходи, са безвъзмездни средства предоставени от държавата, различни от онези свързани с активи.

Безвъзмездни средства предоставени от държавата се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход систематично и рационално за срока на полезния живот на актива.

Безвъзмездни средства предоставени от държавата, свързани с приходи се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход в момента в които се признават разходите за покриването на които са получени.

Задължения към персонала и провизии за дългосрочни доходи на персонала

Задължения към персонал включват задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на МСС19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непозволвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Провизии

Провизиите са задължения с неопределена срочност или сума.

Провизии се признават по повод на конструктивни и правни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37.

Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието към датата на баланса за разходите, необходими за уреждане на настоящото задължение.

Признатите суми на провизии се преразглеждат на всяка дата на отчет и се преизчисляват с цел се отрази най-добрата текуща оценка.

Пасиви държани за продажба МСФО 5

Съгласно изискванията на МСФО5 предприятието класифицира като пасиви държани за продажба, пасиви включени в група за изваждане от употреба. Пасивите се оценяват в съответствие с изискванията на МСФО5.

Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъчни активи и пасиви се принават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към датата на финансовия отчет.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички дължими в бъдещи периоди суми на данъци свързани с облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за възстановимите в бъдещи периоди суми на данъци свързани с приспадащи се временни разлики, пренос на неизползвани данъчни загуби и кредити до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват.

Към датата на всеки баланс предприятието преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Предприятието признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степен-

“РЕНТАМ” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.12.2008

та, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда към всяка дата на баланс. Предприятието намалява балансовата стойност на отсрочените данъчни активи до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява да се оползотвори ползата от част или целия отсрочен данъчен актив. Всяко такова намаление се проявява обратно до степента, до която е станало вероятно да се реализира достатъчна облагаема печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди/погаси въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към датата на баланса.

Текущите и отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал

Печалба или загуба за периода

Всички приходни и разходни статии, признати за периода, следва да се включат в печалба или загуба, освен ако стандарт или разяснение от МСФО изискват друго.

Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи. Разход се признава незабавно в отчета за доходите, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степента, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в баланса.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Приходи

Приход е брутен поток от икономически ползи през периода, създаден в хода на обичайната дейност на предприятието, когато тези потоци водят до увеличаване на собствения капитал, различни от увеличенията, свързани с вноските на акционерите

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване плащане или възнаграждение.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходът от продажбата на стоки и продукция се признава, когато са били изпълнени всички следващи условия:

- предприятието е прехвърлило на купувача съществени рискове и ползи от собствеността върху стоките и продукцията;
- предприятието не запазва продължаващо участие в управлението на стоките и продукцията, доколкото то обикновено се свързва със собствеността, нито ефективен контрол над продаваните стоки и продукция;
- сумата на прихода може надеждно да бъде оценена;
- вероятно е икономическите ползи, свързани със сделката, да се получат от предприятието; и
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат оценени;

Приходът от продажба на услуги се признава когато резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, приходът, свързан със сделката, трябва да се признава в зависимост от етапа на

“РЕНТАМ” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.12.2008

завършеност на сделката към датата на баланса. Резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, когато са изпълнени всички следващи условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена ;
- вероятно предприятието ще има икономически ползи, свързани със сделката;
- етапа на завършеност на сделката към датата на баланса може надеждно да се оцени;
- и
- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката може надеждно да бъдат оценени;

Етапът на завършен договор се определя на база на набраните към датата на изготвяне на отчета, разходи към общо предвидените разходи по договора.

Приходът, създаден от използването от други лица на активи на предприятието, което носи лихви, възнаграждения за права и дивиденди, се признава, когато:

- е възможно предприятието да има икономически ползи, свързани със сделката;
- и
- сумата на приходите може надеждно да бъде оценена.

Приходите се признават, както следва:

- лихвата се признава по метода на ефективната лихва съгласно МСС39;
- възнагражденията за права се признават, на база на счетоводния принцип на начисляване съгласно съдържанието на съответното споразумение;
- дивидентите се признават, когато се установи правото на акционера да получи плащането;

Неплатена лихва натрупана преди придобиването на лихвоносна инвестиция- последвалите лихвени постъпления се разпределят между периода преди придобиването и този след придобиването. Само частта след придобиването се признава за приход.

Дивиденди по капиталови ценни книжа обявени от печалбите преди придобиването, тези дивиденди се приспадат от стойността на ценните книжа. Ако е трудно да се направи такова разпределение, освен на произволна база, дивидентите се признават за приход, освен ако те ясно представляват възстановяване на част от стойността на капиталовите ценни книжа.

Възнагражденията за права се начисляват съгласно условията на съответното споразумение и обикновено се признават на тази основа, освен ако с оглед разпоредбите на споразумението е по-подходящо приходът да се признава на друга системна или рационална база.

Приходът се признава само когато има вероятност предприятието да получи икономически ползи, свързани със сделката. Все пак, когато възникне несигурност около събирането на сума, която вече е включена в прихода, несъбираемата сума или сумата, относно която възстановяването вече не е вероятно, се признава за разход, а не за корекция на сумата на първоначално признатия приход.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Нетна печалба на акция

Основната нетна печалба на акция се изчислява като се раздели печалбата или загубата за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции (числител), на среднопретегления брой на държаните обикновени акции за периода (знаменател).

Ефекти от промените в обменните курсове

Функционалната валута на предприятието е българският лев.

Валутата на представяне на финансовите отчети е български лев.

Точността на числата във финансовия отчет е хиляди български лева.

Чуждестранна валута е всяка валута различна от функционалната валута на предприятието.

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута, към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при преизчисляването на тези парични позиции по курсове, различни от тези, по които са били заведени или преизчислени преди това, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

“РЕНТАМ” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.12.2008

Предприятието прави преоценка на парични позиции в чуждестранна валута към датата на финансовия отчет за периода и текущо през отчетния период годишно.

Непаричните позиции които се водят по справедлива стойност в чуждестранна валута се преизчисляват при използване на обменните курсове от датата, когато е била определена справедливата стойност.

Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.

Приложението на Международните стандарти за финансово отчитане изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на финансовите отчети и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те се извършват на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените във финансовите отчети.

Приблизителните оценки подлежат на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се базират, или в резултат от получена нова информация, или допълнително натрупан опит.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка, се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода на промяната, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.

Дотолкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

Грешки

Грешки от минал период са пропуски или неточно представяне на финансовите отчети на предприятието за един или повече минали отчетни периоди произтичащи от неизползване или неправилно използване на надеждна информация, която:

- е била налична към момента, в който финансовите отчети за тези периоди са били одобрени за публикуване;

и

- е можело, приполагането на разумни усилия, да бъде получена и взета предвид при изготвянето и представянето на тези финансови отчети;

Тези грешки включват ефектите от математически грешки, грешки при прилагане на счетоводна политика, недоглеждане или неточно представяне на факти и измами.

Грешки по смисъла на МСС8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Предприятието коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

- преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка;

или

- в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване с обратна сила, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

“РЕНТАМ” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.12.2008

Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив за дадено предприятие и финансов пасив или капиталов инструмент, за друго предприятие. Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в баланса, когато става страна по договорните условия на финансов инструмент.

Финансовите активи и пасиви се класифицират съгласно изискванията на МСС39.

Финансовите инструменти са :

- Финансови активи;
- Финансови пасиви;
- Капиталови инструменти;

Свързани лица и сделки между тях

Предприятието спазва разпоредбите на МСС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без значение на това, дали се прилага някаква цена.

Лизинг

Съгласно МСС17 лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

Признаване и отчитане на финансов лизингов договор по които дружеството е лизингополучател

В началото на лизинговия срок финансовият лизинг се признава като актив и пасив в баланса с размер, който в началото на лизинговия срок е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък – по настоящата стойност на минималните лизингови плащания, всяка едно от които е определено в началото на лизинговия договор. Дисконтовият процент, който се използва при изчисляване на настоящата на минималните лизингови плащания е лихвеният процент, заложен в лизинговия договор, доколкото той практически може да бъде определен; ако това е невъзможно – използва се диференциалният лихвен процент по задължението на лизингополучателя. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се прибавят към сумата, призната като актив.

Минималните лизингови плащания се разпределят между финансовия разход и намалението на неплатеното задължение. Финансовият разход се разпределя по периоди за срока на лизинговия договор, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението. Условните наеми се начисляват като разход за периодите, в които са били извършени.

Амортизационната политика по отношение на амортизуемите наети активи се съобразява с тази по отношение на собствените амортизуеми активи, а признатата амортизация се изчислява на базата, определена в МСС регламентиращи съответния вид актив. Ако не е сигурно в голяма степен, че предприятието ще придобие собственост до края на срока на лизинговия договор, активът изцяло се амортизира през по-краткия от двата срока – срока на лизинговия договор или полезния живот на актива.

Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор по които дружеството е лизингополучател

Лизинговите плащания по оперативен лизинг се признават като разход в отчета за доходите по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, освен ако друга системна база не е представителна за времето, през което предприятието използва изгодите на наетия актив.

Признаване и отчитане на финансов лизингов договор по които дружеството е лизингодател

Предприятието признава активите, държани по силата на финансов лизинг, в своите отчети и ги представя като вземане, чиято сума е равна на нетната инвестиция в лизинговия договор.

“РЕНТАМ” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.12.2008

Подлежащото на получаване лизингово плащане се разглежда като погасяване на главница и финансов доход.

Признаването на финансов доход се основава на модел, отразяващ постоянна норма на възвръщаемост за периодите върху нетната инвестиция на лизингодателя, свързана с финансов лизинг.

Приходът от продажбата, признат в началото на срока на финансов лизинг от лизингодателя, представлява справедливата стойност на актива или ако тя е по-ниска – настоящата стойност на минималните лизингови плащания, изчислени при пазарен лихвен процент. Себестойността на продажбата в началото на срока на лизинговия договор е себестойността или балансовата стойност, ако са различни, на наетата собственост, намалена със настоящата стойност на негарантираната остатъчна стойност.

Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор по които дружеството е лизингодател

Активите, държани за отдаване по оперативни лизингови договори се представят в отчетите, в съответствие със същността на актива.

Наемният доход от оперативни лизингови договори се признава като доход по линейния метод за срока на лизинговия договор, освен ако друга системна база отразява по-точно времеви модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Разходите, включително амортизацията, извършени във връзка с генерирането на дохода от лизинг, се признават за разход. Наемният доход се признава за доход по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, дори ако постъпленията не се получават на тази база, освен ако друга системна база отразява по-точно времеви модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Началните преки разходи, извършени от предприятието във връзка с договарянето и уреждането на оперативен лизинг се прибавят към балансовата сума на наетия актив и се признават като разход през целия срок на лизинговия договор на същото основание както лизинговия приход.

Амортизацията на амортизуемите наети активи се извършва на база, съответстваща на амортизационната политика, възприета за подобни активи, а амортизациите се изчисляват на базата, посочена в МСС регламентиращи отчитането на съответния вид актив.

Събития след датата на баланса

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Разграничават се два вида събития:

- такива, които доказват условия, съществували към датата на баланса (коригиращи събития след датата на баланса);

и

- такива, които са показателни за условия, възникнали след датата на баланса (некоригиращи събития след датата на баланса).

Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития след датата на баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:

-естеството на събитието;

и

-приблизителна оценка на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

“РЕНТАМ” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.12.2008

Разходи по заеми

Разходи по заеми са лихви и други разходи, извършени от предприятието във връзка със заемането на финансови средства. Разходите по заеми се признават като разход в периода, в който са извършени.

Условни активи и пасиви

Условен пасив е:

- възможно задължение, което произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието;
или
- настоящо задължение, което произлиза от минали събития, но не е признато, защото:
- не е вероятно за погасяването му да бъде необходим изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи;
или
- сумата на задължението не може да бъде определена с достатъчна степен на надеждност;

Условен актив е възможен актив, който произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието.
Условните активи и пасиви не се признават.

Отчет за паричните потоци

Предприятието е приело политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод в отчета за паричните потоци.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

Отчет за промените в собствения капитал

Предприятието представя отчет за промените в собствения капитал, в който се показва:

- печалбата или загубата за периода;
- всеки приход или разход за периода, който съгласно изискванията на друг стандарт или разяснение се признава директно в собствения капитал, както и общата сума на тези статии; и
- обща сума на приходите и разходите за периода (изчислени като сбор от горните две;
- за всеки компонент на собствения капитал ефектите от измененията в счетоводната политика и корекциите на грешки съгласно МСС 8.
- сумите на операциите със собствениците на капитала, действащи в качеството си на притежатели на собствения капитал, като представи поотделно разпределението между собствениците;
- салдото на неразпределената печалба (т.е. натрупаната печалба или загуба) в началото на периода и към датата на баланса и движенията за периода;
- изравняване на балансовата стойност на всеки клас от внесен капитал и всички резерви в началото и в края на периода, като всяка промяна се оповестява отделно.

“РЕНТАМ” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.12.2008

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Баланс

1.1. Имоти ,машини, съоръжения и оборудване

	Машини и оборудване	Други активи	Общо
<i>Отчетна стойност</i>			
Постъпили	3 337	4	3 341
Излезли	(35)		(35)
Салдо към 31.12.2008	3 302	4	3 306
<i>Амортизация</i>			
Постъпили	233		233
Излезли	(2)		(2)
Салдо към 31.12.2008	231	-	231
<i>Балансова стойност</i>			
Балансова стойност към 31.12.2008	3 071	4	3 075

Дружеството няма на обездвижени активи.
Не са отчетени обезценки.

1.2. Материални запаси

Вид	31.12.2008 г.
Стоки /нето/	132
Стоки	132
Общо	132

1.3. Текущи търговски и други вземания

Вид	31.12.2008
Вземания от свързани лица в групата /нето/	82
Вземания по продажби	82
Вземания по продажби /нето/	170
Вземания по продажби	170
Вземания по предоставени аванси /нето/	32
Вземания по предоставени аванси	32
Други текущи вземания	3
Предплатени разходи	3
Общо	287

1.4. Данъци за възстановяване

Вид	31.12.2008 г.
Данък върху добавената стойност	189
Общо	189

"РЕНТАМ" АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.12.2008

1.5. Парични средства

Вид	31.12.2008 г.
Парични средства в брой	17
в лева	7
във валута	10
Парични средства в разплащателни сметки	4
в лева	4
Общо	21

1.6. Собствен капитал

1.6.1. Основен капитал

Вид акции	31.12.2008 г.		
	Брой акции	Стойност лв.	Номинал
Обикновени			
Емитирани	750	75,000	100%
Общо:	750	-	

Акционер	31.12.2008 г.			
	Брой акции	Стойност лв.	Платени лв.	% Дял
Евромаркет груп АД	585	58,500	14,625	78%
Крум Христов	165	16,500	4,125	22%
Общо:	750	75,000	18,750	100%

1.6.2. Финансов резултат

Финансов резултат	Стойност
Увеличения от:	25
Печалба за годината 2008	25
Печалба към 31.12.2008 г.	25
Финансов резултат към 31.12.2008 г.	25

1.7. Нетекущи финансови пасиви

Нетекущи финансови пасиви	31.12.2008 г.
Задължения по лизингови договори	1 586
Общо	1 586

Вид	31.12.2008 г.
Задължения по лизинг към несвързани лица	1 586
Общо	1 586

“РЕНТАМ” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.12.2008

1.8. Текущи финансови пасиви

Текущи финансови пасиви	31.12.2008 г.
Задължения по получени кредити	62
Задължения по лизингови договори	418
Общо	480

Получени кредити – текущи

Вид	31.12.2008 г.
Задължения по кредити към свързани лица в групата	61
Задължения по лихви по кредити към свързани лица в групата	1
Общо	62

Лизингови договори – текущи

Вид	31.12.2008 г.
Задължения по лизинг към несвързани лица	418
Общо	418

Бъдещи минимални лизингови плащания към 31.12.2008 г.			
	До 1 год.	Над 1 г.	Общо
Лизингови плащания	565	1 825	2 390
Дисконтиране	(147)	(239)	(386)
Нетна настояща стойност	418	1 586	2 004

1.9. Текущи търговски и други задължения

Вид	31.12.2008 г.
Задължения към свързани лица в групата	1 453
Задължения по доставки	1 423
Други задължения	30
Задължения към свързани лица извън групата	9
Задължения по доставки	9
Задължения по доставки	103
Други текущи задължения	23
Задължения по гаранции и депозити	23
Общо	1 588

1.10. Данъчни задължения

Вид	31.12.2008 г.
Корпоративен данък	3
Общо	3

“РЕНТАМ” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.12.2008

1.11. Задължения към персонал

Вид	31.12.2008 г.
Задължение към персонал	3
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	3
Общо	3

2. Отчет за доходите

2.1. Приходи

2.1.1. Приходи от продажби

Вид приход	2008 г.
Продажби на стоки в т.ч.	25
Продажби на стоки	25
Продажби на услуги в т.ч.	706
Приходи от услуги с машини	89
Приходи на транспорт	3
Приходи от наеми на машини	614
Общо	731

2.1.2. Финансови приходи

Вид приход	2008 г.
Положителни курсови разлики	4
Общо	4

2.2. Разходи

2.2.1. Използвани суровини, материали и консумативи

Вид разход	2008 г.
Основни материали	8
Горивни и смазочни материали	1
Офис материали и консумативи	1
Други материали	1
Рекламни материали	2
Общо	13

2.2.2. Разходи за външни услуги

Вид разход	2008 г.
Нает транспорт	5
Консултански и други договори	78
Други разходи за външни услуги	1
Наем	49
Разходи за наети машини	225
Общо	358

“РЕНТАМ” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.12.2008

2.2.3. Разходи за амортизации

Вид разход	2008 г.
Разходи за амортизации на дълготрайни материални активи	233
Общо	233

2.2.4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Разходи за:	2008 г.
Разходи за заплати	42
Разходи за осигуровки	5
в т.ч. разходи на ключов ръководен персонал	28
в т.ч. разходи по неизпозвани отпуски	3
Общо	47

2.2.5. Други разходи

Вид разход	2008 г.
Разходи за командировки	1
Общо	1

2.2.6. Балансова стойност на продадени активи, изменения на запаси от продукция, капитализирани разходи и други

Вид разход	2008 г.
Балансова стойност на продадени активи /нето/	25
Балансова стойност на продадени активи	25
Общо	25

2.2.7. Финансови разходи

Вид разход	2008 г.
Разходи за лихви в т.ч.	1
по търговски заеми	1
Отрицателни курсови разлики	34
Други финансови разходи	1
Общо	36

2.2.8. Резултат от продажба на дълготрайни активи

Вид разход	2008 г.
Резултат от продажба на дълготрайни активи	6
Балансова стойност на продадени активи	33
Приходи от продажба на активи	39
Общо	6

“РЕНТАМ” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.12.2008

2.2.9. Разход за данъци

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци се ползва ставка 10% , която се очаква да е валидна при обратното направление.

Вид разход	2008 г.
Данъци от печалбата	3
Общо	3

ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Евромаркет БРД ООД
Евромаркет груп АД
Евромаркет кйнстракшън АД
Евромаркет кари АД
Стротек АД
Евромаркет компресорс АД
Инвестра АД
Инвестра МА АД
Инвестра РС АД
Хели България АД
Евромаркет аутомотив АД
Флуидекс АД
Евромаркет кьмпани АД
Евромаркет индъстриал АД
Евромаркет АБГ АД
Ти парк Бургас АД
Ти парк Пловдив АД
Ти парк Стара Загора АД
Боряна Георгиева Радева
Димитър Петров Илчев

Собственик на капитала на дружеството упражняващ контрол е Евромаркет Холдинг Груп АД.

Покупки от свързани лица в група

Доставчик	Вид сделка	2008 г.
Евромаркет БРД ООД	Покупка материали	1
Евромаркет Кънстракшън АД	Покупка материали	3
Евромаркет Холдинг Груп АД	Покупка на услуги	76
Евромаркет Кънстракшън АД	Покупка на услуги	105
Евромаркет БРД ООД	Покупка на услуги	5
Общо		190

Покупки от свързани лица извън група

Доставчик	Вид сделка	2008 г.
Стротек АД	Покупка на услуги	2
Инвестра АД	Наем	19
Общо		21

“РЕНТАМ” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.12.2008

Продажби на свързани лица в група

Клиент	Вид сделка	2008 г.
Евромаркет Аутомотив АД	Наем машини	2
Евромаркет Кънстракшън АД	Наем машини	19
Евромаркет Кънстракшън АД	Услуги с машини	7
Евромаркет Кари АД	Транспорт	1
Евромаркет Кари АД	Продажба стоки	25
Евромаркет Кари АД	Продажба на дълготрайни активи	39
Общо		93

Вземания от свързани лица в група

Клиент	31.12.2008 г.
Евромаркет Кари АД	78
Евромаркет Кънстракшън АД	4
Общо	82

Задължения към свързани лица в група

Доставчик	31.12.2008 г.
Евромаркет БРД ООД	48
Евромаркет Кънстракшън АД	1 326
Евромаркет Холдинг Груп АД	29
Евромаркет Кари АД	50
Общо	1 453

Задължения към свързани лица извън група

Доставчик	31.12.2008 г.
Стротек АД	2
Инвестра АД	7
Общо	9

Финансови пасиви към свързани лица в група- получени заеми

Банка / Кредитор	Валута	Л. %	Паден
Евромаркет Кънстракшън АД	BGN	9%	2009г.

Задължения по получени заеми

Кредитор	Задължения до 1 година
Евромаркет Кънстракшън АД	62
Общо	62

Лихви по получени заеми

Кредитор	Начислени през 2008 г.	Задължение 31.12.2008 г.
Евромаркет Кънстракшън АД	1	1
Общо	1	1

“РЕНТАМ” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.12.2008

2. Финансови рискове

Основни рискове на които е изложено предприятието и които произтичат от финансовите инструменти:

- Пазарен риск с неговите компоненти:
 - валутен риск, произтичащ от варирането на стойностите на финансовите инструменти поради промени на валутните курсове;
 - лихвен риска на справедливата стойност, произтичащ от варирането на стойностите на финансови инструменти поради промени в пазарните лихвени проценти;
 - ценови риск, произтичащ от варирането на стойността на финансовите инструменти в резултат на промени в пазарните цени;

Пазарният риск включва не само възможност за загуба, но също така и възможност за печалба.

- Кредитен риск свързан с възможността че едната страна по финансов инструмент няма да изпълни задължение, което ще доведе до финансова загуба за другата страна.
- Ликвиден риск, произтичащ от възможността предприятието да срещне трудности при набирането на средства, за да изпълни ангажиментите си, свързани с финансови инструменти. Ликвидният риск произтича от неспособността да се продаде финансов актив бързо на стойност, близка до справедливата му стойност.

Политиката на предприятието за цялостно управление на рисковете е съсредоточена и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат. Предприятието няма приета политика за хеджиране на финансовите рискове.

Валутен риск

31.12.2008 г.	в EUR	в BGN	Общо
Нетекущи пасиви	1 586	-	1 586
Нетекущи финансови пасиви	1 586		1 586
Издаване на дългосрочен риск	(1 586)	-	(1 586)
Текущи активи	10	263	273
Текущи търговски и други вземания от свързани лица		82	82
Текущи търговски и други вземания		170	170
Парични средства и парични еквиваленти	10	11	21
Текущи пасиви	475	1 593	2 068
Текущи финансови пасиви към свързани лица		62	62
Текущи финансови пасиви	418		418
Текущи търговски и други задължения към свързани лица		1 462	1 462
Текущи търговски и други задължения	57	69	126
Издаване на краткосрочен риск	(465)	(1 330)	(1 795)
Общо финансови активи	10	263	273
Общо финансови пасиви	2 061	1 593	3 654
Общо издаване на валутен риск	(2 051)	(1 330)	(3 381)

“РЕНТАМ” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.12.2008

Ликвиден риск

31.12.2008 г.	на вижда не	до 1 м.	1-3 м.	3-6 м.	6-12 м.	1-2 г.	2-5 г.	над 5 г.	без матуритет	Общо
Нетекущи пасиви	-	-	-	-	-	509	1 316	-	-	1 825
Нетекущи финансови пасиви						509	1 316			1 825
Нетен ликвиден дисбаланс - дългосрочен	-	-	-	-	-	(509)	(1 316)	-	-	(1 825)
Кумулативен ликвиден дисбаланс - дългосрочен	-	-	-	-	-	(509)	(1 825)	(1 825)	(1 825)	(5 984)
Текущи активи	21	-	-	-	-	-	-	-	252	273
Текущи търговски и други вземания от свързани лица									82	82
Текущи търговски и други вземания									170	170
Парични средства и парични еквиваленти	21									21
Текущи пасиви	-	98	85	127	317	-	-	-	1 588	2 215
Текущи финансови пасиви към свързани лица					62					62
Текущи финансови пасиви		98	85	127	255					565
Текущи търговски и други задължения към свързани лица									1 462	1 462
Текущи търговски и други задължения									126	126
Нетен ликвиден дисбаланс - краткосрочен	21	(98)	(85)	(127)	(317)	-	-	-	(1 336)	(1 942)
Кумулативен ликвиден дисбаланс - краткосрочен	21	(77)	(162)	(289)	(606)	(606)	(606)	(606)	(1 942)	(1 942)
Общо финансови активи	21	-	-	-	-	-	-	-	252	273
Общо финансови пасиви	-	98	85	127	317	509	1 316	-	1 588	4 040
Общо Нетен ликвиден дисбаланс	21	(98)	(85)	(127)	(317)	(509)	(1 316)	-	(1 336)	(3 767)
Общо Кумулативен ликвиден дисбаланс	21	(77)	(162)	(289)	(606)	(1 115)	(2 431)	(2 431)	(3 767)	(3 767)

Лихвен риск

31.12.2008 г.	безлихвени	с плаващи лихвен %	с фиксиран лихвен %	Общо
Нетекущи пасиви	-	1 586	-	1 586
Нетекущи финансови пасиви		1 586		1 586
Измагане на дългосрочен риск	-	(1 586)	-	(1 586)
Текущи активи	269	4	-	273
Текущи търговски и други вземания от свързани лица	82			82
Текущи търговски и други вземания	170			170
Парични средства и парични еквиваленти	17	4		21
Текущи пасиви	1 588	418	62	2 068
Текущи финансови пасиви към свързани лица			62	62
Текущи финансови пасиви		418		418
Текущи търговски и други задължения към свързани лица	1 462			1 462
Текущи търговски и други задължения	126			126
Измагане на краткосрочен риск	(1 319)	(414)	(62)	(1 795)
Общо финансови активи	269	4	-	273
Общо финансови пасиви	1 588	2 004	62	3 654
Общо измагане на лихвен риск	(1 319)	(2 000)	(62)	(3 381)

“РЕНТАМ” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.12.2008

3. Нетна печалба на акция

Бр. Акции / Дни	Нетна печалба на акция
2008 г.	2008 г.
750	33,33

4. Условни активи и пасиви

Дружеството няма условни активи и пасиви.

5. Събития след датата на баланса

След дататата на финансовия отчет до датата на одобрението му за публикуване не са настъпили събития изискващи корекции и/или специално оповестяване.

6. Действащо предприятие

Ръководството на дружеството счита че предприятието е действащо и ще остане действащо , няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

7. Оповестяване съгласно законови изисквания

Дружеството няма начислени за периода суми за услугите, предоставяни от регистрираните одитори на предприятието, за: независим финансов одит, данъчни консултации и други услуги, несвързани с одита.

8. Финансови показатели

Показатели	2008 г.
	Стойност
Дълготрайни активи /общо/	3 075
Краткотрайни активи в т.ч.	629
Материални запаси	132
Краткосрочни вземания	476
Парични средства	21
Обща сума на активите	3 704
Собствен капитал	44
Финансов резултат	25
Дългосрочни пасиви	1 586
Краткосрочни пасиви	2 074
Обща сума на пасивите	3 660
Приходи общо	735
Приходи от продажби	731
Разходи общо	713

“РЕНТАМ” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.12.2008

Коефициенти	2008 г.
	Стойност
Рентабилност:	
На собствения капитал	0,57
На активите	0,01
На пасивите	0,01
На приходите от продажби	0,03
Ефективност:	
На разходите	1,03
На приходите	0,97
Ликвидност:	
Обща ликвидност	0,30
Бърза ликвидност	0,24
Незабавна ликвидност	0,01
Абсолютна ликвидност	0,01
Финансова автономност:	
Финансова автономност	0,01
Задлъжняост	83,18

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2008 Г.

на

РЕНТАМ АД

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ 127.02.2009 г. НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

*НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С
РАЗПОРЕДБИТЕ НА Ч. 1. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА
ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН*

Обща информация

Фирмено наименование: РЕНТАМ АД

Предмет на дейност: Търговия, отдаване под наем, съпътстващи услуги и сервиз на строителна, пътно строителна, подемна и друга техника, представителство, посредничество и агентство, външноикономическа дейност, маркетингова дейност, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Директори:

Боряна Георгиева Радева - Председател на Съвета на директорите

Димитър Петров Илчев - Член на Съвета на директорите

Крум Христов Христов - Изпълнителен Директор

Регистриран офис: гр. София, бул.Димитър Моллов №24, ет.3

Клонове: няма

Правни консултанти: Данислава Михайлова Захаријева

Обслужваща банка: МКБ ЮНИОНБАНК АД

Одитор: СОП „Ейч Ел Би България“ ООД

Отговорност на ръководството :

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности

Информация, относно възнагражденията на управителните органи

През 2008 година няма начислени разходи за възнаграждения на управителните органи.

Информация, относно придобиването и притежаването акции на дружеството от членовете на СД

Членовете на СД притежават акции на дружеството. За членовете на СД не са предвидени привилегии или изключителни права да придобиват акции и облигации на дружеството.

Информацията относно участието на членовете на Съвета на директорите като неограничено отговорни съдружници, участие в управлението и притежаването на 25 и повече на сто от капитала на други дружества

Димитър Петров Илчев е:

- . Член на СД - Евромаркет Кънстракшън АД;
- . Председател на СД и акционер - Евромаркет Аутомотив АД;
- . Председател на СД - Евромаркет Кари АД;
- . Член на СД и акционер - Евромаркет Компресорс АД;
- . Председател на СД и акционер - Стротек АД;
- . Управител и съдружник – Евромаркет БРД ООД;
- . Акционер - Хели България АД;
- . Председател на СД и акционер - Инвестра АД;
- . Председател на СД и акционер - Флуидекс АД;
- . Изпълнителен директор и акционер - Евромаркет Къмпани АД;
- . Председател на СД и акционер - Евромаркет Индъстриал АД;
- . Председател на СД и акционер - Инвестра РС АД;
- . Председател на СД и акционер - Инвестра МЛ АД;
- . Председател на СД и акционер - Евромаркет Груп АД;
- . Председател на СД и акционер - Евромаркет АБГ АД;
- . Председател на СД - Ти Парк Стара Загора АД;
- . Председател на СД - Ти Парк Пловдив АД;
- . Председател на СД и акционер - Ти Парк Бургас АД.
- . Член на Управителния съвет - Фондация Етерна

Боряна Георгиева Радева е:

- . Председател на СД - Евромаркет Кънстракшън АД;
- . Член на СД и акционер - Евромаркет Аутомотив АД;
- . Член на СД - Евромаркет Кари АД;
- . Председател на СД и акционер - Евромаркет Компресорс АД;
- . Член на СД и акционер - Стротек АД;
- . Управител и съдружник – Евромаркет БРД ООД;
- . Акционер - Хели България АД;
- . Изпълнителен директор и акционер - Инвестра АД;
- . Член на СД и акционер - Флуидекс АД;
- . Председател на СД и акционер - Евромаркет Къмпани АД;
- . Член на СД и акционер - Евромаркет Индъстриал АД;
- . Изпълнителен директор и акционер - Инвестра РС АД;
- . Изпълнителен директор и акционер - Инвестра МЛ АД;
- . Изпълнителен директор и акционер - Евромаркет Груп АД;
- . Изпълнителен директор и акционер - Евромаркет АБГ АД;
- . Изпълнителен директор - Ти Парк Стара Загора АД;
- . Изпълнителен директор - Ти Парк Пловдив АД;
- . Член на СД и акционер - Ти Парк Бургас АД.
- . Председател на Управителния съвет - Фондация Етерна

Крум Христов Христов

- . Изпълнителен директор и акционер - Евромаркет Кънстръкшън АД

Учредяване , управление и структура на дружеството

- Дружеството е създадено с решение № 1/25.01.2008 г. по ФД№21071/2007г.на СГС, партиден №130855 том 1812 стр.177
- Собственост и структура на управление

Към 31.12.2008 г. акционерният капитал е 75 000.00 /Седемдесет и пет хиляди/ лева, разпределен в 750.00 /Седемстотин и петдесет/ бр. акции с номинална стойност 100.00 /Сто/ лева всяка една.

Разпределението на акционерният / дружествен / капитал към 31.12.2008 год. е както следва:

№ по ред	Акционери	Брой Акции	Относителен дял в %
1	Евромаркет груп АД	585	78%
2	Крум Христов	165	22%
	ОБЩО Капитал		100 %

„РЕНТАМ” АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите, състоящ се от трима члена – Боряна Георгиева Радева, Димитър Петров Илчев, Крум Христов Христов.

- Извършени промени – няма извършени промени в капитала и в органите на управление на дружеството през годината.
- Численост и структура на персонала

Към 31.12.2008 г. списъчният брой на персонала на дружеството е 3/Три/ души, наети по трудови правоотношения.

	Списъчен брой на 31.12.2007	ФРЗ
Общо наети лица по трудово правоотношение	3	
Ръководни служители		
Аналитични специалисти	3	42 075.00
Приложни специалисти		
Квалифицирани производствени работници		
Помощен персонал		
Оператори на съоръжения, машини и транспортни средства		
Нискоквалифицирани работници		

- Свързани лица

„РЕНТАМ” АД е част от икономически свързаната група на „ЕВРОМАРКЕТ ГРУП” АД и дъщерните му дружества:

1. ЕВРОМАРКЕТ БРД ООД
2. ЕВРОМАРКЕТ КЪНСТРАКШЪН АД
3. ЕВРОМАРКЕТ КОМПРЕСОРС АД
4. ЕВРОМАРКЕТ КАРИ АД
5. ЕВРОМАРКЕТ АУТОМОТИВ АД
6. ИНВЕСТРА АД
7. ИНВЕСТРА МЛ АД
8. ИНВЕСТРА РС АД
9. ЕВРОМАРКЕТ КЪМПАНИ АД
10. ФЛУИДЕКС АД
11. ХЕЛИ БЪЛГАРИЯ АД
12. ЕВРОМАРКЕТ ГРУП АД
13. ЕВРОМАРКЕТ ИНДЪСТРИАЛ АД
14. СТРОТЕК АД
15. ЕВРОМАРКЕТ БУРГАС АД
16. ЕВРОМАРКЕТ АБГ АД
17. ТИ ПАРК СТАРА ЗАГОРА АД
18. ТИ ПАРК ПЛОВДИВ АД
19. И ЕС ДИ ЕЙЧ УОТЪР КОНСОРЦИУМ ДЗЗД
20. ФОНДАЦИЯ ЕТЕРНА
21. БОРЯНА ГЕОРГИЕВА РАДЕВА
22. ДИМИТЪР ПЕТРОВ ИЛЧЕВ

Кратък преглед на състоянието на пазара

Основни клиенти на РЕНТАМ АД са: Антех - кл.България КЧТ; Хоризонт Иванов ЕООД; Алстом Пауър България ЕООД; Енемона – Гълъбово АД; Евробилдинг инженеринг ООД; Престиж Билдинг ООД; Стройинжект АД; Бояджиев инженеринг – 2001 ЕООД; Деница лукс 2003 ООД; Д. Н. Марти – Атанас Димитров ЕТ; Юнг Проект ООД и др.

Основни доставчици на РЕНТАМ АД са: Галчев рент ком ЕООД; HDW Nederland B.V.; Скорпио шипинг ООД; TOWER LIGHT SRL; Бетз 99 – Еленка Манчова ЕТ; MSG; Синуватик ЕООД; Вул мат ООД и др.

Основни резултати за годината

За 2008 година основните количествени параметри на модела на дейност са изключително от продажбата на услуги за отдаване под наем на машини и заемат 100 % от общия обем .

Както по отношение на обемите на извършваната работа така и по отношение на приходите от дейността основно и водещо е продажбата на услуги.

Финансов отчет и анализ

	31.12. 2008	31.12. 2007
Приходи от дейността	735	
Печалба/загуба от дейността	28	
Нетна печалба/загуба	25	
Сума на активите	3 704	
Нетни активи	44	
Акционерен капитал	75 000	
Брой акции	750	
Доход на акция	33,33 лв.	

Показатели	2008 г.
	Стойност
Дълготрайни активи /общо/	3 075
Краткотрайни активи в т.ч.	629
Материални запаси	132
Краткосрочни вземания	476
Парични средства	21
Обща сума на активите	3 704
Собствен капитал	44
Финансов резултат	25
Дългострочни пасиви	1 586
Краткосрочни пасиви	2 074
Обща сума на пасивите	3 660
Приходи общо	735
Приходи от продажби	731
Разходи общо	713

Коефициенти	2008 г.
	Стойност
Рентабилност:	
На собствения капитал	0,57
На активите	0,01
На пасивите	0,01
На приходите от продажби	0,03
Ефективност:	
На разходите	1,03
На приходите	0,97
Ликвидност:	
Обща ликвидност	0,30
Изърза ликвидност	0,24
Незабавна ликвидност	0,01
Абсолютна ликвидност	0,01
Финансова автономност:	
Финансова автономност	0,01
Задлъжнялост	83,18

Инвестиции

През 2008 г. е осъществена инвестиционна програма на дружеството главно чрез закупуване на машини, съоръжения и оборудване. Реализирани са инвестиции в размер на 3 341 000.00/Три милиона триста и четиридесет хиляди/ лв., финансирани главно чрез собствени средства и външно финансиране чрез заеми.

ИНВЕСТИЦИИ	31.12.2008	31.12.2007
в т.ч.		
Строителство на сграден фонд и инсталации		
Машини и оборудване	3 337	
Транспортни средства		
Други	4	

Научно изследователска и развойна дейност

РЕНТАМ АД не развива научноизследователска и развойна дейност.

Рискови фактори

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от

неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалиха влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с провеждането на структурната реформа се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни.

Във връзка с членството на РБългария в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти..

Това оказва голямо влияние и върху дейността на " РЕНТАМ" АД.

Макроикономически риск

Увеличаването на вноса за България намалява годишния растеж в икономиката ни и заедно с увеличаващата се инфлация, породена главно от покачващите се международни цени на петрола водят до увеличаване на дефицита и забавяне на растежа на БВП. Основният вътрешен риск остава ако се допусне либерализация на фискалната политика, което би довело до нарушаване на принципите на валутния борд и сериозно увеличение на дефицита по вътрешна сметка.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

В дейността на " РЕНТАМ" АД като цяло засега не съществува валутен риск тъй като продажбите и доставяните суровини и материали се извършват основно в лева. Усилията на ръководството на дружеството са насочени към промяна на ценовата ни политика, а от там и към намаляване на валутния риск.

31.12.2008 г.	в EUR	в BGN	Общо
Нетекущи пасиви	1 586	-	1 586
Нетекущи финансови пасиви	1 586		1 586
Излагане на дългосрочен риск	(1 586)	-	(1 586)
Текущи активи	10	263	273
Текущи търговски и други вземания от свързани лица		82	82
Текущи търговски и други вземания		170	170
Парични средства и парични еквиваленти	10	11	21
Текущи пасиви	475	1 593	2 068
Текущи финансови пасиви към свързани лица		62	62
Текущи финансови пасиви	418		418
Текущи търговски и други задължения към свързани лица		1 462	1 462
Текущи търговски и други задължения	57	69	126
Излагане на краткосрочен риск	(465)	(1 330)	(1 795)
Общо финансови активи	10	263	273
Общо финансови пасиви	2 061	1 593	3 654
Общо излагане на валутен риск	(2 051)	(1 330)	(3 381)

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища при които "Ю ЕС ДЖИ" АД финансира своята дейност, да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да намалее.

Този риск може да бъде управляван посредством използване на различни източници за финансиране (търговски заеми, вътрешно-фирмена задлъжнялост, банкови кредити и др.)

31.12.2008 г.	безлихвени	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	Общо
Нетекущи пасиви	-	1 586	-	1 586
Нетекущи финансови пасиви		1 586		1 586
Излагане на дългосрочен риск	-	(1 586)	-	(1 586)
Текущи активи	269	4	-	273
Текущи търговски и други вземания от свързани лица	82			82
Текущи търговски и други вземания	170			170
Парични средства и парични еквиваленти	17	4		21
Текущи пасиви	1 588	418	62	2 068
Текущи финансови пасиви към свързани лица			62	62
Текущи финансови пасиви		418		418
Текущи търговски и други задължения към свързани лица	1 462			1 462
Текущи търговски и други задължения	126			126
Излагане на краткосрочен риск	(1 319)	(414)	(62)	(1 795)
Общо финансови активи	269	4	-	273
Общо финансови пасиви	1 588	2 004	62	3 654
Общо излагане на лихвен риск	(1 319)	(2 000)	(62)	(3 381)

„РЕНТАМ“ АД има получени търговски заеми, както следва :

Кредитор	Задължения до 1 година
Евромаркет Къмпракън АД	62
Общо	62

Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта и др.

По отношение на дейността на "РЕНТАМ" АД секторният риск е увеличен тъй като с всяка изминала година се изостря конкурентната борба на пазара на услугите, свързани с управлението на човешките ресурси.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Основният фирмен риск за "РЕНТАМ" АД е свързан с възможни различия в търсенето и предлагането на нашите услуги, в предпочитанията на потребителите или в резултат на засилената конкуренция. Така рискът може да окаже отрицателно въздействие върху продажбите и съответно върху приходите на дружеството. Чрез анализ на основните фактори, влияещи върху получаваните приходи, дружеството може да намали влиянието на риска. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на предмета на дейност на дружеството. Това е несигурността за получаване на приходи, съответстващи на начина на търговия.

За осъществяването от "РЕНТАМ" АД услуги търсенето е обусловено главно от показателите цена – качество и добрата информираност на потребителите.

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задлъжнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми, определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям, толкова е по-голям и финансовият риск

Приемливата или нормална степен на финансовия риск зависи и от бизнес риска. Ако бизнес рискът е малък за дружеството, то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

Перспективи и развитие

- Добавяне на нови услуги за българския пазар, свързани с основната дейност на фирмата.
- Разширяване на гамата и обхвата на предлаганите и съпътстващи услуги.
- Оценка на възможностите за разширение дейността на фирмата.

Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет

След датата на съставяне на финансовия отчет на дружеството за 2008 г. до датата на неговото одобрение не са възникнали събития, изискващи специално оповестяване.

Представяващ:

Димитър Петров Илчев – Изпълнителен директор



До МКБ ЮНИОНБАНК АД

Клон НЦ ФЦ Младост

уникален регистрационен номер

Адрес

дата на представяне

Платете на - име на получателя		подпис на наредителя	
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА		Чуждестранно лице по смисъла на валутния закон	
IBAN на получателя		BIC на получателя	
BG18IORT81123100006421		IORT8112	
При банка - име на банката на получателя		Вид плащане ***	
ИНВЕСТИБАНК - кл. СОФИЯ - БАЧО КИРО			
ПРЕВОДНО НАРЕЖДАНЕ (ВНОСНА БЕЛЕЖКА) ЗА ПЛАЩАНЕ ОТ/КЪМ БЮДЖЕТА		Вид валута	Сума
		BGN	35 00
Сума с думи			
тридесет и пет Български лева			
Основание за плащане			
ТАКСА ВПИСВАНЕ НА АКТОВЕ			
Още пояснения			
ЗА ОБЯВЯВАНЕ			
Вид* и номер на документа, по който се плаща		Дата (ддммгггг) на документа	
99		30.6.2009	
Период за който се отнася плащането			
От дата (ддммгггг)		До дата (ддммгггг)	
Задължено лице - наименование на юридическото лице или трите имена на физическото лице			
ПЕНТАМ АД		Чуждестранно лице по смисъла на валутния закон	
БУЛСТАТ на задълженото лице		ЕГН на задълженото лице	ЛНЧ на задълженото лице
175458863			
Наредител - наименование на юридическото лице или трите имена на физическото лице			
ПЕНТАМ АД			
IBAN на наредителя		BIC на банката на наредителя	
BG76CBUN91951000149544		CBUN9195	
Платежна система		Такси**	Дата за изпълнение
			01.7.2009
Счетоводител		Касиер	
*Вид документ:			
1 - декларация			
2 - ревизионен акт			
3 - наред. постановление			
4 - авносова вноска			
5 - парт. номер на имот			
6 - постановление за принуд. събиране			
9 - други:			
**Такси			
1 - за сметка на наредителя			
2 - споделена			
3 - за сметка на получателя			
***Вид плащане - попълва се за сметка на администратори на приходи и на Централния бюджет			



Д Е К Л А Р А Ц И Я
по чл.13, ал.3 от ЗТР

Долуподписаната **Боряна Георгиева Радева**, ЕГН: 6206026438, л.к. № 158298753, издадена на 18.02.2000г. от МВР – София, действаща в качеството ми на Председател на СД на „РЕНТАМ” АД, регистрирано в Търговския регистър с ЕИК: 175458863, със седалище и адрес на управление: гр.София, Младост I, бул.Андрей Ляпчев № 51, с настоящата

декларирам

Потвърждавам истинността на заявените от мен обстоятелства в *Заявление Г1 за обявяване на актове*, относно обявяването на Годишния финансов отчет и Доклада за дейността на „Рентам” АД и на представените от мен документи в тази връзка, а именно: Годишния финансов отчет на „Рентам” АД; Доклад за дейността на „Рентам” АД; Протокол на СД на „Рентам” АД – 2бр.; Протокол на ОС на акционерите и Покани за свикване на ОС на акционерите – 3бр.

Известно ми е, че за деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност по чл.313 от Наказателния кодекс.

30.06....., 2009г.

ДЕКЛАРАТОР:

/Боряна Радева-Председател
на СД на „Рентам” АД/

ДО

Изм. № 026 / 29.05.2009 г.

г-н Димитър Петров Илчев,
с ЕГН 6407036269-

Председател на СД на Евромаркет Груп АД,
Гр.София-акционер в РЕНТАМ АД

Уважаеми господин Илчев,
Съветът на директорите на "РЕНТАМ" АД, град София, на основание чл.223, ал.1 от Търговския закон, във връзка с чл.17, ал. 4 от Устава на Дружеството, свиква редовно Общо събрание на акционерите на 2009 година от 10.00 часа в гр.София, бул. "Андрей Ляпчев" № 51, със следния дневен ред: 1. Годишен доклад за дейността на РЕНТАМ АД за 2008 г. Проект за решение: Общото събрание на акционерите приема Годишния доклад за дейността на РЕНТАМ АД за 2008г.; 2. Доклад на дипломирания експерт-счетоводител за извършената проверка на дейността на РЕНТАМ АД за 2008 г.; Проект за решение: Общото събрание на акционерите приема Доклада на дипломирания експерт-счетоводител за извършената проверка на дейността на РЕНТАМ АД за 2008 г.; 3. Одобряване на Годишния финансов отчет на РЕНТАМ АД за 2008 г.; Проект за решение: Общото събрание на акционерите одобрява Годишния финансов отчет на РЕНТАМ АД за 2008 г.; 4. Избор на дипломиран експерт-счетоводител на РЕНТАМ АД за 2009 г.; Проект за решение: Общото събрание на акционерите избира дипломиран експерт-счетоводител на РЕНТАМ АД за 2009г.;

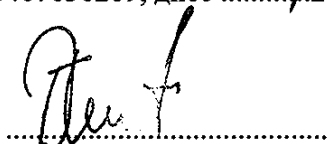
Материалите за събранието са на разположение на акционерите в гр. София, жк. "Младост" 1, бул. Андрей Ляпчев № 51. Акционерите - физически лица се легитимират с представянето на документ за самоличност. Пълномощниците на акционерите се легитимират с представянето на документ за самоличност и пълномощно. Поканват се всички акционери на Дружеството да вземат участие лично или чрез упълномощени от тях лица. При липса на кворум, на основание чл. 227 от ТЗ, събранието ще се проведе същия ден, от 12.00 часа, на същото място и при същия дневен ред.

С уважение:



/Димитър Илчев –
Изпълнителен директор на
РЕНТАМ АД/

Подписаният Димитър Петров Илчев, с ЕГН 6407036269, днес 29.05.2009 година, получих лично поканата.



ДО
г-н Крум Христов Христов,
ЕГН 7110022908-
акционер в Рентам АД

Изх. № 025/23.05.2009 г.

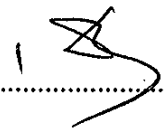
Уважаеми господин Христов,
Съветът на директорите на "РЕНТАМ" АД, град София, на основание чл.223, ал.1 от Търговския закон, във връзка с чл.17, ал. 4 от Устава на Дружеството, свиква редовно Общо събрание на акционерите на 30.05.2009 година от 10.00 часа в гр.София, бул. "Андрей Ляпчев" № 51, със следния дневен ред: 1. Годишен доклад за дейността на РЕНТАМ АД за 2008 г. Проект за решение: Общото събрание на акционерите приема Годишния доклад за дейността на РЕНТАМ АД за 2008г.; 2.Доклад на дипломирания експерт-счетоводител за извършената проверка на дейността на РЕНТАМ АД за 2008 г.; Проект за решение: Общото събрание на акционерите приема Доклада на дипломирания експерт-счетоводител за извършената проверка на дейността на РЕНТАМ АД за 2008 г.; 3. Одобряване на Годишния финансов отчет на РЕНТАМ АД за 2008 г.; Проект за решение: Общото събрание на акционерите одобрява Годишния финансов отчет на РЕНТАМ АД за 2008 г.; 4. Избор на дипломиран експерт-счетоводител на РЕНТАМ АД за 2009 г.; Проект за решение: Общото събрание на акционерите избира дипломиран експерт-счетоводител на РЕНТАМ АД за 2009г.;

Материалите за събранието са на разположение на акционерите в гр. София, жк. "Младост" 1, бул. Андрей Ляпчев № 51. Акционерите - физически лица се легитимират с представянето на документ за самоличност. Пълномощниците на акционерите се легитимират с представянето на документ за самоличност и пълномощно. Поканват се всички акционери на Дружеството да вземат участие лично или чрез упълномощени от тях лица. При липса на кворум, на основание чл. 227 от ТЗ, събранието ще се проведе същия ден, от 12.00 часа, на същото място и при същия дневен ред.

С уважение:


/Димитър Илчев -
Изпълнителен директор на
РЕНТАМ АД/

Подписаният Крум Христов Христов, ЕГН 7110022908, днес 29.05.2009 година, получих лично поканата.


.....

ДО

Изм. № 028 /.....2009 г.

г-жа Боряна Георгиева Радева

с ЕГН: 6206026438-

Изпълнителен Директор на Евромаркет Груп АД,

Гр.София-акционер в Рентам АД

Уважаема госпожо Радева,

Съветът на директорите на "РЕНТАМ" АД, град София, на основание чл.223, ал.1 от Търговския закон, във връзка с чл.17, ал. 4 от Устава на Дружеството, свиква редовно Общо събрание на акционерите на2009 година от 10.00 часа в гр. София, бул. "Андрей Ляпчев" № 51, със следния дневен ред: 1. Годишен доклад за дейността на РЕНТАМ АД за 2008 г. Проект за решение: Общото събрание на акционерите приема Годишния доклад за дейността на РЕНТАМ АД за 2008г.; 2. Доклад на дипломирания експерт-счетоводител за извършената проверка на дейността на РЕНТАМ АД за 2008 г.; Проект за решение: Общото събрание на акционерите приема Доклада на дипломирания експерт-счетоводител за извършената проверка на дейността на РЕНТАМ АД за 2008 г.; 3. Одобряване на Годишния финансов отчет на РЕНТАМ АД за 2008 г.; Проект за решение: Общото събрание на акционерите одобрява Годишния финансов отчет на РЕНТАМ АД за 2008 г.; 4. Избор на дипломиран експерт-счетоводител на РЕНТАМ АД за 2009 г.; Проект за решение: Общото събрание на акционерите избира дипломиран експерт-счетоводител на РЕНТАМ АД за 2009г.;

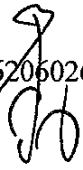
Материалите за събранието са на разположение на акционерите в гр. София, жк. "Младост" 1, бул. Андрей Ляпчев № 51. Акционерите - физически лица се легитимират с представянето на документ за самоличност. Пълномощниците на акционерите се легитимират с представянето на документ за самоличност и пълномощно. Поканват се всички акционери на Дружеството да вземат участие лично или чрез упълномощени от тях лица. При липса на кворум, на основание чл. 227 от ТЗ, събранието ще се проведе същия ден, от 12.00 часа, на същото място и при същия дневен ред.

С уважение:


/Димитър Илчев –

Изпълнителен директор на
РЕНТАМ АД/

Подписаната Боряна Георгиева Радева, с ЕГН: 6206026438, днес2009 година, получих лично поканата.


.....

ПРОТОКОЛ
ОТ ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ НА
“РЕНТАМ” АД, ГРАД СОФИЯ

Днес, 30.06, 2009 / 30.06, две хиляди и девета/ година, в 10.00 ч. в град София, бул. Андрей Ляпчев № 51, се проведе редовно Общо събрание на акционерите на “РЕНТАМ” АД, град София /“РЕНТАМ АД”, на което присъстват лично акционери, представляващи общо 750 броя обикновени поименни акции с право на глас или 100% от капитала на РЕНТАМ АД.

Общото събрание на акционерите единодушно избра :

За Председател на събраниято – г-н Димитър Петров Илчев;

За Секретар на събраниято – г-жа Боряна Георгиева Радева;

За Преброител на гласовете- г-н Крум Христов Христов

Събраниято е свикано по реда, предвиден в Устава на РЕНТАМ АД – с писмени покани до акционерите от 29.06, 2009г., при следния дневен ред:

1. Годишен доклад за дейността на РЕНТАМ АД за 2008 г.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите приема Годишния доклад за дейността на РЕНТАМ АД за 2008г.

2. Доклад на дипломирания експерт-счетоводител за извършената проверка на дейността на РЕНТАМ АД за 2008 г.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите приема Доклада на дипломирания експерт-счетоводител за извършената проверка на дейността на РЕНТАМ АД за 2008 г.

3. Одобряване на Годишния финансов отчет на РЕНТАМ АД за 2008 г.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите одобрява Годишния финансов отчет на РЕНТАМ АД за 2008 г.

4. Избор на дипломиран експерт-счетоводител на РЕНТАМ АД за 2009 г.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите избира дипломиран експерт-счетоводител на РЕНТАМ АД за 2009 г.

✚ По т.1. от дневния ред г-н Димитър Илчев представи пред акционерите Годишния доклад за дейността на РЕНТАМ АД за 2008 г.

Гласували за приемане на Годишния доклад за дейността на РЕНТАМ АД за 2008 г. :

“за” – 750 /седемстотин и петдесет/ броя акции;

“против” – няма.

В резултат на проведеното гласуване Общото събрание на акционерите

ПРИЕ ЕДИНОДУШНО СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ:

1. Общото събрание на акционерите приема Годишния доклад за дейността на РЕНТАМ АД за 2008 година.

✚ По т.2. от дневния ред г-н Димитър Илчев представи Доклада на дипломирания експерт-счетоводител за извършената проверка на дейността на РЕНТАМ АД за 2008 г.

Гласували за приемане на Доклада на дипломирания експерт-счетоводител за извършената проверка на дейността на РЕНТАМ АД за 2008 г. :

“за” – 750 /седемстотин и петдесет/ броя акции;

“против” – няма.

В резултат на проведеното гласуване Общото събрание на акционерите

ПРИЕ ЕДИНОДУШНО СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ:

2. Общото събрание на акционерите приема Доклада на дипломирания експерт-счетоводител за извършената проверка на дейността на РЕНТАМ АД за 2008 година

✚ По т.3. от дневния ред г-н Димитър Илчев представи Годишния финансов отчет на РЕНТАМ АД за 2008 г.

Гласували за одобряване на Годишния финансов отчет на РЕНТАМ АД за 2008 г.:
"за" – 750 /седемстотин и петдесет/ броя акции;
"против" – няма.

В резултат на проведеното гласуване Общото събрание на акционерите
ПРИЕ ЕДИНОДУШНО СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ:

3. Общото събрание на акционерите одобрява Годишния финансов отчет на РЕНТАМ АД за 2008 година.

4. По т.4. от дневния ред г-н Димитър Илчев предложи да бъде избран за дипломиран експерт-счетоводител на РЕНТАМ АД за 2009 г. г-жа ЗЛАТКА СТЕФАНОВА КОЛЕВА, ЕГН 6805107650.

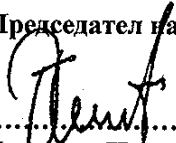
Гласували за избор на г-жа ЗЛАТКА СТЕФАНОВА КОЛЕВА, ЕГН 6805107650 за дипломиран експерт-счетоводител на РЕНТАМ АД за 2009 г. :
"за" – 750 /седемстотин и петдесет/ броя акции;
"против" – няма.

В резултат на проведеното гласуване Общото събрание на акционерите
ПРИЕ ЕДИНОДУШНО СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ:

4. Общото събрание на акционерите избира г-жа ЗЛАТКА СТЕФАНОВА КОЛЕВА, ЕГН 6805107650 за дипломиран експерт-счетоводител на РЕНТАМ АД за 2009 г.

Поради изчерпване на дневния ред, Председателят на събранието – г-н Димитър Илчев закри Общото събрание на акционерите.

Председател на Общото събрание:


.....
Димитър Илчев

Секретар на Общото събрание:


.....
Боряна Радева

Пребронител на гласовете на Общото събрание:


.....
Крум Христов

ПРОТОКОЛ
от заседание на Съвета на директорите на
“РЕНТАМ” АД

Днес, ^{29.05}.....2009 година в град София, се проведе заседание на Съвета на директорите на “РЕНТАМ” АД, град София. Присъстват следните членове на Съвета на директорите: Димитър Илчев, Боряна Радева и Крум Христов, редовно поканени и уведомени за дневния ред.

Заседанието протече при следния дневен ред:

1. Приемане на Доклада за дейността и Годишния финансов отчет на “РЕНТАМ” АД за 2008 г. и одобряване на Доклада на дипломирания експерт-счетоводител за извършената проверка на Дружеството за 2008 г.;
2. Вземане на решение за свикване на редовно годишно Общо събрание на акционерите на “РЕНТАМ” АД.

По точка първа от дневния ред, след проведените обсъждания, Съветът на директорите на Дружеството

ПРИЕ ЕДИНОДУШНО СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

1. Приема Доклада за дейността на “РЕНТАМ” АД за 2008 г.;
2. Приема Годишния финансов отчет на “РЕНТАМ” АД за 2008 г.;
3. Одобрява Доклада на дипломирания експерт-счетоводител за извършената проверка на “РЕНТАМ” АД за 2008 г.

По точка втора от дневния ред, след проведените обсъждания, Съветът на директорите на Дружеството

ПРИЕ ЕДИНОДУШНО СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

1. Свиква редовно годишно Общо събрание на акционерите на Дружеството, на ^{29.05}.....2009г. от 10.00 часа, което ще се проведе в град София, бул. Андрей Ляпчев № 51 при следния дневен ред:

1. Годишен доклад за дейността на РЕНТАМ АД за 2008 г.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите приема Годишния доклад за дейността на РЕНТАМ АД за 2008г.

2. Доклад на дипломирания експерт-счетоводител за извършената проверка на дейността на РЕНТАМ АД за 2008 г.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите приема Доклада на дипломирания експерт-счетоводител за извършената проверка на дейността на РЕНТАМ АД за 2008 г.

3. Одобряване на Годишния финансов отчет на РЕНТАМ АД за 2008 г.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите одобрява Годишния финансов отчет на РЕНТАМ АД за 2008 г.

4. Избор на дипломиран експерт-счетоводител на РЕНТАМ АД за 2009 г.

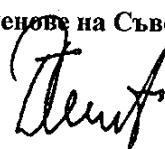
Проект за решение: Общото събрание на акционерите избира дипломиран експерт-счетоводител на РЕНТАМ АД за 2009 г.

При липса на кворум, на основание чл. 227 от Търговския закон, събранието ще се проведе същия ден, от 12.00 часа, на същото място и при същия дневен ред

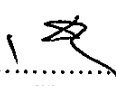
II. Възлага на Изпълнителния директор на Дружеството да подготви всички необходими документи и материали за свикването и провеждането на Общото събрание на акционерите на РЕНТАМ АД, град София.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито.

Членове на Съвета на директорите:


.....
/Димитър Илчев/


.....
/Боряна Радева/


.....
/Крум Христов/

ПРОТОКОЛ
от заседание на Съвета на директорите на
“РЕНТАМ” АД

Днес, 27.02, 2009 година в град София, се проведе заседание на Съвета на директорите на “РЕНТАМ” АД, град София. Присъстват следните членове на Съвета на директорите: Боряна Радева, Димитър Илчев и Крум Христов, редовно поканени и уведомени за дневния ред.

Заседанието протече при следния дневен ред:

1. Вземане на решение за одобрение за публикуване на Годишния финансов отчет и Годишния доклад за дейността на “РЕНТАМ” АД за 2008 г.

По точка първа от дневния ред, след проведените обсъждания, Съветът на директорите на Дружеството

ПРИЕ ЕДИНОДУШНО СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ:

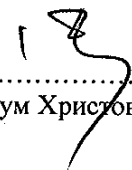
I. Одобрява за публикуване Годишния финансов отчет и Годишния доклад за дейността на “РЕНТАМ” АД за 2008 г.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито.

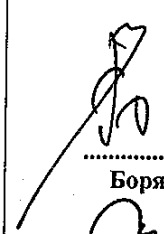
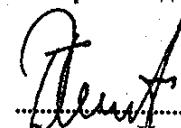
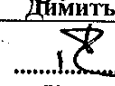
Членове на Съвета на директорите:


.....
/Боряна Радева/


.....
/Димитър Илчев/


.....
/Крум Христов/

СПИСЪК
НА АКЦИОНЕРИТЕ,
ПРИСЪСТВАЛИ НА РЕДОВНО ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ
НА "РЕНТАМ" АД, ГРАД СОФИЯ,
ПРОВЕДЕНО НА 30.06.2009 ГОДИНА В ГРАД СОФИЯ

№	Акционер /трите имена/	ЕГН	Брой акции	Процент от капитала	Подпис
1.	ЕВРОМАРКЕТ ГРУП АД, представявано заедно от Боряна Георгиева Радева и Димитър Петров Илчев	ЕИК 175175071 6206026438 6407036269	585	78%	 Боряна Радева  Димитър Илчев
2.	Крум Христов Христов	7110022908	165	22%	 Крум Христов
	ОБЩО:		750	100%	

Председател на Общото събрание:

.....
Боряна Радева

Секретар на Общото събрание:

.....
Димитър Илчев

Пребронител на гласовете:

.....
Крум Христов