

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на АБС Асфалт Бетон София ООД
Булстат 106596191
към 31.12.2009 г.

Актив	Сума (кн/лв)		Пасив	Сума (кн/лв)	
	Текуща година	Преходна година		Текуща година	Преходна година
Раздели, групи, статии	1	2	Раздели, групи, статии	1	2
A. Записан, но не внесен капитал			A. Собствен капитал		
B. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премами от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи отчуждения		
2. Кошачки, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	2		IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	2		3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	753	753	Общо за група IV:	0	0
- земи	753	753	V. Нахрущала печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради			- неразпределена печалба	664	844
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	891	141	- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други	165	924	Общо за група V:	664	844
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	50	529	VI. Текуща печалба (загуба)	315	342
Общо за група II:	1 564	2 343	Общо за раздел A:	884	1 191
III. Дългосрочни финансови активи			B. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:	0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни известия			Общо за раздел B:	0	0
6. Други заеми			B. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност кн/лв.	X	X	1. Облигационни заеми с отчетно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
Общо за група III:	0	0	- по 1 година		
IV. Отсрочени данъци			- над 1 година		
Общо за раздел B:	1 566	2 352	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	703	750
B. Текущи (краткотрайни) активи			- по 1 година	703	750
I. Материални запаси			- над 1 година		
1. Суровини и материали	9	24	3. Получени аванси, в т.ч.:	108	83
2. Незавършено производство		265	- до 1 година	108	83
3. Продукция и стоки в т.ч.:	0	0	- над 1 година		
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	1 258	2 792
- стоки			- до 1 година	902	2 299
4. Предоставени аванси			- над 1 година	356	493
Общо за група I:	9	289	5. Задължения по полници, в т.ч.:	0	0
II. Вземания			- до 1 година		
1. Вземания от издателя и доставчици, в т.ч.:	1 614	1 533	- над 1 година		
- над 1 година	947		6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:	0	0	- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	203	635	- над 1 година		
- над 1 година	58		8. Други задължения, в т.ч.:	608	256
Общо за група II:	1 819	1 869	- до 1 година	608	256
III. Известия			- над 1 година	0	0
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	23	73
2. Изкупени собствени акции номинална стойност кн/лв.	X	X	- до 1 година	23	73
3. Други известия			- над 1 година		
Общо за група III:	0	0	- осигурителни задължения, в т.ч.:	7	80
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година	7	80
- в брой	135	103	- над 1 година		
- безсрочни сметки (депозити)	47	279	9. Дългосрочни задължения	63	103
Общо за група IV:	182	384	- до 1 година	63	103
Общо за раздел B:	2 010	2 561	Общо за раздел B, в т.ч.:	2 677	3 841
			- до 1 година	2 321	3 388
			- над 1 година	356	453
Г. Разходи за бъдещи периоди	83	139	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
			- финансирания		
СУМА НА АКТИВА	3 661	5 632	- приходи за бъдещи периоди		
			СУМА НА ПАСИВА	3 661	5 632

Дата на съставяне: 03.03.2010 г.

Съставител:

Ръководител:

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на АБС Асфалт Бетон София ООД

Булсгат 106596191

за 2009 г.

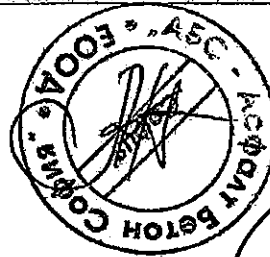
Наименование на разходите	Сума /хил.лв/	
	Текуща година	Предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	265	
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	2 895	3 843
а) суровини и материали	1 794	2 206
б) външни услуги	1 111	1 637
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	321	351
а) разходи за възнаграждения	271	290
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	50	61
- осигуровки свързани с пенсия		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	421	479
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	421	479
- разходи за амортизация	421	479
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	18	68
а) балансова стойност на продадени активи	4	8
б) провизии		
Общо разходи за оперативната дейност	3 920	4 741
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	4	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	4	
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	343	165
- разходи, свързани с предприятия от група		
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи	347	165
Общо разходи за обичайната дейност	4 267	4 906
8. Печалба от обичайната дейност	373	388
9. Извънредни разходи	24	
Общо разходи	4 291	4 906
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	351	388
11. Разходи за данъци от печалбата	36	46
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба	315	342
Исходно (общо разходи - 11 + 12 + 13)	4 642	5 294

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	Текуща година	Предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	4 398	5 028
а) продукция	1 126	1 145
б) стоки	2	15
в) услуги	3 270	3 868
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		265
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:	240	1
- приходи от финансиране		
Общо приходи от оперативната дейност	4 638	5 294
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	4	0
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	3	
Общо финансови приходи	4	0
Общо приходи от обичайната дейност	4 642	5 294
8. Загуба от обичайната дейност	0	0
9. Извънредни приходи		
Общо приходи	4 642	5 294
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
Исходно (Общо приходи + 11)	4 642	5 294

Дата на съставяне: 03.03.2010 г.

Съставител:

Ръководител:



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на АВС Асфалт Бетон София ООД

Булстат 106596191

за 2009 г.

(Хил. лв.)

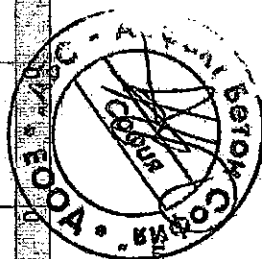
Показатели	Задължен капитал	Промени от емисии	Резерв от постопадна оценка	Резерви					Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/затуба	Общо собствени капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупения собствени	Резерв, статично утвърден акт	Други резерви	Финансов резултат от минали години					
								Неразпределена печалба	Неразпределена затуба				
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1. Салдо в началото на отчетния период	5							844		342	1 191		
2. Промени в счетоводната политика											0		
3. Грешки											0		
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	0	0	0	0	0	0	844	0	342	1 191		
5. Изменение за сметка на собствените, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- увеличение											0	0	
- намаление											0	0	
6. Финансов резултат от текущия период										315	315		
7. Разпределение на печалба в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	(500)	0	0	(500)		
- за дивиденди								(500)			(500)		
8. Похвърляне на затуба											0		
9. Последваща оценка на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
- увеличение											0		
- намаления											0		
10. Други изменения в собствения капитал								320		(342)	(22)		
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	664	0	315	984	984	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0		
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/-12)	5	0	0	0	0	0	0	664	0	315	984	984	

Съставител:

ВАЖНО СЪВЕЩАНИЕ

Дата на съставяне: 05.03.2010 г.

Ръководител:

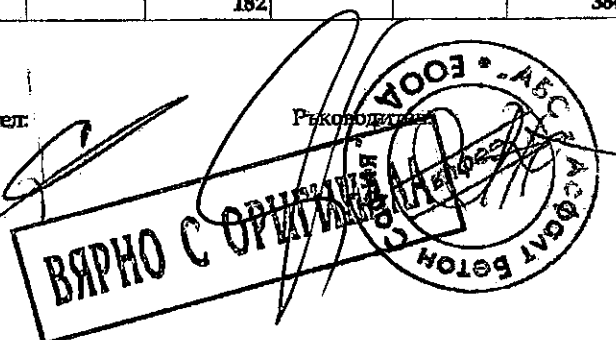


ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на АБС Асфалт Бетон София ООД
Булстат 106596191
за 2009 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
A.	Парични потоци от основна дейност						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3 710	3 587	123	4 766	5 101	(335)
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		462	(462)		200	(200)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата		75	(75)			0
7	Плащания при разпределения на печалби		125	(125)			0
8	Други парични потоци от основна дейност	2 130	1 621	509	1 962	1 291	671
	Всичко парични потоци от основна дейност (A)	5 840	5 870	(30)	6 728	6 592	136
B.	Парични потоци от инвестиционна дейност						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)	0	0	0	0	0	0
B.	Парични потоци от финансова дейност						
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		47	(47)	854	611	243
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	1	102	(101)		78	(78)
5	Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	3	4	(1)			0
7	Други парични потоци от финансова дейност		23	(23)	1	16	(15)
	Всичко парични потоци от финансова дейност (B)	4	176	(172)	855	705	150
Г.	Изменение на паричните средства през периода: (A+B+B)	5 844	6 046	(202)	7 583	7 297	286
Д.	Парични средства в началото на периода			384			98
Е.	Парични средства в края на периода			182			384

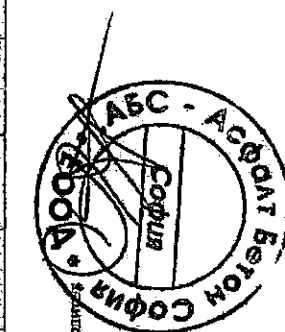
Дата на съставяне: 05.03.2010 г.

Съставител:



СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи
на АБС Асфалт Бетон София ООД
Булстат 106596191
към 31.12.2009 г.

Показатели	Основа стойност на нетекущите активи:				Последна оценка		Предишна стойност (4-5-6)	Амортизация				Последна оценка		Предишна оценка	Предишна стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	за постъпване през периода	на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	накисната през периода	Очаквана през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
I. Нематериални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Продукти от развойна дейност							0					0			0
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и друга подобна права и активи	8			8			8	5	1		6			6	2
3. Търговски регистри				0			0				0			0	0
4. Предоставени написти и нематериални активи в процес на изграждане	8	0	0	8	0	0	8	5	1		6	0	0	6	2
Общо за група I:															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и строителства:															
- земи	753	0	0	753	0	0	753	0	0	0	0	0	0	0	753
- строителства	753			753			753				0			0	753
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	1 343		5	1 338			1 338	465	301	2	744			744	594
3. Скоростни и други	633	117		753			753	471	119		590			590	163
4. Предоставени написти и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	529		479	50			50				0			0	50
Общо за група II:	3 265	117	484	2 898	0	0	2 898	916	420	2	1 334	0	0	1 334	1 564
III. Дълготрайни финансови активи:															
1. Акции и дялове и притежания от група				0			0				0			0	0
2. Предоставени заеми на притежания от група				0			0				0			0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и съюзни предприятия				0			0				0			0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и съюзни предприятия				0			0				0			0	0
5. Дълготрайни ипотекни				0			0				0			0	0
6. Други заеми				0			0				0			0	0
7. Издани собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Общостойност							0								
Общо нетекущи активи (1+II+III+IV):	3 273	117	484	2 906	0	0	2 906	921	421	2	1 340	0	0	1 340	1 566



Сметанет:

Ръководител:

Дата на съставяне: 05.03.2010 г.

ОТВЕТСТВЕНО

ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет за 2009 година

на АБС- АСФАЛТ БЕТОН СОФИЯ ЕООД
(наименование и правна форма на предприятието)

гр. София
(адрес на предприятието)

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. Правен статут

АБС- АСФАЛТ БЕТОН СОФИЯ ЕООД е основано през 2004год. като еднолично дружество с ограничена отговорност. Регистрирано е в Търговски регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 106596191.

Предприятието е със седалище и адрес на управление гр. София, район Витоша, кв. Драгалевци, ул. Христина Морфова 35.

Адресът за кореспонденция е гр. София, бул. Цар Борис III № 201, ет. 4, офис 1.

През отчетната 2009 г. дружеството се управлява от Лиляна Ангелова Колева и Митко Стефанов Колев. Управителите представляват дружеството заедно и поотделно.

2. Капитал

Дружеството е: 100 % - частна собственост.

Регистрираният основен капитал на дружеството е: 5 000 лв.

Броят на регистрираните дялове е 50 (петдесет).

Номиналната стойност на един дял е 100 (сто) лв.

Номиналната стойност на дяловете е платена 100 %.

През 2009 г. сумата на регистрирания капитал не се променя.

Съдружници са Мария Миткова Колева, Тихомира Митева Колева и Лиляна Ангелова Колева.

През 2009 г. в състава на съдружниците настъпват следните промени:

Съдружниците Мария Микова Колева и Тихомира Митева Колева прехвърлят дружествените си дялове на Лиляна Ангелова Колева, в резултат на прехвърлянето, същата става едноличен собственик на капитала на Дружеството.

3. Предмет на дейност

Основната дейност на предприятието включва:

Цялостна реконструкция, изграждане и ремонт пътна инфраструктура. Производство и полагане на асфалтови смеси.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Настоящият финансов отчет е изготвени в съответствие с изискванията на Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

2. Отчетна валута

Финансовият отчет е изготвен и представен в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена.

3. База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческа цена.

Базата за оценяване на инвестиционните имоти, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческа цена.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетна реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

4. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс.

5. Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат във финансовия резултат за периода.

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Счетоводната политика на дружеството е разработена в съответствие с нормативните актове за счетоводство - Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Счетоводната политика на дружеството е разработена в изпълнение на СС 1 - Представяне на финансови отчети. С тази счетоводна политика се цели изготвяните счетоводни отчети да представят достоверно имущественото и финансовото състояние на дружеството и промените, настъпили в него, както и да се осигури спазване изискванията на принципите на счетоводството. Счетоводната политика на дружеството е доразработена през февруари 2008г.

Нетекущи (дълготрайни) активи

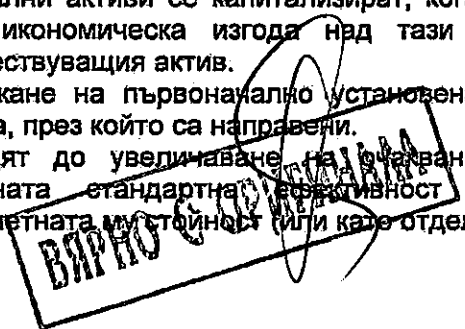
1. Нематериални активи

1.1. Като дълготрайни нематериални активи се признават придобитите и контролирани от предприятието установими нефинансови ресурси, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им и от използването им се очакват икономически изгоди. Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лева се капитализират.

1.2. Последващите разходи по дълготрайните нематериални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последващи разходи, в т.ч. и за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност се признават за разход в периода, през който са направени.

Разходите за усъвършенстване, т.е. тези, които водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив се отразяват като увеличение на отчетната му стойност (или като отделен нематериален актив).



1.3. Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линеен метод. Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Срокът за използване на активите е както следва:

- програмни продукти – 24 месеца.

2. Дълготрайни материални активи

2.1. Като дълготрайни материални активи се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели. Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лева се капитализират.

2.2. Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя, както следва:

- По цената на придобиване - покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

- Себестойност - когато са създадени в предприятието (направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи).

- Справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка.

- По оценка, приета от съда и от ОС на дружеството плюс всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

- По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен дълготраен материален актив или други активи.

- По балансова стойност на отдадения актив – при замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност.

2.3. Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

2.4. След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

2.5. Амортизация

Амортиз. Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база на линеен метод. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Срокът за използване на активите е както следва:

- транспортни средства – 48 месеца;

- машини и оборудване – 40 месеца;

- офис ибзавеждане – 80 месеца;

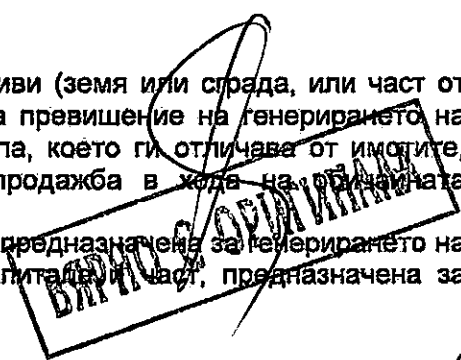
- компютърна техника – 24 месеца;

- други ДМА – 80 месеца.

3. Инвестиционни имоти

3.1. Като инвестиционни имоти се третират и признават активи (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по отношение на които се обективира превишение на генерирането на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, което ги отличава от имотите, ползвани от предприятието и от имотите, държани за продажба в хода на икономическата дейност.

В случаите, в които даден инвестиционен имот включва част, предназначена за генерирането на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала и част, предназначена за



ползване в дейността и не е налице възможност тези части с различно предназначение да се отчитат поотделно, целият актив се класифицира като инвестиционен или като ползван в дейността съобразно преценка на обстоятелството доколко частта за ползване в дейността е незначителна спрямо предназначението на имота като цяло.

3.2. Първоначално всеки инвестиционен имот се оценява по цена на придобиване, в т.ч. разходите по сделката:

- При придобиване чрез покупка - цената на придобиване, покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички разходи, които могат пряко да бъдат отнесени към покупката. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички действителни плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

- При придобиване чрез строителство по стопански начин – цената на придобиване на датата, на която строителството е завършено.

- в) При прехвърлянето на друг вид имот в инвестиционен имот - стойността, равна на балансовата стойност на имота, по която се е отчитал до момента.

- Когато инвестиционният имот е получен в резултат на безвъзмездна сделка – по справедлива стойност.

- Първоначалното оценяване на инвестиционен имот, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се осъществява по стойността му, приета от съда и ОС на дружеството.

3.3. Последващите разходи по инвестиционни имоти се капитализират, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

Земята и временно изведените от употреба инвестиционни имоти не се амортизират.

Амортизацията на инвестиционните имоти се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

4. Инвестиции

4.1. Дъщерни са предприятията контролирани от Дружеството. Контрол съществува, когато предприятието притежава властта, директно или индиректно, да управлява финансовата и оперативна политика на друго предприятие с оглед извличането на изгоди от дейността му.

В индивидуалните финансови отчети инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност, като финансов актив).

4.2. Асоциирани са предприятията, върху които се оказва значително влияние, но не и контрол върху финансовата им и оперативна политика.

В индивидуалните финансови отчети на предприятието инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по себестойност, като финансов актив).

4.3. Други инвестиции

Договорните взаимоотношения с други предприятия, по силата на които Дружеството се е ангажирало със стопанска дейност, подлежаща на съвместен контрол, се третира и отчитат като инвестиции в смесени предприятия.

5. Финансови инструменти

Предприятието признава финансовия инструмент (финансовия актив или финансовия пасив) в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

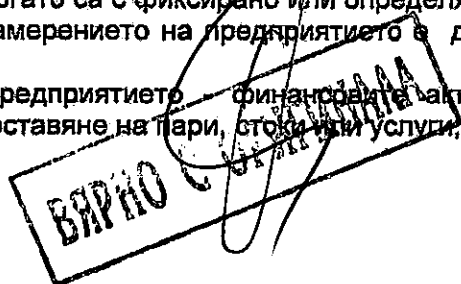
5.1. Класификация

Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване, както следва:

- Финансови активи, държани за търгуване – бързоликвидни активи, придобити с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърски марж;

- Финансови активи, държани до настъпване на падеж – когато са с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, и по отношение на които намерението на предприятието е да ги запази до настъпване на падежа им;

- Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието – финансовите активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги.



- Обявени за продажба - всички активи, които не могат да бъдат отнесени към останалите групи на финансовите активи.

5.2. Първоначална оценка

- Финансовият актив се зачислява по цена на придобиване, която включва: справедливата стойност на даденото за него вложение и разходите по извършване на сделка с финансовия инструмент.

- Финансовият пасив се зачислява по цена на придобиване, която включва: справедливата стойност на полученото за него вложение и разходите по извършване на сделка с финансовия инструмент.

5.3. Последваща оценка

- Финансови активи, държани за търгуване и финансови активи, обявени за продажба - по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи.

- Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието с фиксиран падеж и недържани за търгуване и инвестиции, държани до настъпване на падеж - по амортизируема стойност чрез използване на метода на ефективната лихва, която стойност се коригира с всякакви отчисления за обезценка и несъбираемост.

- Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

- Финансови пасиви, държани за търгуване - по справедлива стойност.

- Финансови пасиви, държани до настъпване на падеж и възникналите първоначално в предприятието - по амортизируема стойност.

5.4. Обезценка

Към датата на финансовия отчет, финансовите инструменти се проверяват за обезценка.

- Обезценката на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност и класифицирани като финансови активи, държани за търгуване се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

- Обезценката на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност и класифицирани като финансови активи, обявени за продажба се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

- Обезценката на финансовите активи, класифицирани като кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието и държани за търгуване, се отчита като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

- Обезценката на финансовите активи, отчитани по амортизируема стойност се отчита като финансов разход.

5.5. Отписване на финансови инструменти

Предприятието отписва изцяло или частично финансовите си инструменти (включително произтичащите от обезпечения) единствено когато договорените права или задължения по тях бъдат погасени. Последното е налице при: реализиране на правата или уреждане на задълженията; отказ от правата или отменяне на задълженията; изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.

6. Стоково-материални запаси

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е:

Препоръчителен подход - стоково-материалните запаси се отписват по метода на конкретно определената стойност, когато тяхното потребление засяга конкретни партии производства, проекти или клиенти.

Когато няма условия за прилагане на метода на конкретно определената стойност, се прилага следният метод: среднопретеглена стойност съгласно приложимия СС2. Средната стойност се изчислява на базата на всяка доставка.

ВЕРНО

7. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка. Вземания които се преценяват, че няма да бъдат платени дванадест месеца след края на отчетния период или на база на погасителен план ще се обезценяват като се използва средния преобладаващ лихвен процент за левови кредити.

8. Обезценка на активи

Балансовата стойност на активите, с изключение на стоково-материалните запаси, активите, придобивани чрез договори за строителна дейност, активите, произтичащи от доходи на персонала, финансовите активи, включени в обхвата на СС 32 „Финансови инструменти“, инвестиционните имоти, оценявани по справедлива стойност, биологичните активи, оценявани по справедлива стойност, намалена с очакваните разходи при продажба и отсрочени данъчни активи, се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, с цел да се идентифицира наличието или не на признаци за обезценка. В случай, че се установи наличие на признаци за обезценка се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив.

Загуба от обезценка се признава винаги и единствено в случай, че балансовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. В този случай балансовата стойност на актива се намаля чрез отразяването като текущ разход за дейността на загуба от обезценка до размера на неговата възстановима стойност.

При обезценка на дълготраен материален или нематериален актив, за който е създаден резерв от последваща оценка, загубата от обезценка се отразява в намаление на този резерв. Ако загубата от обезценка е по-голяма от създадения резерв, превишението се отразява като текущ разход за дейността.

Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка и само, когато загубата от обезценка през предходни периоди е била отчетена като текущ разход и до размера на този разход.

9. Провизии, условни задължения и условни активи

Провизия се признава в баланса и като текущ разход, когато има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност за покриването ѝ да бъде необходим определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи. Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

За признаването ѝ се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса, при отчитането на която се вземат под внимание рисковите и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.

Когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, сумата на провизиите се дисконтира като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

Към всяка дата на баланса сумите на признатите провизии се преразглеждат и коригират - актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се реинтегрира.

10. Доходи на персонала

В предприятието са реализират и начисляват суми за доходи на персонала по видове, както следва:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

- Краткосрочни доходи на персонала - онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналят е положил труд за тях.
- Доходи при напускане - доходи при прекратяване на трудовото или служебното правоотношение преди нормалния срок за пенсиониране.
- Предприятието признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

11. Лизинг

Активи, наети по финансовообвързани договори, за които предприятието поема значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива, се класифицират като финансов лизинг.

В началото на лизинговия договор като задължение се отчита определената в договора обща сума на наемните плащания.

Активите, придобити чрез финансов лизинг се отчитат при първоначалното им признаване с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

Разликата между справедливата стойност или стойността на минималните лизингови плащания и определената в договора обща сума на наемните плащания се отчита като финансов разход за бъдещи периоди.

Като текущ финансов разход за периода се признава част от финансовия разход за бъдещи периоди, пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания.

12. Търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент.

13. Разходи

Разходи по получени стоки и услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

14. Приходи

Приходи от извършени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

15. Ефекти от промените във валутните курсове

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет се извършва оценка на валутните активи и пасиви по заключителен курс.

16. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала. Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък е основан

ВЯРНО

на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана. Непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

17. Фундаментални грешки

Фундаментална грешка ще се счита, ако е пропуснато да се отрази в предходен период приход или разход в размер по-голям от 20% от счетоводната печалба или загуба за съответната година. Фундаменталната грешка, свързана с предходния период, за който се отнася се отчита през текущия период чрез препоръчителния подход.

18. Промени в счетоводната политика

В предприятието не се третира като промяна на счетоводната политика:

- приемането на счетоводна политика за събития и сделки, които се различават по същество от случилите се преди това събития или сделки;
- приемането на нова счетоводна политика за събития и сделки, които не са се случвали преди това или са били незначителни.

За отразяване на промяната в счетоводната политика се прилага чрез препоръчителния подход.

IV. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1.	Дълготрайни нематериални активи
2.	Дълготрайни материални активи
3.	Стоково-материални запаси
4.	Търговски и други вземания
5.	Пари и парични еквиваленти
6.	Данъци от печалбата
7.	Доходи на персонала
8.	Лизинг
9.	Търговски и други задължения
10.	Приходи
11.	Разходи
12.	Разходи за бъдещи периоди

1. Дълготрайни нематериални активи

В състава на дълготрайните нематериални активи е отчетен програмен продукт ГП Билдинг Мениджър, който е с незначителна балансова стойност.

В състава на дълготрайните нематериални активи е отчетен и ремонт на нает актив на стойност 7 хил. лв. и натрупана амортизация 6 хил.лв.

2. Дълготрайни материални активи

В състава на дълготрайните материални активи са отчетени суми както следва:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Земи – 755 хил.лв.

Съоразения – 720 хил.лв и натрупана амортизация – 571 хил.лв

Транспортни средства – автомобили – 1109 хил.лв. и натрупана амортизация – 689 хил.лв

Транспортни средства – строителна техника – 229 хил.лв и натрупана амортизация – 55 хил. лв

Офис оборудване – 24 хил. лв и натрупана амортизация – 8 хил.лв

Компютърна техника – 12 хил.лв.и натрупана амортизация – 11 хил.лв.

3. Стоково-материални запаси

По статия стоково - материалните запаси са отчетени основни материали за производство на асфалтови смеси на стойност 9 хил.лв.

4. Търговски и други вземания

В състава на търговските и други вземания са отчетени:

По статия вземания от клиенти и доставчици е отчетена сума в размер 1614 хил.лв., представляваща текущи вземания на Дружеството.

По статия други вземания е отчетена сума в размер на 205 хил.лв.представляваща:

- ДДС за възстановяване в размер на 137 хил.лв.;
- предоставени гаранции в размер на 68 хил.лв.;

5. Пари и парични еквиваленти

В състава на паричните средства са отчетени суми както следва:

Парични средства в брой – 135 хил.лв.

Парични средства по разплащателни сметки в лева – 26 хил.лв.

Парични средства по разплащателни сметки във валута – 21 хил.лв.

6. Данъци от печалбата

Дружеството има резултат от предходни години облагаем с корпоративен данък, възлизащ на 75 хил.лв, данъка е платен през 2009 г.

7. Доходи на персонала

По статия задължения към персонала и статия осигурителни задължения е отчетена сума в размер на 30 хил.лв., представляваща задължения по трудови възнаграждения в размер на 23 хил.лв., както и съответните осигуровки в размер на 7 хил.лв.

8.Лизинг

Предприятието е наемател по лизингови договори, финансово обвързани за придобиване на транспортни средства. Задълженията по лизингови договори са на обща стойност 490 хил.лв, от които 134 хил.лв. платими през 2010 г. и 356 хил.лв. дългосрочно задължение по лизингови договори.

9. Търговски и други задължения

По статия задължения към доставчици е отчетена сума в размер на 1258 хил.лв., от които 490 хил.лв. представляват задължения по лизингови договори, от които 134 хил.лв. са платими през 2010, а 356 хил.лв. представлява бъдещо задължение по лизинг.

По статия данъчни задължения са отчетени суми, представляващи задължения, еднократни данъци за автомобилни разходи в размер на 2 хил.лв., данък дивидент в размер на 25 хил.лв и данък печалба за 2009 г. 36 хил. лв.

По статия задължения към финансови предприятия е отчетена сума 703 хил.лв.представляваща краткосрочно задължение по банков кредит.

По статия получени аванси от клиенти е отчетена сума в размер на 108 хил.лв. представляваща неприключили договори към 31.12.2009г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

10. Приходи

Приходи според техния характер, признати през периода са от продажби на продукция и стоки и приходи от извършването на услуги

10.1. Приходи от продажба на продукция

<i>Приходи от продажба на продукция</i>	<i>(хил.лв.)</i>
	2009 г.
Неплътна асфалтова смес	328
Плътна асфалтова смес	798
Общо приходи от продажба на продукция	1126

10.2. Приходи от продажба на стоки

<i>Приходи от продажба на стоки</i>	<i>(хил.лв.)</i>
	2009 г.
Продажба на стоки	2
Общо приходи от продажба на стоки	2

10.3. Приходи от продажба на услуги

<i>Приходи от извършване на услуги</i>	<i>(хил.лв.)</i>
	2009 г.
Ремонт и изграждане на пътна инфраструктура	3270
Общо приходи от извършване на услуги	3270

10.4. Приходи от други продажби

<i>Приходи от извършване на услуги</i>	<i>(хил.лв.)</i>
	2009 г.
Продажба на дълготраен актив	3
Други приходи	237
Общо приходи от извършване на услуги	240

10.5. Приходи от лихви

По статия приходи от лихви е отчетена сума в размер на 1 хил.лв., представляваща приходи от лихви.

10.6. Приходи валутни операции

По статия приходи от валутни операции е отчетена сума в размер на 3 хил.лв., представляваща приходи от валутни операции.

11. Разходи

Разходи по тяхната същност признати през периода са отчетени както следва:

11.1. Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода

<i>Категория разходи</i>	<i>(хил.лв.)</i>
	2009 г.
Разходи за материали	1784
Разходи за услуги	1111
Разходи за амортизации	421
Разходи за персонала	321
Други оперативни разходи	18
Общо оперативни разходи:	3655

Разходи, отразени по своята същност в горната таблица, са както следва:

11.1.1. Разходи за материали

<i>Разходи за материали</i>	<i>(хил.лв.)</i>
	2009 г.
Офис консумативи	33
Материали за производство	730
Строителни материали	864

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Неотговарящи на ДМА	5
Гориво за автомобили	122
Резервни части за автомобили	29
Топлонергия	1
Общо разходи за материали	1784

11.1.2. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги	(хил.лв.) 2009 г.
СМР- подизпълнител	898
Телефон	29
Счетоводни услуги	21
Транспорт	39
Сертификат ISO 9001:2001	13
Наем	34
Разходи автомобили	8
Застраховки	34
Правни услуги	4
Професионални услуги	11
Консултански услуги	4
Семинар	1
Абонамент	3
Данъци, такси и други подобни плащания	12
Общо разходи за външни услуги	1111

11.1.3. Разходи за амортизация

Разходи за амортизация	(хил.лв.) 2009 г.
Разходи за амортизация на ДНА	2
Разходи за амортизации на ДМА	419
Общо разходи за амортизация	421

11.1.4. Разходи за персонала

Разходи за персонала	(хил.лв.) 2009 г.
Възнаграждения	271
Осигуровки	50
Общо разходи за персонала	321

11.1.5. Други оперативни разходи

Други оперативни разходи	(хил.лв.) 2009 г.
Непризнати разходи	14
Отч.ст-ст на продаден актив	4
Общо други оперативни разходи	18

11.2. Същност на отчетените финансови разходи през периода

Категория финансови разходи	(хил.лв.) 2009 г.
Разходи за лихви	320
Разходи от валутни операции	4
Други финансови разходи – банкови такси	23
Общо финансови разходи	347

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

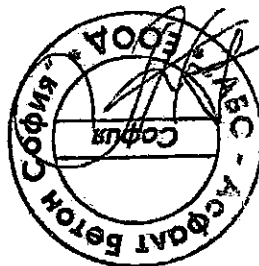
12. Разходи за бъдещи периоди

По статия разходи за бъдещи периоди е отчетена сума в размер на 85 хил.лв., от която 26 хил.лв.представляват финансови разходи за бъдещи периоди по лизнгови договори, 59 хил.лв. представляват разсрочени наеми и задължения по застрахователни полици.

Дата на съставяне:05.03.2009 г.

Съставител: Корпорът Адвайзърс ООД
(име и фамилия)

Ръководител: Лиляна Колева
(име и фамилия и печат на предприятието)



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА