Д О К Л А Д

ЗА ДЕЙНОСТТА НА „МЕБЕЛ СТИЛ“ ООД ПРЕЗ 2018 ГОД.

"Мебел стил" ООД е основано през 1995 г. в гр. Търговище.

Предмета на дейност на дружеството е производство на продукти от мека мебел и матраци.

Мисията на дружеството е да произвежда качествена мека мебел на отлична цена, използвайки модерни технологични решения, иновативни методи и потенциала на мотивирания си екип.

Визията - да бъде най-значимият производител на тапицирана мебел и матраци в България.

Ценностите на екипа са:

Качество – ние сме ориентирани към производство на мебели с високо качество в различните ценови класове и вярваме, че това е ключът към развитие и създаване на успешна марка;

Надеждност – нашите мебели не просто са надеждни и функционални, но начинът ни на работа с клиенти и доставчици развива стъпка по стъпка доверие в нас, което считаме, че е най-важният пазарен фактор за нашата компания;

Коректност – за нас е от изключителна важност да отговорим бързо и коректно на всяко запитване на нашите клиенти и партньори;

„В крак с времето” – следим постоянно промените в пазарните тенденции и отговаряме чрез новаторство и модерен дизайн;

Постоянство – никога не се задоволяваме с постигнатото и постоянно надграждаме своите умения, знания и контакти, за да постигнем най-добри резултати за своите клиенти и партньори;

Социална отговорност – организацията се стреми да предотврати наранявания и заболявания при работа, да намали и отстрани професионалните рискове, съпътстващи производствените дейности и да носи ангажимент за непрекъснато подобряване и предотвратяване на замърсяването и да подобри качеството на произвежданите продукти;

Дружеството продължава да поддържа интегрирана система за управление на качеството, околната среда и безопасност при работа.

Дружеството развива своята дейност в Завод № 1 в гр.Търговище, разположен върху собствена земя с площ от 23 350 кв. м, с разгъната застроена площ около 9 970 кв. м, съдържащ производствени халета, лакозаливно, основен склад за материали, буферни складове за материали, склад за готова продукция, стопанство, административна сграда на два етажа, заседателна и конферентна зали. Изградени са и обзаведени съблекални за 350 души, столова, стая за жената, бани, тоалетни. В завода работят 259 служители.

Заводът № 2, намиращ се в с. Макариополско, община Търговище с площ 26 480 кв.м. , с разгърната застроена площ около 7784 кв.м., състоящ се от производствен цех, гатер, основен склад, административна сграда, столова, стая за жената, бани, тоалетни. В завода работят 202 служители.

Заводът № 3 в гр. Попово, имота е разположен на площ от 12464 кв.м. земя и РЗП 8725 кв.м. , състоящ се от производствени помещения – тапицерски и шивашки звена, цехове – дунапрен, бонел, разкрой, машинно, складови помещения, административна сграда, стол, стая за жената, сервизни помещения, бани, тоалетни. Заети са 110 служители. В завода се произвеждат основно матраци и реклайнери.

Складово стопанство в процес на придобиване в с. Алваново, община Търговище. Имота е разположен на площ от 7446 кв.м. земя и РЗП 2589 кв.м

През годината продължи тенденцията мощностите да се насочват към оптимизиране на процесите за производство и опазване на околната среда и човешкия труд. Бяха предложени на клиентите нови модели, привличащи със своята атрактивност и функционалност. Продължи налагането на пазара на двата бранда – Матраци „ОНИ" и Мека мебел „КУЛТ". Пред патентното ведомство са защитени лого на фирмата и промишлен дизайн на повече от 15 модела.

1. СОБСТВЕНОСТ И СТРУКТУРА НА КАПИТАЛА

Собствеността на "Мебел стил"ООД е 100 % частна. Основният капитал на дружеството към 31.12.2017 г. е 2 500 000 /два милиона и петстотин хиляди/ лева, разпределен в 25 000 броя дялове, всеки с номинална стойност от 100 / сто / лева.

Съдружници притежаващи дялове в основния капитал, са както следва:

трите имена	дял
1. Илко Пенков Илиев	**20 500 / двадесет хиляди и петстотин /**
2. Мария Иванова Илиева	**500 / петстотин /**
3. Иво Илков Илиев	**2 000 / две хиляди /**
4. Десислава Илкова Илиева	**2 000 / две хиляди /**

2. ЧОВЕШКИ РЕСУРСИ

Към 31.12.2018 в дружеството има наети 640 служители. В сравнение с 2017 год. средно списъчния персонал е нараснал с 11%. За изтеклата година в дружеството са постъпили 367 човека и са напуснали 298 човека. Няма освободен персонал поради закриване на производство, намаляване на обема на работа, закриване на щата. Заетите лица, разпределение според НКПД, са както следва:

Наети служители	**Брой заети**
Ръководни кадри	12
Аналитични специалисти	6
Техници и Приложни специалисти	27
Помощен и Административен персонал	30
Персонал, зает с услуги за населението	4
Квалифицирани производствени работници	357
Оператори на машини и съоръжения и работници по монтаж на изделия	48
Професии, неизискващи специална квалификация	156

3. ПАЗАРИ

През изминалата година „Мебел стил“ ООД увеличи пазарния си дял спрямо 2018 год., което се дължи на бизнес-партньорите ни, които държат голяма пазарна мрежа.

Високотехнологичните производствени мощности, позволяват на дружеството да е конкурентноспособно на българския пазар и да поддържа ниско ниво на себестойност на произвежданата продукция и отлично качество на изделията.

Модерните конструкторски решения, както и подбора на материали от специализирани каталози, допълнително гарантират по-голямо търсене на продуктите на фирмата. Новите изделия за кратък период от време намериха своята ниша.

4. ПРОИЗВОДСТВЕНО ОБОРУДВАНЕ И ОБЕЗПЕЧЕНИЕ НА ПРОИЗВОДСТВОТО

4.1. През 2018 год. бяха придобити следните активи:

активи	стойност хил. лв.
Машини	460
Съоръжения	325

Транспортни средства	79
Стопански инвентар	86
Програмни продукти, патенти	64
Трайни насъждения	3

4.2. И през изминалата година продължи вносът на платове и материали от Китай, Турция и страни от Европейския съюз.

4.3. Продължи търсенето на производители на материали за мека мебел и обезпечаването на производството с нови материали, нови технологии и високо технологично оборудване.

4.4. През 2018 г., бяха удължени рамковите договори за партньорство с по-голяма част от клиентите на дружеството.

4.5. Продължи оползотворяването на генерираният безопасен отпадък.

5. КРЕДИТНА ЕКСПОЗИЦИЯ И СЪСТОЯНИЕ НА ДЪЛГА:

Име	**заемод.**	**срок на погасяване**	**валута**	**сума на договора / хил.лв.**	**към 31.12.2018 г.**		**към 31.12.2017 г.**	
					валута / хил.	**хил. лв.**	**валута / хил.**	**хил. лв.**
овърдрафт	банка	30.11.2019 г.	евро	500	287	561	131	255
овърдрафт	банка	30.11.2019 г.	лева	2100		890		449
инвестиционен	банка	01.07.2023 г.	лева	1400		646		790
инвестиционен	банка	25.04.2022 г.	евро	450	194	379	252	492
инвестиционен	банка	30.04.2023 г.	лева	1000		559		688
инвестиционен	банка	29.12.2023 г.	лева	2500		2027		2432
лизинг	Каме ООД	28.02.2019 г.	евро	151	22	43		
					503	**5105**		**5106**

Всички кредитни линии се обслужват коректно в договорените срокове.

5. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА „МЕБЕЛ СТИЛ" ООД

Размерът на приходите от дейността за 2018 г. възлиза на 28 685 хил. лв. спрямо 19575 хил. лв. за 2017 г.

Счетоводната печалба на дружеството е увеличена като абсолютна стойност спрямо 2017 год. с 189 хил. лв.

Дружеството през 2018 г. спрямо предходната 2017 г. постига следните резултати:

показател	2018	2017
Коефицент на фин.автономност	***1.16***	**1.13**
Коефицент на обща ликвидност	***1.31***	**2.77**
Коефицент на обръщаемост на общия актив	***1.67***	**1.24**
Коефицент на обръщаемост на ДА	***3.37***	**2.37**
Коефицент на ефективност на разходите	***1.04***	**1.05**
Коефицент на ефективност на приходите	***0.96***	**0.95**
Коефицент на рентабилност на приходите от продажби	***0.04***	**0.05**
Коефицент на рентабилност на разходите	***0.04***	**0.05**
Коефицент на рентабилност на собствения капитал	***0.12***	**0.11**
Коефицент на рентабилност на пасивите	***0.06***	**0.06**
Коефицент на капитализация на активите	***0.06***	**0.06**

6. ПЕРЕСПЕКТИВИ ПРЕД ДРУЖЕСТВОТО

В продължение на инвестиционната политика от 2018 год. основните ни цели в дългосрочен и краткосрочен план са:

1. Приключване на ремонтните дейности и въвеждане в експлоатация на складовото стопанство в с. Алваново.
2. Увеличаване на складовата база в Завод 1 с около 2 декара, чрез закупуване на нов парцел и изграждане на мецанин.
3. Придобиване на нови машини и съоръжения.
4. Разработване и пускане на пазара на нови изделия от мека мебел.
5. Създаване на нова продуктова гама в по-висок ценови сегмент.
6. Запазване на клиентите ни и увеличаване на обема от продавана продукция;
7. Популяризиране на марките «КУЛТ» и «ОНИ».
8. Обучения на персонала.
9. Традиционно участие в едно от най-големите световни мебелни изложения- в град Кьолн, Германия;
10. Участие в изложение «Светът на мебелите» в Интер експо гр.София, където ще бъдат представени новите модели.
11. Продължаваме да инвестираме в развойна дейност.

27.02.2019 год. Управител:

Гр. Търговище / инж Илко Илиев /