

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "Финмарк комерсиал" ЕООД - гр. Свищов
към 31 декември 2022 г.

А К Т И В			П А С И В		
Раздели, групи, статии	Сума (в хил. лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
Б. Нетекущи активи			А. Собствен капитал		
I. Нематериални активи			I. Записан капитал	5	5
1 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		1	IV. Резерви		
Общо за група I:		1	1 Други резерви	1	1
II. Дълготрайни материални активи			Общо за група IV:	1	1
1 Земи и сгради, в т.ч.:	99	105	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради	99	105	- неразпределена печалба	1 379	964
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	247	186	Общо за група V:	1 379	964
3 Съоръжения и други	140	205	VI. Текуща печалба (загуба)	1 674	895
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	215	145	Общо раздел А:	3 059	1 865
Общо за група II:	701	641	Б. Провизии и сходни задължения		
III. Дългосрочни финансови активи			1 Провизии за пенсии и други подобни задължения	7	5
1 Други заеми	1 520	667	Общо за раздел Б:	7	5
Общо за група III:	1 520	667	В. Задължения		
IV. Отсрочени данъци	7	4	1 Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	1 722	1 866
Общо раздел Б:	2 228	1 313	до 1 година	1 139	1 283
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година	583	583
I. Материални запаси			2 Получени аванси, в т.ч.:	76	734
1 Суровини и материали	14	12	до 1 година	76	734
2 Незавършено производство	189	72	3 Задължения към доставчици, в т.ч.:	8 496	8 674
3 Продукция и стоки, в т.ч.:	7 700	6 970	до 1 година	8 482	8 674
- стоки	7 700	6 970	над 1 година	14	
Общо за група I:	7 903	7 054	4 Други задължения, в т.ч.:	662	296
II. Вземания			до 1 година	662	271
1 Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	2 968	4 494	над 1 година		25
над 1 година	32	211	- към персонала, в т.ч.:	11	8
2 Други вземания, в т.ч.:	870	501	до 1 година	11	8
над 1 година	45	409	- осигурителни задължения, в т.ч.:	4	3
Общо за група II:	3 838	4 995	до 1 година	4	3
IV. Парични средства, в т.ч.:			- данъчни задължения, в т.ч.:	203	108
- в брой	22	23	до 1 година	203	108
- в безсрочни сметки (депозити)	3	26	Общо раздел В:	10 956	11 570
Общо за група IV:	25	49	до 1 година	10 359	10 962
Общо за раздел В:	11 766	12 098	над 1 година	597	608
Г. Разходи за бъдещи периоди	28	29	Сума на пасива (А+Б+В)	13 440	13 440
Сума на актива (Б+В+Г)	14 022	13 440			

Дата на съставяне: 13.04.2023 г.

Финансов отчет, върху който
е издаден одиторски доклад
с дата: 13.04.2023 г.

Съставител:
(Петя Димитрова)

Ръководител:
(Генчо Макаров)

Регистриран одитор:

0172 Васил
Божков
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "Финмарк комерсиал" ЕООД - гр. Свищов
за периода 1 януари 2022 г. - 31 декември 2022 г.

Наименование на разходите		Сума (в хил. лв.)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
А. Разходи			
1	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	2 399	2 229
	а) суровини и материали	263	278
	б) външни услуги	2 136	1 951
2	Разходи за персонала, в т.ч.:	204	191
	а) разходи за възнаграждения	171	161
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	33	30
	- осигуровки, свързани с пенсии	11	14
3	Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	183	197
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	162	159
	- разходи за амортизация	162	159
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	21	38
4	Други разходи, в т.ч.:	30 465	18 799
	а) балансова стойност на продадените активи	30 427	18 719
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4)		33 251	21 416
5	Разходи за обезценка на финансови активи, включително инвестициите признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	7	6
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	7	6
6	Разходи за лихви и други финансови разходи	65	63
Общо финансови разходи (5+6)		72	69
Общо разходи (1+2+3+4+5+6)		33 323	21 485
7	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	1 862	995
8	Разходи за данъци от печалбата	188	100
9	Печалба (7-8)	1 674	895
Всичко (Общо разходи+8+9)		35 185	22 480

Наименование на приходите		Сума (в хил. лв.)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
Б. Приходи			
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	34 714	22 215
	а) продукция	331	225
	б) стоки	34 164	21 874
	в) услуги	219	116
	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	117	23
3	Други приходи, в т.ч.:	348	237
	- приходи от финансиране	40	32
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3)		35 179	22 475
4	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	5	5
5	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	1	
	а) положителни разлики от промяна на валутни курсове	1	
Общо финансови приходи (4+5)		6	5
Общо приходи (1+2+3+4+5)		35 185	22 480
Всичко (Общо приходи)		35 185	22 480

Дата на съставяне: 13.04.2023 г.

Съставител:
(Петя Димитрова)Ръководител:
(Борис Ангеларов)

Финансов отчет, върху който
е издаден одиторски доклад
с дата: 13.04.2023 г.

Регистриран одитор:

0172 **Васил Божков**
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на "Финмарк комерсиал" ЕООД - гр. Свищов
за периода 1 януари 2022 г. - 31 декември 2022 г.

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле- ния	плащания	нетен поток	постъпле- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	43 803	42 293	1 510	29 419	28 704	715
2 Плащания при разпределения на печалби		470	(470)		55	(55)
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		183	(183)		184	(184)
4 Платени и възстановени данъци върху печалбата		103	(103)		19	(19)
5 Парични потоци, свързани с правителствени и други дарения	35		35	32		32
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	1	7	(6)			
7 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		7	(7)		1	(1)
8 Други парични потоци от основна дейност	2	9	(7)	2	21	(19)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	43 841	43 072	769	29 453	28 984	469
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	343	397	(54)	224	333	(109)
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	343	397	(54)	224	333	(109)
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	5 598	6 605	(1 007)	10 566	10 784	(218)
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	378	28	350	2	10	(8)
3 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		33	(33)	6	37	(31)
4 Плащания на задължения по лизингови договори		25	(25)		34	(34)
5 Други парични потоци от финансова дейност		24	(24)		25	(25)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	5 976	6 715	(739)	10 574	10 890	(316)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	50 160	50 184	(24)	40 251	40 207	44
Д. Парични средства в началото на периода			49			5
Е. Парични средства в края на периода			25			49

Дата на съставяне: 13.04.2023 г.

Съставител:
(Петя Димитрова)Ръководител:
(Георги Манзаров)

Финансов отчет, върху който
е издаден одиторски доклад
с дата: 13.04.2023 г.

Регистриран одитор:

0172 **Васил Божков**
Регистриран одитор

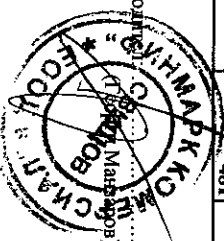
Справка за нетекучите (дълготрайните) активи
на "Финмарк комерсат" ЕООД - гр. Свищов
към 31 декември 2022 г.

(мл. лев)

Показатели	Отчетна стойност на нетекучите активи:				Последваща оценка		Преоценена на стойност (4+5-6)	Амортизация			Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъп-лите през периода	на изписаните през периода	в края на периода (1+2-3)	увелич-ние	намаля-ние		в начало-то на периода	начисле-на през периода	отписан-на през периода (8+9-10)	в края на периода (11-12)	увелич-ние		
I. Нематериални активи														
1 Продукти от развойна дейност														
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	13			13			13	12	1		13			13
3 Търговска репутация														
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане														
Общо за група I:	13			13			13	12	1		13			13
II. Дълготрайни материални активи														
1 Земи и сгради, в т.ч.:	161			161			161	56	6		62			99
- земи														
- сгради	161			161			161	56	6		62			99
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	346	239	204	381			381	160	90	16	134			247
3 Съоръжения и други	422	22	32	412			412	217	65	10	272			140
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	145	240	170	215			215							215
Общо за група II:	1 074	501	406	1 169			1 169	433	161	126	468			701
III. Дълготрайни финансови активи														
1 Акции и дялове в предприятия от група														
2 Предоставени заеми на предприятия от група														
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия														
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия														
5 Дълготрайни инвестиции														
6 Други заеми	667	1 576	723	1 520			1 520							1 520
7 Изкупени собствени акции														
Общо за група III:	667	1 576	723	1 520			1 520							1 520
IV. Отсрочени данъци	4	3	7	7			7	445	162	126	481			2 228
Общ сбор (I+II+III+IV)	1 758	2 080	1 129	2 709			2 709	445	162	126	481			2 228

Дата на съставяне: 13.04.2023 г.

 Съставител:
 (Петя Димитрова)

 Ръководител:
 (Мартин Маджаров)


ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "Финмарк комерсиал" ЕООД - гр. Свищов
за периода 1 януари 2022 г. - 31 декември 2022 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал	
				Законови	Резерв, свързан с изкуплени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1 Салдо в началото на отчетния период							1	964			895	1 865
2 Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5						1	964			895	1 865
3 Финансов резултат за текущия период							1				1 674	1 674
4 Разпределения на печалба, в т.ч.:							1	(480)				(480)
- за дивиденди							1	(480)				(480)
5 Други изменения в собствения капитал							1	895			(895)	
6 Салдо към края на отчетния период	5						1	1 379			1 674	3 059
7 Собствен капитал към края на отчетния период	5						1	1 379			1 674	3 059

(хил. лева)

Дата на съставяне: 13.04.2023 г.

Съставител:

(Петя Димитрова)

Финансов отчет, върху който
е издаден одиторски доклад
с дата: 13.04.2023 г.

Ръководител:

(Георги Ангеларов)

Регистриран одитор:



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК на
"ФИНМАРК КОМЕРСИАЛ" ЕООД
гр. СВИЩОВ

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на "ФИНМАРК КОМЕРСИАЛ" ЕООД - гр. СВИЩОВ, съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2022 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо оповестяване на съществени счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на "ФИНМАРК КОМЕРСИАЛ" ЕООД - гр. СВИЩОВ към 31 декември 2022 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад "Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него
Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степеня, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.



Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет;
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени

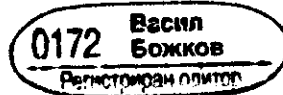
пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Регистриран одитор:

(Васил Божков)



Адрес:

гр. Свищов, България
ул. „Ген Киселов“ 2, вх. В, ап. 21

Дата: 13.04.2023 г.



“ФИНМАРК КОМЕРСИАЛ” ЕООД – гр. Свищов

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ за годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

I. Учредяване и предмет на дейност на предприятието

“ФИНМАРК КОМЕРСИАЛ” ЕООД (Дружеството) е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано във ВТОС по ф. д. № 1616/1993 г. с адрес на регистрация и управление - гр. Свищов, ул. “Х. Димитър” № 11.

Капиталът на дружеството е 100 процента частна собственост.

Предмет на дейност на дружеството е търговия на едро с торове, семена, зърно, търговия на дребно с хранителни стоки и производство на селскостопанска продукция.

Годишният финансов отчет е одобрен за издаване от ръководството на 13.04.2023 г.

II. База за изготвяне на финансовия отчет. Промени в счетоводната политика

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти, в сила от 1.01.2016 г.

Всички данни за текущата и предходната година са представени в хиляди лева.

Изготвянето на ГФО изисква от ръководството да използва някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

През отчетния период не са извършени промени на счетоводната политика, прилагана през предходната 2021 г.

III. Счетоводни политики и допълнителна информация за елементите на финансовия отчет:

A. Счетоводен баланс

1. Нетекущи (дълготрайни) активи (вж. Приложение № 5 към СС 1)

1.1. Нетекущи (дълготрайни) нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи са оценени по цени на придобиване, намалени с размера на начислената амортизация.

1.2. Нетекущи (дълготрайни) материални активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация.

1.3. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизацията на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линеен метод.

По групи активи са прилагани следните норми:

Административни и търговски сгради	4. %
Съоръжения	4 %
Машини и оборудване	30. %
Автомобили	10 %
Стопански инвентар	15 %
Нематериални активи	15 %

През годината не са извършвани промени в прилаганите норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година. Няма различия между счетоводния амортизационен план и данъчния амортизационен план.

2. Текущи (краткотрайни) активи

2.1. Материални запаси

Материалните запаси (материали, продукция и стоки) се отчитат по доставна стойност съгласно изискванията на СС 2- Отчитане на стоково-материалните запаси.

Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи.

Материалните запаси се отписват при тяхното потребление по метода средно претеглена цена (себестойност).

2.2. Търговски и други вземания

Текущите търговски и други вземания в левове са оценени по стойността на тяхното възникване и са намалени със стойността на признатата обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания.

Ръководството е приело обезценката на вземанията да се извършва на база възрастов анализ. През отчетния период са начислени обезценки на проблемни вземания от клиенти и по предоставени заеми за 20 580,11 лв.

2.3. Парични средства и парични еквиваленти

Дружеството води счетоводството си и съставя финансовите си отчети в национална валута на Р България – лева.

Паричните средства във валута в края на годината са преоценени по заключителния курс на БНБ към 30.12.2022 г.

2.4. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди са представени разходи, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година.

Към 31.12.2022 г. като разходи за бъдещи отчетни периоди са отчетени основно: предплатени застраховки и абонаменти за 2023 г. и лихви по договори за финансов лизинг.

3. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството включва:

3.1. Основен капитал, представен по неговата номинална стойност и съответстващ на актуалната му регистрация.

Внесеният основен капитал е в размер на 5 хил. лв.

3.2. Други резерви 1 хил. лв.;

3.3. Финансов резултат::

- неразпределена печалба - 1 379 хил. лв.;

- текуща печалба - 1 674 хил. лв..

Общо: 3 059 хил. лв.

От натрупаната печалба за предходната година са разпределени дивиденди за 480 хил. лв.

4. Пасиви (задължения)

Към 31.12.2022 г. дружеството има следните задължения:

4.1. Задължения към финансови предприятия за получени банкови заеми:

Вид на заема	Главница хил.лв.	Дата на отпускане	Срок за погасяване	Просрочие
I.Дългосрочни (над 1 година)	293 374.50	14.07.2015	15.08.2024	Не
	290 000.00	28.08.2020	12.08.2023	Не
Общо:	583 374.50			
II.Краткосрочни (до 1 година)	697 637.32	28.09.2015	15.10.2024	Не
	195 155.94	19.05.2017	16.10.2023	Не
	245 773.11	30.04.2019	02.05.2023	Не
Общо:	1138 566,37			
Всичко:	1721 940,87			

Част от кредитите са обезпечени чрез ипотека.

4.2. *Задълженията* към доставчици, получени аванси и други задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

Б. Отчет за приходите и разходите

1. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинно-следствена връзка между тях.

Разходите за дейността се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост с приходите. Спазва се изискването на националното законодателство за документално оформяне на извършените разходи.

Приходите от дейността се признават на база принципите на текущо начисляване и съпоставимост с разходите.

Финансовите разходи се признават в съответствие с принципа за текущо начисляване. Те са формирани от: начислени лихви, валутни операции и други финансови разходи (такси и комисионни).

2. Данъчно облагане. Разходи и приходи за (от) данъци

В резултат на преобразуването на счетоводния резултат в данъчна печалба са отчетени разходи за данъци в размер на 188 002.19 лв., както следва:

II.	Изравняване на данъчния разход с приложимата данъчна ставка към края на периода	2022 г.	2021 г.
	Счетоводна печалба	1 861 756,08	994 602,58
	Данък по действащата ставка - 10 %	186 175,61	99 460,26
	Данъчен ефект от постоянни разлики, нетно (от дан. декларация)	1 826,58	434,3
	Текущ разход за данък	188 002,19	99 894,56
	Отсрочени данъци - изменение	2 164,16	3 132,50
	Дължим данък към края на периода	190 166,35	103 027,06

Съгласно чл. 204, т. 1 от ЗКПО е платен данък върху представителни разходи – 44,15 лв. и по чл. 204, т. 2 - данък върху социалните разходи –21,00лв.

В. Други оповестявания

1. Сделки със свързани лица

“ФИНМАРК КОМЕРСИАЛ” ЕООД – гр. Свищов

4

За извършените през годината сделки няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

През отчетната година дружеството е осъществявало търговски сделки със следните свързани предприятия: „ФОДЪР КОМЕРС“ ООД и „ГОСИ“ ЕООД.

Салдата на задълженията и вземанията към 31.12.2022г. са следните:

Статия Задължения към доставчици –

1 744,73 лв.

Статия Вземания от клиенти

1 092 847,33 лв.

2. Дивиденди

Управляващият орган не е оповестил намерение за разпределение на част от печалбата за дивидент.

3. Събития след датата на баланса

Няма събития след датата на баланса /отчетния период/, които да изискват коригиране на признати суми в ГФО съгласно СС 10 Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Събитията, произтичащи от продължаващия военен конфликт Русия-Украйна, наложените санкции от редица държави срещу определени юридически и физически лица в Русия и влиянието на военните действия върху стабилността на украинската икономика води до значителни рискове и последици, които не са характерни за развитите пазари и държави в нормален икономически статус и развитие.

Дружеството не е пряко засегнато от този конфликт и свързаните с него икономически санкции и други мерки, предприети от правителствата по света. То обаче е изправено пред известни несигурности по отношение на потенциалните колебания в цените на материали и стоки, цените на енергията, инфлационната криза и други.

Счетоводните стандарти, респ. СС 10 Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет, изискват (т. 7.3). такива събития да се оповестяват и да се даде евентуална оценка на финансовия им ефект. На този етап ръководството не е в състояние да оцени надеждно въздействието, тъй като събитията се развиват на ежедневна база.

Съставител:.....
(Петя Димитрова)

Дата: 13.04.2023 г.

Ръководител:.....

(Георги Манзаров)

