ПРОТОДИТИНГ® EOOD
ПРОТОГЕРОВ
Регистриран дипломиран експерт-счетоводител

Адрес на управление:
бул. "Яворов" №8
гр. София – 1164
тел./факс: 02/962 8644; 962 8646

АД "ДЕ ФЕРАРИ"
гр. София, ул. "Московска" № 27А
на вниманието на акционерите

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

без резервна заверка с параграф за обръщане на внимание

от д-р Георги Иванов Протогеров,
регистриран дипломиран експерт-счетоводител

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на дружеството **АД "ДЕ ФЕРАРИ" гр. София, ул. "Московска" № 27А**, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008 г. и отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се е дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовия отчет представя достоверно във всички съществени аспекти имуществеността и финансовото състояние на дружеството АД "ДЕ ФЕРАРИ" към 31.12.2008 год., както и за неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ние извършихме проверка на годишния доклад за дейността на **АД "ДЕ ФЕРАРИ"** относно съответствието между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет за същия отчетен период съгласно изискванията на Закона за счетоводството.

В резултат на проверката удостоверяваме съответствието между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет към 31 декември 2008 година по отношение на финансовата информация.

Обръщане на внимание

Без да изразяваме резерви към нашето одиторско мнение, обръщаме внимание на следното:

§ 1. За нуждите на годишния финансов отчет следва да се извършва инвентаризация на активите и пасивите на дружеството с оглед достоверното му представяне.

За целта съгласно чл.22 от Закона за счетоводството инвентаризацията се извършва по ред и начин определени от органите на управлението, което не е сторено за обхвата на цялото имущество.

§ 2.За да приложат принципите на счетоводната си политика управлението на дружеството е необходимо да създаде нормално функциониране на управленската и счетоводната система като с вътрешни актове, правила, наредби, заповеди и т. н. регламентира вътрешния контрол, вътрешния финансов контрол за указване на предварителен, текущ и последващ финансов контрол, управленческата и производствена структура, документооборота, реда за отчитане активите – ДМА, материалните запаси и стоки и всичко друго което е необходимо за да се постигне това.

активи и пасиви	**1563 х. лв.**
загуба	**293 х. лв.**

Регистриран дипломиран експерт-счетоводител:

0015 Георги Протогеров Регистриран одитор

(д. ик. н. Георги Протогеров)

Дата на представяне на годишния финансов отчет за извършване на финансов одит – 15.05.2009 г.

Дата на одиторския доклад - 30.05.2009 г.

гр. София

"ДЕ ФЕРАРИ" АД София DE FERRARI JSC

Вярно с оригинала!

Р.България, гр. София, ул. Московска 27А
ЕИК 131261210

Приложение № 1
към СС 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на Де Ферари АД
към 31.12.2008

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил.лв)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил.лв)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	301		**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
			I. Записан капитал	1 360	1 059
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			II. Премии от емисии	404	404
I. Нематериални активи			III. Резерв от последващи оценки		
1. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		2	IV. Резерви		
Общо за група I:	0	2	*1. Законови резерви*	44	44
II. Дълготрайни материални активи			Общо за група IV:	44	44
1. Съоръжения и други		16	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	(49)	(61)
2. Транспортни средства	46	101	*- неразпределена печалба*	*12*	
Общо за група II:	46	117	*- непокрита загуба*	*(61)*	*(61)*
III. Дългосрочни финансови активи			Общо за група V:	(49)	(61)
1. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	258	113	VI. Текуща печалба (загуба)	(293)	12
2. Дългосрочни инвестиции	932	760	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	1 466	1 458
Общо за група III:	1 190	873			
IV. Отсрочени данъци			**Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	1 236	992	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	0	0
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			**В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
I. Материални запаси			1. Задължения по лизингови договори	46	114
Общо за група I:	0	0	*до 1 година*		
II. Вземания			*над 1 година*	*46*	*114*
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	2	1	2. Задължения към доставчици, в т.ч.:	30	2
над 1 година			*до 1 година*	*30*	*2*
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		153	*над 1 година*		
над 1 година			3. Други задължения, в т.ч.:	21	7
3. Други вземания, в т.ч.:	15	23	*до 1 година*	*17*	*7*
над 1 година			*над 1 година*	*4*	
Общо за група II:	17	177	- към персонала, в т.ч.:	9	5
III. Инвестиции			*до 1 година*	*9*	*5*
1. Други инвестиции		378	*над 1 година*		
Общо за група III:	0	378	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	97	123
IV. Парични средства, в т.ч.:	5	19	*до 1 година*	*47*	*9*
- в брой	*1*	*7*	*над 1 година*	*50*	*114*
- в безсрочни сметки (депозити)	*4*	*12*			
Общо за група IV:	5	19			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	22	574			
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	4	15	**Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:**	0	0
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	1 563	1 581	СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В+Г)	1 563	1 581

"ДЕ ФЕРАРИ" АД DE FERRARI JSC

Дата на съставяне: 23.02.2009

Съставител: Вярно с оригинала!

Георги Протогеров
0015
Регистриран одитор

Ръководител:

30.05.2009

Е-мейл изпратен на одиторски фирми

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на Де Ферари АД
за 31.12.2008

Приложение № 2
към СС 1

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил.лв.) Текуща година	Сума (в хил.лв.) Предходна година	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил.лв.) Текуща година	Сума (в хил.лв.) Предходна година
а	1	2	а	1	2
АЗХОДИ			**Б. Приходи**		
амаление на запасите от продукция и незавършено производство			**1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:**		
азходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	86	90	*а) услуги*		
уровини и материали	*14*	*8*	**2. Други приходи, в т.ч.:**	23	35
ъшни услуги	*72*	*82*	**Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)**	23	35
азходи за персонала, в т.ч.:	39	65			
азходи за възнаграждения	*35*	*58*	**3. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:**	42	9
азходи за осигуровки, в т.ч.:	*4*	*7*	*а) приходи от предприятия от група*		
игуровки, свързани с пенсии	*3*	*6*	*б) положителни разлики от операции с финансови активи*	*6*	7
азходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	43	52	*в) положителни разлики от промяна на валутни курсове*		
азходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и атериални активи, в т.ч.:	*43*	*52*	**Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)**	42	9
азходи за амортизация	*43*	*52*			
руги разходи, в т.ч.:	33	194			
алансова стойност на продадените активи		*143*			
що разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	201	401			
азходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, знати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		1			
азходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	157	27			
трицателни разлики от операции с финансови активи	*121*				
що финансови разходи (6 + 7)	157	28			
ечалба от обичайната дейност	0	12	**8. Загуба от обичайната дейност**	293	0
звънредни разходи			**9. Извънредни приходи**		
що разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 +6 + 7 + 9)	358	429	**Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)**	65	441
СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА (общо приходи - общо разходи)	0	12	**10. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА (общо приходи - общо разходи)**	293	0
Разходи за данъци от печалбата					
Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
ПЕЧАЛБА (10 - 11 - 12)	0	12	**11. ЗАГУБА (10 + ред 11 и 12 от раздел А)**	293	0
чко (Общо разходи + 11+ 12 + 13)	358	441	**Всичко (Общо приходи + 11)**	358	441

"ДЕ ФЕРАРИ" АД * София *

Верно с оригинала

а на съставяне: 23.02.2009

Съставител: .....

Ръководител: .....

Липсва задължителен одитен доклад.

0015 Георги Протогеров Регист.

31.05.2009

Де Ферари АД,
Р.България, гр. София, ул. Московска 27А
ЕИК 131261210

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 3

ЕИК
131 261 210

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
ЗА 2008 ГОДИНА
на Де Ферари АД

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Шифър	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2201	2	262	(260)	2	120	(118)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	2202	283		283	103	297	(194)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	2203		38	(38)		61	(61)
Други парични потоци от основна дейност	2208	8	16	(8)	2	9	(7)
Всичко парични потоци от основна дейност А	**2200**	**293**	**316**	**(23)**	**107**	**487**	**(380)**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				0			0
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	2301			0	249	48	201
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	2303			0	4	8	(4)
Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания	2304		144	(144)		45	(45)
Други парични потоци от инвестиционна дейност	2306		1	(1)		1	(1)
Всичко парични потоци от неспециализирана инвестиционна дейност (Б)	**2300**	**0**	**145**	**(145)**	**253**	**102**	**151**
В. Парични потоци от финансова дейност				0			0
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	2401			0	180		180
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2403	135		135	34	110	(76)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други	2404	19					
Плащания на задължения по лизингови договори	2405			0		35	(35)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**2400**	**154**	**0**	**154**	**214**	**145**	**69**	
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	**2500**	**447**	**461**	**(14)**	**574**	**734**	**(160)**
Д. Парични средства в началото на периода	**2600**	**X**	**X**	**19**	**X**	**X**	**179**
Е. Парични средства в края на периода	**2700**	**X**	**X**	**5**	**X**	**X**	**19**

"ДЕ ФЕРАРИ" АД София

Дата на съставяне: 23.02.2009

Съставител: ..... Ръководител: .....

Липсва заверен съгласно дневника отчет.

Георги Димитров
0015
Регистриран одитор

30.05.2009 г.

Де Ферари АД,
Р.България, гр. София, ул. Московска 27А
ЕИК 131261210

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на отчитащото се предприятие: Де Ферари АД ЕИК 131261210
на отчета: консолидиран/неконсолидиран 31.12.2008
тен период: към 31.12.2008 (в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал без невнесен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
					общи	специални зираня	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
о в началото на отчетния период	4-01	1 059	404	0	44	0		12	(61)		1458	0
ени в началните салдя поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
я печалба/загуба за периода	4-05							0	(293)		(293)	
о към края на отчетния период	4-17	1 059	404	0	44	0	0	12	(354)	0	1 165	0
твен капитал край на отчетния период	4-20	1 059	404	0	44	0	0	12	(354)	0	1165	0

на съставяне: 23.02.2009 Съставител: ..... Ръководител: .....

Дайна заверени съгласно одитния доклад.

"ДЕ ФЕРАРИ" АД * София DE FERRARI JSC

0015 Георги Протогеров Регистриран одитор

НЕКОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ

ЗА ДЕЙНОСТТА

НА

ДЕ ФЕРАРИ АД

Март 2009

СЪДЪРЖАНИЕ:

I. ПРЕДГОВОР 3

1. ОБЩИ УСЛОВИЯ 3

2. ФИРМЕН ПРОФИЛ 4

3. СТРУКТУРА 5

4. СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ 6

II. ДОКЛАД НА ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР 8

1. ДЕ ФЕРАРИ АД – РАЗВИТИЕ ПРЕЗ 2008 г.: ВАЖНИ СЪБИТИЯ . 8

A. Структурни промени 8

B. Увеличения на основния капитал 8

C. Инвестиции 8

D. Услуги 9

E. ДЕЙНОСТИ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ 10

F. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА РЕШЕНИЯТА НА СД 10

2. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СД 13

III. ПРОГНОЗИ И СТРАТЕГИЯ ЗА РАЗВИТИЕ ПРЕЗ 2009 г. ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ 14

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ: 15

I. ПРЕДГОВОР

1. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Съгласно българското законодателство, членовете на Съвета на Директорите на Акционерно Дружество са длъжни да изготвят и представят за всяка финансова година Баланс на дружеството, за да дадат една актуална и достоверна картина на финансовото състояние на дружеството, на загубите и печалбите от дейността. При изготвяне на баланса, управляващите трябва да зачитат следните правила:

- Да гарантират съответствието на Баланса с Устава на дружеството, с общоприетите счетоводни принципи и с приетите и предвидени от българското законодателството стандарти, с изключение на евентуални пропуски, които следва да бъдат ясно представени и оправдани в баланса;
- Да изготвят баланса съгласно принципа, че предприятието е действащо, освен в случай, че би било уместно да се счита, че дружеството ще спре да извършва дейност.

Управляващите са отговорни за едно правилно поддържане на счетоводните книги, които трябва да показват с разумна акуратност, във всеки един момент, финансовото състояние на дружеството и да позволяват изготвянето на баланса съгласно счетоводните критерии общоприети в България. Освен това имат задължението да защитават активите на дружеството и следователно да предприемат необходимите мерки за да избегнат и да покажат, ако има такива, евентуални измами или други нередности.

За да осигурят правилното и точно поддържане на счетоводните книги, управляващите установяват сътрудничество с компетентни експерти и компании. Счетоводните книги на Де Ферари АД се поддържат и съхраняват на следния адрес:

Ню Акаунт ООД

Бул. Витоша 39

София 1000

Счетоводител: Атанас Трайчев

Тел.: ++359 2 937 98 71

Също така, управляващите имат отговорността да предложат на Общото Събрание една независима фирма-одитор която трябва да проведе ревизия на Баланса и на всички счетоводни книги на дружеството, и да изготвят и представят доклад относно финансовото състояние и дейността на дружеството в края на

финансовата година. Всяка година, Общото Събрание на Акционерите трябва да избира една независима фирма за одит за следващата финансова година.

2. ФИРМЕН ПРОФИЛ

- **Де Ферари АД** е дружество, регистрирано по българското законодателство, през м. юни 2004 г. в регистъра на дружествата на СГС (фирмено отделение, ф.д. No 6164/2004), което към 31.12.2008 няма клонове.
- На 28.04.2008г. е вписано в Търговски регистър на Агенция по вписванията.
- Дейността на Де Ферари АД се развива в следните направления:
  - Финанси
  - Недвижими имоти
  - Венчър Кепитал (инвестиции в предприятия)

По-конкретно, съгласно Устава на дружеството, дейността на дружеството е следната: покупко – продажба на недвижими имоти и финансови активи, управление на недвижими имоти, покупка и продажба на дялове от малки и средни предприятия, финансиране на сделки по експорт, импорт и реекспорт на стоки, консултантски, лизингови и посреднически услуги, финансиране на дъщерни дружества, хотелиерство, транспортна и туристическа дейност, търговско представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни институции и други незабранени от закона дейности.

- Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.
- Де Ферари АД предлага услуги като проучвания на пазара, консултации и информационно осигуряване във всяко от основните направления на дейността.

3. СТРУКТУРА

„Де Ферари" АД: акционерно дружество, регистрирано в България, занимаващо се с проучвания, селектиране и развитие на възможности за инвестиции с висок потенциал, и с предлагане на професионални услуги на италиански и международни инвеститори.

Съвет на Директорите: управленският орган на дружеството. СД отговаря за всички решения отнасящи се до дейностите като инвестиции, различни проекти и придобивания. СД избира (номинира) също така и 1/3 от членовете на Координационен и Контролен Комитет (Steering Committee). Съветът на Директорите е съставен от три лица.

Изпълнителен Директор: Изпълнителният директор има договор за управление и представителство с дружеството.

"Координационен и Контролен Комитет"(Steering Committee). ККК е консултативен орган подпомагащ дейността на Общото събрание на акционерите и Съвета на директорите. Членове на Координационния и Контролен Комитет могат да бъдат само лица – акционери, или членове на Съвета на Директорите, като те се избират по следния начин: 1/3 от СД, 2/3 от ОСА. Броят на членовете на Координационния и Контролен Комитет е три, шест или девет лица.

Инвеститори: италиански компании, ориентирани към новите пазари на България и страните от Балканския регион.

Други инвеститори: Физически лица – италиански или от други страни, акционери на дружеството.

Дъщерни дружества: Де Ферари АД е съучредител и акционер на дружествата:

- „Яхтополис" АД, създадено на 11.04.2006 г., с капитал 100 000 лв.,разпределен в 100 000 бр.акции на преносител, с цел развитие на проект за яхтен пристанищен комплекс с туристическа и развлекателна зона на българското Черноморие. Първоначално, делът на Де Ферари АД в капитала на дружеството е 67,8% (шейсет и седем цяло и осемдесет на сто). През 2007 г. Яхтополис АД увеличава дружествения капитал от 100 000 (сто хиляди) лева на 700 000 (седемстотин хиляди) лева, чрез издаването на 600 000 (шестстотин хиляди) броя акции. Де Ферари АД записва 173 160 бр. акции от втората емисия на Яхтополис АД, при което дяловото участие на Де Ферари АД се преобразува в миноритарно с дял равен на 34,4% от уставния капитал.

- „Яхтополис МС" АД, създадено на 29.10.2008г., с капитал 100 000 лв.,разпределен в 100 бр.поименни безналични акции, с цел да наследи дейността по развитие на проект за яхтен пристанищен комплекс с туристическа и развлекателна зона на българското

черноморие. Първоначално, делът на Де Ферари АД в капитала на дружеството е 32.00% (тридесет и две на сто).

Инвестиционен посредник на българския финансов пазар: София Интернешънъл Секюритиз АД

Партньор в областта на консултантските услуги за бизнеса: СААД Консултинг ЕООД.

Счетоводна компания: Ню Акаунт ООД

Банка – депозитар: Булбанк Уникредит София

4. СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ

Съгласно разпоредбите на Устава на дружеството, Съветът на Директорите е съставен от трима до петима членове. Членовете на СД нямат право на глас в ОСА, освен ако и те не са акционери . В момента, в СД членуват следните лица:

Даниеле Никола Индако

От 1985 г., г-н Индако е работил като свободен професионалист в сектора на бизнес процесите и организациите. От 2002 г. досега, той живее в България, основава и управлява СААД Консултинг ЕООД. Член на управителния съвет на „Яхтополис" АД. Г-н Индако е дипломиран по специалността „Логика" от Университета в Генуа, и има магистърска степен по "Икономикс" от Института S.O.Ge.A. – Италия.

Иво Петров Петрушев

От 1999 г., г-н Петрушев работи в София Интернешънъл Секюритиз АД – инвестиционен посредник, лицензиран от Комисията за Финансов Надзор, член на Българска Фондова Борса – София и на Централния Депозитар. Започнал като брокер, после – началник-отдел „Вътрешен Контрол", през 2004 г., г-н Петрушев става изпълнителен директор на същата компания. Той е съучредител, съдружник и управител в „Мениджмънт Недвижими Имоти" ООД – управляващото дружество на Фонд за Недвижими Имоти България АДСИЦ – един от най-големите български фондове за недвижими имоти, листван на БФБ-София (б.код: BREF); управлява „РИТЪРН БГ 1" ООД, „Гама Капитал България", „Про Файнанс Сървисиз" ООД; изпълнителен директор на „София Асетс Мениджмънт" АД и е съдружник в „ЕЛЕКТРОТРАНЗИТ" ООД;

Г-н Петрушев е дипломиран по специалността

„Корпоративни Финанси" от Университета за национално и световно стопанство – София.

Агустино Барбера — От 1969, до 1982 г-н Барбера работи като корпоративен мениджър в ITALSIDER – италианска металодобивна компания; От 1982 до 1990 еГлавен мениджър на CARISTEL – IT company; от 1990 до 1998 г. е мениджър в OLIVETTI GROUP;Три години / От 2002, до 2005г. е член на Съвета на директорите на Datasiel; От 2002 до сега г-н Барбера е собственик на MAXFIN SISTEMI;

Правата на членовете на Съвета на Директорите за придобиване на акции на дружеството са регламентирани в чл. 17б на Устава, който гласи:

Чл. 17б /нов Общо събрание на акционерите 20.10.2007г./ Всеки член на Съвета на директорите има право да запише до 240 /двеста и четиридесет / нови акции от капитала на дружеството с номинална стойност от 1000 /хиляда/ лева и емисионна стойност от 1800 /хиляда и осемстотин/ лева.

Ал. 2 Правото на Съвета на директорите по Ал. 1 се погасява след изтичане на 2 /две/ години от вписването на настоящия член от Устава в търговския регистър.

Ал. 3 Членовете на Съвета на директорите нямат право да продават или да се разпореждат по какъвто и да било начин с акциите, придобити по реда на Ал. 1, в срок от 1 /една/ година от придобиването им.

Ал. 4 Всеки член на Съвета на директорите упражнява правото си по Ал. 1 като подава писмено искане до Съвета на директорите, в което посочва броя акции, които иска да запише. Съвета на директорите е длъжен в двумесечен срок да увеличи капитала на дружеството с броя на поисканите за записване от членовете му.

Ал. 5 Общото събрание на дружеството няма право да дерогира правата на членовете на Съвета на директорите по Ал. 1, освен в случаите на промяна на Устава на дружеството.

Към 31.12.2008 Даниеле Индако притежава 364 /триста шестдесет и четири/ акции на Де Ферари АД.

II. ДОКЛАД НА ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР

1. ДЕ ФЕРАРИ АД – РАЗВИТИЕ ПРЕЗ 2008 г.: ВАЖНИ СЪБИТИЯ

А. Структурни промени

- Октомври 2008г. – На редовно заседание на Съвета на директорите на „Де Ферари" АД е взето решение за започване на процес по увеличение на капитала на Дружеството;

- Декември 2008г. – На редовно заседание на Съвета на директорите на „Де Ферари" АД е взето решение за увеличение на капитала на дружеството с 301 000.00 лева, чрез издаване на 301 нови пименни ,безналични акции с право на глас.

В. Увеличения на основния капитал

През периода от м. Януари 2008 г. до сега, дружеството е имало едно увеличения на основния капитал, съгласно решение на Съвета на директорите от 22.12.2008 г.

С. Инвестиции

През периода от Януари 2008 г. до сега дружеството е работило по следните инвестиционни проекти:

- Закупуване на терени с цел развитие на спа-туристически проект (хотел) в гр. Сапарева Баня: От 2005 г. Дружеството инвестира в закупуване на терени в гр. Сапарева Баня, където планира развитие на балнеотуристически обект – хотел или вилно селище. Инвестицията е изгодна от гледна точка на динамичното развитие на пазара на недвижими имоти в България и ръста на цените на имотите, спецификата на гр. Сапарева Баня като място, където извират най-горещите минерални извори на Балканите, като атрактивен туристически център за балнеотуризъм, екотуризъм и планински туризъм, както и близостта му до гр. София. През периода от Януари 2008 г. до сега, е закупен още един парцел – 1745 кв. м., до достигане на обща площ на терена за развитие на проекта от 9 069 (девет хиляди и шестдесет и девет) квадратни метра; От 2008 Де Ферари АД предприема действия за окрупняване на терените с цел оптимизация на проекта.

През 2008г. стана факт промяната на статута на терените закупени за периода 2005г. – 2006г.

С РЕШЕНИЕ № 8 от 04.11.2008 г. на Министерство на земеделието и храните стана факт промяната на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране.

Със ЗАПОВЕД №249 от 28.07.2008 г. на Община Сепарева баня беше одобрен Проект за ПУП – Подробен устройствен плам /ПУП/ - План за регулация и План за застрояване на неурегулиран поземлен имот,находящ се в землището на гр.Сепарева баня.

- Инвестиции в ценни книжа на Българска Фондова Борса – София, с цел диверсификация на порфейла: През 2006 г., годината дружеството е инвестирало в ценни книжа на БФБ – София, чрез ИП „София Интернешънъл Секюритиз" АД. През 2007 г., дружеството е продължило да инвестира в ценни книжа на БФБ – София, чрез ИП София Интернешънъл Секюритиз (СИС).През 2008 г. Дружеството не е правило допълнителни инвестиции, поради неблагоприятните условия на финансовия пазар. През септември 2008г. дружеството продава последните акции от портфейла си, с което успява да избегне още по-голяма загуба.

D. Услуги

Де Ферари АД предлага следните услуги, като част от текущата дейност на дружеството:

i. Проучвания, анкети и изследвания, доклади, анализи и прогнози: проучвания на текущата ситуация, на възможностите и тенденциите за развитие на българския пазар на недвижими имоти, включително и по отделните сегменти (жилищни, земеделски, офиси, търговски, индустриални, ваканционни)

ii. Брокерски услуги: проучвания и представяне на конкретни оферти за реализация на проекти в сектора недвижими имоти в България (покупко-продажба, наемане, развитие на проекти/строителство).

iii. Откриване на офиси за представителство в Албания и в Македония чрез местни партньори, с цел разширяване обхвата на дейността и на възможностите за инвестиции както и увеличаване на възможностите за реализация на контакти, и създадените до сега, и нови такива – с потенциални клиенти и инвеститори.

E. ДЕЙНОСТИ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

ЗАСЕДАНИЯ НА СД: От началото на 2008 г. до сега, СД на Де Ферари АД е имал 3 заседания, след които са издадени съответните протоколни решения, които от своя страна са изпълнени. Заседанията на СД са били свикани и проведени за приемане на решения по следните въпроси:

- Октомври 2008 г.:Вземане на решение за започване на процес по увеличение на капитала на Дружеството; Овластяване на изпълнителния директор да публикува обявление на Интернет сайта на Дружеството;
- Декември 2008г.: Приемане на решение за свикване на Общо събрание на акционерите на "ДЕ ФЕРАРИ" АД.
- Декември 2008г.: Вземане на решение за увеличение на капитала на „Де Ферари"АД с 301 000.00лв.

F. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА РЕШЕНИЯТА НА СД

Всички решения на СД са били изпълнени и реализирани.

G. ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ

„Де Ферари" АД приключи финансовата 2008 г. с финансов резултат-загуба.

През 2008 г. **„Де Ферари" АД** реализира отрицателен финансов резултат, който се дължи на превишението на разходите над приходите. Основна част от приходите на компанията са формирани от приходи от аренда, приходи от лихви и валутни операции, както и от преоценка на ДМА/дълготрайни материални активи/. Приходите възлизат приблизително на 65 хил. лв.Разходите на дружеството са формирани от балансова стойност на продадени активи, външни услуги, възнаграждения на служителите, разходи за амортизации и разходи за лихви. Общите разходи на Де Ферари са в размер на 358 хил. лв. В резултат от превишението на разходите над приходите дружеството формира загуба от 293 хил. лева за 2008 г.

През 2008г. „Де Ферари" АД продава всички свои ценни книжа .Преди продажбата на портфейла през 2008г. финансовите активи по сметката на Де Ферари АД в ИП СИС АД са инвестирани в акции на:

- Първа Инвестиционна Банка – 2 400 бр.
- „Зърнени храни" АД – 44 444 бр
- ДФ „Балкани" – 503 бр.
- ДФ БКМ Балансиран Капитал - 1 196 бр.

Портфейл към 31.12.2007	Ед. Цена	Количество	Стойност към 31.12.2007
Първа инвестиционна банка	11,510	2400,00	27624
Зърнени храни АД	4,510	44444,00	200442
ДФ Балкани	98,376	503	49481
ДФ БКМ Балансиран Капитал	83,740	1196	100187
Стойност на портфейла към 31.12.2007			**377734**

Оценка на портфейла от 31.12.2007 по цени към 12.03.2009	Ед. Цена	Количество	Стойност към 12.03.2008
Първа инвестиционна банка	1,26	2400,00	3024
Зърнени храни АД	0,46	44444,00	20578
ДФ Балкани	59,96	502,98	30159
ДФ БКМ Балансиран Капитал	73,86	1196,39	88366
Стойност на портфейла към 12.03.2009, ако не беше продаден			142126
Евентуална загуба на портфейла към 12.03.2009			-235608

Продажба на фин. активи	Дата	Количество	Продажна стойност
Първа инвестиционна банка	12.3.2008	2400,00	22520
Зърнени храни АД	13.5.2008	44444,00	94401
ДФ Балкани	04.9.2008	503	40461
ДФ БКМ Балансиран Капитал	16.7.2008	1196	98962
			256344
Реализирана загуба от продажбата на портфейла през 2008			-121390

От показаните в таблицата резултати става ясно, че 'Изтеглянето' на паричните средства е направено, за да бъдат избегнати бъдещи още по-големи загуби, предвид тенденциите за спада в цените на акциите,както и световната финансова криза.

Основни финансови показатели:

Обща ликвидност=Краткотрайни активи =22=0.46 за 2008

Краткосрочни задължения 47

Обща ликвидност=Краткотрайни активи =574=63.8 за 2007

Краткосрочни задължения 9

Бърза ликвидност=Краткотрайни активи-Материални запаси =22=0.46 за 2008
Краткосрочни задължения 47

Бърза ликвидност=Краткотрайни активи-Материални запаси =574=63.8 за 2007
Краткосрочни задължения 9

Незабавна ликвидност=Финансови активи + Парични средтсва= 5=0.1 за 2008
Текущи задължения 47

Незабавна ликвидност=Финансови активи + Парични средтсва= 397=44.1 за 2007
Текущи задължения 9

Абсолютна ликвидност= Парични средтсва = 5=0.1 за 2008
Текущи задължения 47

Абсолютна ликвидност= Парични средтсва = 19=2.1 за 2007
Текущи задължения 9

Влошаването на ликвидността се дължи основно на намаляването на финансовте активи, в следстие на което ликвидните средтсва са намалели с 378 хил. лв.

Вземанията до 1 година са намаляли с 160 хил. лв, което също оказва влияние, за намаление на ликвидността. Трябва да се отбележи, че в началото на 2009 в дружеството постъпиха 301 хил. лв. парични средства, които съществено подобрих ликвидността на дружеството.

Ремтабилността за 2008 година е отрицателна, поради появилата се Световна икономическа криза. Икономическата криза се отрази пряко на дружеството, тъй като основната му дейност е насочена към търговия с финансови активи и инструменти, които загубиха голяма част от стойността си.

Рентабилност на капитала=Счетоводната загуба=(293)=(0.18) за 2008
Общия капитал 1563

Рентабилност на капитала=Счетоводната загуба= 12=0.01 за 2007
Общия капитал 1581

Рискове оказващи влияние на дейността на Дружеството

Нормалната дейност на Дружеството създава предпоставки за валутен и лихвен риск да оказват влияние върху операциите му. Въпреки това, Дружеството не използва финансови деривативи целящи да намалят ефекта от промяна във валутния курс и лихвения процент.

Риск от операции с чужда валута

За Дружеството възниква риск от операции с чужда валута, тогава когато оперира със заемни средства, деноминирани във валута, различна от български лев. Валутата, от която възниква този риск е щатския долар. През 2008г. договорите се сключват в Евро и Щатски долари..

Риск от лихвен процент

За Дружеството възниква лихвен риск от операции със заемни средства, произтичащ от фиксирания или плаващ лихвен процент.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби и предоставените заеми. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

Информация по чл. 187 д и 247

Дружеството не е придобивало или прехвърляло собствени акции през годината.

В Дружеството е взето решение за увеличение на капитала с 301 акции с номинал 1000 лева, но към 31.12.2008 този капитал не е внесен

Членовете на борда са получили възнаграждение в размер на 15 600 лева.

Изпълнителният директор Даниеле Индако притежава 364 акции, и участва в увеличението на капитала с 134 акции.

През 2008 година няма сключени договори попадащи в чл. 240 б от Търговския закон.

Членовете на Съвета на директорите не участват като неограничено отговорни съдружници в търговски дружества.

През 2008 дружеството не е извършвало научноизследователската или развойната дейност и не планира извършването на такава в близко бъдеще.

2. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СД

Възнагражденията, дължими на членовете на СД са описани в чл. 37а – 37б на Устава на дружеството, и по-конкретно, като тримесечно възнаграждение в

размер на 0.375 %/нула цяло и триста седемдесет и пет хилядни на сто/ от нетната стойност на активите на Дружеството за съответното тримесечие и допълнително годишно възнаграждение, в размер на 15 % /петнадесет на сто/ от паричната печалбата на Дружеството преди облагането й с данъци, като в паричната печалба не се вкючва печалбата от преоценки активите на Дружеството.

Възнаграждението, дължимо на изпълнителния директор, описано в договора за управление и представителство между дружеството и Даниеле Индако, в качеството му на изпълнителен директор, е на стойност 1200 (хиляда и двеста) лева на месец.

III. ПРОГНОЗИ И СТРАТЕГИЯ ЗА РАЗВИТИЕ ПРЕЗ 2009 г. ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

1. ПРОГНОЗИ И ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕТО НА ДЕ ФЕРАРИ АД

През 2009 г., СД предвиждат нови – едно или повече – увеличения на основния капитал, за записване на нови акционери.

Настоящите членове на СД препоръчват да се продължи с по-нататъшното развитие на проектите инициирани към момента, които ще доведат дружеството до положителни финансови резултати, с оглед напредналата фаза, постигната до сега:

- Диверсификация на инвестициите между финансовите пазари и недвижимите имоти (земеделски земи и терени за строителство)
- Хотелски комплекс в Сапарева Баня
- Потенциално участие в европейски програми за развитие на земедлски земи и туризма
- Развитие на проекта „Яхтополис"
- Дялово участие

Предвижда се фокусиране на дейността на Дружеството в придобитите до момента недвижими имоти и в проекта за яхтено пристанище в гр.Ахтопол.

Фокусирането на текущите дейности се мотивира с намерението да се увеличат приходите / паричните потоци от текуща дейност/, да се повишат финансовите резултати и да се осигури възвращаемост за инвеститорите.

От името на Съвета на Директорите,

Изпълнителен Директор:

Даниеле Индако

София, 31.03.2009

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ:

Към настоящия доклад прилагаме:

1. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС 01.01.2008 - 31.12.2008
2. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ КЪМ 01.01.2008 - 31.12.2008
3. СПРАВКА ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ КЪМ 01.01.2008 - 31.12.2008
4. ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ 01.01.2008 – 31.12.2008
5. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ - 2008

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ ВСИЧКИ ПРЕДСТАВЕНИ ДАННИ И ИНФОРМАЦИЯ СА ВЕРНИ.

От името на Съвета на Директорите,

Изпълнителен Директор:

Даниеле Индако

София, 31 Март 2009 г.

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитащото се предприятие: Де Ферари АД ЕИК 131261210

Отчетен период: към 31.12.2008

(в хил. лв)

	ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Преоценена стойностна (4+5-6)	Амортизация				Преоценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
			в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
	а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	Имоти, машини, съоръжения и оборудване																
1	Транспортни средства	5-1005	146		53	93			93	44	37	34	47			47	46
2	Стопански инвентар	5-1007-1	23		23	0			0	7	4	11	0			0	0
3	Други	5-1007	2		2	0			0	2		2	0			0	0
	Обща сума I:	*5-1015*	*171*	*0*	*78*	93	*0*	*0*	93	*53*	*41*	*47*	47	*0*	*0*	47	46
II.	Инвестиционни имоти	*5-1037*	*760*	*163*		923	*35*	*26*	932				0			0	932
III.	Биологични активи	*5-1006*				0			0				0			0	0
IV.	Нематериални активи					0			0				0			0	0
1	Програмни продукти	5-1018	12			12			12	10	2		12			12	0
	Обща сума IV:	*5-1030*	*12*	*0*	*0*	12	*0*	*0*	12	*10*	*2*	*0*	12	*0*	*0*	12	0
V.	Финансови активи (без дългосрочни вземания)																
I	*Инвестиции в:*	5-1032	113	145	0	258	0	0	258	0	0	0	0	0	0	0	258
	асоциирани предприятия	5-1035	113	145		258			258				0			0	258
	Обща сума V:	*5-1045*	*113*	*145*	*0*	258	*0*	*0*	258	*0*	*0*	*0*	0	*0*	*0*	0	258
VI.	Търговска репутация	*5-1050*				0			0				0			0	0
	Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	1056	308	78	1286	35	26	1295	63	43	47	59	0	0	59	1236

Забележка: Предприятията, които имат собственик нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна

Дата на съставяне: 23.02.2009

Съставител: .....

Ръководител:

"ДЕ ФЕРАРИ" АД София DE FERRARI JSC

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: Де Ферари АД ЕИК 131261210

Отчетен период: към 31.12.2008

А. ВЗЕМАНИЯ (в хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	*6-2010*	301	301	0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
III. Данъчни активи				0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	2	2	0
2. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	15	15	0
- други	6-2051	15	15	0
Всичко за IV:	*6-2060*	17	17	0
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	318	318	0

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ (в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123	46		46	
- по финансов лизинг	6-2124	46		46	
Всичко за I:	*6-2130*	46	0	46	0
II. Данъчни пасиви					
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Текущи задължения:	6-2148	39	39	0	0
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	30	30	0	
Задължения към персонала	6-2151	9	9	0	
2. Други краткосрочни задължения	6-2161	12	8	4	
Всичко за III:	*6-2170*	51	47	4	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	97	47	50	0

В. ПРОВИЗИИ (в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0	0

Дата на съставяне: 23.02.2009

Съставител:

Ръководител:

"ДЕ ФЕРАРИ" АД СОФИЯ DE FERRARIS

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 7

СПРАВКА
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

Име на отчитащото се предприятие: Де Ферари АД ЕИК 131261210

Отчетен период: към 31.12.2008

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
		обикновени	привиле-гировани	конверти-руеми	отчетна стойност	преоценка		преоценена стойност (4+5-6)
						увеличение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
Обща сума I:	*7-3040*	0	0	0	0	0	0	0
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
Обща сума II:	*7-3020*	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 23.02.2009

Съставител: .....

Ръководител: .....

"ДЕ ФЕРАРИ" АД * Софія * DE FERRARI JSC

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 8

СПРАВКА
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

Име на отчитащото се предприятие: Де Ферари АД ЕИК 131261210
Отчетен период: към 31.12.2008

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
Обща сума I:	*8-4001*	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
Обща сума II:	*8-4006*	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1.ЯХТОПОЛИС АД		250	33		250
2.ЯХТОПОЛИС МС АД		8	32		8
Обща сума III:	*8-4011*	258		0	258
IV Инвестиции в други предприятия					
1.					0
Обща сума IV:	*8-4016*	0		0	0
Обща сума за страната (I+II+III+IV):	*8-4025*	258		0	258
Б. В ЧУЖБИНА					
I Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
Обща сума I:	*8-4030*	0		0	0
II Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
Обща сума II:	*8-4035*	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1.					0
Обща сума III:	*8-4040*	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
Обща сума IV:	*8-4045*	0		0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	*8-4050*	0		0	0

Дата на съставяне: 23.02.2009 Съставител: ..... Ръководител: .....

"ДЕ ФЕРАРИ" АД * София * De Ferari JSC

Име на отчитащото се предприятие: **ДЕ ФЕРАРИ АД**

ЕИК 131261210

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран: **НЕКОНСОЛИДИРАН**

Отчетен период: **31.12.2008**

СПРАВКА

за приходите и разходите от лихви към 31.12 2008

(Хил. лв.)

Показатели	Сума	
	начислени	платени/получени
а	1	2
I. Приходи от лихви		
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки	0	0
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми	0	0
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми	1	1
4. Лихви по търговски вземания	0	0
5. Други лихви	0	0
Обща сума на приходите от лихви (1 + 2 + 3 + 4 + 5):	1	1
II. Разходи за лихви		
1. Лихви по краткосрочни заеми	0	0
2. Лихви по дългосрочни заеми	0	0
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие	0	0
4. Лихви по неизплатени заплати в срок	0	0
5. Лихви по държавни вземания	0	0
6. Лихви по търговски задължения	0	0
7. Други лихви	7	7
Обща сума на разходите за лихви (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7):	7	7

Дата на съставяне: 23.02.2009 г. **Съставител:** ..... **Ръководител:** .....

АД София DE FERARI JSC

Име на отчитащото се предприятие:	ДЕ ФЕРАРИ АД	Идентификационен код	131261210
Вид на отчета:	Неконсолидиран		

СПРАВКА

за извънредните приходи и разходи 31.12.2008

(Хил. лв)

Показатели	Сума
а	1
I. ИЗВЪНРЕДНИ ПРИХОДИ	
1. Получени застрахователни обезщетения	0
2. Други	0
Обща сума I:	0
II. ИЗВЪНРЕДНИ РАЗХОДИ	
1. Разходи от природни и други бедствия	0
2. Разходи от принудително отчуждаване на активи	0
3. Други	0
Обща сума II:	0

Дата: 28.02.2007 Съставител: ..... Ръководител: .....

"ДЕ ФЕРАРИ" АД * София * DE FERRARI JSC

СПРАВКА

за финансовите резултати към 31.12.2008

Име на отчитащото се предприятие: Де Ферари АД — неконсолидиран

131261210

Идентификационен код

Отчетен период: 0

(Хил. лв.)

Показатели		Сума
а		1
А. Неразпределена печалба		
I. Неразпределена печалба към	31.12.2007	12
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:		0
1. Печалбата от предходната година		0
2. Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки,		0
3. Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи		0
4. Други източници		0
Обща сума II:		12
III. Разпределение на печалбата от минали години:		
1. За покриване на загуба от минали години		0
2. За резерви		0
3. За дивиденти в т. ч.		0
- за държавата		0
4. Увеличаване на основния капитал		0
5. За други цели		0
6. Неразпределена печалба		0
Обща сума III:		0
IV. Неразпределена печалба към	31.12.2008	12
Б. Непокрита загуба		
I. Непокрита загуба към	31.12.2007	(61)
II. Увеличение на загубата за сметка на:		
1. Прехвърляне на загуба от предходната година		0
2. Други		0
Всичко за II:		0
III. Покриване на загуби от минали години за сметка на:		
1. Неразпределена печалба от минали години		0
2. Резерви		0
3. Основен капитал		0
Обща сума III:		0
IV. Непокрита загуба към	31.12.2008	(61)
В. Финансов резултат от текущата година		
1. Печалба		0
2. Загуба		(293)

Дата: 23.02.2009 Съставител: Ръководител:

"ДЕ ФЕРАРИ" АД София DE FERRARI JSC

ДЕ ФЕРАРИ АД

Бележки към
Годишния финасов отчет
за 2008

Съдържание

1 УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ 3
2 БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ 3
2.1 Общи положения 3
2.2 Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки 4
3 ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ ВЪВ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ 4
3.1 Стоково-материални запаси 4
3.2 Дълготрайни материални и нематериални активи 4
3.3 Инвестиционни имоти 6
3.4 Финансови инструменти 7
3.5 Вземания 8
3.6 Разходи за бъдещи отчетни периоди 8
3.7 Пари и парични еквиваленти 9
3.8 Основен капитал и резерви 9
3.9 Дългосрочни задължения 9
3.10 Краткосрочни задължения 9
3.11 Краткосрочни кредити 10
3.12 Приходи и разходи 10
4 ДАНЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБАТА 11
4.1 Корпоративни данъци 11
4.2 Данъци, удържани при източника 11
5 ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА 11
6 ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ 11
7 ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ НА ОДИТОРА 11
8 ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СВЪРЗАНИ ЛИЦА 12
8.1 Идентифициране на свързани лица: 12
9 ПОТЕНЦИАЛНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ 12
10 УСЛОВНИ АНГАЖИМЕНТИ 12
11 ФУНДАМЕНТАЛНИ ГРЕШКИ 12
12 ЗНАЧИМИ СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА 12

ДЕ ФЕРАРИ АД
София, бул.Московска 27 А

БУЛСТАТ
131261210

1 Учредяване и регистрация

ДЕ ФЕРАРИ АД (Дружеството) е акционерно дружество, регистрирано на 09.06.2004г. от Софийски Градски Съд съгласно разпоредбите на Търговския закон. Регистрираният адрес на управление е в гр. София, ул.Московска 27, вх. А, ап. 4.

- Дружеството е с 100% частна собственост. Записаният и изцяло внесен капитала на дружеството е в размер на 1059 хил лв, разпределен между 1059 бр. обикновенни поименни безналични акции, с номинал 1000 лева.

Към 31.12.2008г. Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителният директор Даниеле Индако.

Основният предмет на дейност на Дружеството е свързан с покупко-продажба на ценни книжа, покупко-проджба на недвижими имоти и др.

2 База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи

2.1 Общи положения

Разработената счетоводна политика се основава на изискванията на българското законодателство. Изпълнението му обхваща стриктно прилагане на нормативната база както следва:

Специална база – Закон за счетоводството, Национални стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (СС), приети с Постановление 46 на МС от 21.03.2005г., обнародвано в Държавен вестник на 07.04.2005г.

Обща база – Търговски закон, Закон, Закон за корпоративно подоходно облагане, Закон за ДДС, Закон за облагане доходите на физически лица, Кодекс на труда, Кодекс за задължително обществено осигуряване, Закон за здравно осигуряване, Наредба за плащанията, Наредба за служебните командировки и специализации в чужбина и др.

Вътрешна база:

При разработването на счетоводната политика на Дружеството са спазени следните основни принципи, регламентирани с чл.4 (1), (2) и (3) от Закона за счетоводството:

- Текущо начисляване;
- Действащо предприятие;
- Предпазливост;
- Съпоставимост между приходите и разходите;
- Предимство на съдържанието пред формата;

- Запазване при възможност на счетоводната политика от предходния период;
- Документална обоснованост.

Отчетната валута на Дружеството е Българският лев. Финансовите отчети са представени в хиляди левове.

2.2 Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Национални стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3 Дефиниция и оценка на елементите във финансовите отчети

Дружеството съставя Баланс, Отчет за доходите, Отчет за паричния поток и Отчет за собствения капитал към края на отчетния период (31.12.2008г.). Отчетния период обхваща периода от 01.01.2008 до 31.12.2008. Балансът и Отчетът за приходите и разходите се съставят в двустранна форма. Годишният финанов отчет е изготвен в хиляди лева.

Информация за баланса на дружеството се осигурява от дебитните и кредитните салда на окончателната оборотна ведомост към 31.12.2008г.

Активите, пасивите и собствения капитал се посочват в счетоводния баланс по балансова стойност, т.е. като разлика между отчетната им стойност и коректива, отнасящ се за тази стойност.

Не е допуснато компенсиране на суми между статиите на актива и пасива на Баланса.

Отчетът за приходите и разходите е съставен на базата на информация от счетоводните сметки, чрез които се отчитат приходите и разходите за отчетния период, както и сумата на начислените данъци за отчетния период за сметка на финансовия резултат.

Дружеството съставя Отчета за паричния поток по прекия метод, който представя паричните потоци през отчетния период, групирани по основна, инвестиционна и финансова дейност.

3.1 Стоково-материални запаси

През отчетния период в Дружеството няма стоково-материални запаси.

3.2 Дълготрайни материални и нематериални активи

3.2.1 Класификация

Съгласно възприетата счетоводна политика, Дружеството разделя дълготрайните материални активи на съответните групи, представени в баланса. Възприетият стойностен праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са

дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им за 2008г., е не по-малко от 700 лв., формирани като произведение на количество придобити изделия (активи), умножено по единична цена

- *Първоначална оценка*

  Извършва се съгласно счетоводната политика

3.2.2 Оценка след първоначалното признаване

Извършва се съгласно счетоводната политика

- *Амортизация*

  Дълготрайните материални и нематериални активи се амортизират при систематично прилагане на линейния метод и амортизационни норми залегнали в счетоводната политика.

- *Последващи разходи*

  Последващите разходи по придобиване на дълготрайни материални и нематериални активи се определят като разходи за увеличаване на балансовата стойност на актива, когато дружеството има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

- *Движение на активи*

  Движението на дълготрайните активи по отделни групи е представено в *Справка 5* за дълготрайните (дългосрочните) активи към 31.12.2008 г. към годишния финансов отчет.

  Дълготрайни материални активи с ограничения върху правото на собственост няма.

- *Обезценка на активи*

  Обезценките на активите се извършва съгласно счетоводната политика

3.2.3 Балансовата стойност на дълготрайните материални активи с ограничение на правото на ползване:

В дръжеството има закупен автомобил на лизинг. Балансовата стойност на актива възлиза на 46 хил. лева.

3.2.4 Ангажименти за придобиване на дълготрайни материални активи

Няма поетите ангажименти за придобиване на дълготрайните материални активи или авансовите плащания свързани с тях.

3.2.5 Дълготрайни материални активи временно изваден от употреба

Няма дълготрайните материални активи, които временно са изведени от употреба

3.2.6 Стойност на ползваните дълготрайни активи чужда собственост

Няма дълготрайните материални активи, които да са използвани в дружеството и да са чужда собственост.

3.2.7 Отчетна стойност на напълно амортизираните ДМА.

Няма дълготрайните материални активи, които да са напълно амортизирани и се използват в дружеството.

3.3 Дялове в асоциирани дружества

Дружеството е инвестирало в асоциирани компании, както следва:

- Яхтополис АД – 250 хил. лева
- Яхтополис МС АД 8 хил. лева.

Инвестициите са заведени по цена на придобиване.

3.4 Инвестиционни имоти.

3.4.1 Критерии относно класификацията и отличаване на инвестиционните имоти от имотите ползвани от собственика

Класификацията и отличаването на инвестиционните имоти е извършена на база счетоводната политика на дружеството. В дружеството няма инвестиционни имоти, които не са собственост на дружеството.

3.4.2 Оценяване на инвестиционните имоти

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване. Разходите по сделката следва да се включат в първоначалната оценка.

Цената на придобиване на закупен инвестиционен имот включва неговата покупна цена и всички разходи, които пряко могат да бъдат приписани, например професионалните хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и др. разходи по сделката.

Цената на придобиване на инвестиционен имот, построен по стопански начин, е неговата цена на придобиване на датата, когато строителството или разработването е завършено.

3.4.3 Последващи разходи

За отчетният период няма направени такива последващи разходи.

3.4.4 Сумите признати като текущи приходи и разходи, които са свързани с отчитането на инвестиционните имоти.

Цената на придобиване на инвестиционния имот не се увеличава с разходите за пускане в експлоатация. Първоначалните оперативни загуби, понесени преди инвестиционният имот да достигне планираното ниво на заетост или необичайно големи количества бракуван материал, труд или други ресурси, употребени за строителството или разработването на имота. Тези разходи се считат като текущи разходи за дейността.

Когато придобиването на инвестиционен имот е свързано с разсрочено плащане, първоначалната оценка не се коригира с разликата между доставната цена и сумата на всички плащания - тази разлика се отразява като лихвен разход.

През 2008 няма направени такива разходи.

Последващото оценяване се отчита по метода на справедливата стойност.

3.4.5 Определяне на справедливата стойност на инвестиционните имоти.

Дружеството оценява всички свои имоти на базата на доклад изготвен от лицензиран оценител

3.4.6 Печалби и загуби, признати във връзка с отчитането на инвестиционните имоти по справедлива стойност.

Приходите от преоценка за 2008 г. възлизат на 35 хил. лева, а разходите от обезценка на инвестиционните имоти са в размер на 26 хил. лв.

3.4.7 Прираст, освобождавания или други движения на инвестиционните имоти.

През 2008 има новозакупен инвестиционен имот на стойност 163 хил. лева.

3.4.8 Балансова стойност на инвестиционните имоти към края на отчетния период.

През 2008 г. Дружеството е закупило инвестиционни имоти с цел генериране на доходност. Стойността на имотите след извършена преоценка от лицензиран оценител към 31.12.2008 възлиза на 932 хил.лв.

3.5 Финансови инстументи

3.5.1 Създадените портфейли от финансови инструменти в предприятието.

През 2008 г. вследствие на финансовата криза и понижения на акциите дружеството продаде целият си наличен портфейл. В резултат на което са реализирани зауби в размер на 121 хил. лв. Трябва да се отбележи, че ако акциите не бяха продадени тогава, то днес загубата от тях щеше да бъде значително по-голяма.

3.5.2 Признаване и оценяване

Финансовите активи се отчитат по цена на придобиване, като се заприхождават на датата на уреждане (при този метод признаването на актива се извършва в деня, в който е прехвърлен в предприятието), до тази дата той не се отчита балансово. Последващото им оценяване се извършва към края на отчетния период, като са възможни изключения и на преоценка на финансовите активи, към произволна дата, ако това се налага. Оценката се извършва по заключителната цена на финансовите иструменти търгувани на чужди борси и по средно претеглената цена за всички акции търгувани на БФБ –София.

3.5.3 Справедлива стойност на финансовите инструменти към края на отчетния период

Към 31.12.2008 дружеството няма финансови инструменти.

3.5.4 Справедлива стойност на финансовите инструменти към края на отчетния период

За.2008 дружеството няма приходи или разходи от преоценка на финансови активи.

Нормалната дейност на Дружеството създава предпоставки за валутен и лихвен риск да оказват влияние върху операциите му. Въпреки това, Дружеството не използва финансови деривативи целящи да намалят ефекта от промяна във валутния курс и лихвения процент.

3.5.5 Риск от операции с чужда валута

За Дружеството възниква риск от операции с чужда валута, тогава когато оперира със заемни средства, деноминирани във валута, различна от български лев. Валутата, от която възниква този риск е щатския долар. През 2008г. договорите се сключват в Евро и Щатски долари..

3.5.6 Риск от лихвен процент

За Дружеството възниква лихвен риск от операции със заемни средства, произтичащ от фиксирания или плаващ лихвен процент.

3.5.7 Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби и предоставените заеми. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

3.6 Вземания

Търговските вземания на дружеството са в размер на 17 хил. лв. От тях краткосрочните вземания на Дружеството са в размер на 17 хил. лв. по тяхната очаквана реализируема стойност. Те включват вземания от клиенти и доставчици в размер на 2 хил.лв. Другите вземания в размер на 15 хил.лв от Булбанк Лизинг АД, което вземане е възникнало в резултат на събитие свързано с изплащането на застрахователно обещетение по щета.

На база на преглед на вземанията към края на годината се извършва преценка за индикации за загуби от обезценка и несъбираемост. Поради липса на индикации за загуби, обезценка не е направена.

3.7 Разходи за бъдещи отчетни периоди

Като разходи за бъдещи отчетни периоди се представят разходите, представляващи разходи отнасящи се за следващи отчетни периоди.

В Дружеството тези разходи възлизат на 4 хил.лв. разходи през 2008г. са представени от лихви по финансов лизинг 4 хил.лв.

3.8 Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти са оценени по номиналната им стойност и са в размер на 5 хил. лв, от които 1 хил.лв на каса и 4 хил.лв по в безсрочни депозити. Паричните средства деноминирани в чуждестранна валута са преизчислени в лева по заключителния курс на БНБ към 31.12.2008г. Заключителния курс за едно евро е 1.95583 лева.

При текущото потребление, валутните парични средства се отписват по централния курс на БНБ, валиден за датата на транзакцията.

3.9 Основен капитал и резерви

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност. Към 31.12.2008г. записаният капитал е в размер на 1360 хил.лв. от които 1059 внесен. Към 31.12.2008г. Натрупаните премийни резерви в резултат на емитиране на акции над номинална стойност възлизат на 404 хил.лв. Премийният резерв е натрупан както следва: 165 хил. лв за 2005г., 159 хил. лв за 2006г. и 80 хил. лв за 2007 г. Дружеството има целеви резерви в размер на 44 хил.лв., в резултат на разпределяне на печалбата от 2004 с 40 хил. лв и 2005г. с 4 хил. лв.

Непокритата загуба е в размер на 61 хил.лв в следствие на загубата от 2006 г. и неразпределена печалба в размер на 12 хил.лв от 2007 година.

Финансов резултат за 2008 г. е отрицателен, в размер на 293 хил. лв.

3.10 Дългосрочни задължения

Дългосрочните задължения са оценени по стойността, по която се очаква да бъдат погасени в бъдеще. Тези деноминирани в чуждестранна валута са преизчислени в лева по заключителния курс на БНБ към 31.12.2008г

Дългосрочните задълженията възлизат на 50 хил.лв. Дългосрони задължения са

- по финансови лизингови договори 46 хил.лв., задължението е формирано един лизингов договор, свързани със закупуване на транспортни средства.
- гаранции за добро управление в размер на 4 хил. лв

3.11 Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения са оценени по стойността, по която се очаква да бъдат погасени в бъдеще. Тези деноминирани в чуждестранна валута са преизчислени в лева по заключителния курс на БНБ към 31.12.2008 г.

Към 31.12.2008г. краткосрочните задължения на Дружеството са в размер на 47 хил. лв.

- Задължения към персонала 9 хил.лв.
- Задължения към доставчици и клиенти 30 хил. лв.
- Други задължения в размер на 8 хил.лв.

3.12 Краткосрочни кредити

4.9.1 Получени кредити

През отчетния период Дружеството няма задължения по получени заеми.

3.13 Приходи и разходи

Приходите и разходите са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

3.13.1 Приходите за 2008 г. възлизат на 65 хил. лв. са образувани от:

- Общата стойност на приходите от дейността възлизат на 23 хил.лв, в т.ч.
  - 20 хил. лв. образувани от възникнало застрахователно събитие по щета
  - 3 хил . лв приходи по отдадени инвестиционни имоти.
- Финансови приходи 42 хил.лв. в т.ч.
  - Приходи от лихви 1 хил.лв
  - Положителна разлика от преоценка на инвестиционни имоти 35 хил.лв.
  - Положителна разлика по операции с финансови активи 6 хил. лв.

3.13.2 Разходите на дружеството възлизат на 358 хил.лв представени от:

- Разходи от дейността са в размер на 201 хил.лв.
  - разходи за материали 14 хил.лв.
  - разходи за външни услуги възлизащи на 72 хил.лв. .(9 хил.лв от тях са разходи за данъци)
  - разходи за амортизация 43 хил.лв
  - разходи за възнаграждения в размер на 35 хил.лв.
  - разходи за осигуровки 4 хил.лв
  - други разходи в размер на 33 хил.лв
- Финансови разходи в размер на 157 хил.лв
  - разходи за лихви 7 хил.лв
  - отрицателните разходи от операции с финансови активи и инструменти възлизат на 121 хил.лв.
  - разходи от обезценка на инвестиционни имоти 26 хил. лева
  - други финансови разходи 3 хил.лв.

4 Данъци от печалбата

4.1 Корпоративни данъци

Към края на отчетния период Дружеството е реализирало отрицателен финансов резултат в размер на (293) хил.лв. Дружеството няма задължение за корпоративен данък.

4.2 Данъци, удържани при източника

4.2.1 Представителни разходи

Разходите за тържества, представителни и развлекателни цели, както и за раздадени подаръци, не носещи логото на дружеството се облагат с окончателен данък в размер на 10% съгласноно ЗКПО.

Данък върху представителните разходи за 2008 г. възлиза на 1 хил. лв.

5 Доходи на персонала

При счетоводното отчитане и оповестяване на разходи, които Дружеството понася във връзка с осигуряване на доходи на персонала, се прилагат разпоредбите на СС 19 *Доходи на персонала*.

5.1.1 Неизплатените доходи на персонала към датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

Неизплате доходи на персонала възлизат на 9 хил. лв, като за 2008 г. няма неизползвани отпуски.

5.1.2 Компенсации

Няма програма за компсации и дружеството не е поело такива ангажименти.

6 Финансови показатели

6.1.1 *Коефициент за ликвидността е представен в* Приложение 1

6.1.2 *Коефициент за рентабилността е представено в* Приложение 2

6.1.3 *Всички други финансови анализи са представени в* Приложение 3

7 Възнаграждение на одитора

Възаграждението на одитора възлиза на 2500 лева.

8 Оповестяване на свързани лица

8.1 Идентифициране на свързани лица:

Свързани лица на дружеството се явяват:

- САД Консултинг
- Даниеле Индако – Изпълнителен директор
- Яхтополис АД

По сделките няма необичайни условия и отклонения от средните пазарните цени.

9 Потенциални задължения

Потенциалнио задължения не са известни.

10 Условни ангажименти

Дружеството няма учредени ипотека или други условни ангажименти.

11 Фундаментални грешки

Няма промяна в счетоводната политика, която да има съществен ефект върху текущия или върху предходен период или може да има съществен ефект върху следващи периоди, предприятието оповестява:

Няма корекция, отнасящата се за периоди, предхождащи периода, включен в сравнителната информация.

12 Значими събития след датата на баланса

Няма значими събития след датата на съставяне на баланса.