УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
„Н. Николов и СИН“ ЕООД

Днес, **04.08.2026 г.**, долуподписаният **Николай Рафаилов Николов**, в качеството си на Едноличен собственик на капитала, прие този Учредителен акт.

I. ФИРМА

Чл. 1 Настоящият учредителен акт е на еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма **„Н. Николов и СИН“** (наричано по-долу „Дружеството“).

II. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2 Седалището и адресът на управление на Дружеството са в: **гр. Перник, кв. ХРИСТО СМИРНЕНСКИ, бл. 24, ет. 1**.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 3 Дружеството има следният предмет на дейност:

Покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем; туристическа, хотелиерска дейност след издаване на лиценз; маркетингова дейност; импорт, експорт и реекспорт; осъществяване на бартерни, компенсационни и други специфични сделки и операции; вътрешен и международен туризъм; покупка на стоки с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид в страната и в чужбина; производство на стоки с цел продажба в страната и в чужбина; комисионна, спедиционна, складова и лизингова дейност; търговско представителство и посредничество в страната и в чужбина; превозна информационна, рекламна дейност или предоставяне на различни услуги; вътрешен и международен превоз на пътници и товари; производство на видео и звукозаписи съгласно действуващото българско законодателство.Всички дейности, за които е необходимо издаване на лиценз или разрешение, ще бъдат осъществявани след получаването му.

IV. СРОК

Чл. 4 Дружеството е учредено за неограничен срок.

V. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 5 (1) Капиталът на дружеството възлиза на **2500 евро**, разделен на **2500 дяла**, всеки от които с номинална стойност от по **1 евро**.

(2) Дяловете на Дружеството са неделими. Всеки дял дава равни права, както и пропорционална част от дивидентите и от ликвидационния дял на Дружеството, освен ако друго не е решено от едноличния собственик. Едноличният собственик записва **2500 дяла** от капитала на Дружеството, равни на 100% от капитала.

Чл. 6 Дяловете могат да се прехвърлят на трети лица по решение на едноличния собственик.

Чл. 7 Към датата на подаване на заявлението за регистрация на Дружеството в Търговския регистър при Агенция по вписванията капиталът е изцяло внесен.

Чл. 8 Капиталът на дружеството се увеличава и намалява по решение на едноличния собственик.

Чл. 9 Капиталът на Дружеството може да се увеличава чрез:

(1) Записване на нови дялове.

(2) Увеличаване на стойността на дяловете.

Чл. 10 Източници за увеличаване на капитала на Дружеството могат да бъдат:

(1) Парични вноски;

(2) Непарични вноски, по реда на чл.72 и следващите от Търговския закон;

(3) Средства на дружеството, заделени под формата на резерви;

(4) Печалбата на дружеството;

(5) Други източници определени в закон.

Чл. 11 (1) За покриване на загуби или при временна необходимост от парични средства едноличният собственик може да взема решения за допълнителни парични вноски.

(2) В решението се посочва размерът на допълнителната вноска, срокът, в които вноската се плаща и подлежи на връщане, както и размерът на лихвата ако Дружеството ще дължи лихва.

(3) Вноските по ал. 1 не се отразяват в капитала на Дружеството.

VI. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 12 Едноличният собственик:

(1) Изменя и допълва Учредителния акт;

(2) Приема нови съдружници, изключва съдружници и взема решения за прехвърляне на дружествени дялове на нов член;

(3) Одобрява и приема годишния финансов отчет и баланса на Дружеството, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

(4) Взема решение за намаляване и увеличаване на регистрирания капитал, включително и при необходимост от покриване на загубите, както и за формирането и изразходването на дружествените средства;

(5) Избира дипломиран експерт-счетоводител или специализирано одиторско предприятие за проверка на годишния финансов отчет на Дружеството;

(6) Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

(7) Взема решения за откриване и закриване на клонове, както и за участие на Дружеството в други дружества в България и в чужбина;

(8) Взема решения за прехвърляне на предприятието на Дружеството или на част от него;

(9) Взема решения за придобиване и разпореждане с недвижими имоти и вещни права върху тях или с разпореждането с права върху недвижими имоти;

(10) Взема решения за допълнителни парични вноски;

(11) Взема решения за прекратяване на дейността на Дружеството;

(12) Взема решения за назначаване на контрольор, определя неговите права и задължения и го освобождава от отговорност.

Чл. 13. Решенията на едноличния собственик на капитала се вземат в писмена форма без нотариална заверка на подпис и съдържание.

Чл. 14 Дружеството се управлява и представлява от неговия Управител, който се избира от Едноличния собственик на капитала. Неговото овластяване може да бъде оттеглено по всяко време по решение на Едноличния собственик на капитала. Управителят има следните права:

(1) Представлява дружеството пред всички държавни и съдебни институции, банки, дружества и други трети лица;

(2) Управлява и организира дейността на Дружеството;

(3) Сключва, изменя и прекратява: трудовите договори на служителите на Дружеството;

(4) Определя правата на Дружеството относно възнагражденията и индивидуалните заплати на служителите.

(5) Може да се разпорежда с недвижими имоти собственост на Дружеството, както и с вещни права върху недвижими имоти единствено след решение на Едноличния собственик на капитала по реда на чл. 12 т. 9.

(6) При повече от един управител, управлението е заедно и поотделно.

VII. ФОРМИРАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ

Чл. 15 Търговската и финансовата дейност на дружеството се извършва и отчита на календарна година, с изключение на първата година, която започва от датата на регистрацията на Дружеството в търговския регистър и приключва на 31 декември.

Чл. 16 (1) Печалбата от годишната дейност на Дружеството се разпределя пропорционално на дяловете.

(2) Едноличният собственик може да реши да не разпределя дивидентите изцяло или частично и да капитализира печалбата.

VIII. КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 17 Дружеството води финансовите книги и отчети в съответствие с българското законодателство.

Чл. 18 (1) Дружеството води Книга за дяловете и Протоколна книга за решенията на едноличния собственик.

(2) В книгата за дяловете се вписва (размерът на дела на едноличния собственик в капитала, направените вноски и всички промени по отношение на тези обстоятелства.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 19 Дружеството се прекратява:

(1) По решение на едноличния собственик на капитала:

(2) При обявяване в несъстоятелност;

(3) По решение на съда в предвидените от българския Търговски закон случай;

(4) При сливане и вливане в друго дружество.

X. ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 20 (1) При прекратяване на Дружеството по реда на настоящия Учредителен акт се открива производство по ликвидация.

(2) Ликвидацията на дружеството се извършва в съответствие с разпоредбите на българския Търговски закон.

XI. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 21 Всички поправки и изменения в този Учредителен акт са валидни, ако са извършени в писмена форма, подписани са от едноличния собственик и са вписани в Търговския регистър.

Чл. 22 За всички въпроси, неуредени изрично в този акт се прилага българското законодателство.

Чл. 23 (1) Всички правни действия на едноличния собственик, извършени от името на учредяваното Дружество до вписването му в търговския регистър, пораждат права и задължения лично за едноличния собственик, като се вземе предвид разпоредбата на алинея 2 по-долу.

(2) Правата и задълженията, породени от сделките по ал. 1, преминават по право върху Дружеството след неговото учредяване.

Чл. 24 Този учредителен акт влиза в сила от момента на подписването му от едноличния собственик. Дружеството се счита за учредено от датата на вписването му в Търговския регистър.

ЗА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК:

Николай Атанасов Атанасов