БАЛАНС

ЕМ АЙ ИНВЕСТ ООД

01.01.2008 - 31.12.2008

АКТИВ **ПАСИВ**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	сума хил.лв		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	сума хил.лв	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
АПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	**0**	**0**	**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
ЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			**I. Записан капитал**	5	5
материални активи			**II. Премии от емисии**	0	0
родукти от развойна дейност	0	0	**III. Резерв от последващи оценк**	0	0
нцесии, патенти, лицензии, търговски и, програмни продукти и други подобни и активи	0	0	**IV. Резерви**		
рговска репутация	0	0	1. Законови резерви	0	0
редоставени аванси и нематериални ви в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
			3. Резерв съгласно учредителен акт.		
Общо за група I :	**0**	**0**	4. Допълнителни резерви	0	0
ълготрайни материални активи			**Общо за група IV :**	**0**	**0**
ми и сгради, в т.ч.:	5	5	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
ии	5	5	- неразпределена печалба	82	1
ади	0	0	- непокрита загуба	0	0
ашини, производствено оборудване и атура	122	129			
ъоръжения и други	0	0	**Общо за група V :**	**82**	**1**
редоставени аванси и дълготрайни ериални активи в процес на изграждане	0	0	**VI. Текуща печалба (загуба)**	2	82
Общо за група II :	**127**	**134**	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:**	**89**	**88**
ългосрочни финансови активи			**Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
кции и дялове в предприятия от група	0	0	1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
редоставени заеми на предприятия от ру а			2. Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
ии и дялове в асоциирани и смесени дприятия	0	0	- отсрочени данъци	0	0
редоставени заеми, свързани с циирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
лгосрочни инвестиции	0	0			
уги заеми	0	0	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:**	0	0
купени собствени акции			**В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ:**		
			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	**0**	**0**
Общо за група III:	**0**	**0**	до 1 година	0	0
тсрочени данъци	0	0	над 1 година		
			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	**0**	**0**
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**127**	**134**	до 1 година	0	0
ЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			над 1 година	0	0
териални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	**48**	**0**
ровини и материали	28	84	до 1 година	48	0
завършено производство	94	32	над 1 година		
родукция и стоки, в т.ч.:	0	0	4. Задължения към доставчици, в	**221**	**291**
родукция	0	0	до 1 година	74	201
оки	0	0	над 1 година	147	90
редоставени аванси	23	0	5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	
			до 1 година		
Общо за група I:	**145**	**116**	над 1 година		

мания			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
мания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	58	23	до 1 година	0	0
одина	22		над 1 година		
мания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
одина			до 1 година		
мания, свързани с асоциирани и ни предприятия, в т.ч.:			над 1 година		
одина					
и вземания, в т.ч.:	2	0	8. Други задължения, в т.ч.:	6	14
одина			до 1 година	6	14
			над 1 година	0	0
Общо за група II:	**60**	**23**	- към персонала, в т.ч.:	3	3
нвестиции			до 1 година	3	3
ции и дялове в предприятия от група	0	0	над 1 година		
пени собствени акции	0	0	- осигурителни задължения, в т.ч.	1	1
и инвестиции	0	0	до 1 година	1	1
Общо за група III:	**0**	**0**	над 1 година		
ични средства, в т.ч.:	21	102	- данъчни задължения, в т.ч.:	2	9
ой	12	98	до 1 година	2	9
срочни сметки (депозити)	9	4	над 1 година		
Общо за група IV:	**21**	**102**			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	**226**	**241**	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:**	**275**	**305**
			до 1 година	128	215
			над 1 година	147	90
ХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	**11**	**18**	**Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:**	**0**	**0**
			- финансирания	0	0
			- приходи за бъдещи периоди		0
НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**364**	**393**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**364**	**393**

.03.2009г

ител:

КА ГАНЕВА ПЕТРОВА

Ръководител : . . . . . .

АЛИЯН БОРИСОВ БОРИСОВ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

ЕМ АЙ ИНВЕСТ ООД

01.01.2008 - 31.12.2008

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
	0	0			
	0	0			
	0	0			
	0	0			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	311	838
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	185	677	а) продукция	0	0
а) суровини и материали	144	636	б) стоки	70	35
б) външни услуги	41	41	в) услуги	241	803
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	57	36	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	62	19
а) разходи за възнаграждения	47	29	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	10	7	4. Други приходи, в т.ч.:	0	0
- осигуровки, свързани с пенсии	8	6	- приходи от финансирания	0	0
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	45	12	**Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)**	373	857
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	45	12	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
разходи за амортизация	45	12	- приходи от участия в предприятия от група		
разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	73	37	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
а) балансова стойност на продадените активи	62	34	а) приходи от предприятия от група		
б) провизии	0	0	б) положителни разлики от операции с ф	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	360	762	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0	**Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)**	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни	0	0	8. Загуба от обичайна дейност	0	0
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	11	4	9. Извънредни приходи	0	0
а) разходи, свързани с предприятия от група			**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)**	373	857
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
Общо финансови разходи (6+7)	11	4	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0

8. Печалба от обичайна дейност	2	91			
9. Извънредни разходи	0	0			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**371**	**766**			
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	2	91			
11. Разходи за данъци от печалбата	0	9			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0			
13. Печалба (10 - 11 - 12)	2	82			
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	**373**	**857**	**Всичко (Общо приходи + 11)**	**373**	**857**

Дата 15.03.2009

Съставител:
СТОЙКА ГАНЕВА ПЕТРОВА

Ръководител : .....
ИЛИЯН БОРИСОВ БОРИСОВ

"ЕМАЙ ИНВЕСТ" Бургас ООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

ЕМ АЙ ИНВЕСТ ООД

01.01.2008 - 31.12.2008

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	377	284	93	972	816	156
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	57	(57)	0	37	(37)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	18	(18)	0	0	0
Други парични потоци от основна дейност	1	0	1	0	12	(12)
Нетно парични потоци от основна дейност (А)	378	359	19	972	865	107
Парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		46	(46)		6	(6)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Нетно парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	46	(46)	0	6	(6)
Парични потоци от финансова дейност						0
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	0	0	0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		4	(4)		3	(3)
Плащания на задължения по лизингови договори		50	(50)		6	(6)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от финансова дейност		0	0		1	(1)
Нетно парични потоци от финансова дейност (В)	0	54	(54)	0	10	(10)
Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	378	459	(81)	972	881	91
Парични средства в началото на периода	102		102	11		11
Парични средства в края на периода	480	459	21	983	881	102

03.2009

ител:

А ГАНЕВА ПЕТРОВА

Ръководител : .....

ИЛИЯН БОРИСОВ БОРИСОВ

ЕМ АЙ ИНВЕСТ Бургас ООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ЕМ АЙ ИНВЕСТ ООД

01.01.2008 - 31.12.2008

Сума (лв.)

ЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързани с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
началото я период	5							83			88
и в ата											
след ата и грешки											
ния за щите, в т.ч.											
ение											
ение											
ов резултат я период										2	2
деление на в т.ч.:											
денти											
ане на											
ващи оценки и пасиви											
ение											
ение											
изменения в я капитал								(1)			(1)
към края на период	5	0	0	0	0		0	82	0	2	89
ни от а годишни и отчети на тия в											0
числен капитал към четния	5	0	0	0	0		0	82	0	2	89

.2009

л:

ГАНЕВА ПЕТРОВА

Ръководител : .....

ИЛИЯН БОРИСОВ БОРИСОВ

ЕМ АЙ ИНВЕСТ Бургас ООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приложение към ГФО

на "ЕМ АЙ ИНВЕСТ" ООД" О О Д - гр.БУРГАС

за 2008 година

1.Корпоративна информация

"ЕМ АЙ ИНВЕСТ" ООД гр.Бургас е образувано с решение на на Бургаски окръжен съд по фирмено дело № 1656/2006г. с ЕИК по Булстат 147040312.

Седалище и адрес на управление на предприятието е гр.Бургас, ж.к."Зорница,бл.24,ет.4,ап.15. Капиталът на дружеството е в размер на 5000 лева разпределен
в 2 дяла по 2500лв. всеки.

Основен предмет на дейност е строителство на жилищни сгради.

За осъществаване на дейността са спазени всички изисквания, специални разрешителни и лицензии.

Дружеството се представлява и управлява от собственика ИЛИЯН БОРИСОВ БОРИСОВ – УПРАВИТЕЛ а така също и от съдружника му МИРОСЛАВ СТОЯНОВ ИВАНОВ.

Към 31.12.2008 г. персоналът на фирмата се състои от 14 човека, всички от които работят при условията на трета категория труд. Разпределени са по длъжности, както следва:

1 Управител
1 Помощник-управител/съдружник/
1 инженер строителство и архитектура
1 одитор качество
1 куриер
1 зидар
1 арматурист
2 кофражисти
5 общи работници в строителството

Персоналът е добре обучен и запознат със спецификата на дейността.

Работниците са назначени с безсрочни трудови договори. Трудовите възнаграждения се изплащат месечно, като основните възнаграждения са установените прагове в ЗБ на ДОО за 2008г. за дадената икономическа дейност.В зависимост от трудовият стаж и професионален опит на всечи от персонала се начислява допълнително трудово възнаграждение/клас/

Дружеството не е с свързано лице с други фирми и субекти.

2. База за изготвяне на счетоводната политика

Годишният финансов отчет на предприятието за 2008 г. е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, които са приложими за 2008 г., в това число и към датата на баланса – 31.12.2008 г.

Дружеството организира и осъществява своето текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно, търговско и социално.

Счетоводната политика на предприятието е разработена в съответствие със следните принципи: текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период, документална обоснованост.

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена.

Отчетният период на предприятието е една година и съвпада с календарната година.

Всички данни за 2008 и за 2007 г. са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

Перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2008 година и в отчета за 2007 година са съпоставими.

3. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ

3.1.Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се заприходяват при тяхното придобиване по цена на придобиване, която включва покупната цена /включително митата и невъзстановимите данъци/ и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в подходящ за ползване вид.

След първоначалното признаване като актив, всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и последвалата натрупана загуба от обезценка. През 2008 година не е извършвана обезценка на ДМА. Прагът на същественост е определен на 500 лева. През годината не е възниквала необходимост от вземане на решение за консервиране на активи.

Дълготрайните материални активи се отчитат в сметките от група 20 на индивидуалния сметкоплан като аналитичното отчитане се организира по видове дълготрайни активи.

Към 31.12.2008 година предприятието притежава ДМА с отчетна стойност 184 х.лева, в това число:

- 5 х.лева земя
- 138 х.лева транспортни средства
- 41 х.машини и произв.оборудване

Дълготрайните материални активи в процес на изграждане са следните:

- Хотел в с.Черноморец 55 х.лева

Дружеството не притежава активи с ограничени права върху собствеността.

Следните активи са придобити чрез договори за финансов лизинг:

Наименование	Отчетна стойност в хиляди лева	Балансова стойност към 31.12.2008г	Краен срок на лизинговия договор
л.а. БМВ А 00-45 КВ	62	39	22.06.2011г.
л.а. БМВ А 33-16 КА	77	55	01.03.2011г.

Няма временно извадени от употреба активи.

Дружеството не използва в дейността си активи чужда собственост.

Движението през годината на дълготрайните активи собственост на дружеството в хиляди лева е, както следва:

	Отчетна стойност	Амортизация	Балансова стойност
Салдо към 1 януари	146	12	134
Постъпили през периода	38		
Излезли през периода			
Амортизация за периода		45	
Салдо към 31 декември	184	57	127

Към 31.12.2008 година дружеството няма напълно амортизирани активи.

Към датата на баланса е направен преглед на справедливата стойност и е установено, че няма активи с балансова стойност по-висока от справедливата.

3.2.Амортизация се начислява от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит. Начисляването на амортизацията се преустановява от месеца, следващ месеца, в който активът е изведен от употреба, независимо от причината на извеждането.

Начислената амортизация се отчита като разход и като коректив за срока на използване на актива.

Предприятието прилага линеен метод на амортизация на ДМА. Промяна на метода в сравнение с предходната година няма.

Предприятието прилага следните норми на амортизация::

- Транспортни средства 25%
- машини и оборудване 30%;
- други ДМА 15%

Натрупаните до края на годината амортизации на ДМА са в размер на 57х.лева.

3.3.Нематериални дълготрайни активи

Дружеството не притежава нематериални активи.

3.4.Дългосрочни финансови активи

Дружеството не притежава дългосрочни финансови активи.

4. Текущи активи и пасиви

4.1. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват при заприхождаването им по доставната им цена.

Доставната стойност представлява сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и от други разходи направени във връзка с доставянето на стоково-материалните запаси до сегашното им местоположение и състояние.

Разходите по закупуването включват покупната цена, вносните мита и такси, както и невъзстановимите данъци и акцизи, разходите свързани с превози, товарни и разтоварни операции, както и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното ползване вид.

Материалните запаси се отписват по метода на среднопретеглената стойност като същата се изчислява на периодична основа в края на всеки месец. Промяна в метода на изписване в сравнение с предходната година няма. Не е извършвана обезценка в края на годината.

В себестойността на продукцията се включват стойността на употребените материали,разходите за преработка и другите разходи свързани със строителството.

В себестойността на строителството не се включват административните, финансовите, извънредните и разходите за продажбите, както и стойността на вложените материали,труд и други,свързани със строителството извън нормалните граници.

Разходите за материали се изписват на база разходни норми за строителството. Разходите за труд и начисления се отчитат в себестойността по реда на постоянните общопроизводствени разходи. Към тях се причисляват и разходите за спомагателни материали и външни услуги ,които се променят пряко или почти пряко от количеството на извършените СМР.

Останалите разходи свързани със строителството ,като амортизации,ел.енергия,вода,общопроизводствени разходи и други ,размерът на които не зависи от количеството на извършените СМР се отнасят в себестойността разпределени на база вложен пряк труд за всеки строителен обект.

През годината постоянните общопроизводствени разходи са отнасяни всички в себестойността на СМР.

Движението на материалните запаси през годината е следното:

в хиляди лева

вид	Стойност на 01.01.2008	заприходени	отписани	Стойност на 31.12.2008
материали	84	16	72	28
стоки				
продукция				

Дружеството не притежава залежали материални запаси.
Не е извършвана обезценка на материалните запаси.
Няма предоставени материали в залог за обезпечаване на пасиви.
Незавършеното производство в края на годината е в размер на 94 х.лв. и представлява:
- обект "Хотел" в с.Черноморец 55 х.лв.
- обект "Къща Котаков" в гр.Созопол 39 х.лв.

Предоставени са аванси за покупка на бетон и други строителни материали в размер на 23х.лева.

4.2. Вземания и задължения

Вземанията и задълженията на дружеството са текущи и са потвърдени от контрагентите.

Вземанията от клиенти и задълженията към доставчици имат следната структура според периода на възникване:

Хиляди лева

Възникнали	Вземания	Задължения
От предходни години	22	147
До 90 дни от датата на отчета	36	74
До 60 дни от датата на отчета		
До 30 дни от датата на отчета		
Всичко в хиляди лева	58	221

От вземанията от клиенти най-голям относителен дял имат следните фирми :

"Строй корект 2007" ООД – гр.Бургас - 53 х.лева
"Екострой" ООД – гр.Видин 5 х.лева

От задълженията към доставчици най-голям относителен дял имат следните фирми :

"Строй корект 2007" ООД – гр.Бургас 92 х.лева
"Трейдметал 06"ЕООД – гр.Бургас 8 х.лева
"Уни Кредит Лизинг" АД - гр.София 41 х.лева
"Хипо Алпе Адриа аутолизинг" ЕООД-София 74 х.лева
"Кросс 5" ООД – гр.София 6 х.лева

В края на годината дружеството няма вземанията във валута.

В края на годината задълженията към доставчици във валута по видове валута са следните:

- 59 хиляди евро с левова равностойност 115 х.лева.

Другите вземания в размер на 2 х.лева представляват надвнесен корпоративен данък

Получените аванси са в размер на 48 х.лева и касаят бъдеща реализация на обект"Къща Котаков" в гр.Созопол.

Задълженията към персонала в размер на 3 х.лева представляват неплатените към края на годината заплати за м.декември. Върху тях са начислени осигурителни вноски в размер на 1 х.лева.

Данъчните задължения към 31.12.2008 година включват:

- ДДС за м.декември 2008г. - 2 х.лева

Към 31.12.2008 година дружеството има следните задължения към финансови предприятия:

Финансов лизинг - 115 х.лева в т.число към:

"Уникредит Лизинг"АД-гр.София	41 х.лева
"Хипо Алпе Адриа аутолизинг"-гр.София	74 х.лева

4.3. Парични средства

Наличните парични средства в край на годината в размер на 21 х.лева са:

- в брой 12 х.лева
- в банки в лева 9х.лева

Дружеството започва годината с общ размер на наличните парични средства – 102 х.лева. Нетният паричен поток от оперативна дейност за годината е +19 х.лева, от инвестиционна -46 х.лева и от финансова -54 х.лева.

5.Провизии и отсрочени данъци

Дружеството не начислява провизии за компенсируеми отпуски тъй като платените домашни отпуски на персонала реално са ползвани през 2008г.

6.Разходи за бъдещи периоди и финансирания

Разходите за бъдещи периоди представляват :

- Финансови разходи за бъдещи периоди 10 х.лева
- Застраховки - 1х.лева

Дружеството няма и не отчита финансирания.

7. Собствен капитал

В началота на годината собственият капитал е в размер на 88 х.лева, а в края - 89х.лева. Изменението на собствения капитал е показано в следната таблица:

	Начално салдо	увеличение	намаление	Крайно салдо
Основен капитал	5			5
Резерв от оценки				
Законови резерви				
Други резерви				
Финансов резултат	83	2	1	84

8. Разходи

През годината са направени следните разходи по икономически елементи :

Х.лева

Вид на разхода	2008	2007
Разходи за материали	144	636
Разходи за външни услуги	41	41
Разходи за възнаграждения	47	29
Разходи за осигуровки	10	7
Разходи за амортизации	45	12
Разходи за обезценка		
Разходи за провизии		
Други разходи	73	37
Всичко разходи по икономически елементи	360	762

Разходите за материали са предимно от основни материали /бетон,тухли,арматура и други строителни материали/

Разходите за външни услуги включват:

- Нает транспорт 6 х.лева
- Услуги от подизпълнители 7 х.лева
- Застраховки 6 х.лева
- Пощенски,куриерски и далекосъобщителни услуги 5 х.лева
- текущ ремонт на машини 3 х.лева
- счетоводни услуги 1 х.лева
- други услуги 13 х.лева

Другите разходи представляват:

-отчетна стойност на продадените материали 62 х.лева
-други 11 х.лева

Отчетените разходи по икономически елементи са разпределени по функционално предназначение, както следва:

- Преки разходи за строителството 140 х.лева
- Общопроизводствени разходи 18 х.лева
- Административни разходи 78 х.лева

Балансовата стойност на продадените активи включва:

- Балансова стойност на продадени материали 62 х.лева

Разходите за лихви са:

- Лихви по държавни вземания 2 х.лева
- Лихви по лизинги 9 х.лева

Извънредните разходи няма и не са отчетени.

От отчетените в ОПР разходи има начислени значителни суми , които не са платени към датата на изготвяне на финансовия отчет а имено:

Задължение към"Трейдметал 06"ЕООД-Бс за арматура 8 х.лв.

9.Приходи

Приходите се признават като се прилагат принципите на начислението и на съпоставимост на приходите и разходите. В сравнение с предходната година общият размер на приходите е намален с 527 х.лева. Това основно се дължи на конкуренция в бранша,липса на обекти и договори за строителство.

Най-голям относителен дял в приходите за годината имат приходите от строителство на жилищни сгради. Приходите от продажби имат следната структура:

Х.лева

Приходи от продажба на:	2008	2007
продукция		
стоки		
строителни услуги	241	803
наеми		
материали	70	35
дълготрайни активи		
Всичко	311	838

Дружеството няма приходи от продажби към свързани лица.

Дружеството няма приходи от финансиране.

Дружеството няма други финансови приходи.

Дружеството няма извънредни приходи.

От отчетените в ОПР приходи има начислени значителни суми , които да не са платени към датата на изготвяне на финансовия отчет а именно:

Вземане от "Строй корект 2007" ООД-гр.Бургас 53 х.лева.

10.Финансов резултат

Счетоводната печалба за годината е 2 х.лева и балансовата 2 х.лева. През предходната година са отчетени счетоводна печалба 91 х.лева и балансова печалба 82 х.лева. Промяната на финансовия резултат като абсолютен размер спрямо 2007 година се дължи на намалението в общите приходи от строителна дейност през 2008г. спрямо приходите от 2007г.

Отчетеният финансов резултат има следната има следната структура

- Финансов резултат от оперативна дейност +13х.лева
- Финансов резултат от финансови разходи и приходи -11х.лева
- Финансов резултат от извънредни разходи и приходи -
- Начислени данъци върху печалбата

-

Рентабилността за 2008 година на база счетоводна печалба е .0,54 %, на база балансова печалба – 0,54%, а на база печалба от оперативна дейност – 3,48%.

11.Данъци

Текущият данък върху печалбата за 2008 година е в размер на 406 лева. Облагаемата печалба по ГДД е 4064 лева. Тя е формирана като счетоводната печалба е увеличена с 47556 лева, които представляват : годишни счетоводни амортизации 45390лв. и разходи за начислени лихви за просрочие 2165лв. и намалена с 45390 лева, които са :годишни данъчни амортизации 45390лв.

12.Управление на риска

Дружеството е изложено на влиянието на пазарен риск. Пазарният риск означава, че справедливата стойност на бъдещите парични потоци ще варира поради промени в пазарните цени. Пазарният риск включва:

- валутен риск – промените във валутните курсове ще доведат до отчитане на различни финансови резултати. Доставките и продажбите в евро са защитени от фиксирания курс.

- Лихвен риск – разходите за лихви отчитани в дружеството са пряко зависими от размера на лихвените проценти. Дружеството има доставка на

транспортни средства на финансов лизинг в размер на 115 х.лева. Това представлява 42% от привлечения капитал. Отчетените разходи за лихви представляват 2,9% от приходите. Колебанието в лихвените проценти ще доведе до промени във финансовия резултат при равни други условия.

- Друг ценови риск – това е риск от промени в пазарните цени, различни от тези породени от лихвен и валутен риск.

Кредитният риск е риск при който неизпълнението на задълженията на една страна към друга ще причини финансова загуба на другата страна.

Вземанията и задълженията на дружеството са текущи, което показва, че същото успява да преодолява промените породени от горните рискове.

Съставител на ГФО:

Ръководител: