СПРАВКА

за нетекущите (дълготрайните) активи

на **БИЛД СИСТЕМС СОФИЯ ООД**

Адрес **гр.София, бул. "Витоша" №90**

към **31.12.2012**

ЕИК по БУЛСТАТ
175247656

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи																
1. Продукти от развойна дейност	6110															
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	6120															
3. Търговска репутация	6130															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140															
Общо за група I:	**6100**															
II. Дълготрайни материални активи																
1. Земи и сгради, в т.ч.	6210	430			430			430								430
- земи	6211	404			404			404								404
- сгради	6214	26			26			26								26
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	6220															
3. Съоръжения и други	6230															
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6240															
Общо за група II:	**6200**	430			430			430								430

...нансови активи																	
...ове в предприятия от група																	
...оставени заеми на предприятия ...група																	
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия																	
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия																	
5. Дългосрочни инвестиции																	
6. Други заеми																	
7. Изкупени собствени акции																	
Общо за група III:																	
IV. Отсрочени данъци																	
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II + III + IV)		430			430			430									430

Дата на съставяне: 20.03.2013

Съставител: Лиляна Костова

Ръководител: Любомира Гочева

„БИЛД СИСТЕМИ" ООД София

П Р И Л О Ж Е Н И Е

КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2012 ГОДИНА

НА "БИЛД СИСТЕМС СОФИЯ" ООД

гр. София
бул. „Витоша" 90, офис 2А

I.СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1.Правен статут

„Билд Системс София" ООД е регистрирано от Софийски градски съд с решение № 1 по ф.д.3924/2007 г. , пререгистрирано в Търговския регистър на Агенцията по вписвания с ЕИК 175247656.

Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.София, община Столична, бул. „Витоша" 90, офис 2А.

2.Капитал

Основният капитал на дружеството е размер на 5000 лева.

Съдружници в дружеството са „Билд Системс България" АД, дружество притежаващо 80% от капитала в размер на 4000 лева и „Билд Системс Пропърти", притежаващо 20% от капитала на дружеството в размер на 1000 лева..

Предмет на дейност: Строителство на жилищни и нежилищни сгради.

II.БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1.Основни положения

Настоящите финансови отчети на „Билд Системс София" ООД са изготвени в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия / НСФОМСП/.

2.Отчетна валута

Финансовите отчети са изготвени и представени в български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена.

3.Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазването на принципите:

- **текущо начисляване**
- **действащо предприятие**
- **предпазливост**
- **съпоставимост между приходите и разходите**
- **предимство на съдържанието пред формата**
- **запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период**
- **независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс**

III.ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1.Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи в „Билд Системс София" ООД се третират и признават придобитите и притежаваните от дружеството установими нефинансови активи , които се очакват да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и / или доставката / продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или други цели.

Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя както следва:

- **по цена на придобиване – покупна цена /включително мита и невъзстановими данъци/ и всички преки разходи.**
- **себестойност – когато са създадени в предприятието**
- **справедлива стойност- когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка**

- по оценка приета от съда и от Общото събрание на дружеството плюс всички разходи- когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на ТЗ
- по справедлива стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен дълготраен материален актив или други активи

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода ,през които са направени.

След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации или натрупана загуба от обезценка.

Промените в стойностите на нетекущите активи са представени в Справката за нетекущите/дълготрайните/ активи към годишния финансов отчет за 2012г.

Възприетият праг на същественост за признаване на ДМА е 600 /шестстотин лева/.

Балансовата стойност на ДМА на дружеството е в размер на 430 хил.лева,в.т.ч земя – 404 хил.лева и сгради – 26 хил.лева.

През отчетния период не са извършвани разходи за придобиване на ДМА.

Няма ползвани в дейността нетекущи активи – чужда собственост, както и такива, които са напълно амортизирани.

През отчетния период не са начислявани месечни авансови вноски за корпоративен данък, поради това,че дружеството не е задължено по закон. Дружеството е приключило отчетната финансова година със загуба в размер на 3 хил. лева и не е реализирало приходи.

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи за транзакция.След първоначално признаване , лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизириума стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент.

Текущите задължения на дружеството за отчетния период са отчетени.

Отчетени са задължения към доставчици в размер на 84 хил.лева и задължения към предприятия от групата – „Билд Системс България" АД и „Билд Системс Пропърти" ЕООД в размер на 644 хил. лева, представляващи временна финансова помощ.

Вземания

Текущите /краткотрайни/ активи към датата на баланса са в размер на 811 хил.лева и представляват непродадена строителна продукция на дружеството на изградена сграда в гр. София, ул."Димитър Хаджикоцев" 28.Отчетени са предоставени аванси в размер на 38 хил.лева.Текущите вземания са в размер на 21 хил. лева и данъчни вземания по ЗДДС.

Приходи

През отчетния период не са реализирани и отчетени приходи от дейността.

Извънредни и финансови приходи не са реализирани.

По отношение на прилагането на СС 36 Обезценка на активи:

През отчетния период няма настъпили условия за обезценки на активи.Не са реализирани загуби от обезценка на активи през отчетния период.Не са възстановявани загуби от обезценки.

Фундаментални грешки и промени в счетоводната политика през изтеклия отчетен период не са идентифицирани и настъпили.

Не са настъпили коригиращи и некоригиращи събития по смисъла на СС-10-Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Не е разпределян дивидент в полза на собствениците през изтеклия отчетен период.

IV.БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1.Дълготрайни материални активи

Земя – отчетна стойност 404 хил. лева, сгради 26 хил.лева

2.Търговски и други вземания

ВЗЕМАНИЯ	2012г. Сума на вземането / хил.лв/	2011г. Сума на вземането / хил.лв/
Предоставени аванси	38	38
Вземания от клиенти	1	1
Други вземания	21	19

3.Търговски и други задължения

ЗАДЪЛЖЕНИЯ	2012г. Сума на задължението /хил.лв/	2011г. Сума на задължението /хил.лв/
Задължения към доставчици	84	89
Задължения към предприятия от групата	644	623
Други задължения	572	572

5.Приходи

Приходи според техния характер	Приходи стойност – хил.лева 2012г.	2011г.
Приходи от продажба на продукция	0	0
Приходи от продажба на стоки	0	0
Приходи от продажба на услуги	0	0
Други приходи	0	0
Общо приходи	0	0

6.Разходи

6.1.Същност на отчетени разходи през периода

Категория разходи	Разходи стойност – хил.лева 2012г.	2011г.
Телекомуникационни разходи	1	1
Счетоводни услуги	1	1
Общо разходи	2	2

Съставил: Лиляна Костова
Дата:20.03.2013г.

Ръководител: .....
Любомира Точева