

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА

“ Хотелски комплекс Белият Кон и Рай ” ЕООД

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

Днес, 08.03.2021 г., на основание чл.114, ал.3 от Търговския закон,

„ЕМУ“ АД с ЕИК 835013079, с адрес на управление: гр. област Търговище, община Търговище, с. Разбойна 7707, чрез Изпълнителния си директор Таню Георгиев Танев ЕГН: ●●●●●●, прие настоящия Учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност „Хотелски комплекс Белият Кон и Рай“ ЕООД

І. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС, СТАТУТ, СРОК

Чл.1./1/ Еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование „Хотелски комплекс Белият Кон и Рай“ ЕООД,

/2/ Седалището на дружеството е: обл. Търговище, с. Разбойна, п.к.7707, пощенска кутия: 174;

/3/ Адресът на управление на дружеството е: обл. Търговище, с. Разбойна, п.к.7707, пощенска кутия: 174;

/4/ Дружеството е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс и собствени банкови сметки.

/5/ Дружеството не отговаря за задълженията на учредителя, а отговорността на учредителя за задължения на дружеството е ограничена до размера на капитала на дружеството.

/6/ Дружеството не се ограничава със срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.2. Предметът на дейност на дружеството е: Ресторантьорство и хотелиерство, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки собствено производство, търговско посредничество и представителство в страната и чужбина; складова, лицензионна, лизингова, рекламна, информационна, програмна, импресарска дейност; транспортна дейност - вътрешен и международен транспорт на пътници и товари; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба. Дружеството ще извършва и друга дейност, която по предмет и обем изисква делата му да се водят по търговски начин след снабдяване с лиценз, за дейностите за които е необходим.

ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ

Чл.3./1/. Капиталът на дружеството е в размер на 3 800 000 (три милиона и осемстотин хиляди) лева, разпределен на 380 000 (триста и осемдесет хиляди) дяла всеки един с номинална стойност от 10 (десет) лева.

/2/ Едноличен собственик на капитала е: „ЕМУ“ АД с ЕИК 835013079, гр. Търговище.

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Органи на управление

Чл.4. Органи на управление на дружеството са едноличният собственик на капитала и управителя/управителите.

Чл.5. Едноличният собственик:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема годишния отчет и баланса;
3. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
4. избира един или няколко управители, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;
5. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
6. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
7. взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него.

Чл.6./1/ Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и го представлява.

/2/ Управителят на дружеството:

- т.1. сключва и прекратява трудовите договори с работниците и служителите на дружеството;
- т.2. осъществява предоставената му от Кодекса на труда дисциплинарна власт;
- т.3. упълномощава служители на дружеството или трети лица да представляват и задължават дружеството по отделни въпроси;
- т.4. командирова работещите в дружеството в страната и в чужбина;

Проверители

Чл.7 /1/ Годишният финансов отчет на дружеството се проверява от един или от няколко проверители – регистрирани одитори, в предвидените от закон случаи.

/2/ Тази проверка е условие за приемане на годишния финансов отчет.

/3/ Проверителите се избират от едноличния собственик на капитала преди изтичането на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на тайната.

Издръжка

Чл.8. Издръжката на дружеството се осигурява предимно от приходите от осъществяваната от него стопанска дейност.

Прекратяване и ликвидация

Чл.9. Дружеството се прекратява:

- т.1 по решение на едноличния собственик на капитала;
- т.2 чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
- т.3 при обявяване в несъстоятелност;
- т.4 по решение на съда в предвидени от закона случаи.

Чл.10. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

Този учредителен акт се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра - един за едноличния собственик, един за дружеството и един за Агенция по вписванията.

За едноличния собственик

Таню Георгиев Танев – ИД на „ЕМУ“ АД