

**Годишен финансов отчет
за 2022 г.**

**Пояснителни бележки относно публикуването на
годишния финансов отчет**

За 2022 година МАКСИМА - НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ЕООД (предприятието) е **микропредприятие** по смисъла на чл. 19, ал. 2 от Закона за счетоводството. Съгласно чл. 29, ал. 4 от Закона за счетоводството годишният финансов отчет на микропредприятието може да се състои само от съкратен баланс по раздели и съкратен отчет за приходите и разходите. Следователно **предприятието няма задължение за изготвяне на приложение** по чл. 29, ал.1 от Закона за счетоводството.

Съгласно чл. 38, ал. 4 от Глава шеста „Публичност на финансовите отчети“ от Закона за счетоводството и предвид § 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството малките предприятия, които не подлежат на задължителен независим финансов одит, в т. ч. и микропредприятията, които не подлежат на задължителен независим финансов одит, **публикуват най-малко баланс/отчет за финансовото състояние и приложение**, когато предприятието има задължение за изготвянето му. Предвид това, че предприятието прилага Националните счетоводни стандарти, то предприятието **изготвя баланс** и не изготвя отчет за финансовото състояние, който се изготвя само от предприятията, прилагащи Международните счетоводни стандарти за финансово отчитане на малки и средни предприятия.

Следователно на база на чл. 19 (2), чл. 29 (4), чл. 38 (4) и § 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството **предприятието е задължено да публикува само своя баланс**.

За 2022 година предприятието не подлежи на задължителен финансов одит и при спазване изискванията на чл. 42, ал. 1 от Закона за счетоводството не е задължено и не изготвя доклад за дейността.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на МАКСИМА - НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ЕООД
към 31.12.2022 г.

А К Т И В			П А С И В		
Раздели	Сума (хил. лева)		Раздели	Сума (хил. лева)	
	2022 г.	2021 г.		2022 г.	2021 г.
а	1	2	а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи	2	1	А. Собствен капитал	7	11
Б. Текущи (краткотрайни) активи	5	11	Б. Задължения		2
В. Разходи за бъдещи периоди		1			
СУМА НА АКТИВА (А + Б + В)	7	13	СУМА НА ПАСИВА (А + Б)	7	13

Съставител:

Теодора Красимирова Мутапова

Дата на съставяне: 23.04.2023 г.

Ръководител:

Мартин Иванов Георгиев



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на МАКСИМА - НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ЕООД

за периода от 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г.

Статии	Сума (хил. лв.)	
	2022 г.	2021 г.
1. Нетни приходи от продажби	4	9
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги	2	1
3. Разходи за амортизации и обезценки	1	1
4. Други разходи		1
5. Разходи за данъци		1
Финансов резултат (печалба или загуба)	1	5

Съставител:

Теодора Красиминова Мутапова

Дата на съставяне: 23.04.2023 г.

Ръководител:

Мартин Иванов Георгиев