

“ТЕСЕО” ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ 31.12.2013 г.

1.Общи положения

1.1.Регистрация

“ТЕСЕО” ЕООД е дружество с ограничена отговорност регистрирано по фирмено дело № 14251/2006 г. на Софийски градски съд, със седалище гр.София, ул.”Ангел Кънчев” № 11, ет.6, ап.10.

Предметът му на дейност е покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и/или отдаване под наем.

“КАИСА ЧЕС МЕНИДЖМЪНТ” ЕООД притежава 100 % от дяловете на “ТЕСЕО” ЕООД.

1.2.База за изготвяне на финансовия отчет

Годишният финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

1.3.Принципи на изготвяне

Настоящият финансов отчет е изготвен на база историческата стойност, спазвайки принципите за действащо предприятие, текущо начисляване и същественост, предимство на съдържанието пред формата, съпоставимост на приходите и разходите, постоянство.

1.4.Сравнителни данни

В годишния финансов отчет е представена сравнителна информация за една предходна година /период/.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

1.5.Действащо предприятие

Ръководството на “ТЕСЕО” ЕООД няма намерения да осъществява действия по ликвидация или намаляване в значителна степен обема на дейността и счита, че дружеството е действащо и ще остане такова и в бъдеще.

2.Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството е възприело дълготрайните материални активи да се представят съгласно НСФОМСП 16 Дълготрайни материални активи по препоръчителния подход – цена на придобиване минус натрупаната амортизация и минус евентуалната обезценка на активите.

Изхождайки от принципите на същественост, разбираемост, уместност и вярно и честно представяне на имущественото и финансовото състояние и на формирания финансов резултат в дружеството е определен стойностен праг на същественост на дълготрайните материални активи 700 лева. Под този праг материалните активи независимо от факта, че са дълготрайни по функция се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.

2.2.Дълготрайните нематериални активи са оценени съгласно препоръчителния подход на НСФОМСП 38 Нематериални активи по тяхната цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и евентуални натрупани загуби от обезценка.

2.3.Краткосрочните вземания са оценени по стойността на тяхното възникване.

2.5.Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. Паричните средства в чуждестранна валута първоначално са оценявани по курс на придобиване. Текущо са преоценявани по централен курс на БНБ и разликите са отнесени като текущ финансов приход или разход.

2.6.Основният капитал е представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрацията му. Внесеният напълно основен капитал е в размер на 300 000 лв., разпределен в 3000 дяла всеки от които по 100 лв.

2.7.Краткосрочните задължения в лева на дружеството, са оценени по стойността на тяхното възникване.

3.Данъчно облагане

Разходите/приходите за данъци върху печалбата включват текущ и отсрочен данък.

Текущите данъци върху печалбата се определят съгласно българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. За 2013 г. номиналната данъчна ставка е 10%.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят /погасят/, на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

4.Амортизация на дълготрайни активи.

Прилаган метод на амортизация на дълготрайните активи е линейния.

За отчетната 2013 г. са начислени 92 х.лв. разходи за амортизация. По групи активи са прилагани следните норми:

- | | |
|-------------|-------|
| - сгради | - 4% |
| - други ДМА | - 15% |

5.Изменение в прилаганите методи за оценка на активите и пасивите

През годината не са извършвани промени в методите на оценка на активите и пасивите в сравнение с предходния отчетен период..

6.Признаването на приходите

Приходите на дружеството се оценяват и признават съгласно правилата на НСФОМСП 18 Приходи и при спазване на принципите за текущото начисляване, съпоставимост между приходите и разходите и независимост на отделните отчетни периоди.

7.Признаване на разходите

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят се изпълняват.

Банковите разходи за обслужване на разплащателните сметки се третират като финансови разходи.

8.Събития след датата на баланса

Събития, настъпили след края на отчетния период, които представляват допълнителна информация за състоянието на дружеството към датата на баланса / коригиращи събития / се отразяват във финансовите отчети.

Събития след датата на баланса, които не са коригиращи, се оповестяват в приложението към баланса, когато са съществени.

По отношение на отчет 2013 г. не са установени коригиращи събития между датата на баланса и датата на утвърждаването му.

04.03.2014 г.
София



на
към

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

ТЕСЕО ЕООД
31.12.2013

гр. София
175178288

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
<i>I. Дълготрайни материални активи</i>			<i>I. Записан капитал</i>	300	300
1. Заеми и сгради, в т.ч.	1669	1751	<i>II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.</i>	-329	-234
- сгради	1669	1751	- неразмразена печалба		
2. Съоръжения и други	12	22	- непокрита загуба	-329	-234
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			<i>III. Текуща печалба (загуба)</i>	-93	-92
Общо за група I	1681	1773	Общо за раздел А:	-122	-26
<i>II. Отсрочени данъци</i>	8	11	Б. Задължения		
Общо за раздел А:	1689	1784	1. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	1812	1811
<i>III. Парични средства, в т.ч.</i>	1	1	над 1 година	1812	1811
- в безсрочни сметки (депозити)	1	1	Общо за раздел Б, в т.ч.:	1812	1811
Общо за група III	1	1	над 1 година	1812	1811
Общо за раздел Б:	1	1			
СУМА НА АКТИВА (А+Б)	1690	1785	СУМА НА ПАСИВА (А+Б)	1690	1785

Дата на съставяне 04.3.2014

Съставител Ирена Йорданова Николова



Ръководител Силвио Данаилов Бояджиев



**ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**

на
към

ТЕСЕО ЕООД
31.12.2013

гр. София
175178288

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	А	1	2
А. Разходи			А. Приходи		
1. Разходи за амортизация и обезценка, в т ч	92	92			
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т ч	92	92			
- разходи за амортизация	92	92			
Общо разходи за оперативна дейност (1)	92	92			
2. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т ч	1				
Общо финансови разходи	1	0	1 Загуба от обичайна дейност	93	92
Общо разходи (1 + 2)	93	92	2 Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	93	92
			3 Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	93	92
Всичко (Общо разходи 1+2)	93	92	Всичко (Общо приходи + 3)	93	92

Дата на съставяне 04.3.2014

Съставител:
Ирена Иванова Николова



Ръководител:
Симео Данаилов Бояджиев



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на **ТЕСЕО ЕООД** гр. София
за **2013 година** **175178288** (хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	ления	ния	поток	ления	плаща-ния	поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	851	851	0		1	-1
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	851	851	0	0	1	-1
Г. Изменения на паричните средства през периода (А + Б + В)	851	851	0	0	1	-1
Д. Парични средства в началото на периода			1			2
Е. Парични средства в края на периода			1			1

Дата: 04.3.2014

Ръководител

Силвио Данаилов Бояджиев

Съставител

Ирена Йорданова Николова



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на
към

гр. София
175178288

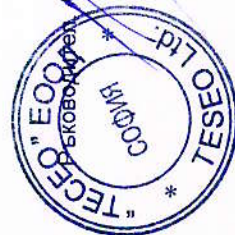
на
към

31.12.2013

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	300								-326		-26
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	300	0	0	0	0	0	0	0	-326	0	-26
3. Финансов резултат за текущия период											
4. Други изменения в собствения капитал									-3		-3
5. Салдо към края на отчетния период	300	0	0	0	0	0	0	0	-329	0	-29
6. Собствен капитал към края на отчетния период (1 +/- 2)	300	0	0	0	0	0	0	0	-329	-93	-122

Дата на съставяне 04 3 2014

Съставител: Ирена Йорданова Николова



Силвио Данаилов Бояджиев

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи
гр. София
175178288

на
към **ТЕСЕО ЕООД**
31.12.2013

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1 Земи и сгради, в т.ч.	2037	0	0	2037	0	0	2037	286	81	0	367	0	0	367	1670
· сгради	2037			2037			2037	286	81		367			367	1670
2 Съоръжения и други	70			70			70	48	11		59			59	11
3 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	2107	0	0	2107	0	0	2107	334	92	0	426	0	0	426	1681
II. Отсрочени данъци	11		3	8			8				0			0	8
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II)	2118	0	3	2115	0	0	2115	334	92	0	426	0	0	426	1689

Дата на съставяне 04.3.2014

Съставител Ирена Йорданова Николова



Рекордирател Димитър Данаилов Вояджиев

