БАЛАНС

"ПРАЙМ ПРОПЪРТИ" ООД ЕИК: **131346930**

към 31.12.2011

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. **ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ**			
Б. **Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ**			
I. **I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ**			
Продукти от развойна дейност			
Концесии, патенти, лицензи и др.подобни права и активи			
Търговска репутация			
Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгражд.			
Общо за група I :			
II. **ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ**			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		915	771
--- земи			
--- сгради		915	771
Машини, производствено оборудване и апаратура			
Съоръжения и други ДМА		40	56
Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане			
Общо за група II :		955	827
III. **ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ**			
1. Акции и дялове от предприятия в група			
2. Предоставени заеми на предприятия в група			
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия			
4. Предост. заеми, свързани с асоц. и смесени предприятия			
5. Дългосрочни инвестиции			
6. Други заеми			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст ..... хил.лв.			
Общо за група III :			
IV. **ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ**			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		955	827
В. **ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ**			
I. **МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ**			
1. Материали и суровини			
2. Незавършено производство		763	752
3. Стоки и продукция, в т.ч.:		2923	3185

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. **СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
I. **ЗАПИСАН КАПИТАЛ**		450	450
II. **ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ**			
III. **РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ**			
IV. **РЕЗЕРВИ**			
Законови резерви			
Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Резерв, съгласно учредителен акт			
Други резерви			
Общо за група IV :			
V. **Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :**			
--- Неразпределена печалба		2167	1157
--- Непокрита загуба			
Общо за група V :		2167	1157
VI. **ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)**		(407)	1010
ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :		2210	2617
Б. **ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**			
Провизии за пенсии и сходни задължения			
Провизии за данъци, в т.ч. :			
--- отсрочени данъци			
Други провизии и сходни задължения			
ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :		*0*	*0*
В. **ЗАДЪЛЖЕНИЯ**			
Облигац.заеми с отд.посочване на конвертируемите,в т.ч.			
до 1 година			
над 1 година			
Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :			

--- продукция		2923	3185	до 1 година			
--- стоки				над 1 година			
4. Предоставени аванси			43	Получени аванси, в т.ч. :			
Общо по група I :		3686	3980	до 1 година			
				над 1 година			
II. **ВЗЕМАНИЯ**				Задължения към доставчици, в т.ч. :		879	897
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		632	693	до 1 година		879	897
над 1 година				над 1 година			
2. Вземания от предприятията от групата, в т.ч.:		927	1032	Задължения по полици, в т.ч.:			
над 1 година				до 1 година			
3. Вземания,свързани с асоц. и смесени предпр.,в т.ч.:				над 1 година			
над 1 година				Задължения към предприятия от група, в т.ч. :		4012	3863
4. Други вземания, в т.ч.:		186	241	до 1 година		195	553
над 1 година				над 1 година		3817	3310
Общо по група II :		1745	1966	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. :			
				до 1 година			
III. **ИНВЕСТИЦИИ**				над 1 година			
1. Акции и дялове на преприятия от група				Други задължения, в т.ч. :		91	114
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст ..... хил.лв.				--- други задължения, в т.ч. :			
3. Други инвестиции				до 1 година		54	
				над 1 година			
Общо по група III :				--- към персонала, в т.ч. :		11	
				до 1 година		11	
IV. **ПАРИЧНИ СРЕДСТВА**				над 1 година			
1. Парични средства в брой		18	12	--- осигурителни задължения, в т.ч. :		3	2
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		856	795	до 1 година		3	
Общо по група IV :		874	807	над 1 година			2
				--- данъчни задължения, в т.ч. :		23	112
				до 1 година		23	112
				над 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :		6305	6753	***ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :***		4982	4874
				до 1 година		1165	1562
				над 1 година		3817	3312
Г. **РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**				***Г. Финансирания и приходи за бъд.периоди,в т.ч. :***		68	89
				до 1 година		68	89
				над 1 година			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		7260	7580	**СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)**		7260	7580
УСЛОВНИ АКТИВИ				**УСЛОВЩИ ПАСИВИ**			

Дата: 20.03.2012 Съставител: Сн.Фикова Ръководител: Дора Праматарова

Приложение No 3 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

"ПРАЙМ ПРОПЪРТИ" ООД

към 31. 12. 2011 година **ЕИК:**

131346930

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година
1.Намаление на зап.от продукция и НП		273		**1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :**		360	6293
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		98	447	а) Продукция		304	6141
а) суровини и материали			7	б) Стоки			
б) външни услуги		98	440	в) Услуги		56	152
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		169	140	**2. Увеличение на зап.продукция и НП**			
а) разходи за възнаграждения		161	137				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		8	3	**3. Разходи за придоб.активи по СН**			
- осигуровки, свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка		16	85	**4. Други приходи, в т.ч.:**		1	
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		16	85	- приходи от финансирания			
- разходи за амортизация		16	85				
- разходи за обезценка				***ОБЩО приходи от оперативна дейност***		361	6293
б) разходи за обезценка на текущ КА				***(1 + 2 + 3 + 4)***			
5. Други разходи, в т.ч. :		107	4551	**5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :**			
а) балансова ст-ст на продадени активи			4535	- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други		107	16				
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		663	5223				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				**6. Приходи от други инвестиции и заеми**			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		230	22	**7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:**		125	74
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви		230	18	- полож.разл.от пром.на вал.курсове			8
г) други			4	- други		125	66
				Общо финансови приходи (5 + 6 +7)		125	74
8. Печалба от обичайната дейност			1122	**8. Загуба от обичайната дейност**		(407)	
9. Извънредни разходи				**9. Извънредни приходи**			
Общо Разходи		893	5245	**Общо Приходи**		486	6367
(1+2+3+4+5+6+7+9)				*(1+2+3+4+5+6+7+9)*			
10. Счетоводна Печалба			1122	**10. Счетоводна Загуба**		(407)	
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				*(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)*			
11. Разходи за данъци от печалбата			112				
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба *(балансова)*			1010	**11. Загуба** *(балансова)*		(407)	
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				*(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)*			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		893	6367	**ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)**		893	6367

Дата: 20.03.2012 Съставител: Сн.Фикова

"ПРАЙМ ПРОПЪРТИ" СОФИЯ ООД

Ръководител: Дора Праматарова

Приложение No 1 към СС 7

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

"ПРАЙМ ПРОПЪРТИ" ООД

01. 01 . 2011 - 31 . 12 . 2011

ЕИК:

131346930

(хил.лв.)

	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
		постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	508	328	180	1330	1682	(352)
	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		155	(155)		152	(152)
	Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
	Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
	Платени и възстановени данъци върху печалбата		113	(113)		39	(39)
	Плащания при разпределения на печалби						
	Други парични потоци от основната дейност	80	178	(98)	14	42	(28)
	Всичко парични потоци от основната дейност (А)	588	774	(186)	1344	1915	(571)
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
	Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
	Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
	Други парични потоци от инвестиционна дейност						
	Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
	Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
	Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	543	289	254	545	274	271
	Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.		1	(1)			
	Плащания на задължения по лизингови договори						
	Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
	Други парични потоци от финансовата дейност						
	Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	543	290	253	545	274	271
Г.	**Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)**	1131	1064	67	1889	2189	(300)
Д.	**Парични средства в началото на периода**			807			1107
Е.	**Парични средства в края на периода**			874			807

Дата: 20.03.2012 Съставител: Сн.Фикова

Ръководител: Дора Праматарова

"ПРАЙМ ПРОПЪРТИ" ООД * СОФИЯ *

Приложение No 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

"ПРАЙМ ПРОПЪРТИ" ООД **за 2011 год.**

ЕИК:

131346930

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	450							1157		1010	2617
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										(407)	(407)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :								1010		(1010)	
--- увеличения								1010		(1010)	
--- намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	450							2167		(407)	2210
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	450							2167		(407)	2210

Дата: 20.03.2012 Съставител: Сп.Фикова Ръководител: Дора Праматарова

"ПРАЙМ ПРОПЪРТИ" ООД **ЕИК** **131346930**

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към **31.12.2011** (хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност					Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11-12-13)	(7 - 14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.															
Обща сума I :															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч. :	*771*			*771*	*144*		*915*								*915*
--- земи															
--- сгради	771			771	144		915								915
2. Машини, производ. оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други ДМА	391			391			391	335	16		351			351	40
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.															
Обща сума I I:	*1162*			*1162*	*144*		*1306*	*335*	*16*		*351*			*351*	*955*
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.															
4. Предост.заеми, свързс асоц.и смес.предпр.															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Обща сума I I I:															
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
Обща сума I V:															
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	**1162**			**1162**	**144**		**1306**	**335**	**16**		**351**			**351**	**955**

Дата: 20.03.2012 Съставител: Сн.Фикова Ръководител: Дора Праматарова