

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Съдружниците
на ДРИЙМВИЛ ООД
гр. Пловдив

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на ДРИЙМВИЛ ООД (Дружеството) към 31 декември 2010 година, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2010 година, отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка, е на ръководството.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно финансовото състояние на ДРИЙМВИЛ ООД към 31 декември 2010 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството (чл.33)

В съответствие с изискванията на чл.38 (4) от Закон за счетоводството, ние сме се запознали с годишният доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2010 година. Този доклад не представлява част от финансовия отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността с дата 17 март 2011 година се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2010 година, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.


Велика Радулова
Регистриран одитор



22 април 2011 година
гр. Пловдив ул."Босилек" № 12

ДРИЙМВИЛ ООД

Годишен финансов отчет

31 декември 2010

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД на ДРИЙМВИЛ ООД
за периода, приключващ на 31.12.2010 година

	Приложение	2010 BGN'000	2009 BGN'000 преизчислен
Приходи от продажби	5	15 878	28 296
Други приходи	6	8 889	1 293
Промени в запасите от продукция и незавършено производство	11	(2 942)	(4 696)
Балансова стойност на продадени активи		(200)	(903)
Разходи за суровини и материали	7	(203)	(431)
Разходи за външни услуги	8	(6 772)	(8 038)
Разходи за персонала	9	(744)	(703)
Разходи за амортизации	14	(355)	(356)
Други оперативни разходи	10	(1 059)	(1 341)
Финансови приходи/разходи	12	(44)	(49)
Печалба (загуба) преди данъци		12 448	13 072
Разход за данък върху дохода	13	1 246	1 320
Печалба (загуба) за периода		<u>11 202</u>	<u>11 752</u>

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на 17.03.2011 година

Приложенията от страница 5 до страница 36 са неразделна част от финансовия отчет

Управител

Дора Николаева Алдимирова

Съставител

Ина Славомирова Исаева

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор Велика Радулова от 22.04.2011 година



ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ на ДРИЙМВИЛ ООД
към 31.12.2010 година

	Приложение	31 декември 2010	31 декември 2009
АКТИВИ			
Нетекущи активи			преизчислен
Имоти, машини, оборудване	14	25472	8734
Нематериални активи	15	1328	26
Инвестиции в дъщерни, асоциирани и други предприятия	16	2	2
Активи по отсрочени данъци	17	30	31
Общо нетекущи активи		26832	8 793
Текущи активи			
Материални запаси	19	20873	24531
Търговски и други текущи вземания и заеми	18	2110	8921
Парични средства и парични еквиваленти	20	354	100
Общо текущи активи		23 337	33 552
Общо активи		50 169	42 345
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Регистриран капитал/Основен акционерен капитал	21	5	5
Натрупани печалби/(загуби) в т.ч.	21	22904	11702
текуща печалба (загуба)	21	11202	11 752
Общо собствен капитал		22909	11707
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни задължения към свързани предприятия	23	163	
Други нетекущи задължения	23	16729	
Задължения към персонала при пенсиониране	22	11	6
Общо нетекущи пасиви		16903	6
Текущи пасиви			
Текущи задължения по банкови заеми	24		55
Търговски задължения	23	9 341	29 197
Задължения към персонала	23	57	49
Задължения към осигурителни предприятия	23	16	14
Данъчни задължения	23	943	1 317
Общо текущи пасиви		10 357	30 632
Общо собствен капитал и пасиви		50 169	42 345

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на 17.03.2011 година

Приложенията от страница 5 до страница 36 са неразделна част от финансовия отчет

Управител

Дора Николаева Алдимирова

Съставител

Ина Славомирова Исаева

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор Велика Радулова от 22.04.2011 година

0115 Велика
Радулова
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ на ДРИЙМВИЛ ООД
за годината, завършваща на 31.12.2010 година

Приложение	Регистриран капитал/Основен акционерен капитал	Други резерви	Натрупана печалба (загуба)	Финансови активи на разположение за продажба	Резерв от преоценки	Актьорски печалби (загуби) по планове с дефинирани доходи	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Остатък на 1 януари 2009 година	21	5	(2)				11 782
Корекция на грешки от минали години	21		(48)				
Преизчислен остатък към 01.01.2009 година		5	(50)				11 782
Промени в собствения капитал за 2009 година							
Сума на всеобхватния доход за годината	21		11 752				11 752
Остатък на 31 декември 2009 година		5	11 702				11 707
Промени в собствения капитал за 2010 година							
Сума на всеобхватния доход за годината	21		11 202				11 202
Остатък към 31.12.2010 година		5	22 904				22 909

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на 17.03.2011 година

Приложенията от страница 5 до страница 36 са неразделна част от финансовия отчет

Управител

Дора Николова Атанасова

Съставител

Ина Санданова Исаева

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор Велика Радулова от 22.04.2011 година

0115 Велика Радулова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ на ДРИЙМВИЛ ООД
за годината, завършваща на 31.12.2010 година

Приложение	2010 BGN'000	2009 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Парични постъпления от клиенти	9 573	10 647
Парични плащания на доставчици	(7 456)	(6 277)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(710)	(647)
Платени данъци върху дохода	(1 672)	(321)
Нетни парични потоци от оперативната дейност	(265)	3 402
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на имоти, машини и съоръжения	14 (796)	(2 235)
Продажба на имоти, машини и съоръжения	283	261
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(513)	(1 974)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от заеми	3 457	4 682
Погасени заеми	(2 427)	(4 922)
Получени лихви по заеми	2	
Платени лихви, дивиденди, комисионни, такси		(1 956)
Нетни парични потоци от финансова дейност	1 032	(2 196)
Изменение на паричните средства през периода	254	(768)
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	100	868
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	354	100

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на 17.03.2011 година

Приложенията от страница 5 до страница 36 са неразделна част от финансовия отчет

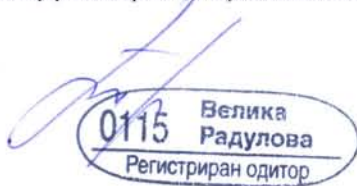
Управител

Съставител

Дора Николаева Алдимирова

Ина Славомирова Исаева

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор Велика Радулова от 22.04.2011 година



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на ДРИЙМВИЛ ООД

през 2010 г.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33, ал.1 от Закона за счетоводство и Международните стандарти за финансови отчети. Този финансов отчет е одитиран от Велика Радулова.

Във връзка с приключване на финансовата 2010 г. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2010 г.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2010 г. и приключва на печалба от дейността в размер на 12 448 385.05 лв., амортизационни отчисления 354 973.21 лв. и корпоративен данък 1 236 085.11 лв.

1. Информация за дружеството

ДРИЙМВИЛ е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Търговския регистър на Пловдивски окръжен съд по фирмено дело 1166/2001 година. Дружеството е пререгистрирано в Търговския регистър.

Капиталът на дружеството е в размер на 5000 лева, разпределен в 100 дяла. Съдружниците към 31.12.2010 година са:

	брой дялове	%
1.Галакси Пропърти Груп ООД	90	90
2.Тодор Христов Йорданов	10	10
Общо	100	100

През 2010 г. е извършена промяна в размера и структурата на капитала.

На 09.12.2010 г. е извършена промяна на собствеността::

1.Тодор Христов Йорданов от 15 дружествени дяла на 10 50 лв.

2.Галакси Пропърти Груп ООД от 85 дружествени дяла на 90 по 50 лв.

2. Преглед на дейността

Предмет на дейност на дружеството е инвестиране в строителството на хотелски и жилищни комплекси от смесен тип, продажба на апартаменти в тях, хотелиерство и управление на чужда собственост, отдаване на търговски площи под наем. През 2010 година бе завършено строителството на комплекс „Скай Дриймс” в местността Юрта под пътя, наоляща се между к.к.Слънчев бряг и с. Свети Влас.

Дейността си ДРИЙМВИЛ ООД се осъществява в обекти - както собствени, така и наети в гр.Пловдив, бул.Дунав № 5, на територията на КК „Слънчев бряг - комплекси „Годън Дриймс”, „Съни Дриймс”, „Самър Дриймс”, „Сий Дриймс”, „Голдън Бийч, в местността Юрта под пътя с комплекси „Аква Дриймс”, „Парадайз Дриймс”, „Панорама Дриймс”, „Меджик Дриймс”, „Скай Дриймс” и в с.Равда - комплекс „Дрийм Холидей”.

Средно -списъчен състав на дружеството за 2010 година е 117 бр. при численост за 2009 година - 130 бр.

3. Резултати от дейността

Резултатите от дейността на Дружеството за 2010 г. са положителни - реализирана е печалба преди облагане с корпоративен данък 12 448 385.05 лева, като реализираната печалба през 2009 г. е в размер на 13 105 597.31 лева.

Показатели	2010 г. в хил.лв.	2009г. в хил.лв.
Общо приходи	24767	29589
Общо разходи	12319	16517
Брутна печалба	12448	13072
Счетоводна печалба	11202	11752

Приходите от дейността са както следва:

Приходи	2010 г. в хил.лв.	2009 г. в хил.лв.
От продажба на ГП	13344	24815
От продажба на стоки	61	1671
От услуги	2473	1810
От продажба на ДМА	263	6
Други приходи	8626	1287
Общо:	24767	29589

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	2010 г. в хил.лв.	2009 г. в хил.лв.
За материали	203	431
За външни услуги	6772	8038
За възнаграждения и осигуровки	744	703
Балансова ст-ст на продадени активи	200	903
Финансови разходи	44	49
Други разходи	1059	1341
Разходи за амортизации	355	356
Промени на запасите от продукция и незавършено производство	2942	4696
Общо:	12319	16517

Финансови показатели от дейността на Дружеството:

2010 г. 2009 г.

1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	=	0.50	0.44
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	=	0.49	1.00
3. Ефективност на приходите от дейността	=	0.50	0.56
4. Коефициент на обща ликвидност	=	2.25	1.10
5. Коефициент на бърза ликвидност	=	0.13	0.12
6. Коефициент на финансова автономност	=	0.84	0.38
7. Коефициент на задлъжнялост	=	1.19	2.60

4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Първите месеци на 2011 година потвърдиха трудностите, които се очертаха през 2010 година, свързани с намалената покупателна възможност на клиенти от Европейския съюз, търсещи жилища, обусловена от световната икономическа криза. Очаква се намаление в продажбите на апартаменти, за сметка на увеличение дела на дейностите по извършване на услуги по управление на чужда собственост.

5. Стопански цели за 2011 г.

През 2011 г. ръководството си е поставило за цел да увеличи обема на продажбите на продукцията и услуги на Дружеството. Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен контрол от негова страна ще осигури подобаващо място в бранша и стабилност на дейността на Дружеството.

6. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

7. Управление

Съгласно действащият Търговски закон в България към 31.12.2010 г. ДРИЙМВИЛ ООД се управлява от Управителите:

1. Дора Николаева Алдимирова
2. Галена Бончева Малинова.

Общото събрание на дружеството се състои от съдружниците: Галакси Пропърти Груп ООД и Тодор Христов Йорданов.

8. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

8.1. Контролирани дружества

Нашето дружество няма квоти в капитала на други дружества.

8.2. Контролиращи дружества

Дружество Галакси Пропърти Груп ООД притежава 90% от капитала на дружеството ни. Това дружество упражнява управленска и координираща дейност.

9. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2010 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

ДРИЙМВИЛ ООД
Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2010 г.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

10. Предназначение на финансовия резултат от текущия период

Предлагаме печалбата от отчетния период в размер на 11 202 041,55 лева да не се разпределя.

Приканвам Ви да одобрите финансовият отчет на ДРИЙМВИЛ ООД, така както Ви е представен, като Ви благодаря за оказаното ми доверие.

Управител


Дора Алдимирова

гр. Пловдив, 17 март 2011 г.