Д Р У Ж Е С Т В Е Н Д О Г О В О Р
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"АЛЕН МАК АМБИАНС" ООД

Днес 25.12.2025 г., в гр.Варна, подписаните :

1. **НИКОЛАЙ КИРИЛОВ ТОНЕВ**, ЕГН: [redacted] постоянен адрес :

и

2. **НИКОЛАЙ СТЕФАНОВ ЯМБОЛОВ**, ЕГН: [redacted] с постоянен адрес

наричани по-долу накратко СЪДРУЖНИЦИ, приемаме настоящия Дружествен договор на създаденото от нас Дружество с ограничена отговорност "**АЛЕН МАК АМБИАНС" ООД**.

ТЪРГОВСКА ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1 По смисъла на настоящия Дружествен договор, учредяваме Дружество с ограничена отговорност, съгласно чл.113 и сл. от Търговския закон, под наименование "**АЛЕН МАК АМБИАНС" ООД.**

Чл.2 Седалището и адреса на управлението на дружеството е: гр. Варна, ул. „Петър Парчевич" 20, ет. 2, ап. 3

СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.3 Дружеството се учредява за неограничен срок от време.

Чл.4 Предметът на дейност на Дружеството е: Вътрешно и външно търговска дейност; строително предприемачество, проектантска дейност, строителни и строително - монтажни дейности, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; управление на недвижими имоти; посредничество при покупко-продажби на недвижими имоти; транспортна дейност - превоз на пътници и товари в страната и чужбина; туристическа дейност, туроператорска дейност и туристическа агентска дейност; хотелиерство и ресторантьорство, предоставяне на допълнителни туристически услуги; спедиторска дейност; рекламна дейност; търговско представителство и посредничество, комисионна и лизингова дейност; консултантски услуги.

СЪДРУЖНИЦИ

Чл.5 Съдружници в Дружеството са:

1. **НИКОЛАЙ КИРИЛОВ ТОНЕВ**, ЕГН: с постоянен адрес

и

2. **НИКОЛАЙ СТЕФАНОВ ЯМБОЛОВ**, ЕГН: постоянен адрес гр.

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Чл.6 (1) Дружественият капитал се определя в лева и възлиза на 100 (сто) лв.
(2) Капиталът на дружеството е 100 (сто) лв., внесен изцяло към датата на подаване на заявлението за регистрация на дружеството.
(3) Капиталът се разпределя на 100 (сто) дяла от по 1 /един/ лев всеки.
(4) Дяловете са разпределени между съдружниците, както следва:
1. НИКОЛАЙ КИРИЛОВ ТОНЕВ – 50 (петдесет) дяла по 1 (един) лв. – 50 (петдесет) лв.
2. НИКОЛАЙ СТЕФАНОВ ЯМБОЛОВ - 50 (петдесет) дяла по 1 (един) лв. – 50 (петдесет) лв.
Чл.7 Един дял дава на притежателя си правото на един глас, на съответните дивиденти и на ликвидационна квота.
Чл.8 Стойността на всеки дружествен дял в случай на ликвидация се определя чрез оценка на съответстващата част от ликвидационната маса.
Чл.9 Нов съдружник се приема по негова молба. Към същата се прилага и декларация, че новият съдружник приема условията на настоящия Дружествен договор.
Чл.10 Прехвърлянето на дялове от един съдружник на друг се извършва свободно, а прехвърлянето на дялове на трети лица се осъществява в съответствие с изискванията за приемане на нов съдружник.
Чл.11 Прехвърлянето на дял се оформя чрез договор с нотариално заверени подписи и се вписва в Търговския регистър.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.12(1) При загуби на Дружеството или при временна необходимост от парични средства, по решение на Общото събрание на съдружниците, същите могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.
(2) Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете на съдружниците в капитала
(3) Вноските по предходните алинеи, подлежат на връщане на съдружниците по ред, определен от Общото събрание.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.13 Всеки съдружник има право да :
А/ участва в управлението на Дружеството;
Б/ участва в разпределението на печалбите в съответствие с неговия дял;
В/ получи съответна по големина квота, в случай на ликвидация;
Г/ бъде информиран за състоянието на дружествените дела и за дейността на Дружеството, като при желание извършва проверка на неговите счетоводни документи;
Чл.14 Съдружниците са задължени:
А/ да внесат дела си в капитала на Дружеството;
Б/ да направят съответните допълнителни вноски в случай, че се вземе решение за такива;
В/ да съдействат на Дружеството в осъществяваната от него стопанска дейност;
Г/ да пазят стриктно търговските и фирмени тайни на Дружеството;
Чл.15 Отговорността на всеки съдружник за задълженията на Дружеството е ограничена до стойността на дела, който той е внесъл или е задължен да внесе в капитала на Дружеството.
Чл.16(1) Всеки съдружник може да напусне Дружеството, след отправяне на писмено три месечно предизвестие да Общото събрание на съдружниците.
(2) Имуществените отношения с напусналия съдружник, се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който съдружникът е прекратил членството си.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.17(1) Органи на управление на Дружеството са: Общото събрание на съдружниците и Управителите.
(2) Общото събрание на съдружниците има правата по чл. 137, ал.1 от ТЗ, в това число :
-да изменя и допълва настоящия Дружествен договор;
-да приема и изключва съдружници, в т.ч. дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
-да взема решение за увеличаване или намаляване на капитала;
-да одобрява перспективни и годишни планове за стопанската дейност и развитието на Дружеството;
-да одобрява годишния отчет и баланса на Дружеството;
-да взема решения по разпределянето на печалбата;
-да избира и освобождава Управителите и да определя възнаграждението им, както и да ги освобождава от отговорност за времето на изпълнение на длъжността им;

-да взема решения по откриването и закриването на клонове, представителства и по участието или прекратяване на участието на Дружеството в други дружества в страната и чужбина;
-да взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотеки върху имоти на Дружеството;
-да решава сливането или прекратяването на дружеството;
(3) Всички решения по чл, 137, ал. 1, т. 2, т. 4, т. 5, предложение първо и т. 7 от ТЗ ще се взимат в обикновена писмена форма без нотариална заверка на подписа и съдържанието.
Чл.18 (1) Заседанията на Общото събрание са редовни, ако на тях са представени 100 % от капитала на Дружеството.
(2) Решенията на Общото събрание, относно: Изменения и допълнения на Дружествения договор, приемане и изключване на съдружници и даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член, вземане на решение за намаляване и увеличаване на капитала, както и вземане на решение за преобразуване, сливане, вливане и прекратяване на Дружеството се вземат с единодушие от всички съдружници.
Чл.19(1) Управлението и представителството на Дружеството се осъществяват от управителите - **НИКОЛАЙ КИРИЛОВ ТОНЕВ** и **НИКОЛАЙ СТЕФАНОВ ЯМБОЛОВ** – заедно и поотделно.
(2) Управителите на Дружеството имат следните основни права и задължения:
-ръководят дружествените работи, подписват всички документи, свързани с дейността на Дружеството и вземат решения по тази дейност, доколкото тези решения не са от компетентността на Общото събрание на съдружниците;
-представляват Дружеството пред трети лица и го задължават с подписа си;
-свикват Общото събрание в изпълнение на задълженията си по закон, по своя инициатива или по инициатива на съдружниците си;
-уведомяват за решението на Общото събрание при изключването на съдружник;
-разпореждат и контролират за редовното водене на дружествените книги;
-уведомяват съдружниците за хода на дружествените дела;
-подготвят заседанията на Общото събрание, като изготвят дневния ред и предложенията за решаване на въпросите в него;
-наблюдават счетоводната отчетност и финансовото състояние на предприятието;
-разпореждат извършването на маркетинг и предприемането на мерки за успешното осъществяване на търговската дейност;
-осъществяват надзор върху режима на инвестициите;
(3) Управителите се освобождават по решение на Общото събрание или ex lege – в случай на смърт, поставяне под запрещение, както и след подаване

на двумесечно писмено предизвестие до Общото събрание и всеки съдружник по отделно. Предизвестието до всеки съдружник се изпраща по пощата с обратна разписка, на адреса на съдружника, упоменат в Дружествения договор. Предизвестието до Общото събрание се завежда в деловодството на Дружеството.
Чл.20 Управителите могат да преупълномощават други лица за извършване на отделни действия , като своевременно уведомяват за това съдружниците.

БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл.21(1) Стопанската дейност на Дружеството протича и се отчита на дванадесет месечни периоди от време. Периодът започва на 01 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година започва от датата на регистрация на Дружеството и завършва на 31.12.2025 г.
(2) В края на всяка стопанска година, съдружниците изготвят и Общото събрание приема опис на дружественото имущество и
-баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на Дружеството
-отчет за приходите и разходите
Чл.22 Чистата печалба на Дружеството се разпределя между съдружниците в съответствие с дяловете им.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.23 Дружеството се прекратява:
-по единодушно решение на Общото събрание на съдружниците;
-по решение на съда, в случаите предвидени в закона.

Настоящият договор се подписа в три еднообразни екземпляра – по един за всеки от съдружниците и един за вписване в търговския регистър.

1.....
Николай Кирилов Тонев

2.....
Николай Петров Янков