

ЕООД "Дрийм хоум 1"

ЕИК: 200034766

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за

2018 година

Съдържание:

1. Отчет за приходите и разходите
2. Баланс
3. Отчет за собствения капитал
4. Отчет за паричните потоци
5. Справка на нетекущите (дълготрайни) активи
6. Счетоводна политика на дружеството
7. Оповестяване/Пояснителни бележки/ към Финансовия отчет

Пловдив, ул. Русе № 14

Съставител: ЕООД "Рекаунт" – Елена Стоянова

Ръководител: Бойко Качулев

Отчет за приходите и разходите за 2018 година

ЕООД "Дрийм хоум 1"
Пловдив, ул. Русе № 14
БИК: 200034766

Приложение № 2
към СС 1

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
1	2	3	4	5	6
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	1 397	1 505
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	777	763	а) Продукция	450	141
а) суровини и материали	419	348	б) Стоки	59	655
б) външни услуги	358	435	в) Услуги	888	709
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	124	137	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	43
а) разходи за възнаграждения	104	115	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	20	22	4. Други приходи, в т.ч.:	674	1 433
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	600	400	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	2 071	2 981
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	600	400	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	600	400	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи за обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	434	1 018	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
а) балансова стойност на продадените активи	344	1 009	а) Приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) Положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	1 935	2 338	в) Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи (5+6+7)	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	71	478			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	71	478			
8. Пеналба от обичайна дейност	65	165	8. Загуба от обичайната дейност	0	0
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	2 006	2 816	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)	2 071	2 981
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	65	165	9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
10. Разходи за данъци от печалбата	6	15			
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
12. Пеналба (9-10-11)	59	150	10. Загуба (9+ред 10 и ред 11 от раздел А)	0	0
Всичко (Общо разходи + 10 + 11 + 12)	2 071	2 981	Всичко (Общо приходи + 10)	2 071	2 981

Съставител: ЕООД "Рекаунт" - Елена Стоянова

Дата на съставяне:

21-март-2019

Ръководител: Бойко Качулев

Баланс към 31.12.2018 година

ЕООД "Дрийм хоум 1"
Пловдив, ул. Русе № 14
ЕИК: 200034766

Приложение № 1
към СС 1

АКТИВ		Сума (хил.лв.)		ПАСИВ		Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Текуща година	Предходна година
A. Записан но невнесен капитал				A. Собствен капитал			
Б. Непотеж (дълготрайни) активи				I. Записан капитал		5	5
I. Нематериални активи				II. Премии от емисии			
1. Продукти от развойна дейност				III. Резерв от последващи оценки			
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски, прогр. прод. и др. подобни права и активи		28	19	IV. Резерви			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Общо за група I:		28	19	3. Резерв съгласно учредителен акт			
II. Дълготрайни материални активи				4. Други резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		4 109	4 106	Общо за група IV:		0	0
- земи		599	618	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		2 187	1 986
- сгради		3 510	3 488	- неразпределена печалба		(13)	(13)
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		331	460	Общо за група V:		2 174	1 973
3. Съоръжения и други		793	648	VI. Текуща печалба (загуба)		59	150
				Общо за раздел A:		2 238	2 128
				Б. Провизии и сходни задължения			
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		55		1. Провизии за пенсии и други подобни задължения			
Общо за група II:		5 288	5 214	2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
III. Дългосрочни финансови активи				- отсрочени данъци			
1. Акции и дялове в предприятия от група				3. Други провизии и сходни задължения		0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група				Общо за раздел Б:			
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		108	108	В. Задължения			
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		0	0
5. Дългосрочни инвестиции				до 1 година			
6. Други заеми				над 1 година		1 499	1 700
7. Изкупени собствени акции номинална стойност хил.лв.				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:			
Общо за група III:		108	108	до 1 година		1 499	1 700
IV. Отсрочени данъци				3. Получени аванси, в т.ч.:		22	252
Общо за раздел Б:		5 424	5 341	до 1 година		22	252
V. Текущи (краткотрайни) активи				над 1 година			
I. Материални запаси				4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		302	495
1. Суровини и материали		-	6	до 1 година		302	495
2. Незавършено производство		67	463	над 1 година			
3. Продукция и стоки, в т.ч.:		19	32	5. Задължения по полици, в т.ч.:		0	0
- продукция				до 1 година			
- стоки		19	32	над 1 година			
4. Предоставени аванси		172	52	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		0	0
Общо за група I:		258	553	до 1 година			
II. Вземания				над 1 година			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.		497	427	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		0	0
над 1 година				до 1 година			

2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:				над 1 година	
над 1 година				8. Други задължения, в т.ч.:	2 998
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:				до 1 година	10
над 1 година				над 1 година	2 988
4. Други вземания, в т.ч.:	835	19		- към персонала, в т.ч.:	7
над 1 година				до 1 година	7
Общо за група II:	1 332	446		над 1 година	
III. Инвестиции				- осигурителни задължения, в т.ч.:	3
1. Акции и дялове в предприятия от група				до 1 година	3
2. Изкупени собствени акции номинална стойност хил. лв.	x	x		над 1 година	
3. Други инвестиции				- данъчни задължения, в т.ч.:	0
Общо за група III:	-	-		до 1 година	0
IV. Парични средства, в т.ч.				над 1 година	
- в брой	6	26		Общо за раздел В, в т.ч.:	4 821
- в безсрочни сметки (депозити)	29	17		до 1 година	334
Общо за група IV:	35	43		над 1 година	4 487
Общо за раздел В:	1 625	1 042		Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	3 516
Г. Разходи за бъдещи периоди	10	19		- финансирания	0
				- приходи за бъдещи периоди	
СУМА НА АКТИВА (А + Б + В + Г) :	7 059	6 402		СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В + Г)	7 059

Съставител: ЕООД "Рекаунт" – Елена Стоянова

Дата на съставяне:

Ръководител: Бойко Качулев

Отчет за собствения капитал за 2018 година

ЕООД "Дрийм хоум 1"
Пловдив, ул. Русе № 14
ЕИК: 200034766

Приложение № 4
към СС № 1

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ОТ МИНАЛИ ПЕРИОДИ			Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал
				Законови резерви	Резерв свързан с изкупените собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	РЕЗУЛТАТ ОТ МИНАЛИ ПЕРИОДИ				
								Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
1. Салдо в началото на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	1 986	-	13	150	2 128
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	-	-	-	-	-	-	1 986	-	13	150	2 128
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	150	-	-	150	-
- увеличение								150			150	150
- намаление											- 150	- 150
6. Финансов резултат за текущия период											59	59
10. Други изменения в собствения капитал								51				51
11. Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	2 187	-	13	59	2 238
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	5	-	-	-	-	-	-	2 187	-	13	59	2 238

Съставител: ЕООД "Рекаунт" – Елена Стоянова

Дата на съставяне:

21-март-2019

Ръководител: Бойко Качулев



Отчет за паричните потоци по прекия метод за 2018 година

ЕООД "Дрийм хоум 1"
Пловдив, ул. Русе № 14
БИК: 200034766

Приложение № 1
към СС № 7

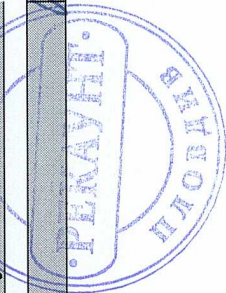
Наименование на паричните потоци	Текущ период		Предходен период	
	Постъпления	Платения	Постъпления	Платения
А. Парични потоци от основна дейност	3 243	2 282	961	2 441
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		127	(127)	133
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		63	(63)	73
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				
Платени и въстановени данъци върху печалбата		6	(6)	52
Платения при разпределения на печалби				15
Други парични потоци от основна дейност		12	(12)	72
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	3 243	2 490	753	2 786
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	401	(401)	370
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	401	(401)	370
В. Парични потоци от финансова дейност				
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		360	(360)	660
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	360	(360)	660
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	3 243	3 251	(8)	3 816
Д. Парични средства в началото на периода			43	720
Е. Парични средства в края на периода			35	43

Съставител: ЕООД "Рекаунт" - Елена Стоянова

Дата на съставяне:

21.3.2019

Ръководител: Бойко Качулев



**Справка за нетекущите (дълготрайни) активи към
31.12.2018 година**

ЕООД "Дрийм хоум 1"
Пловдив, ул. Русе № 14
БИК: 200034766

Приложение № 5
към СС №1

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценка (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценка (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На пост. тълпи през периода	На излез през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаляване		В началото на периода	Начислена през периода	Описана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаляване		
I. Нематериални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	21	21		42			42	2	12		14			14	28
Общо за група I:	21	21	-	42	-	-	42	2	12	-	14	-	-	14	28
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	4 425	226	73	4 578	-	-	4 578	319	150	-	469	-	-	469	4 109
- земи	618	-	19	599	-	-	599	-	-	-	-	-	-	-	599
- сгради	3 807	226	54	3 979	-	-	3 979	319	150	-	469	-	-	469	3 510
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	623	34		657			657	163	163		326			326	331
3. Съоръжения и други	1 031	420	-	1 451			1 451	383	275		658			658	793
в това число Транспортни средства	384	-	-	384			384								
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	-	89	34	55			55				-			-	55
Общо за група II:	6 079	769	107	6 741	-	-	6 741	865	588	-	1 453	-	-	1 453	5 288
III. Дългосрочни финансови активи															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	108			108			108				-			-	108
Общо за група III:	108	-	-	108	-	-	108	-	-	-	-	-	-	-	108
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV):	6 208	790	107	6 891	-	-	6 891	867	600	-	1 467	-	-	1 467	5 424

Съставител: ЕООД "Рекаунт" – Елена Стоянова

Ръководител: Бойко Качулев

Дата на съставяне:

21.3.2019

