ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на дружество с ограничена отговорност

„Балнео Мед" ООД

Днес, **06.08.2026 г.**, между:

1. Дьорд Якоч, роден на , с постоянен адрес: и

2. Арон Якоч, роден на , с постоянен адрес: ,

наричани по-долу за краткост ***„Съдружници"***, се постигна съгласие и се сключи настоящият дружествен договор на основание чл. 114 и чл. 115 от Търговския закон при следните условия:

I. Образуване, фирма, седалище и срок на дружеството:

Чл. 1. Фирмата на дружеството е **„Балнео Мед" ООД**, която ще се изписва и на латиница, както следва: **„Balneo Med" Ltd.**

Чл. 2. Дружеството се създава **за неопределен срок**.

Чл. 3. Седалище и адрес на управление на дружеството е в Република България, гр. София, п.к. 1680, район Красно село, бул. „България" № 58, бл. „А", ет. 1, офис/ап. № 3.

II. Предмет на дейност на дружеството:

Чл. 4. Предметът на дейност на дружеството е: рехабилитационно и балнеоложко лечение, природолечение, биоенерготерапия, водолечение, магнитотерапия, иглотерапия, фитотерапия, диетотерапия, профилактично лечение, стационарно и амбулаторно лечение, покупка на стоки с цел продажба, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица /без процесуално представителство/, транспортна, спедиционна дейност, туроператорска и турагентска дейност, като дейностите, за които се изисква лиценз, ще се осъществяват след получаването на такъв от компетентните органи, както и всяка друга търговска дейност, незабранена от закона.

III. Дружествен капитал, дялово участие на съдружниците:

Чл. 5. Капиталът на дружеството е **EUR 2 550 (две хиляди петстотин и петдесет евро)**, разделен на **50 (сто) неделими дяла**, всеки от които с номинална стойност от **EUR 51 (петдесет и едно евро)**.

Чл. 6. (1) Дяловото участие на съдружниците се разпределя, както следва:

1. В собственост на **Дьорд Якоч – 25 (двадесет и пет) дяла**, на обща номинална стойност от **EUR 1 275 (хиляда двеста седемдесет и пет евро)** от капитала на Дружеството;

2. В собственост на **Арон Якоч – 25 (двадесет и пет) дяла**, на обща номинална стойност от **EUR 1 275 (хиляда двеста седемдесет и пет евро)** от капитала на Дружеството.

(2) Към датата на подаване на заявление за вписването на **„Балнео Мед" ООД** в търговския регистър при Агенцията по вписванията, капиталът на дружеството е внесен изцяло под формата на парични вноски, направени от всеки от съдружниците съобразно тяхното дялово участие, описано по-горе в този член.

Чл. 7. (1) Прехвърлянето на дружествени дялове от един съдружник на друг се извършва свободно.

(2) Прехвърлянето на дружествени дялове на нови съдружници се извършва по решение на Общото събрание, след подадена чрез управителя до Общото събрание писмена молба, в която новият съдружник заявява, че приема условията на дружествения договор. Прехвърляне на дружествения дял на такъв нов съдружник се извършва единствено при условие че няма неизплатени изискуеми трудови възнаграждения, обезщетения и задължителни осигурителни вноски на работниците и служителите, включително и на работниците и служителите, трудовите правоотношения с които са прекратени до три години преди прехвърлянето на дружествения дял.

(3) Прехвърлянето на дружествен дял по реда на ал. 1 и ал. 2 се извършва с договор, сключен с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, и се вписва в търговския регистър. Новоприетият съдружник се вписва и в книгата на съдружниците.

(4) Приобретателят на дял от дружеството е солидарно отговорен с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

Чл. 8. (1) Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерна на притежаваните от тях дялове, разпределена и изплатена съгласно решенията на Общото събрание по чл. 15, ал. 1, т. 4 от Дружествения договор.

(2) Дружеството не дължи лихви върху сумите, съставляващи дяловете на съдружниците.

Чл. 9. (1) По решение на Общото събрание на съдружниците при временна необходимост от парични средства или за покриване на загуби от предходни периоди, съдружниците могат да бъдат задължени от Общото събрание да направят допълнителни парични вноски, съразмерни на притежаваните от тях дяловете.

(2) За невнасяне на допълнителните парични вноски, съдружниците отговарят пред дружеството, както за невнасяне на дялове.

Чл. 10. (1) Увеличаване на капитала на дружеството се извършва с решение взето с единодушие от всички съдружници чрез:

а) увеличаване на дяловете;

б) записване на нови дялове;

в) приемане на нови съдружници;

(2) В случая на буква "а)" от предходната алинея съдружниците могат да увеличат дяловете си съразмерно на притежаваните от тях дялове от капитала на дружеството.

Чл. 11. (1) Намаляване на капитала на дружеството се извършва с решение, взето с единодушие от всички съдружниците чрез:

а) намаляване стойността на дяла в капитала;

б) връщане на дела от капитала на дружеството на прекратилия участието си съдружник;

в) освобождаване на някои от съдружниците от задължение за внасяне на неизплатената част от на дела от капитала на дружеството.

(2) В решението на Общото събрание за намаляване на капитала се посочва целта на намаляването, размерът му и начина, по който ще се извърши.

(3) Не се допуска намаляване на капитала от дружеството под размера на минималния капитал на дружеството, определен със закон.

Чл. 12. Дружеството може да издаде удостоверения на съдружниците за дяловото им участие в капитала на дружеството, при получено писмено искане от съответния съдружник. Това удостоверение не е ценна книга по смисъла на българското законодателство.

IV. Управление и начин на представителство:

Чл. 13. Органите за управление на дружеството са:

а) Общо събрание на съдружниците (ОС), и

б) Управител на дружеството, респективно управители на дружеството, ако са избрани и назначени повече от един.

(2) При наличие на повече управители на дружеството, всеки от тях може да действа самостоятелно, освен ако в решението на общото събрание за избора им е предвидено друго.

Общо събрание

Чл. 14. Общото събрание се състои от всички съдружници.

Чл. 15. (1) Въпросите от компетентността на Общото събрание са:

1. изменяне и допълване на този дружествен договор;

2. приемане и изключване на съдружници;

3. даване на съгласие за прехвърляне на дружествени дялове на нов съдружник;

4. приемане на годишния отчет и баланса на дружеството, разпределяне печалбата и вземане решение за нейното изплащане;

5. вземане решения за увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;

6. избиране и освобождаване от длъжност и отговорност управителя/ите и определяне възнаграждението му/им;

7. вземане решения за откриване и закриване на клонове на дружеството и за участие в други дружества;

8. вземане решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти, собственост на дружеството, както и вещни права върху тях; вземане решения за учредяване на ипотеки и особени залози върху имущество на дружеството за обезпечаване задължения на дружеството или на трети лица;

9. вземане решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеса срещу него;

10. вземане решение за преобразуване и прекратяване на дружеството;

11. вземане решение за назначаване на ликвидатор;

12. ежегодно избиране на регистриран одитор, който да провери и завери годишния финансов отчет на дружеството, в случай че такава заверка се изисква от действащото законодателство;

13. вземане решение за извършване на допълнителни парични вноски.

14. приемане решения по всички други въпроси, възложени му от действащото българско законодателство.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа, колкото е неговият дял в капитала на дружеството.

(3) Решенията по т. 1, т .2, т. 3, т. 5 и т. 13 на ал. 1 се вземат с мнозинство повече от 3/4 от капитала. При вземане на решение по т. 2, предложение второ изключваният съдружник не гласува. Решенията по т. 10, предложение второ се вземат с мнозинство повече от 3/4 от капитала.

(4) Останалите решения, вън от посочените в предходната алинея, се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала на дружеството.

(5) Съдружниците могат да участват в гласуванията чрез свой представител само при изрично писмено упълномощаване за това, освен за съдружници - юридически лица и техните законни представители.

(6) Общото събрание може да взема решения неприсъствено, ако съдружниците са заявили писмено съгласието си с решението и е постигнато изискуемото от този дружествен договор мнозинство.

Чл. 16. (1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

(2) Управителят е длъжен да свика общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала, като спазва условията по чл. 17 от този дружествен договор. Ако управителят не свика събранието в двуседмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

(3) Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от неговия капитал. В този случай управителят свиква извънредно заседание на Общото събрание, поканата или уведомлението за което следва да бъдат получени от съдружниците не по-късно от 3 (три) дни преди датата на това заседание.

Чл. 17. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 (седем) дни преди датата на заседанието.

(2) Съдружниците могат да бъдат уведомени и по електронен път не по-късно от 7 (седем) дни преди датата на заседанието.

(3) В поканата или уведомлението задължително се посочва дневния ред, деня датата, часът и мястото на провеждане на заседанието.

(4) Решенията на общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл. 18. Заявлението за вписване на подлежащите на вписване решения на Общото събрание се подава от управителя на дружеството до Търговски регистър и регистъра на ЮЛНЦ при Агенция по вписванията в седмодневен срок от датата на съответното решение, освен ако Общото събрание е упълномощило друго лице, което да извърши заявяването на настъпилите промени.

Управител:

Чл. 19. (1) Дружеството се представлява и управлява от един или повече управители, избрани от Общото събрание, действащи заедно и поотделно при изпълнение на своите управленски функции и представителна власт пред трети лица. Дружеството може да има повече от един управител. Управителят може да не е съдружник в Дружеството.

(2) В случай че са избрани и назначени двама или повече управители, всеки от тях има правото самостоятелно да представлява и управлява Дружеството, освен ако с решението за избора им Общото събрание е определило друго.

(3) Управителят има следните права и задължения:

1. представлява дружеството пред всички държавни и общински институции, банки, дружества и трети лица;

2. управлява и организира дейността на дружеството;

3. сключва, изменя и прекратява трудовите договори на служителите на дружеството;

4. определя вътрешните правила на дружеството относно формиране на възнагражденията, както и определя и договаря индивидуалните заплати на служителите.

(4) Управителят има право писмено пълномощно с нотариална заверка на подписа да упълномощи с част от правата си трети лица - търговски пълномощници. Същият носи пълна имуществена отговорност към дружеството и неговите съконтрагенти за всички действия, извършени от упълномощените лица.

Чл. 20. (1) Управителят води финансовите книги и отчети на дружеството в съответствие с изискванията на българското законодателство.

(2) Управителят е отговорен и за воденето на Книга за дяловете и Протоколна книга за решенията на Общото събрание. В книгата за дяловете се вписва размерът на дяловете, собствеността на вноските, направените вноски и всички промени на тези обстоятелства.

Чл. 21. (1) Без изрично предварително писмено съгласие на Дружеството управителят няма право да:

1. извършва търговски сделки от свое или чуждо (не на дружеството) име;

2. участва в събирателни и командитни дружества, както и в дружества с ограничена отговорност;

3. заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2) Ограниченията по ал. 1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с търговската дейност на настоящото дружество.

(3) При нарушаване на задълженията по ал. 1 управителят, когато не е съдружник в дружеството, може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

Чл. 22. (1) Когато законът предвижда, годишният финансов отчет на дружеството се проверява от един или от няколко проверители - регистрирани одитори.

(2) Тази проверка е условие за приемане на годишния счетоводен отчет.

(3) Проверителите се избират от общото събрание в срок до 31-ви декември на изтичащата календарната година.

(4) Проверният по реда на предходните алинеи и приет с решение на общото събрание годишен счетоводен отчет, се представя в търговския регистър, по реда, предвиден в чл. 18 от този дружествен договор.

Чл. 23. Отношенията между дружеството и управителя се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез лице, оправомощено от общото събрание на съдружниците.

V. Права и задължения на съдружниците:

Чл. 24. (1) Всеки съдружник има право:

а) да се ползва от дейността на дружеството;

б) да участва в управлението на дружеството по предвидения в Дружествения договор ред;

в) да внася за обсъждане пред Общото събрание на съдружниците всякакви въпроси, свързани с дейността на дружеството;

г) да получава справки и ползва цялата финансова и дружествена документация;

д) да получава дивиденти от печалбата, съобразно дяловото си участие както и да получи ликвидационен дял при прекратяване на дружеството.

(2) Всеки съдружник е длъжен:

а) да внесе в установените срокове дяловата си вноска, определена по вид и размер в този дружествен договор, както и да внася в установените за това срокове допълнителните си вноски, определени по размер с решенията на общото събрание съгласно чл. 15, ал 1, т. 13 от този дружествен договор.

б) да съдейства за постигане на целите и задачите на дружеството, определени в дружествения договор и в решенията на Общото събрание на съдружниците;

в) да участва в изпълнението на решенията на Общото събрание на дружеството и да подпомага дейността на управителя на дружеството;

г) да пази репутацията, търговската тайна и интересите на дружеството и на неговите клиенти, включително и в продължение на една година от датата на напускане на дружеството.

Чл. 25. (1) Всеки съдружник отговаря за задълженията на дружеството до размера на своята дялова вноска в дружествения капитал.

(2) Дружеството отговаря пред третите лица – кредитори с цялото си придобито имущество.

(3) Съдружниците поотделно са неограничено отговорни към дружеството за всички вреди, които са причинили на същото в следствие на техни виновни действия или бездействия.

Чл. 26. Нов съдружник се приема с решение на общото събрание, е мнозинство от 3/4 (три четвърти) от капитала по негова писмена молба, в която той заявява че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в търговския регистър по реда на чл. 18 от дружествения договор.

Чл. 27. (1) Прекратяване на участието на съдружник в дружеството става:

а) при смърт или поставяне под запрещение на физическо лице - съдружник;

б) при изключване на съдружник;

в) при прекратяване с ликвидация на съдружник - юридическо лице;

г) при обявяване на съдружник в несъстоятелност.

(2) Съдружник може да прекрати участието си в дружеството доброволно като отправи писмено предизвестие чрез управителя до общото събрание на съдружниците най-малко 3 (три) месеца преди датата на прекратяване на участието си в дружеството.

(3) Прекратяването на участието по реда на предходните алинеи подлежи на вписване в търговския регистър.

(4) Имуществените последици по този член се уреждат въз основа на счетоводния баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Чл. 28. (1) Изключване на съдружник от Дружеството може да се извърши с решение на Общото събрание, съгласно чл. 15, ал. 1, т. 2 от дружествения договор когато не е изплатил или внесъл дяла си. Общото събрание може да му даде допълнителен срок за издължаване, след изтичането на който съдружникът се смята за изключен. Управителят уведомява писмено съдружника за решението на общото събрание.

(2) В хипотезата на ал. 1, съдружникът губи правото си върху направените до момента на изключването вноски.

(3) Предходната алинея намира приложение и в случаите, когато съдружник бъде изключен от общото събрание след писмено предупреждение и когато:

1. не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството;

2. не изпълнява решенията на общото събрание на съдружниците, както и когато

3. действа против интересите на дружеството.

VI. Общи разпоредби:

Чл. 29. (1) Прекратяването на дружеството се извършва:

а) по решение на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 (три четвърти) от капитала;

б) чрез сливане и вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;

в) при обявяване в несъстоятелност, или

г) по решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи;

(2) Дружеството не се прекратява, когато се преобразува в еднолично дружество с ограничена отговорност. В този случай едноличното дружество с ограничена отговорност поема всички активи и пасиви по баланса към момента на евентуалното преобразуване.

Чл. 30 (1) При прекратяване на дружеството на основание чл. 29, ал. 1, букви "а" и "г" от Дружествения договор, се открива производство по ликвидация.

(2) Ликвидатор на дружеството е управителят, освен ако с решение съгласно чл. 15, ал. 1, т. 11 от Дружествения договор, общото събрание назначи за ликвидатор друго лице.

(3) Съдружниците с дялово участие 1/10 (една десета) от дружествения капитал могат да поискат съдът да назначи друго лице за ликвидатор на дружеството.

Чл. 31. (1) За неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

(2) Споровете, възникнали във връзка с действието на настоящия договор и учреденото дружество се уреждат доброволно между съдружниците и чрез преговори между тях, а при непостигане на съгласие се отнасят пред компетентния български съд.

Настоящият дружествен договор е одобрен и подписан от всички съдружници на **„Балнео Мед" ООД**. Същият е приет на Общо събрание на съдружниците от 06.08.2026 г. и отменя предходния Дружествен договор на дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ:

Дьорд Якоч

Арон Якоч