

П. ДАНОС И СЪДРУЖНИЦИ ЕООД

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

31 декември 2009 година

П. ДАНОС И СЪДРУЖНИЦИ ЕООД

Съдържание

Обща информация	
Доклад на ръководството	
Отчет за приходите и разходите	2
Баланс.....	4
Отчет за собствения капитал.....	6
Отчет за паричните потоци	7
Пояснителни бележки.....	8

П. ДАНОС И СЪДРУЖНИЦИ ЕООД

Обща информация

Управители

ЙОАНИС ПАРАСКЕВООПУЛОС
ЕЛЕФТЕРИОС БАХАРОПУЛОС
ГАЛИНА ПЕТРОВА ДИМИТРОВА

Адрес

ГР. СОФИЯ, бул. Христо Ботев No 28, офис N:3

Обслужващи банки

ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ
АЛФА БАНК БЪЛГАРИЯ

П. ДАНОС И СЪДРУЖНИЦИ ЕООД
СОФИЯ

ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО
31 ДЕКЕМВРИ 2009

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2009 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, действащи към датата на баланса.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

П. Данос и съдружници ЕООД е учредено на 02 декември 2008 г. и регистрирано в Търговския регистър на 15 декември 2008. Основната му дейност е осъществяване на професионални услуги в сферата на недвижимите имоти като: оценка на недвижими имоти, предварителни проучвания и технико-икономически анализ, управление на недвижима собственост, проучване на пазара и предварително изследване на собствеността, инвестиционни анализи, управление на проекти, управление на строителството, строителни консултиране, планиране и развитие.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

За текущия период 2009 г., дружеството е реализирало загуба в размер на 215 хил. лева.

Структура на основния капитал

Собственик	Участие	Брой дялове	Номинална стойност (хил. лв.)
П. Данос Холдинг Лтд., Кипър	100%	98	10

През годината са направени следните промени в капитала на дружеството:

- към 11 май 2009 собствеността на дружеството е прехвърлена от Панайотис Данос към П. Данос Холдинг Лтд., Кипър;
- към 29 септември 2009 е увеличен капитала от 5,000 на 9,800 лева, чрез допълнителна парична вноска от собственика.

Всички промени са регистрирани в Търговски регистър.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2010 ГОДИНА

През 2010 година П. Данос и съдружници ЕООД ще задълбочи своето сътрудничество с банките и други финансови институции, предлагайки професионални оценителски услуги. Дружеството възнамерява да разшири своя екип от професионалисти, превръщайки се в предпочитан и доверен партньор в областта на оценяването на активи.

През предстоящия период ще продължава да разширява заемания пазарен дял, налагайки се като експерт в областта на недвижимите имоти, чрез поддържането на настоящите и създаването на нови партньорски отношения с клиентите.

ОТГОВОРНОСТ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според счетоводното законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието и резултатите на Дружеството.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към края на текущия период е спазен принципът на предпазливостта при признаването и оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и контрол за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални грешки и измами.

София, 09 юни 2010 г.

Управител: _____

Галина Димитрова



П. ДАНОС И СЪДРУЖНИЦИ ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
 За годината, приключваща на 31 декември 2009г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

РАЗХОДИ	Бележки	2009 <i>(хил. лв.)</i>	2008 <i>(хил. лв.)</i>
1.Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		146	-
а) материали	3	26	
б) външни услуги	4	120	-
2.Разходи за персонала, в т.ч.:		124	-
а) разходи за възнаграждения		112	-
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		12	-
- осигуровки, свързани с пенсии		-	-
3.Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:		10	-
а) разходи за амортизация и обезценка на дългосрочни финансови активи, в т.ч.:		10	-
- разходи за амортизация		10	-
4. Други разходи, в т.ч.:		14	-
а) други		14	-
Общо разходи за оперативна дейност		294	-
5.Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		3	-
а) други финансови разходи		3	-
Общо финансови разходи		3	-
6.Печалба от обичайна дейност		-	-
Общо разходи		297	-
7.Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		-	-
8.Разходи за данъци от печалбата		-	-
9.Печалба		-	-
Всичко (Общо разходи + 8 + 9)		297	-

П. ДАНОС И СЪДРУЖНИЦИ ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
 За годината, приключваща на 31 декември 2009г.

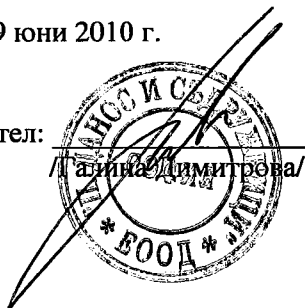
(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

	Бележки	2009 (хил. лв.)	2008 (хил. лв.)
ПРИХОДИ			
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		82	-
а) услуги	5	82	-
Общо приходи от оперативна дейност		82	-
2. Загуба от обичайна дейност		215	-
Общо приходи		82	-
3. Счетоводна загуба		215	-
4. Загуба (балансова)		215	-
Всичко (Общо приходи + 4)		297	-

Дата: 09 юни 2010 г.

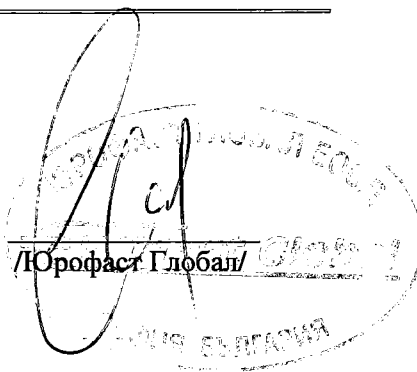
Управител:

/Галина Димитрова/



Съставител:

/Юрофаст Глобал/



П. ДАНОС И СЪДРУЖНИЦИ ЕООД**БАЛАНС**

Към 31 декември 2009 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

АКТИВ	Бележки	31.12.2009 (хил. лв.)	31.12.2008 (хил. лв.)
А. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. Нематериални активи			
1.Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	6	21	-
Общо за група I:		21	-
II. Материални активи			
1.Машини, производствено оборудване и апаратура	7	5	-
2. Съоръжения и други		11	-
Общо за група II:		16	-
Общо за раздел А:		37	-
Б.ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. Вземания			
1.Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		7	-
- над 1 година		-	-
2.Други вземания, в т.ч.:		3	-
- над 1 година		-	-
Общо за група I:		10	-
II.Парични средства, в т.ч.:			
- в брой		4	-
- в безсрочни сметки (депозити)		6	5
Общо за група II:		10	5
Общо за раздел Б:		20	5
В.РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		5	-
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В)		62	5

П. ДАНОС И СЪДРУЖНИЦИ ЕООД**БАЛАНС**

Към 31 декември 2009 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

ПАСИВ**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ****I. Записан капитал****II. Текуща печалба (загуба)****Общо раздел А:****Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

1. Задължения към доставчици, в т.ч.:

- до 1 година

2. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:

- до 1 година

3. Задължения към финансови институции, в т.ч.:

- до 1 година

4. Други задължения, в т.ч.:

към персонала, в т.ч.:

- до 1 година

осигурителни задължения, в т.ч.:

- до 1 година

данъчни задължения, в т.ч.:

- до 1 година

Общо за раздел Б, в т.ч.:

- до 1 година

СУМА НА ПАСИВА (А+Б)**Бележки****31.12.2009**(хил.
лв.)**31.12.2008**

(хил. лв.)

8

10

5

(215)

-

(205)

5

1

-

1

-

9

221

-

221

-

10

26

-

26

-

19

-

13

-

13

-

3

-

3

-

3

-

3

-

267

-

267

-

62

5

Дата: 09 юни 2010 г.

Управител:

Галина Димитрова

Съставител:

Юрофаст Глобал

П. ДАНОС И СЪДРУЖНИЦИ ЕООД
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

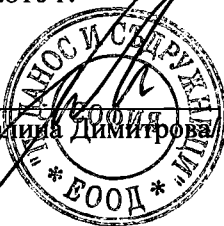
(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

	Основен капитал	Финансов резултат		Общо собствен капитал
		Печалба	Загуба	
Салдо на 01.01.2009 г.	5	-	-	5
Увеличение за сметка на собствениците	5	-	-	5
Финансов резултат за текущия период	-	-	(215)	(215)
Салдо на 31.12.2009 г.	10	-	(215)	(205)

Дата: 09 юни 2010 г.

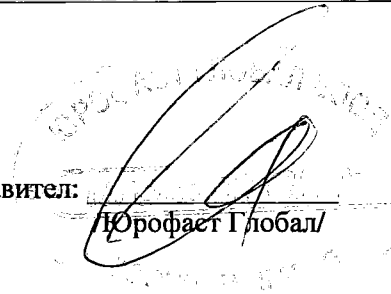
Управител:

/Галина Димитрова/



Съставител:

/Юрофаст Глобал/



П. ДАНОС И СЪДРУЖНИЦИ ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
 За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Показател	2009			2008		
	постъп- ления	плаща- ния	нетен поток	постъп- ления	плаща- ния	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	92	175	(83)	-	-	-
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	107	(107)	-	-	-
Други парични потоци от основната дейност	14	17	(3)	-	-	-
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	106	299	(193)	-	-	-
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	47	(47)	-	-	-
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	-	47	(47)	-	-	-
В. Парични потоци от финансовата дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	5	-	5	5	-	5
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	342	98	244	-	-	-
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	4	(4)	-	-	-
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	347	102	245	5	-	5
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	453	448	5	5	-	5
Д. Парични средства в началото на периода			5			-
Е. Парични средства в края на периода			10			5

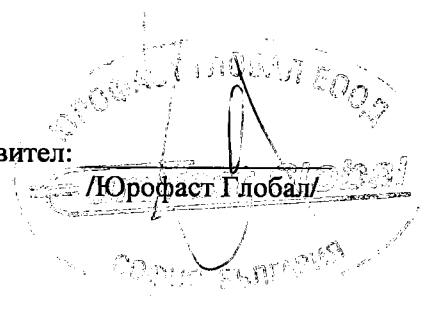
Дата: 09 юни 2010 г.

Управител:



/Галина Димитрова/

Съставител:



/Юрофаст Глобал/

П. ДАНОС И СЪДРУЖНИЦИ ЕООД **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

1. Корпоративна информация

П. Данос и Съдружници е еднолично дружество с ограничена отговорност, учредено на 02 декември 2008 г. със седалище и адрес на управление гр.София, бул. Христо Ботев 28, офис ТО № 3. Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември.

Основната дейност на дружеството е съсредоточена в областта на недвижимите имоти. През 2010 г. дружеството е започва ефективно своята дейност като изгражда своя работен екип и навлиза на пазара като създава партньорски отношения с клиенти от финансовия и нефинансовия сектор.

Към 31 декември 2009 г., собствеността на капитала на Дружеството е както следва:

Собственик	Участие	Брой дялове	Номинална стойност (хил. лв.)
П. Данос Холдинг Лтд., Кипър	100%	98	10

2.1 База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена.

Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляди български лева (хил. лв.), освен ако е упоменато друго.

Изявление за съответствие

Финансовият отчет на П. Данос и Съдружници ЕООД е изготвен в съответствие с Националните стандарт за финансови отчети за малки и средни предприятия, действащи към датата на баланса.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики

Принцип на действащо предприятие

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

Превръщане в чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представян на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута, в края на всеки месец, по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в отчета за доходите. Немонетарните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута, се превръщат във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване).

Имоти, машини и съоръжения

Земята и сградите се отчитат първоначално по себестойност, която включва покупната цена, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба. Към датата на баланса не са извършвани оценки на независим външен оценител на земите и сградите.

П. ДАНОС И СЪДРУЖНИЦИ ЕООД **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Всички други машини, съоръжения и оборудване са представени по историческа цена, намалена с начислената от придобиването им амортизация и натрупаните загуби от обезценка. Историческата стойност включва разходи, които директно се отнасят към придобиването на актива. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията, когато тези разходи бъдат извършени и при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготраен материален актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение, те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготраен материален актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в печалбата или загубата в периода, в който са извършени.

Земята не се амортизира. Амортизацията на останалите имоти, машини и съоръжения се начислява по линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите, както следва:

Сгради – 25 години

Машини и съоръжения – 3,33 години

Компютърно оборудване и софтуер – 2 години

Транспортни средства – 4 години

Офис оборудване, обзавеждане и други активи – 6,67 години

Имот, машина или съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива), се включват в отчета за доходите, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година, се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят перспективно.

Разходи по заеми

Разходите по заеми се признават като разход в периода, в който са извършени.

Нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Полезният живот на нематериалните активи е определен като ограничен.

Нематериалните активи, с ограничен полезен живот, се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Поне в края на всяка финансова година, се извършва преглед на полезния живот и прилаганите методи на амортизация на нематериалните активи, с ограничен полезен живот. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третира като промяна в приблизителните счетоводни оценки. Разходите за амортизация на нематериалните активи, с ограничен полезен живот, се класифицират по тяхната функция в отчета за доходите, съобразно използването (предназначението) на нематериалния актив.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива, се включват в отчета за доходите, когато активът бъде отписан.

П. ДАНОС И СЪДРУЖНИЦИ ЕООД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Обезценка на нефинансови активи

Към всяка отчетна дата, Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в преценките, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. В този случай, балансовата стойност на актива се увеличава до неговата възстановима стойност. Увеличената, вследствие на възстановяване на загубата от обезценка, балансова стойност на актив не може да превишава балансовата стойност, такава, каквато би била (след приспадане на амортизацията), в случай, че в предходни периоди не е била признавана загуба от обезценка за съответния актив. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за доходите.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата се определя чрез използването на подходящ модел за оценка. Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци.

Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за доходите като се класифицират по тяхната функция съобразно използването (предназначението) на обезценения актив.

Активи, които имат неопределен полезен живот не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са налице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. Към всяка отчетна дата, Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци и стойността му употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

Заеми и вземания

Заемите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното им признаване, Дружеството оценява заемите и вземанията, държани до падеж по амортизирана стойност, с използването на метода на ефективния лихвен процент, намалена с провизията за обезценка. Амортизираната стойност се изчислява като се вземат предвид всички премии и отстъпки при придобиването, както и таксите, които са неразделна част от ефективния лихвен процент и разходите по сделката. Печалбите и загубите от заеми и вземания се признават в отчета за доходите, когато заемите и вземанията бъдат отписани или обезценени, както и чрез процеса на амортизация.

Обезценка на финансови активи

Дружеството преценява на всяка балансова дата дали са налице обективни доказателства за обезценката на финансов актив или на група от финансови активи.

Финансови актив, отчитани по амортизирана стойност

Ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка от заеми и вземания, отчитани по амортизирана стойност, сумата на загубата се оценява като разлика между балансовата стойност на актива и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци (с изключение на очакваните бъдещи загуби, които не са възникнали), дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент за финансовия актив (т.е.

П. ДАНОС И СЪДРУЖНИЦИ ЕООД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

ефективния лихвен процент, изчислен при првоначавното признаване). Балансовата стойност на актива се намалява чрез използване на корективна сметка за провизия за обезценка. Сумата на загубата се признава в отчета за доходите.

Дружеството първо преценява дали съществуват обективни доказателства за обезценка отделно за финансови активи, които са индивидуално значими, и отделно или заедно за финансови активи, които не са индивидуално значими. Ако Дружеството определи, че няма обективни доказателства за обезценка за отделно оценен финансов актив, без значение дали е значим или не, активът се включва в група от финансови активи с подобни характеристики на кредитния риск и определя обезценката им заедно. Активи, които се оценяват за обезценка отделно и при които се признава или продължава да се признава загуба от обезценка, не участват в колективната оценка на обезценката.

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти в баланса включват парични средства по банкови сметки, в брой и други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с падеж от три или по-малко месеца.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

Лихвоносни заеми и привлечени средства

При първоначалното им признаване, лихвоносните заеми и привлечени средства се оценяват по справедливата стойност на полученото, намалена с пряко свързаните разходи по сделката.

След първоначалното им признаване, Дружеството оценява лихвоносните заеми и привлечени средства по амортизирана стойност, с използване на метода на ефективния лихвен процент. Печалбите и загубите от лихвоносните заеми и привлечени средства се признават в отчета за доходите, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация.

Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност на издадените и платени акции. Постъпленията от издадени акции над тяхната номинална стойност се отчитат като премийни резерви.

Финансови активи

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва, когато:

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли;
- договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив са запазени, но е поето договорно задължение за плащане на всички събрани парични потоци, без същественоотлагане, на трета страна по сделка за прехвърляне; или
- договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив са прехвърлени, при което (а) Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив; или (б) Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но не е запазило контрола върху него.

Отписване на финансови пасиви

Финансов пасив се отписва от баланса, когато той е погасен, т.е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало или е анулирано или срокът му е изтекъл.

Замяната на съществуващ финансов пасив с друг дългов инструмент от същия заемодател със съществено различни условия, или същественото модифициране на условията на съществуващ финансов пасив, се отчита

П. ДАНОС И СЪДРУЖНИЦИ ЕООД **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)
като отписване на първоначалния финансов пасив и признаване на нов финансов пасив. Разликата между балансовите стойности на първоначалния и новия пасив се признава в отчета за доходите.

Признаване на приходи

Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото възнаграждение, като се изключат отстъпки, работи и други данъци върху продажбите или мита. Преди да бъде признат приход, следните специфични критерии за признаване трябва също да бъдат удовлетворени:

Продажби на продукция и стоки

Приходите от продажби на продукция и стоки се признават, когато същественият риск и ползи от собствеността върху продукцията и стоките са прехвърлени на купувача, което обичайно става в момента на тяхната експедиция.

Предоставяне на услуги

Приходите от предоставени услуги се признават в отчетния период, в който са извършени, на базата на степента на изпълнение, определена като процент на извършените услуги до момента от всички услуги, които трябва да бъдат предоставени. Когато резултатът от сделката (договора) не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само доколкото признатите разходи са възстановими.

Приходи от продажби на недвижими имоти

Обичайно приходите се признават, когато се прехвърли правото на собственост върху купувача. Ако предприятието е длъжно да извърши значими действия след прехвърляне на собствеността, приходът се признава след извършване на тези действия.

Освен това предприятието взема под внимание начина на плащане и доказаното намерение на купувача да извърши плащането. Когато общата сума на получените плащания, включително получените авансови суми от купувача или текущите плащания от него, не гарантират по безспорен начин, че купувачът ще завърши плащането, приходът се признава до размера на получените до момента суми.

Приходи от лихви

Приходите от лихви се признават при начисляването на лихвите (като се използва метода на ефективни лихвен процент, т.е. лихвеният процент, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични потоци за периода на очаквания живот на финансовия инструмент до балансова стойност на финансовия актив).

Данъци

Текущ данък върху доходите

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към датата на баланса.

Данък върху добавената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги, не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е приложимо; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в баланса.

П. ДАНОС И СЪДРУЖНИЦИ ЕООД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

3. Разходи за материали

	2009	2008
ДМА под праг на същественост – обзавеждане и оборудване	22	-
Офис материали и консумативи	3	-
Други	1	-
	26	-

4. Разходи за външни услуги

	2009	2008
Счетоводни и юридически услуги	13	-
Наем	31	-
Оценки и проучвания	44	-
Комуникации	4	-
Реклама	4	-
Членство	13	-
Други	11	-
	120	-

5. Нетни приходи от продажба на услуги

	2009	2008
Оценка на недвижими имоти	63	-
Предоставяне на оценител	19	-
	82	-

6. Нематериални активи

	Програмни продукти, подобрения на наети активи и др.	Общо
Отчетна стойност:		
На 31 декември 2008 г.	-	-
Придобити	27	27
Трансфери	-	-
Отписани	-	-
На 31 декември 2009 г.	27	27

П. ДАНОС И СЪДРУЖНИЦИ ЕООД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Амортизация и обезценка:

На 31 декември 2008 г.	-	-
Начислена амортизация за годината	(6)	(6)
Отписана	-	-
На 31 декември 2009 г.	<u>(6)</u>	<u>(6)</u>

Балансова стойност:

На 31 декември 2009 г.	<u>21</u>	<u>21</u>
На 31 декември 2008 г.	<u>-</u>	<u>-</u>

7. Материални активи

	Машини, производствено оборудване и апаратура	Обзавеждане и други	Общо
Отчетна стойност:			
На 31 декември 2008 г.		-	-
Придобити	8	12	20
Трансфери		-	-
Отписани		-	-
На 31 декември 2009 г.	<u>8</u>	<u>12</u>	<u>20</u>
Амортизация и обезценка:			
На 31 декември 2008 г.		-	-
Начислена амортизация за годината	(3)	(1)	(4)
Отписана		-	-
На 31 декември 2009 г.	<u>(3)</u>	<u>(1)</u>	<u>(4)</u>
Балансова стойност:			
На 31 декември 2009 г.	<u>5</u>	<u>11</u>	<u>16</u>
На 31 декември 2008 г.	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

8. Записан капитал

Основен капитал

	2009	2008
98 дяла с номинална стойност 100 лв. всеки	<u>10</u>	<u>5</u>
	<u>10</u>	<u>5</u>

П. ДАНОС И СЪДРУЖНИЦИ ЕООД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ
За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Структура на основния капитал

Собственик	Участие	Брой дялове	Номинална стойност (хил. лв.)
П. Данос Холдинг Лтд., Кипър	100%	98	10

През годината са направени промени в капитала на дружеството, които включват:

- Прехвърляне на собствеността на капитала от Панайотис Данос на П. Данос Холдинг Лтд., Кипър към 11 май 2009;
- Увеличение на капитала от 5,000 на 9,800 лева, чрез допълнителна парична вноска от собственика към 29 септември 2009

Всички промени са регистрирани в Търговски регистър.

9. Оповестяване на свързани лица

Общата сума на сделките със свързани лица и дължимите салда за текущия и предходен отчетен период са представени както следва:

	<u>Сума</u>
Разходи, свързани с предприятия от група	
<i>П. Данос Холдинг Лтд. – услуги по оценяване</i>	<u>32</u>
Всичко разходи, свързани с предприятия от група	<u>32</u>
	<u>Сума</u>
Задължения към предприятия от група	
<i>П. Данос Холдинг Лтд. – предоставен заем</i>	<u>221</u>
Всичко задължения към предприятия от група	<u>221</u>

Условия на сделките със свързани лица

Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по обичайни пазарни цени. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени и уреждането им се извършва с парични средства.

Задължението по заем към П. Данос Холдинг Лтд. е формирано в съответствие със сключени договори за заем в посочения по-горе размер. Предназначението на отпуснатите средства е за покриване на оперативни разходи на дружеството с цел развитие на дейността на българския пазар.

10. Задължения към финансови предприятия

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Краткосрочни		
Предоставени банкови заеми	<u>26</u>	<u>-</u>
	<u>26</u>	<u>-</u>

П. ДАНОС И СЪДРУЖНИЦИ ЕООД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ
За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Краткосрочни заеми:

Договор за кредит № 239/2009 от Банка Пиреос България АД с кредитен лимит от 100 000 евро. Усвояването е в размер на 24 хил. лева. Обезпечението по кредита е съгласно поемане на задължения за поръчителство при условията на договора от Елефтериос Бахаропулос – управител на дружеството и поемане на задължения за корпоративна гаранция от П. Данос Холдинг Лтд. Главницата по кредитите се олихвява с годишна лихва определена като сбор от Базисен Банков Лихвен Процент плюс надбавка от 3%.

Договор за фирмена кредитна карта 4117121000761003/2009 от Банка Пиреос България АД с кредитен лимит от 20 000 лева. Усвояването е в размер на 2 хил. лева. Използваната част от кредита се олихвява с годишен лихвен процент, в размер на 18%.

11. Ангажименти и условни задължения

Правни искиове

Срещу Дружеството няма заведени значителни правни искиове.

12. Събития след датата на баланса

Освен оповестеното по-горе, не са настъпили събития след датата на баланса, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2009 г.