

БАЛАНС

Приста Порт АД

България, гр. София, София

31.12.2007 г.

на
адрес
към**А К Т И В**

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
A.	Дълготрайни (дългосрочни) активи		
I.	Дълготрайни материални активи		
	Земи (терени)		
	Сгради и конструкции		
	Машини и оборудване		
	Компютърна техника		
	Транспортни средства		
	Обзавеждане и инвентар		
	Други дълготрайни материални активи		
	Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи		
	Общо за група I:	0	0
II.	Дълготрайни нематериални активи		
	Права върху собственост		
	Програмни продукти		
	Продукти от развойна дейност		
	Други дълготрайни нематериални активи		
	Общо за група II:	0	0
III.	Дългосрочни финансови активи		
	Дялове и участия, в т. ч. във:	3127	2802
	- дъщерни предприятия		
	- смесени предприятия		
	- асоциирани предприятия		
	- други предприятия	3127	2802
	Инвестиционни имоти		
	Други дългосрочни ценни книжа		
	Дългосрочни вземания, в т. ч.:	0	0
	- от свързани предприятия		
	- търговски заеми		
	- други дългосрочни вземания		
	Общо за група III:	3127	2802
IV.	Търговска репутация		
	Завършен състав		
	Одиторски документи		
	Отрицателна		

П А С И В

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
A.	Собствен капитал		
I.	Основен капитал		
	Записан капитал	2923	120
	Невнесен капитал		
	Изкупени собствени акции		
	Общо за група I:	2923	120
II.	Резерви		
	Премии от емисия		
	Резерв от последващи оценки		
	Целеви резерви	0	0
	- в т.ч. Общи резерви		
	- в т.ч. Специализирани резерви		
	- в т.ч. Други резерви		
	Общо за група II:	0	0
III.	Финансов резултат		
	Натрупана печалба (загуба)	0	0
	- в т.ч. Неразпределена печалба		
	- в т.ч. Непокрита загуба		
	Текуща печалба (загуба)	(1)	
	Общо за група III:	(1)	0
Общо раздел А:		2922	120
Б.	Дългосрочни пасиви		
I.	Дългосрочни задължения		
	Задължения към свързани предприятия		
	Задължения към финансови предприятия		
	- в т.ч. към банки		
	Задължения по търговски заеми		
	Задължения по облигационни заеми		
	Отсрочени данъци		
	Други дългосрочни задължения		
	Общо за група		0
II.	Приходи за бъдещи периоди и финансиране		
Общо за раздел Б:		0	0

04 02 2008

Възв. с оригинал

Стр. 1 от 2

Общо за група IV:		0	0
V.	Разходи за бъдещи периоди		
Общо раздел А:		3127	2802
Б.	Краткотрайни (краткосрочни) активи		
I.	Материални запаси		
	Материали		
	Продукция		
	Стоки		
	Млади животни и животни за угодяване		
	Дребни продуктивни животни		
	Незавършено производство		
	Други материални запаси		
Общо за група I:		0	0
II.	Краткосрочни вземания		
	Вземания от свързани предприятия		
	Вземания от клиенти и доставчици		
	Вземания по предоставени търговски заеми		
	Съдебни и присъдени вземания		
	Данъци за възстановяване		
	Други краткосрочни вземания	120	120
Общо за група II:		120	120
III.	Краткосрочни финансови активи		
	Финансови активи в свързани предприятия		
	Изкупени собствени дългови ценни книжа		
	Краткосрочни ценни книжа		
	Благородни метали и скъпоценни камъни		
	Други краткосрочни финансови активи		
Общо за група III:		0	0
IV.	Парични средства		
	Парични средства в брой		
	Парични средства в банки		
	Блокирани парични средства		
	Парични еквиваленти		
Общо за група IV:		0	0
V.	Разходи за бъдещи периоди		
Общо за раздел Б:		120	120
Сума на актива (А+Б)		3247	2922
В.	Условни активи	0	0

В.	Краткосрочни пасиви		
I.	Краткосрочни задължения		
	Задължения към свързани предприятия		
	Задължения към финансови предприятия		
	- в.т.ч. към банки		
	Задължения към доставчици и клиенти		
	Задължения по търговски заеми		
	Задължения към персонала		
	Задължения към осигурителни предприятия		
	Данъчни задължения		
	Други краткосрочни задължения	325	2802
	Провизии		
	Общо за група I:	325	2802
II.	Приходи за бъдещи периоди и финансираня		
Общо раздел В:		325	2802
Сума на пасива (А+Б+В)		3247	2922
Г.	Условни пасиви	11	0

Дата:

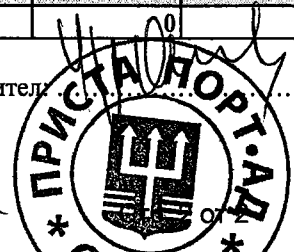
Съставител:

Ръководител: СТАНО

Заверен съгласно
одиторски доклад

04 02 2008

Каменов и Партньори ООД
Счетоводство и икономически консултации
България, София 1005, ул. Лайош Кошут №9
Тел. (+359 2) 951 66 31, факс (+359 2) 951 56 47



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Приста Порт АД

София

2007 г.

на

адрес

за

Наименование на разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. Разходи за обичайна дейност		
I. Разходи по икономически елементи		
1 Разходи за материали	1	
2 Разходи за външни услуги		
3 Разходи за амортизации		
4 Разходи за възнаграждения		
5 Разходи за осигуровки		
6 Други разходи		
в т.ч.:		
- обезценка на активи		
- провизии		
Общо за група I:	1	0
II. Суми с корективен характер		
1 Балансова стойност на продадени активи (без продукция)		
2 Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин		
3 Изменения на запасите от продукция и незавършено производство		
4 Приплоди и прираст на животни		
5 Други суми с корективен характер		
Общо за група II:	0	0
III. Финансови разходи		
1 Разходи за лихви		
в т.ч. лихви към свързани предприятия		
2 Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
3 Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
4 Други разходи по финансови операции		
Общо за група III:	0	0
Б. Общо разходи за дейността (I+II+III)	1	0
В. Печалба от обичайна дейност	0	0
IV. Извънредни разходи		
Г. Общо разходи (Б+IV)	1	0
Д. Счетоводна печалба	0	0
V. Разходи за данъци	0	0
- Данъци от печалбата		
- Други		
Е. Печалба (Д-V)	0	0
Всичко (Г+V+E)	1	0

Наименование на приходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. Приходи от обичайна дейност		
I. Нетни приходи от продажби на:		
1 Продукция		
2 Стоки		
3 Услуги		
4 Други		
Общо за група I:	0	0
II. Приходи от финансиране	0	0
в т.ч. от правителството	0	0
III. Финансови приходи		
1 Приходи от лихви		
в т.ч. лихви от свързани предприятия		
2 Приходи от участия		
в т.ч. дивиденди		
3 Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
4 Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
5 Други приходи от финансови операции		
Общо за група III:	0	0
Б. Общо приходи от дейността (I+II+III)	0	0
В. Загуба от обичайна дейност	1	0
IV. Извънредни приходи		
Г. Общо приходи (Б+IV)	0	0
Д. Счетоводна загуба	1	0
Е. Загуба (Д+V)	1	0
Всичко (Г+Е)	1	0

Дата:

Съставил: **Калинов и Партньори** ООД

Счетоводство и икономически консултации
 България, София 1009, ул. Лайош Карай № 2
 Тел: (+359 2) 981 55 31, факс (+359 2) 35 12 31

Ръководител:

Заверен съгласно
 одиторски доклад

04 02 2008

0300/08
 Регистратор

Всичко е оригинално

Стр. 1 от 1

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на **Приста Порт АД**
 адрес **София**
 за **2007 г.** (хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле- ния	плащания	нетен поток	постъпле- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		1	(1)			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
Платени и възстановени ДДС и еднократни данъци			0			0
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основната дейност	326		326		120	(120)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	326	1	325	0	120	(120)
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		325	(325)		2802	(2802)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционната дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	0	325	(325)	0	2802	(2802)
В. Парични потоци от финансовата дейност			0			
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0	120		120
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0	2802		2802
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от финансовата дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	0		0	2922	0	2922
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	326			2922		0
Д. Парични средства в началото на периода				0		0
Е. Парични средства в края на периода						0

Съставил: Счетоводства и икономически консултации

България, София 1606, ул. Лайош Кошут №5

Тел. (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 55 32

* Счетоводител: *
 * Счетоводител: *

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на
адрес
за

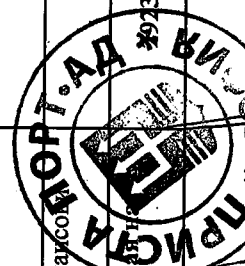
Приста Порт АД

София

2007 г.

Показатели	Основен капитал	Резерви				Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Общи	Специализирани резерви	Други	Печалба	Загуба	
<i>a</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>10</i>
Салдо в началото на отчетния период	120							9	10
1 Изменения за сметка на собствениците в т.ч.:	2803	0	0	0	0		0		120
увеличение	2803								2803
намаление									2803
2 Финансов резултат за текущия период									0
3 Разпределения на печалба								(1)	(1)
в т.ч. за дивиденди									0
4 Покриване на загуба									0
5 Последващи оценки на ДМА в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличение									0
намаление									0
6 Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличение									0
намаление									0
7 Промени в счетоводната политика, грешки и др.									0
8 Други изменения в собствения капитал									0
Салдо към края на отчетния период	2923	0	0	0	0	0	0	(1)	2922
9 Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина									0
10 Промени от преизчисляване на финансови отчети при върх инфлация									0
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	2923			0	0	0			2922

(хил. лева)



Камбуров и Партньори ООД
Счетоводство и икономически консултации
България, София 1605, ул. Ладоси Крафт №7
Тел (+359 2) 941 84 37, Факс (+359 2) 951 30 4

Дата: 04.02.2008

04.02.2008

Всичко с оригинал!

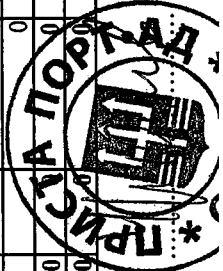
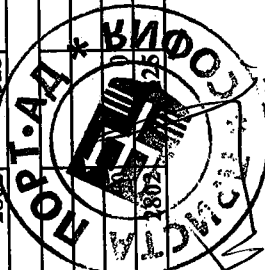
Справка за дълготрайните (дългосрочни) активи

на Приста Порт АД

към 31.12.2007 г.

(къл. лева)

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаляване		в начало на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаляване		
I. Дълготрайни материални активи															
1 Земи (терени)				0			0				0			0	0
2 Сгради и конструкции				0			0				0			0	0
3 Машини и оборудване				0			0				0			0	0
4 Съоръжения				0			0				0			0	0
5 Транспортни средства				0			0				0			0	0
6 Компютърна техника				0			0				0			0	0
7 Други дълготрайни материални активи				0			0				0			0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни нематериални активи															
1 Права върху собственост				0			0				0			0	0
2 Програмни продукти				0			0				0			0	0
3 Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
4 Други дълготрайни нематериални активи				0			0				0			0	0
Общо за група II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Дългосрочни финансови активи (без дългосрочни вземания)															
1 Дялове и участия, в т. ч. възв.	2802	325	0	3127	0	0	3127	0	0	0	0	0	0	0	3127
- дъщерни предприятия	2802			2802			2802				0			0	2802
- смесени предприятия				0			0				0			0	0
- асоциирани предприятия				0			0				0			0	0
- други предприятия		325		325			325				0			0	325
2 Инвестиционни имоти				0			0				0			0	0
3 Други дългосрочни ценни книжа				0			0				0			0	0
Общо за група III:	2802	325	0	3127	0	0	3127	0	0	0	0	0	0	0	3127
IV. Търговска репутация															
1 Положителна				0			0				0			0	0
2 Отрицателна				0			0				0			0	0
Общо за група IV:				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общ сбор (I+II+III+IV)	2802	325	0	3127	0	0	3127	0	0	0	0	0	0	0	3127



Дата:

Върху с отплатна

Съставител:

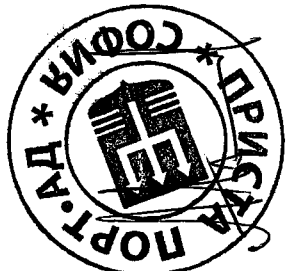
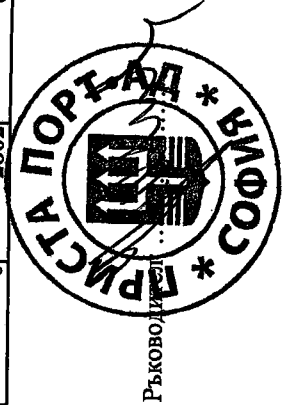
Ръководител

Стр. 1 от 1

Справка за ценните книжа
на Приста Порт АД
към 31.12.2007 г.

Стойност на ценните книжа											(хил. лв.)	
Показатели	Вид и брой на ценните книжа					преоценка					в това число:	
	обикновени	привилегирани	конвертируеми	отчетна стойност	увеличение	намаляние	преоценена стойност (4+5-6)	инвестиции от техн. резерви	инвестиции от други резерви			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9			
I. Краткосрочни финансови активи в ценни книжа												
1. Акции												
2. Изкупени собствени акции												
3. Облигации												
4. Изкупени собствени облигации												
5. Държавни ценни книжа												
Всичко за I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
II. Дългосрочни финансови активи в ценни книжа												
1. Акции	90000			2802			2802					
2. Облигации												
3. Държавни ценни книжа												
4. Инвестиционни бонове												
5. Други документи и права												
Всичко за II:	0	0	0	2802	0	0	2802	0	0	0	0	

Каменов и Партньори ООД
Съставители и консултантски услуги
булевард "Св. Кирил и Методий" №9
България, София 1606, ул. "Джон Кочут" №9
Тел: (+359 2) 881 881 факс (+359 2) 951 56 47



Всичко с оригинали

Справка за вземанията, задълженията и провизиите

на Приста Порт АД

към 31.12.2007 г.

А. ВЗЕМАНИЯ

(хил. лева)

Показатели а	Общ размер 1	Степен на ликвидност	
		до 1 година 2	над 1 година 3
I. Невнесен капитал			
II. Дългосрочни вземания			0
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:			
- предоставени заеми	0	0	0
- други			
2. Вземания от предоставени търговски заеми			
3. Други дългосрочни вземания в т.ч.:	0	0	0
- финансов лизинг			
- дългосрочни аванси			
- други			
Всичко за II:	0	0	0
III. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия в т.ч.:	0	0	0
- предоставени заеми			
- от продажби			
- други			
2. Вземания от клиенти	0	0	
3. Вземания от предоставени аванси			
4. Вземания от предоставени търговски заеми			
5. Съдебни вземания			
6. Присъдени вземания			
7. Данъци за възстановяване в т.ч.:	0	0	0
- данък за общините			
- данък върху печалбата			
- данък върху добавената стойност			
- възстановени данъчни временни разлики			
- други данъци			
8. Други краткосрочни вземания в т.ч.:	120	120	0
- по рекламации			
- по липси и начети			
- от социалното осигуряване			
- други	120	120	
Всичко за III:	120	0	0
Общо вземания: (I+II+III)	120	0	0

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(хил. лева)

Показатели а	Общ размер 1	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението 4
		до 1 година 2	над 1 година 3	
I. Дългосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	0	0	0	0
- заеми				
- доставки на активи и услуги				
2. Задължения по получени банкови заеми, в т.ч.	0	0	0	0
- редовни заеми				
- просрочени до 3 години				
- просрочени над 3 години				
3. Задължения по получени търговски заеми				
4. Задължения по облигационни заеми				
5. Задължения по получени аванси				
6. Отсрочени данъци				
7. Други дългосрочни задължения в т.ч.:				
- финансов лизинг				
Всичко за I:	0	0	0	0



Възрито с оригинал

II. Краткосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. за:				
- доставени активи и услуги				
- дивиденди				
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.				
- към банки				
- просрочени				
3. Задължения към доставчици и клиенти				
4. Задължения по получени търговски заеми				
5. Получени аванси				
6. Задължения към персонала				
7. Задължения към социалното осигуряване				
- социално осигуряване				
- здравно осигуряване				
- други				
8. Данъчни задължения в т.ч.:				
- данък за общините				
- данък върху печалбата				
- данък върху добавената стойност				
- други данъци				
9. Други краткосрочни задължения				
- неплатени лихви	325	325		
Всичко за II:	325	325	0	0
Общо задължения: (I+II)	325	325	0	0

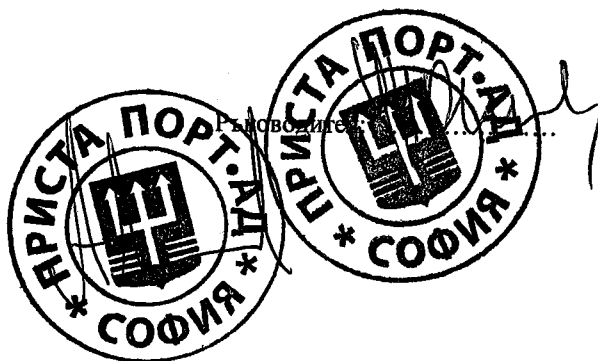
В. ПРОВИЗИИ

Показатели	В началото на годината	Увеличение	Намаление	(хил. лева) В края на годината
а	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	0	0	0	0
2. Провизии за конструктивни задължения	0	0	0	0
3. Други провизии				0
Обща сума: (1+2+3)	0	0	0	0

Дата:

Каменов и Партньори ООД
 Счетоводство и данъчни консултации
 Съставител:
 България, София 1606, ул. Ладос Кошут №9
 Тел (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

Всичко с оригинал!



**Справка за активите и пасивите по отсрочени данъци
на Приста Порт АД
към 31.12.2007 г.**

(хил. лева)

Видове временни разлики, данъчни загуби и кредити	Размер на временната разлика, данъчната загуба или кредит	Актив по отсрочени данъци	Пасив по отсрочени данъци
1	2	3	4
I. В НАЧАЛОТО НА ГОДИНАТА			
А. Намаляеми			
1.			
2.			
3.			
ОБЩО А:	0	0	0
Б. Облагаеми			
1.			
2.			
3.			
ОБЩО Б:	0	0	0
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			
II. ИЗМЕНЕНИЯ ПРЕЗ ГОДИНАТА (възникнали и признати през годината)			
А. Намаляеми			
1.			
2.			
3.			
ОБЩО А:	0	0	0
Б. Облагаеми			
1.			
2.			
3.			
ОБЩО Б:	0	0	0
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			
III. КОРЕКЦИИ			
А. Намаляеми			
1.			
2.			
3.			
ОБЩО А:	0	0	0
Б. Облагаеми			
1.			
2.			
3.			
ОБЩО Б:	0	0	0
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			
IV. В КРАЯ НА ГОДИНАТА (I + II + III)			
А. Намаляеми			
1.			
2.			
3.			
ОБЩО А:	0	0	0
Б. Облагаеми			
1.			
2.			
3.			
ОБЩО Б:	0	0	0
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			

Дата:

Каленов и Партньори ООД
Счетоводство и икономически консултации
България, София 1606, ул. Лайош Кошут №9
Тел. (+359 2) 951 56 47
Съставител:

Взето с оригинал.



Справка за финансовите резултати

на Приста Порт АД
за 2007 г.

(хил. лева)

Показатели	Сума
а	1
A. Неразпределена печалба	
I. Неразпределена печалба към 01.01.2007	
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на :	
1. Печалбата от предходната година	
2. Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др.	
3. Прехвърляне на преоценен резерв за отписани активи	
4. Други източници	
Обща сума II.	0
III. Разпределение на печалбата от минали години :	
1. За покриване на загуба от минали години	
2. За резерви	
3. За дивиденди, в т.ч.	
- за държавата	
4. Дарения	
5. Увеличаване на основния капитал	
6. За други цели	
7. Неразпределена печалба	
Обща сума III.	0
IV. Неразпределена печалба към 31.12.2007	
Б. Непокрита загуба	
I. Непокрита загуба към 01.01.2007	
II. Увеличение на загубата за сметка на :	
1. Прехвърляне на загуба от предходната година	
2. Други	
Всичко II.	0
III. Покриване на загуби от минали години за сметка на :	
1. Неразпределан печалба от минали години	
2. Резерви	
3. Основен капитал	
Обща сума III.	0
IV. Непокрита загуба към 31.12.2007	
В. Финансов резултат от текущата година	
1. Печалба	
2. Загуба	-1

Каменов и Партньори ООД
Счетоводство и икономически консултации
България, София 1008, ул. Лайош Кошут №9
Съставител: (+359 2) 951 86 31; факс (+359 2) 951 86 47

Дата:.....

Ръководител:



Всичко с оригинали

Справка за приходите и разходите от лихви

на Приста Порт АД
за 2007 г.

(хил. лева)

Показатели	Сума	
	начислени	платени / получени
а	1	2
I. ПРИХОДИ ОТ ЛИХВИ		
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки		
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми		
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми		
4. Лихви по търговски заеми		
5. Други лихви		
6. Лихви по депозитни сметки по чл.280 от ТЗ		
Обща сума (1+2+3+4+5)	0	0
II. РАЗХОДИ ЗА ЛИХВИ		
1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. :		
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:		
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок		
5. Лихви по държавни вземания		
6. Лихви по търговски задължения		
7. Други лихви		
Обща сума (1+2+3+4+5+6+7)	0	0

Дата:.....

Каменов и Партньори ООД
Счетоводство и данъчни консултации
Бул. "Свобода" 180Б, ул. Лайош Кошут №9
тел. (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 55 47

Ръководител:

Елемент № 7.7 към НСФОМСП 1

Справка за извънредните приходи и разходи

на Приста Порт АД

към

2007 г.

(хил. лева)

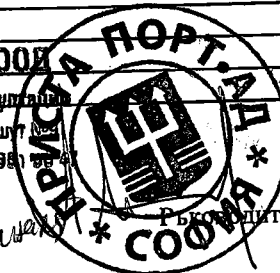
Показатели	Сума
а	1
I. ИЗВЪНРЕДНИ ПРИХОДИ	
1. Получени застрахователни обезщетения	
2. Други	
Обща сума I:	0
II. ИЗВЪНРЕДНИ РАЗХОДИ	
1. Разходи от природни и други бедствия	
2. Разходи от принудително отчуждаване на активи	
3. Други	
Обща сума II:	

Дата:.....

Съставител:

Ръководител:

Каменов и Партньори ООД
Счетоводство и данъчни консултации
Бул. "Свобода" 180Б, ул. Лайош Кошут №9
тел. (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 55 47



Справка за участията в капиталите на други предприятияна **Приста Порт АД**към **31.12.2007 г.**

(хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятието, в които са съучастията	Размер на съучастията	Процент на съучастие в	Съучастие в ценни книжа, приети за	Съучастие в ценни книжа, неприети за
а	1	2	3	4
A. В страната				
<i>I. В дъщерни предприятия</i>				
1 ПЧМВ АД Варна	2802	90		2802
2				
3				
4				
Обща сума I:	2802		0	2802
<i>II. В смесени предприятия</i>				
1				
2				
3				
4				
Обща сума II:	0		0	0
<i>III. В асоциирани предприятия</i>				
1				
2				
3				
4				
Обща сума III:	0		0	0
<i>IV. В други предприятия</i>				
1 МОЛ Русе Инвест ООД	325	47.5		
2				
3				
4				
Обща сума IV:	325		0	0
Общо сума за страната (I+II+III+IV) :	3127		0	3127
A. В чужбина				
<i>I. В дъщерни предприятия</i>				
1				
2				
3				
4				
Обща сума I:	0		0	0
<i>II. В смесени предприятия</i>				
1				
2				
3				
4				
Обща сума II:	0		0	0
<i>III. В асоциирани предприятия</i>				
1				
2				
3				
4				
Обща сума III:	0		0	0
<i>IV. В други предприятия</i>				
1				
2				
3				
4				
Обща сума IV:			0	0
Общо сума за чужбина (I+II+III+IV) :				

Дата:

Каменов и Партньори ООД
Съставители: счетоводство и икономически консултанти
България, София 1606, ул. Лайош Кошут 10
Тел: (+359 2) 951 55 31, факс: (+359 2) 951 55 47
Ръководител:

Ръководител:

Стр. 1 от 1

ПРИСТА ПОРТ АД

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

към 31.12.2007 г.

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

"Приста порт" АД е акционерно дружество с предмет на дейност придобиване и управление на дялове търговски дружества, управление на недвижими имоти и др. незабранени от закона дейности.

Дружеството е учредено на Учредително събрание проведено на 02.10.2006 г. и е вписано в търговския регистър с Решение № 1/ 10.10.2006 г. на Софийски градски съд по ф.д. № 11654/2006 г.

Дружеството се управлява и представлява от Съвет на директорите с Председател Пламен Бобоков.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Основа за изготвяне на финансовите отчети

Счетоводната политика на фирмата е основана на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, действащи в страната през приключения отчетен период. В съответствие с организационната и предметна структура на компанията е разработен индивидуален сметкоплан, на основата на който е създадена система от аналитични счетоводни сметки, осигуряващи необходимия и достатъчен обем информация за текущото управление.

Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по-долу.

Сделки в чуждестранна валута

Финансовите отчети на Дружеството се изготвят в български лева (лв.) и това е отчетната валута на Дружеството.

Сделки в чуждестранна валута за отчетния период дружеството няма, ако възникнат, те ще се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката (обявления фиксинг на Българска народна банка). Курсовите разлики, които биха възникнали при уреждането или преоценяването на парични позиции в чуждестранна валута в края на периода ще се отразяват в Отчета за доходите.

Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като ще се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството. При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната няма да се разглежда като сделка, която генерира приходи.

При продажба на стоки, приходът ще се признава, когато са изпълнени следните условия:

➤ съществените рискове и ползи от собствеността върху стоките са прехвърлени върху купувача;

➤ не е запазено продължаващо участие в управлението на стоките или ефективен контрол върху тях;

➤ сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;

➤ вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;

➤ направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени могат надеждно да бъдат оценени.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, ще се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Оперативните разходи, както и приходите и разходите за лихви, се признават в Отчета за доходите в момента на тяхното възникване, при спазване принципа на текущото начисляване. Приходите и разходите, свързани с една и съща сделка, се признават едновременно.

Нематериални активи

Нематериални активи дружеството няма но ако придобие такива те ще се оценяват първоначално по цена на придобиване. При покупка тя е равна на покупната цена, увеличена с всички невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация.

Последващите разходи, които биха възникнали във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, ще се признават в отчета за доходите в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да доведат до увеличаване на тяхната първоначално оценена ефективност и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези случаи разходите се капитализират.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на отделните активи.

Последващото оценяване на нематериалните активи се извършва по модела на преоценената стойност, която към датата на преоценката представлява тяхната справедлива стойност.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 500 (петстотин) лв.

Имоти, машини и съоръжения

Имоти, машини и съоръжения през отчетния период дружеството няма, но ако придобие такива, те ще се оценяват първоначално по цена на придобиване, включваща покупната цена, както и всички преки разходи за привеждането на актива до местоположението и в състоянието, необходими за неговата експлоатация. Всеки отделен имот, машина, съоръжение или оборудване се признава за актив само ако е вероятно предприятието да получи в бъдеще икономически изгоди, свързани с актива, и цената на придобиване на актива може да бъде надеждно оценена.

Последващото оценяване на имотите, машините и съоръженията се извършва по модела на преоценката, т.е. по преоценена стойност, която е равна на справедливата стойност към датата на преоценка, намалена с натрупаните в последствие амортизации и загуби от обезценка.

Последващи разходи, свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив.

Всички други последващи разходи се признават в Отчета за доходите за периода, в който са направени.

Амортизация се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи.

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 500 (петстотин) лв.

➤ Разходите за изграждане на недвижими имоти, които дружеството прави, се класифицират като "Разходи за придобиване на ДМА", а при тяхното завършване и отдаване под наем, новопридобитите имоти се трансформират по себестойност в инвестиционни имоти.

Обезценка на активите на Дружеството

Индивидуалните активи или единиците, генериращи парични потоци, се преглеждат за наличие на индикации за обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на Годишния финансов отчет, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата му стойност. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива и стойността в употреба, базирана на сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, очаквани да се получат от актива в рамките на полезния му срок на годност.

С изключение на репутацията за всички останали активи на Дружеството към всяка дата на отчета ръководството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена.

Инвестиционни имоти

За отчетния период в баланса няма такива, но след като придобие такива, Дружеството ще отчита като инвестиционни имоти земя и сгради, които се държат по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличение на капитала или и за двете, отколкото за:

- използване при производствена дейност или административни цели;
- продажба в рамките на обичайната икономическа дейност.

Инвестиционните имоти се признават като актив във финансовите отчети на Дружеството само при условие, че са изпълнени следните две изисквания:

- вероятно е да бъдат получени бъдещи икономически изгоди от инвестиционните имоти;
- стойността на инвестиционните имоти може надеждно да бъде оценена.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване.

След първоначалното им признаване инвестиционните имоти, се отчитат като се използва модела на справедливата стойност. Справедливата стойност представлява най-вероятната цена, която може да бъде получена на пазара към датата на Годишния финансов отчет.

Промени в справедливата стойност на инвестиционните имоти се отразява в Отчета за доходите.

Последващите разходи, свързани с инвестиционни имоти, които вече са признати във финансовите отчети на Дружеството, се прибавят към

балансовата стойност на имотите, когато е вероятно Дружеството да получи бъдещи икономически изгоди, надвишаващи първоначално оценената стойност на съществуващите инвестиционни имоти. Всички други последващи разходи се признават в Отчета за доходите за периода, през който са възникнали.

Финансови активи

Финансовите активи включват парични средства и финансови инструменти. Финансовите инструменти с изключение на хеджиращите инструменти могат да бъдат разделени на следните категории: кредити и вземания; финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата; инвестиции, държани до падеж; и финансови активи на разположение за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Принадлежността им към съответната категория се преразглежда към всеки отчетен период.

Финансовите активи се признават първоначално по справедлива стойност, а в случаите на придобиване на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, плюс разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия актив.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – когато договорните права са изтекли или активът е продаден.

Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Инвестиции, държани до падеж, са финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и определена дата на падежа. Инвестициите се определят като държани до падеж, ако намерението на ръководството на Дружеството е да ги държи до настъпване на падежа им. Инвестициите, държани до падеж, последващо се оценяват по амортизирана стойност чрез метода на ефективния лихвен процент. При наличието на обезценка на инвестицията, финансовият инструмент се оценява по настояща стойност на изчислените парични потоци. Всички промени в преносната стойност на инвестицията се отчитат в Отчета за доходите.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, са такива активи, които са придобити главно с цел да бъде продаден в близко бъдеще, както и деривативните финансови активи, освен ако не са ефективни хеджиращи инструменти. След първоначалното признаване финансовите активи от тази категория се оценяват по справедлива стойност.

Финансови активи на разположение за продажба са онези финансови активи, които не са кредити и вземания, инвестиции, държани до падеж, или финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност.

Кредитите и вземания са финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. Те са създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизируема стойност използвайки метода на ефективната лихва. Търговските вземания се обезценяват, когато е налице обективно доказателство, че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката.

Капитал

Капитала на Дружеството е 120 х. лв. През 2007 г. капиталът е увеличен с непарична вноска - апорт на вземане на стойност 2803 х. лв. и са издадени нови 280 270 поименно акции с право на глас с номинална стойност 10 лв.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви дружеството се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия.

При първоначалното признаване на финансов пасив, предприятието го признава по справедливата му стойност, плюс, в случай на финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия пасив.

След първоначалното признаване предприятието оценява всички финансови пасиви по амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент, с изключение на финансовите пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата

Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в Отчета за доходите.

Дивидентите, платими на акционерите на Дружеството, се признават, когато са одобрени на Събрание на акционерите. Печалбата за разпределение между акционерите се изчислява съгласно Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и представлява финансовият резултат, коригиран както следва:

- увеличен/намален с разходите/приходите от последващи оценки на недвижими имоти;
- увеличен/намален със загубите/печалбите от сделки по прехвърляне на собствеността върху недвижими имоти;
- увеличен/намален в годината на прехвърляне на собствеността върху недвижими имоти с положителната/отрицателната разлика между:
 - а) продажната цена на недвижимия имот, и
 - б) сумата от историческата цена на недвижимия имот и последващите разходи, довели до увеличение на балансовата му сума;

Дружеството разпределя като дивидент не по-малко от 90 на сто от печалбата за разпределение.

Други провизии, условни активи и условни пасиви

За отчетния период провизии дружеството не е начислявало, но като същност, провизиите са пасиви с несигурно проявление във времето като стойност. Те се признават тогава, когато са изпълнени следните условия:

- дружеството има сегашно задължения в резултат от минали събития;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси за да бъде уредено задължението;
- може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението.

Сумата, призната като провизия, представлява най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на настоящото задължение към датата на баланса. При определянето на тази най-добра приблизителна оценка Дружеството взема под внимание рисковете и степента

на несигурност, съпътстваща много от събитията и обстоятелства, както и ефекта от промяната на стойността на паричните средства във времето, когато те имат значителен ефект.

Провизиите се преглеждат към всяка балансова дата и стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата приблизителна оценка към датата на баланса. Ако вече не е вероятно, че ще е необходим изходящ поток ресурс за уреждане на задължението, то провизията следва да се отпише.

Дружеството не признава условни активи, тъй като признаването им може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.

3. ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

3.1. Към 31.12.2007 г. дружеството няма придобити дълготрайни (дългосрочни) активи.

3.2. Към 31.12.2007 г. дружеството притежава акции в други предприятия на стойност 3127 х. лв.

3.3. Към 31.12.2007 г. дружеството притежава следните краткотрайни (краткосрочни) активи:

Вземания- в размер на 120 х. лв.

3.4. Паричните средства на дружеството към 31.12.2007 г. са в размер на 0 х. лв.

3.5. Регистрираният капитал на "Приста порт" АД към 31.12.2007 г. е в размер на 2922700 лв.

3.6. Дългосрочни и краткосрочни задължения към датата на счетоводния отчет дружеството са:

Други краткосрочни задължения – 325 х. лв.

3.7. Към датата на годишния финансов отчет няма разграничими условни активи и пасиви, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне имущественото и финансовото състояние на дружеството.

3.7. Финансовият резултат на дружеството към 31.12.2007 г. е загуба в размер на 1 х. лв.

Дата: 31.01.2008 г.

Каменица и Партньори ООД
Счетоводство и икономически консултации
България, София 1006, ул. Лайош Кошут Мей
Тел. (+359 2) 951 5531, Факс (+359 2) 951 5647



ОДИТОРСКИ ДОКЛАД
от Иван Георгиев Митев – регистриран одитор

ДО АКЦИОНЕРИТЕ „ПРИСТА ПОРТ“ АД

Ние извършихме одит на приложения Баланс на „ПРИСТА ПОРТ“ АД и на свързаните с него Отчет за доходите, Отчет за паричните потоци и Отчет за собствения капитал за годината, завършваща към 31.12.2007 година.

Отговорност на Ръководството за финансовите отчети

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и подържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение, върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен доколко финансовият отчет не съдържа съществени грешки и пропуски.

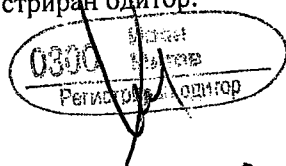
Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствие във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителни счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет. Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовият отчет дава вярна и честна представа за имущественото и финансово състояние на ПРИСТА ПОРТ АД към 31.12.2007 година, както и за финансовите резултати от неговата дейност и паричните потоци за годината, завършваща тогава в съответствие с Националното счетоводно законодателство.

Иван Митев-регистриран одитор:

04.02.2008



Върху с оригинал

Протоколно решение на Съвета на директорите на "ПРИСТА ПОРТ" АД

ПРОТОКОЛ

№ РД – СД - 05/07.05.2008г.

от

ЗАСЕДАНИЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА

"ПРИСТА ПОРТ" АД

Днес, 07.05.2008г. в гр. Русе, се проведе заседание на Съвета на директорите на "ПРИСТА ПОРТ" АД. Заседанието бе свикано от Председателя на Съвета на директорите.

ПРИСЪСТВАХА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА, КАКТО СЛЕДВА:

ПЛАМЕН СТОИЛОВ БОБОКОВ с ЕГН 6810315324 – Председател на Съвета

МИЛЕН КИРИЛОВ БОЙЧЕВ с ЕГН 6709215285 – член на Съвета

АНТОН ПЕЙЧЕВ МАНОЛОВ с ЕГН 7507101020 – член на Съвета

Заседанието е редовно, налице е кворум за вземане на решения, за които съгласно устава на дружеството не се изисква единодушие.

Постъпило е предложение от Председателя на Съвета на директорите - ПЛАМЕН СТОИЛОВ БОБОКОВ на основание чл. 26 ал.3 от Устава на дружеството във вр. с чл. 248 и чл. 251 ал.2 от ТЗ за свикване на общо събрание на акционерите на дружеството на от 10 часа на адрес гр. Русе, ул. „Борисова“ №73, при следният дневен ред:

1. Приемане на годишния счетоводен отчет на дружеството за 2007г..

След като се изслуша предложението и след обсъждане, СД

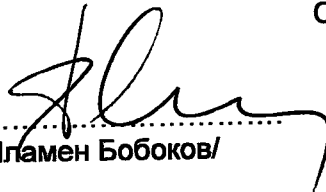
РЕШИ:

1. Свиква Общо събрание на акционерите на "ПРИСТА ПОРТ" АД на 16.06.2008г. от 10 часа на адрес гр. Русе, ул. „Борисова“ №73, при следният дневен ред:

1. Приемане на годишния счетоводен отчет на дружеството за 2007г..

2. Овластява Изпълнителния директор Антон Манолов да подпише и изпрати необходимите документи с оглед свикването на ОС на акционерите.

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ:

1. 
/Пламен Бобоков/

2. 
/Милен Бойчев/

3. 
/Антон Манолов/

