АЛФИ БЪЛГАРИЯ ЕООД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
към 31 декември 2013 година

АКТИВ	31.12.2013г.
Парични средства, в.т.ч.	
- в безсрочни сметки /депизити/	5
Общо парични средства:	*5*
ОБЩО ТЕКУЩИ /КРАТКОТРАЙНИ/ АКТИВИ:	5
СУМА НА АКТИВА:	**5**

ПАСИВ	31.12.2013г.
СОБСТВЕН КАПИТАЛ	
Записан капитал	*5*
СУМА НА ПАСИВА	**5**

София, 26 януари 2014

Представляващ:
АНТОН ВЛАДОВ НЕНОВ

Съставител:
РУМЯНА ТРАЙЧЕВА РУСЕВА

"АЛФИ БЪЛГАРИЯ" ЕООД * София Sofia 1 * ALFI BULGARIA EOOD

АЛФИ БЪЛГАРИЯ ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

за 2013 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	2013
РАЗХОДИ	
ОБЩО РАЗХОДИ	0

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	2013
ПРИХОДИ	
ОБЩО ПРИХОДИ	0.00 лв.

София, 26 януари 2014

Представляващ:
АНТОН ВЛАДОВ НЕНОВ

Съставител:
РУМЯНА ТРАЙЧЕВА РУСЕВА

"АЛФИ БЪЛГАРИЯ" ЕООД * София Sofia 1 * ALFI BULGARIA EOOD

Приложение N:1 към ...7

ОТЧЕТ

за паричните потоци по прекия метод
АЛФИ БЪЛГАРИЯ ЕООД
за 2013 година

в хиляди лева

Наименование на паричните потоци	ТЕКУЩ ПЕРИОД		
	постъпления	плащания	нетен поток
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Други парични потоци от инвестиционна дейност	5		5
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	*5*	-	*5*
Изменения на паричните средства през периода	5	-	5
Парични средства в началото на периода			0
Парични средства в края на периода			5

София, 26 януари 2014

Съставил:.....
РУМЯНА ТРАЙЧЕВА РУСЕВА

Ръководител:.....
АНТОН ВЛАДОВ НЕНОВ

"АЛФИ БЪЛГАРИЯ" ЕООД * ALFI BULGARIA EOOD * София Sofia 1

"АЛФИ БЪЛГАРИЯ" ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЕ

КЪМ

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2013

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2013 г. и завършващ на 31.12.2013 г.

Предходен период –периодът започващ на 01.01.2012г. и завършваща на 31.12.2012 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е самостоятелния отчет.

Адрес на управление: България, област София (столица), община Столична гр. София 1784 район р-н Младост ж.к. ПОЛИГОНА, ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ No 115 К, сграда Б, ет. 5

Дата на изготвяне: 26.01.2014 г.

Дата на одобрение : 26.01.2014 г. с решение на собственика

Годишният финансов отчет е подписан от : Антон Владов Ненов

Управител:

/ Антон Владов Ненов /

"АЛФИ БЪЛГАРИЯ" ЕООД София Sofia 1 ALFI BULGARIA EOOD

Съставител:

/ Румяна Русева/

СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I. Обща информация

Наименование на предприятието: **Алфи България ЕООД**
Идентификационен код: ***202613623***
*Държава на регистрация на предприятието:***Република България**
Седалище и адрес на регистрация: България, област София (столица), община Столична гр. София 1784 район р-н Младост ж.к. ПОЛИГОНА, ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ No 115 К, сграда Б, ет. 5
Брой служители / наети лица в края на годината / **- няма лица наети по трудов договор.**

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.
Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.
Дружеството е регистрирано през отчетната година и за това липсват данни за предходен отчетен период
От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.
Собственост и управление

Акционер	Брой акции	Стойност	Платени	Относителен дял
1. АЛФИ България С.А.	1000	5000	5000	100
ОБЩО:	1000	5000	5000	100

Управителните органи са :
Общото събрание на собственика:
Дружеството се представлява от **Антон Владов Ненов - Управител**
Предмет на дейност
Дружеството се занимава с придобиване на недвижими имоти, стоки или други движими вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид, експлоатация, управление и отдаване под наем на недвижими имоти, собственост на дружеството, търговско представителство, посредничество и агентство на български и чуждестранни физически и юридически лица, консултантска дейност, както и всички останали дейности, разрешени от българското законодателство при съблюдаване на всякакви лицензионни, регистрационни или други изисквания.

II. База за изготвяне на финансовите отчет

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.
Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо

III.Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1.Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв..Активите които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.Всеки дълготраен материален актив се оценява

при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

Последващото оценяване се извършва въз основа на препоръчителния подход, т.е. цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период .

Последващи разходи, свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход да периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

2.Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- √ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- √ създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване.Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни активи, е както следва:

Категория активи	Годишна данъчна амортизационна норма (%)
категория I- масивни сгради, включително инвестиционни имоти, съоръжения, предавателни устройства, преносители на електрическа енергия, съобщителни линии;	4
категория II - машини, производствено оборудване, апаратура	30
категория III - транспортни средства, без автомобили; покритие на пътища и на самолетни писти	10
категория IV - компютри, периферни устройства за тях, софтуер и право на ползване на софтуер, мобилни телефони;	50
категория V - автомобили;	25
категория VI - данъчни дълготрайни материални и нематериални активи, за които има ограничен срок на ползване съгласно договорни отношения или законово задължение	100/години на правното органичение, не повече от 33
категория VII - всички останали амортизируеми активи	15

3. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- √ парична сума;
- √ договорно право за:
  - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;

- размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;

√ инструмент на собствения капитал на друго предприятие.

Класификация на финансовите активи в съответствие с СС32:

3.1 Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.

Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32

В 2013 година няма направени инвестиции в други предприятия.

3.2Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС32.

4.Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

√ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;

√ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;

√ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Към 31.12.2013 няма налични материални запаси.

5. Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

  Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.

  След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

√ без фиксиран падеж

√ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с СС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност към 31 декември 2013 и 2012г.

Към 31.12.2013 няма налични вземания и не е извършвано обезценка на вземания

6. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите немогат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

7. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

- вземания от подотчетни лица;

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2013г.

СПРАВКА

Парични средства

Парични средства	Към годината завършваща на 31.12.2013
Парични средства в разплащателни сметки	*5*
В разплащателни сметки в лева	5
Всичко парични средства:	**5**

8.Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация

Законови /специализирани /резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на РБългария и устава на дружеството.

Допълнителни резерви – образувани по решение на общото събрание на дружеството от :

√ разпределение на финансов резултат

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8.

9.Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

√ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;

√ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

10. Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

- Задължения към персонал и осигурителни органицации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството.Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. За просрочените задължения по данъци са начислени дължимите лихви за забава за ДДС към датата на финансовия отчет, не са начислявани лихви на данък облагане доходите на физически лица . / данъчните задължения са текущи /

Провизии се начисляват по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

√ без фиксиран падеж

√ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет

11. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2013 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции годишно.

12. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими / по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса .

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите /възстановимите/ данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се призанават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики,данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди . Данъкът върху печалбата за 2012т. е 10% .Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива.Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната

печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.
Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовият отчет като дългосрочни активи или пасиви отделно от другите активи ипасиви.
Към 31.12.2013 няма начислени отсрочените данъци.

13.Лизинг

Класификация на лизинговите договори

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.
Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата"
Лизингов договор се класифицира като финансов, когато:

- √ прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива на наемателя към края на срока на лизинговия договор;
- √ наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- √ срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- √ в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив,
- √ наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

14.Доходи на персонала

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.
За ненатрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуска, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.
Предприятието има политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.
Доходите при напускане, предоставяни на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение
Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им. Когато доходите при напускане станат изискуеми за повече от 12 месеца след датата на счетоводния баланс, се отчитат дисконтирани чрез коефициент.

15. Обезценки на активи

Обеценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.
През 2012г.не са отчетени обезценки.

16.Свързани лица

Дружеството оповестява свързани лица :

Оповестява се вида свързаност и всички свързани лица поименно:
Управителят Антон Владо Ненов има уастия в други организации и предприятия както следва:
Съвет на директорите на"ПАН ЮРОПИЪН ИСТЕЙТС" ЕАД
Член на Управителен съвет на "ХИМКО" АД
Съдружник в "ИЛТОН" ЕООД
Съдружник в "СОЛАРЕН ПАРК 2" ООД
Прокурист в "ФЛОТ ДИЗАЙН" ЕООД
Управител в "ЕВРОБИЛД" ООД

Управител и съдружник в "КЪМПИНГ ГРАДИНА" ЕООД
Управител и съдружник в "КЕДО КОНСУЛТИНГ" ООД
През 2013г. дружеството не било свързано лице с юридически лица.
Дружеството е приело политика за формиране цените на сделките между свързани лица на база пазарни условия /пазарен лихвен процент/.
Няма сделки между свързани лица

17.Печалба, загуба за отчетния период.
Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.
Печалбата или загубата за отчетния период включва:
- печалбата или загубата от обичайната дейност,
- печалбата или загубата от извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.
Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.
Като извънредни статии се представят:
- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност:
Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

18. Разходи
Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.
Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.
Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.
Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

19.Приходи
Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.
Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:
Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.
При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.
При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор .
Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.
Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.
Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи които са ясно отграничими от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.
Приходите се отчитат на принцира на текущо начисляване.Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

20.Отчет за паричния поток

Приета политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.
Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

21. Отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :
Нетна печалба и загуба за периода
Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода
Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.
Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8
Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците
Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

Валутен риск

Дружеството не осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то не е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на щатския долар. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация

IV.Други оповестявания

1.Събития след датата на баланса-няма събития, които да изискват оповестяване

2.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3.Условни активи и пасиви -

Фирмата не е солидарен длъжник по кредити на други фирми.

V. Финансови показатели

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2013 година, дружеството не представя информация за показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ , поради липса на информация. Дружеството не е стартирало дейността си към 31.12.2013 година

Дата: 26.01.2013 година **Съставител:** **/ Румяна Русева /**

Ръководител: **/Антон Ненов/**

"АЛФИ БЪЛГАРИЯ" ЕООД София Sofia 1 ALFI BULGARIA EOOD

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2013 г.

на

АЛФИ БЪЛГАРИЯ ЕООД

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 26.01.2014г. НА ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

26 януари 2014 г.

1. **Обща информация**

Фирмено наименование:АЛФИ БЪЛГАРИЯ **ЕООД,**

Предмет на дейност : АЛФИ БЪЛГАРИЯ ЕООД се занимава с придобиване на недвижими имоти, стоки или други движими вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид, експлоатация, управление и отдаване под наем на недвижими имоти, собственост на дружеството, търговско представителство, посредничество и агентство на български и чуждестранни физически и юридически лица, консултантска дейност, както и всички останали дейности, разрешени от българското законодателство при събразяване на всякакви лицензионни, регистрационни или други изисквания.

Управител: Антон Владов Ненов

Регистриран офис: България, област София (столица), община Столична гр. София 1784 район р-н Младост ж.к. ПОЛИГОНА, ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ No 115 К, сграда Б, ет. 5

Клонове: няма регистрирани клонове

Обслужваща банка: Пиреос Банк

Отговорност на ръководството :

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите НСФОМСП като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности

Информация, относно възнагражденията на управителните органи – Общо събрание на съдружниците , договори за управление и контрол

През 2013 година няма сключени договори за управление и контрол. Собствениците полагат личен труд във фирмата.

Към 31.12.2013 година членовете на ОС притежават дялове на дружеството, показани в таблица по долу.

Информация, относно участието на членовете на ОС като неограничено отговорни съдружници, участие в управлението и притежаването на 25 и повече на сто от капитала на други дружества

Собственикът на капитала е "АЛФИ" С.А., Чуждестранно юридическо лице, Идентификация B80305, държава: ЛЮКСЕМБУРГ. Дружеството няма участие в в други организации и предприятия.

Учредяване , управление и структура на дружеството

Дружеството е създадено с вписване в Търговският регистър към Агенцията по впсиванията под входящ номер 20130607113945 от 07.06.2013г.

3. Собственост и структура на управление;

Към 31.12.2013 г. капиталът на дружеството е в размер на 5000 лева, разпределен в дялове по 10 лева или 500 дяла по 10 лева, общо 5000лв. Към момента на регистрацията на дружеството е внесен целия капитал в размер на 5000лева.

Разпределението на капитала към 31.12.2013год. е както следва:

№ по ред	*съдружници*	*Брой дялове*	*Относителен дял в %*
1	Общо юридически лица	500	100%
	ОБЩО Капитал		**100 %**

СЪДРУЖНИЦИ/СОБСТВЕНИЦИ

Собственик	Брой дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
1. Алфи С.А	1000	5000	5000	100
ОБЩО:	1000	5000	5000	100

АЛФИ БЪЛГАРИЯ ЕООД се управлява от Общото Събрание на съдружниците, състоящ се от един член. Общото Събрание на съдружниците приема правила за работа.

Към 31.12.2013 г. във фирмата няма хора наети по трудови договори.

2. Кратък преглед на състоянието на пазара

Описание на търговската дейност на Алфи България ЕООД

За 2013 година, дейността на дружеството беше организирана около разширяване на клиентската база и намиране на нови клиенти на дружеството.

Алфи България ЕООД не е регистрирано съгласно Закона за данък добавена стойност.

3. Основни резултати за годината

Финансовият резултат на **Алфи България ЕООД** за 2013 година е балансова загуба в размер 0 хил. лева. Разходите основно са телефони и други административни разходи;

4. Финансов отчет и анализ

показател	**31.12. 2013**	
Приходи от дейността	0 х.лв.	
Печалба/Загуба от дейността	0 х.лв.	
Нетна печалба/Загуба	-0 х.лв.	
Сума на активите	5 х.лв.	
Акционерен капитал	5 х.лв	
Брой дялове	500 броя	
собствен капитал		

5. Инвестиции

През 2013 г. Дружеството не е направило инвестиции.

6. Научно изследователска и развойна дейност

През 2013 година ***Алфи България ЕООД*** не е развивала научно изследователска и развойна дейност.

7. Рискови фактори

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции. Инвестициите необходими за осъществяването на дейността на ***Алфи България ЕООД*** са ниски и това минимизира фирмения риск.

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на дейностите на дружеството

За предлаганите от ***Алфи България ЕООД*** услуги, търсенето е обусловено главно от показателите цена – качество и добрата информираност на потребителите, функция на доброто маркетиране на стоките на клиентите на ***Алфи България ЕООД.***

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задлъжнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям толкова е по-голям и финансовият риск

Приемливата или нормална степен на финансовия риск зависи и от бизнес риска. Ако бизнес рискът е малък за дружеството то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

8. Перспективи и развитие

През 2014 година ***Алфи България ЕООД*** възнамерява да продължи дейността си в посока разширяване на клиентската си база.

9. Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет

След датата на съставяне на финансовия отчет на дружеството за 2013 г. до датата на неговото одобрение , не са възникнали събития, които изискват оповестяване или отразяване в годишния финансов отчет.

Дружеството няма сключени през 2013 г. договори по чл. 240 б. от Търговския Закон.

Годишните счетоводни отчети бяха съставени в срок.

Уверяваме всички заинтересовани страни, че предоставените отчети и справки дават достатъчно вярна и честна представа за имущественото и финансово състояние на дружеството в съответствие с настоящото българско законодателство.

УПРАВИТЕЛ: Антон Ненов

"АЛФИ БЪЛГАРИЯ" ЕООД * София Sofia 1 * ALFI BULGARIA EOOD

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалиха влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с провеждането на структурната реформа се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни.

Във връзка с членството на Р. България в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти. Това оказва положително влияние и върху дейността на ***Алфи България ЕООД***

Макроикономически риск

Увеличаването на вноса за България намалява годишния растеж в икономиката ни и заедно с увеличаващата се инфлация, породена главно от световната икономическа криза водят до увеличаване на дефицита и забавяне на растежа на БВП. Основният вътрешен риск остава ако се допусне либерализация на фискалната политика, което би довело до нарушаване на принципите на валутния борд и сериозно увеличение на дефицита по текущата сметка.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

В дейността си ***Алфи България ЕООД*** не е изложена на валутен риск. Започналата подготовка на България за приемане на еврото като основна валута през 2013/2014 година, намалява валутния риск за доставките в евро, но нестабилния курс на щатския долар излага фирмата на риск за доставките в щатски долари.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите.

След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията в страната като цяло намаля и това улеснява прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища при които ***Алфи България ЕООД*** финансира своята дейност, да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да намалеят.

Този риск може да бъде управляван посредством използване на различни източници за финансиране (търговски заеми, вътрешно-фирмена задлъжнялост, банкови кредити и др.)

Към 31.12.2012 ***Алфи България ЕООД*** няма получени търговски заеми.

Към 31.12.2012 ***Алфи България ЕООД*** няма предоставени търговски заеми

Секторен риск

Поражда се от влиянието на пазарните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни контрагенти и др.

По отношение на дейността на ***Алфи България ЕООД*** секторният риск не е увеличен. Той се свързва преди всичко с отражението върху възможността за реализиране на доходи в рамките на отрасъла, и по конкретно на измененията в специфичната нормативна база. За ***Алфи България ЕООД*** отрасловият риск касае най-вече състоянието на пазара, а именно наличието на множество микро фирми и физически лица, които биха могли да извършват и извършват посредническа дейност.

Фирмен риск