

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "МИРТАЛ" ООД
към 31.12.2009г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Нетекущи (дълготрайни) активи			A. Собствен капитал		
I. Нематериални активи			I. Записан капитал	10	10
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и 2. Търговска репутация	0	1	II. Резерв от последващи оценки	0	39
Общо за група I:	213	213	III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
II. Дълготрайни материални активи			- неразпределена печалба	5187	4967
1. Земи и сгради, в т. ч.:	2649	2616	- непокрита загуба	0	(114)
- земи	2507	2468	Общо за група III:	5187	4853
- сгради	142	148	IV. Текуща печалба (загуба)	302	295
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	591	695	Общо за раздел A:	5499	5197
3. Съоръжения и други	76	97	B. Провизии и сходни задължения		
Общо за група II:	3316	3408	1. Провизии за данъци, в т. ч.:	448	447
III. Дългосрочни финансови активи			- отсрочни данъци	448	447
1. Дългосрочни инвестиции - инвестиционни имоти	4858	4858	Общо за раздел B:	448	447
2. Други заеми	46	46	B. Задължения		
Общо за група III:	4904	4904	1. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	5547	6285
Общо за раздел A:	8433	8526	до 1 година	2690	3164
B. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година	2857	3121
I. Материални запаси			2. Получени аванси, в т. ч.:	3170	1818
1. Суровини и материали	45	1	до 1 година	3170	1818
2. Незавършено производство	7715	5033	3. Задължения към доставчици, в т. ч.:	2569	3135
3. Продукция и стоки, в т. ч.:	296	460	до 1 година	2371	2860
- продукция	275	444	над 1 година	198	275
- млади животни	21	14	4. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:	240	240
- стоки	0	2	до 1 година	240	240
4. Предоставени аванси	301	700	5. Други задължения, в т. ч.:	625	414
Общо за група I:	8357	6194	- други задължения, в т. ч.:	14	17
II. Вземания			до 1 година	14	17
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	697	2024	- към персонала, в т. ч.:	78	59
2. Други вземания	40	14	до 1 година	78	59
Общо за група II:	737	2038	- осигурителни задължения, в т. ч.:	66	19
III. Парични средства, в т. ч.:			до 1 година	66	19
- в брой	413	472	- данъчни задължения, в т. ч.:	467	319
- в безсрочни сметки (депозити)	87	212	до 1 година	467	319
Общо за група III:	500	684	Общо за раздел B, в т. ч.:	12151	11892
Общо за раздел B:	8594	8916	до 1 година	9096	8496
B. Разходи за бъдещи периоди	71	94	над 1 година	3055	3396
СУМА НА АКТИВА (A+B+V)	18098	17536	СУМА НА ПАСИВА (A+B+V+Г)	18098	17536

Дата на съставяне: 08.03.2010

Съставител:

Виктория Димитрова Николова

Дата на приемане на ГБО: 10.03.2010

Ръководител:

Вихрен Цветанов Василев

Регистриран одитор:



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Общото събрание
на "Миртал" – ООД
София

Доклад върху финансовия отчет

Извърших одит на приложения финансов отчет на "Миртал" – ООД гр. София, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2009 година и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретни обстоятелства.

Отговорност на одитора

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от мен одит. Моят одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убеди в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата на вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните

счетоводни оценки, направен от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считам, че извършения от мен одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от мен одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверявам, че:

(а) финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на "Миртал" - ООД гр. София към 31 декември 2009 година, както и за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия;

(б) годишният доклад за дейността съответства на годишния финансов отчет за същия отчетен период.

Подпис на регистрирания одитор:



Дата на одиторския доклад: 28 юни 2010 година

Адрес на одитора:

5250 Свищов,

ул. Алеко Константинов 9

Дамян Николов Дамянов

ГОДИШЕН ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА НА „МИРТАЛ” ООД ПРЕЗ 2009г.

Обща информация за дружеството

При създаването си дружеството е регистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност – “Миртал” ЕООД с решение № 1 по фирмено дело № 6915 / 1994 на 07.04.1994 г. от Софийски градски съд. с капитал 50`000 лева, разпределен на 100 дяла, с номинална стойност 500 лева на един дял, с едноличен собственик на капитала Ханс Рудолф Шмидлин, Швейцарски гражданин.

С решение № 2 от 02.10.1998г. капиталът е увеличен от 50`000 лева на 5`000`000 лева.

С решение № 3 от 13.06.2000г. капиталът е деноминиран от 5`000`000 лева на 5`000 лева.

С решение № 4 от 25.10.2001г. е вписано вливане на “Миртал Европа” ЕООД, увеличение на капитала от 5`000 лева на 10`000 лева и е вписан като седалище и адрес на управление на дружеството: гр.София, ж.к. “Манастирски ливади”, бл.33, вх.А. ап.10.

С решение № 7 от 16.12.2005г. е вписано прехвърляне на търговско предприятие “Миртал България”ЕООД.

С решение № 8 от 22.12.2005г. дружеството е вписано като дружество с ограничена отговорност - “Миртал ” ООД, прехвърлени са 33 дружествени дяла на Вихрен Цветанов Василев от Ханс Рудолф Шмидлин, Швейцария.

В настоящия момент “Миртал” ООД е с адрес на управление гр. София, ж.к. “Манастирски ливади”, бл.122, офис № 5 и се представява и управлява от Ханс Рудолф Шмидлин, Швейцария и Вихрен Цветанов Василев заедно и поотделно.

Предметът на дейност на “Миртал”ООД обхваща покупка, строителство на недвижими имоти с цел продажба и всички видове сделки с недвижими имоти, лизинг, търговска и производствена дейност, импорт, експорт и реекспорт на стоки и услуги, посредническа и комисионерска дейност, проучване, проектиране и инвестиционна дейност в сферата на строителството, обменни операции, представителство на български и чуждестранни физически лица в страната и чужбина и всяка друга дейност незабранена от закона.

1. Преглед на дейността на дружеството през 2009 г.

Миртал ООД изпълнява комплексен строителен инженеринг и инвеститорска дейност, инвестиционни проучвания, закупуване на строителни терени, работно проектиране, строителство до завършен вид, реализация на обектите от построените сгради. От първостепенно значение за нас е да предлагаме на клиентите си качествени, професионално изпълнени строително – ремонтни работи, като непрестанно се стремим да разширяваме обхвата на предлаганите от нас допълнителни услуги. През изминалата 2009 година останахме верни на тези свои цели завършвайки успешно редица проекти и започвайки нови такива.

Междувременно в края на 2007 година дружеството стартира строителството на следващите две сгради от жилищен комплекс „Swiss Village” с РЗП – 12 000 кв.м. с две нива подземни гаражи и закрит плувен басейн, намиращи се в УПИ II – 780, 780а, 780б, 781, кв.44, м.Манастирски ливади – изток. Проект, чието изграждане беше един от основните ангажименти на фирмата през изминалата 2009 година и ще продължи да бъде до края на 2010 година. В проекта се включва и изграждането на детски площадки, зелени площи за отдих и развлечение, както и на фитнес център. През 2009 година дружеството продължава

строителството и на триетажна жилищна сграда с магазини в м. Детски град, с. Панчарево, УПИ IV-119, кв.4, с РЗП – 1720 кв.м., чието изграждане следва да приключи в края на 2010 година. Освен проектиране и строителство на жилищни сгради дружеството извършва строителство на хотели и еднофамилни къщи. В началото на 2007 година беше стартирано изграждането на Хотелски комплекс в гр. Панагюрище, УПИ I – 2615, кв.114, който през изминалата 2009г. беше изграден до етап – „Груб строеж“ и ще бъде завършен в края на 2010г. В началото на изтеклата година поехме и договорен ангажимент за изграждане на „Нова канализация за производствени отпадни води от бл. „Б“ на „Данон – Сердика“ АД“. Също така, но не и на последно място, изпълнихме успешно и поетите през годината договорни ангажименти за строително – ремонтни работи, а именно:

- Реконструкция и модернизация на I-ви етаж на битов корпус, блок №4 на ВСУ „Л. Каравелов“ – гр. София, „Суходолска“ №175
- Изграждане на ограда и ремонт на тераси на обект УПИ I-1232, кв.124 по плана на местността „Витоша ВЕЦ Симеоново“, гр. София
- Ремонт на канцеларии и коридор между тях с цел обособяване на технически архив на р-н „Триадица“ – СО р-н „Триадица“
- Довършителни строително ремонтни работи на покрив на учебен корпус, бл.2 на ВСУ „Л. Каравелов“ – гр. София, „Суходолска“ №175
- Изграждане на нова канализационна връзка в бл.4 на ВСУ „Л. Каравелов“ – гр. София, „Суходолска“ №175
- Ремонт на НЧ „Димитър Динев“ - гр. София, бул. „П. Ю. Тодоров“ №66
- Изработка и монтаж на метални изделия за парко места и други довършителни работи по метална ограда на обект УПИ I-1232, кв.124 по плана на местността „Витоша ВЕЦ Симеоново“, гр. София

Като допълнение в обхвата на нашата дейност, фирма “Миртал” ООД извършва и внос на стоки, като въз основа на договорни отношения осъществява и тяхната продажба на територията на страната. По – конкретно от началото на 2007 година дружеството се занимава с внос на картон „Corrugwhite“ и “Tambrite “от Швеция и Финландия, от които в печатници в страната се изработват различни видове продукти. От тази допълнителна дейност дружеството реализира през 2009 г. нетен размер на приходите от продажба на стоки в размер на 6'356 хил.лв. Като за предходната 2008 година техният размер е 6'766 хил.лв. Сравнението им показва, че въпреки настъпилата криза в страната, обхващаща всички сектори, приходите от продажба на стоки са се запазили, което от своя страна е съществен показател за успешното реализиране на поетите от страна на дружеството договорни задължения и положителната посока, в която се развиват бизнес взаимоотношенията с нашите клиенти.

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности. Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- ❖ Приходи от продажба на стоки и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.
- ❖ При изпълнение на краткосрочни услуги – завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента

През 2009г. дружеството е реализирало нетни приходи от продажби в размер на 7'414 хил. лв. Структурата на приходите от продажба на дружеството за 2009г. е съответно:

Вид на прихода	Стойност в хил.лв.	Стойност в %
1.Нетни приходи от продажби в т.ч.:	7069 хил.лв.	100
а) Приходи от продажба на готова продукция	178 хил.лв	2,52
б) Приходи от продажба на стоки	6356 хил.лв	89,91
в) Приходи от продажба на услуги - СМР	535 хил.лв	7,57
2. Други приходи от дейността	345 хил.лв	100

Като други приходи от дейността дружеството отчита приходите от отдадени под наем недвижими имоти собственост на дружеството. Счетоводната ни политика регламентира отчитането на извънредни приходи само, ако тези приходи са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

В резултат от цялостната си дейност през 2009г. дружеството реализира нетна печалба за годината в размер на 302 хил.лв.

1.1.Показатели за финансов анализ на дейността на Миртал ООД

Положителен е коефициентът на приходите от продажба, а именно 0,0427, което изразява нарастване на приходите на дружеството в процент 4,27%. В резултат от своята дейност дружеството реализира коефициент на рентабилност на основния капитал 0,0549, което показва, че капиталът за отчетната 2009 година се е увеличил с 5,49 %. Коефициентът на рентабилност на пасивите е 0,0239 – показател изразяващ, че с печалбата от текущата година могат да се погасят пасиви на дружеството в размер на 2,39 %. Коефициентът на рентабилност на реалните активи е 0,0167, което изразено в процент е 1,67 % и показва, че активите на предприятието заедно с реализираната печалба през годината са се увеличили с 1,67 %.

Положителна е ефективността на разходите и приходите, което изразено с коефициент е съответно 1,034 и 0,966. Коефициентът на общата ликвидност е 1,09 .Като тук за сравнение се добавя, че общоприетият в стопанската практика коефициент е 1-ца. Кое от своя страна показва, че предприятието може да посреща своите регулярни текущи задължения, т.к. коефициентът на дружеството е над 1-ца. Коефициентът на автономност е 0,437 , като за сравнение ще посочим, че общоприетият коефициент за автономност в практиката е 0,33.

Обръщаемостта на материалните запаси в дни е 370,51 дни, което за сферата на дейност на предприятието, а именно – в отрасъл строителство се приема за добра. Периодът на получаване на вземанията от клиенти изчислен в дни е 141,42 дни, което е над общоприетият в стопанската практика. Периодът на погасяване на задълженията към доставчици е в размер на 239,63 дни, което също е над общоприетият в стопанската практика. И при двата периода това се дължи на сключени сделки с отложено плащане.

Посочените резултати показват, че дружеството не е било поставено пред съществени стопански рискове при осъществяване на своята дейност за изминалата 2009 година. За целите на по-внимателната и обективна оценка на дейността на дружеството през 2009 г. е необходимо да отбележим състоянието на стопанската среда и развитието на пазара на недвижимо имущество в страната. Като цяло пазарът на недвижимо имущество през последните години отбелязваше значителен ръст подпомогнат от влизането на България в Европейския съюз, привличането на чуждестранни инвеститори и съществено стимулиран от разнообразна в услугите и по-отворена към клиентите банкова система. През изминалата 2009 година темпът на развитие на пазарът за недвижими имоти е с низходящ тренд. Причините за тази негативна тенденция се коренят предимно в настъпилата световна икономическа криза, която предизвика свиване на предлаганите от банковата система услуги, както и значителен спад на чуждестранните инвестиции в страната. Покупателната

способност на населението не е достигнала ниво, при което среднестатистическият българин да има възможност да закупи недвижимо имущество със собствени средства без субсидия от кредитна институция. Световни и български фирми отчитат значителен спад в резултатите си, с прогнози за по – слаба 2010 година.

2. Важни събития настъпили след датата, към която е съставен Годишният финансов отчет

Не са настъпили събития след датата на съставяне на Годишният финансов отчет, които биха изисквали допълнително оповестяване или които да водят до неговата промяна.

3. Вероятно бъдещо развитие на дружеството през 2010 година

През 2010 г. основна фирмена цел на „Миртал“ ООД е успешното реализиране на планираните продажби, точното и коректно изпълнение на поетите договорни задължения, както и бъдещото разширяване на предлаганите услуги в сферата на строителството. Основен акцент, на който фирмата ще заложи в бъдещото си развитие е поддържането на адекватна и гъвкава ценова политика, съобразена с променящата се икономическа обстановка, съпътствана с оптимизиране и съкращаване на непреките разходи. Като в краткосрочен план пред дружеството предстои откриване на строителна площадка на последната сграда от затворен комплекс „Swiss Village“, намираща се в УПИ IV – 782, 782а, 237, 833, 834, 835, м.Манастирски ливади - изток, кв.44, с РЗП – 6185 кв.м. и две нива подземни гаражи. И не на последно място в ангажиментите на дружеството е успешното приключване на изпълняваните към настоящия момент обекти и реализирането на нови такива, въз основа на активно участие в търгове за обществени поръчки.

4. Действия в областта на научно – изследователската и развойна дейност

През 2009 година в областта на научно – изследователската и развойна дейност, политиката на дружеството основно е насочена към спазване на екологичните изисквания и покриване на стандартите на европейската общност за строителство.

5. Информация изисквана по реда на чл.187д и чл.247 от ТЗ

Разпоредбите на чл.187д и чл.247 от Търговския закон, засягат дейността само на акционерните дружества.

Като допълнителна информация ще отбележим, че фирма „Миртал“ ООД има основен капитал от 10 хил.лв., разпределен съответно в 67 дружествени дяла за Ханс Рудолф Шмидлин, Швейцария и 33 дружествени дяла за Вихрен Цветанов Василев. През отчетната 2009 година не е променяно съотношението в капитала.

6. Наличие на клонове на предприятието

Дружеството няма клонова мрежа.

7. Използвани от предприятието финансови инструменти

Дружеството не търгува с финансови инструменти.

Дата 31.03.2010г

Управител:

/ Вихрен Цв.Василев/
„МИРТАЛ“ ООД



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на МИРТАЛ ООД
към 31.12.2009г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	277	869	1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	7069	8989
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	2236	4650	а) продукция	178	1192
а) суровини и материали	1476	2921	б) стоки	6356	6766
б) външни услуги	760	1729	в) услуги	535	1031
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	714	560	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	2790	3938
а) разходи за възнаграждения	607	466	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	66
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	107	94	4. Други приходи, в т. ч.:	345	310
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	247	200	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	10204	13303
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	247	200	5. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:	0	5
- разходи за амортизация	247	200	Общо финансови приходи (5)	0	5
5. Други разходи, в т. ч.:	5952	6047			
а) балансова стойност на продадените активи	5952	6047			
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	9426	12326			
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:	3	5			
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	3	5			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	438	647			
Общо финансови разходи (6 + 7)	441	652			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	9867	12978			
8. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	337	330			
9. Разходи за данъци от печалбата	35	43			
10. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		{8 }			
11. Печалба (8 - 9 - 10)	302	295	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	10204	13308
Всичко (Общо разходи + 9 + 10 + 11)	10204	13308	Всичко (Общо приходи)	10204	13308

Дата на съставяне: 08.03.2010

Дата на приемане
на Робо: 10/03/2010

Регистраторски одитор:

Д. Балкан

Съставител:

Ръководител:

Виктория Димитрова Христова

Виктор Цветанов Василев

0246 Дамян
Дамянов
Регистраторски одитор

ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод
"МИРТАЛ" ООД
към 31 декември 2009 година

хил.лв

Наименование на паричните потоци	Текуща година			Предходна година		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	11 815	8 898	2 917	10 378	10 566	(188)
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		633	(633)	2	526	(524)
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		37	(37)	3	14	(11)
4. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		2	(2)		5	(5)
5. Платени и възстановени данъци върху печалбата		21	(21)		99	(99)
6. Други парични потоци от основна дейност	12	1 044	(1032)	28	1 090	(1062)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	11 827	10 635	1 192	10 411	12 300	(1 889)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	1	48	(47)	72	206	(134)
2. Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	1	48	(47)	72	206	(134)
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	29	796	(767)	10 525	6 986	3 539
2. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		376	(376)	2	815	(813)
3. Плащания на задължения по лизингови договори		186	(186)		188	(188)
4. Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	29	1 358	(1329)	10 527	7 989	2538
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	11 857	12 041	(184)	21 010	20 495	515
Д. Парични средства в началото на периода			684			169
Е. Парични средства в края на периода	11 857	12 041	500	21 010	20 495	684

Дата: 08/03/2010

Съставител:

Дата на приемане на ГСРО: 10/03/2010

Регистриран одитор:

0246 Дамян Дамянов
Регистриран одитор

Ръководител:



ОТЧЕТ
за собствения капитал
"МИРТАЛ" ООД
към 31 декември 2009 година

(жпггг

Дата: 09/03/2010

Дата на приемане на БОРД: 10/03/2010
Регистриран одитор: *Д. Дамянов*



Съставител:

Д. Дамянов

Ръководител:

Д. Дамянов



**ПРИЛОЖЕНИЯ
КЪМ ГОДИШЕН ФИНАСОВ ОТЧЕТ
ЗА 2009 ГОДИНА
МИРТАЛ ООД, БУЛСТАТ 831172874**

1. Резюме за дейността

“Миртал” ООД е регистрирано като дружество с ограничена отговорност с основна дейност строителство.

Дружеството е с адрес на управление гр. София, ж.к. “Манастирски ливади”, бл.122, офис 4-5 и се представлява и управлява от Ханс Рудолф Шмидлин, Швейцария и Вихрен Цветанов Василев заедно и поотделно.

2. Счетоводна политика

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, което предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на Дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Като се има в предвид оценката на бъдещите парични потоци, управителите на Дружеството считат, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащо предприятие. Приложеният финансов отчет е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за малки и средни предприятия. При организиране счетоводното отчитане на стопанските операции, дружеството е спазвало основните принципи, определени в чл. 4 на ЗСЧ и изискванията, определени в националните счетоводни стандарти. За организиране на счетоводната отчетност е изграден индивидуален сметкоплан. Окончателното приключване на счетоводните сметки се извършва само в края на финансовата година, която съвпада с календарната съгласно изискванията на ЗСЧ. Финансовият отчет е самостоятелен отчет на предприятието.

3. Участия в други предприятия

Дружеството няма участие в капитала на други предприятия, както и не е неограничено отговорен съдружник в капиталите на други предприятия.

Дружеството няма издадени ценни книжа, условни задължения и непритежава акции на други дружества.

4. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2009 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно.

5. Нетекущи дълготрайни активи

Имоти, машини, съоръжения и оборудване:

Като имоти, машини и съоръжения се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина или съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на НСС 16.

Дружеството е приело да отчита Имотите, машините, съоръженията и оборудването в съответствие с НСС 16 по цена на придобиване без всички натрупани амортизационни отчисления и натрупана загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с отделен имот, машина, съоръжение и оборудване се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се отчитат като текущи за периода.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Сгради	25
Машини	3,3
Транспортни средства без автомобили	10
Компютри и софтуер	2
Автомобили	4
Всички останали	6,7

Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в НСС 38. При придобиването им нематериалните активи се отчитат по себестойност.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Амортизира се по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Инвестиционни имоти

Дружеството отчита инвестиционни имоти съгласно НСС 40. Към края на годината е направена оценка на инвестиционен имот, който се отдава под наем и е отчетен разход.

Определянето на справедливата стойност на инвестиционните имоти е на база оценяване от независим оценител.

СПРАВКА
ЗА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ (ДЪЛГОСРОЧНИТЕ АКТИВИ)
към 31.12.2009 г.
НА МИРТАЛ ООД

(хил.лв)

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Амортизация				Балансова стойност в края на периода (4-8)
	в началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода (1+2-3)	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (5+6-7)	
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Нематериални активи									
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	3	-	-	3	2	1	-	3	0
2. Търговска репутация	275	-	-	275	62	-	-	62	213
Общо за група I:	278	-	-	278	64	1	-	65	213
II. Дълготрайни материални активи									
1. Земи и сгради, в т. ч.:									
- земи	2 468	41	2	2 507	-	-	-	-	2 507
- сгради	158	-	-	158	10	6	-	16	142
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	1 082	112	-	1 194	387	216	-	603	591
- в.ч. Транспортни средства	874	78	-	952	266	176	-	442	510
3. Съоръжения и други	137	3	-	140	40	24	-	64	76
Общо за група II:	3 845	156	2	3 999	437	246	-	683	3 316
III. Дългосрочни финансови активи									
1. Дългосрочни инвестиции - инвестиционни имоти	4 858	-	-	4 858	-	-	-	-	4 858
2. Други заеми	46	-	-	46	-	-	-	-	46
Общо за група III:	4 904	-	-	4 904	-	-	-	-	4 904
IV. Отсрочени данъци	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общ сбор (I + II + III + IV)	9 027	156	2	9 181	501	247	-	748	8 433

6. Приходи и разходи

Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради, което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо заплащане.

Разходите по икономически елементи са както следва:

Разходи	
1. Намаление на запасите от продукцията и незавършено производство	277
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги	2236
3. Разходи за персонала	714
4. Разходи за амортизация и обезценка,	247
5. Други разходи	5952
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	3
7. Разходи за лихви и други финансови разходи	438
Общо разходи	9867

Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- Приходи от продажба на стоки и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.
- При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често. Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Към датата на съставяне на финансовият отчет няма значителни суми, които не са платени или получени от контрагенти:

Приходите по икономически елементи са както следва:

Приходи	
1. Нетни приходи от продажби	7069
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	2790
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0
4. Други приходи	345
Общо приходи от оперативна дейност	10204

7. Персонал

	Година 2009
1. Ср. списъчен брой на персонала в т.ч.:	82
<i>Ръководители</i>	10
<i>Аналитични специалисти</i>	5
<i>Приложни специалисти</i>	3
<i>Административен персонал</i>	3
<i>Квалифицирани работници</i>	44
<i>Други</i>	17
2. Разходи за персонала в хил.лв	
<i>Ръководители</i>	140
<i>Аналитични специалисти</i>	57
<i>Приложни специалисти</i>	18
<i>Административен персонал</i>	19
<i>Квалифицирани работници</i>	289
<i>Други</i>	67
3. Разходи за социални осигуровки	106
4. Начислени задължения за неизползван отпуск	17
5. Задължения за осигуровки към неизползван отпуск	1

8. Справка за обезпечението на задълженията по кредити

НАИМЕНОВАНИЕ НА ФИРМАТА	Дата на разрешав.	Експозиция в оригинална валута одобрена	Падеж	Обезпечение (описание)
1. Банка Пиреос България АД -инвестиционен кредит в EUR	28.7.2008	1 400 000,00 €	30.7.2015	1. Вписан първи по ред особен залог върху всички настоящи вземания по договори за наем с "МКБ Юнионбанк" АД и "Бюро Веритас Варна" ЕООД. 2. Договорна ипотека в-у недвижим имот , находящ се на бул."Мария Луиза"№ 31. 3. Сключване на имуществена застраховка в-у ипотекираното и/ или заложеното имущество , чрез посредничеството на "Пиреос застрахователен брокер" ЕООД, като банката е трето ползващо лице. 4. Поемане на задължение за поръчителство при условията на договора на Ханс Рудолф Шмидлин и Вихрен Цветанов Василев.
2. Банка Пиреос България АД -оборотен кредит - 800 000 евро - рефинансиране - 550 000 евро	28.7.2008	1 350 000,00 €	30.01.2011	1. Вписан първи по ред особен залог , върху вземания от продажба на недвижими имоти (блок А и блок Б), Находящи се в кв.44 м-ст Манастирски ливади- изток . 2. Вписана първа по ред ипотека върху следните недв. имоти : а) два бр.офиса заедно със съотв. им идеални части от УПИ VI, кв.24 б) УПИ в местност "Кръстова вада" УПИ IV-1402, кв.702. в) Поземлен имот в м-ст "Манастирски ливади " УПИ XIII - 120, кв.19 3. Договорна ипотека в-у недвижим имот , находящ се на бул."Мария Луиза"№ 31. 4. Сключване на имуществена застраховка в-у ипотекираното и/ или заложеното имущество , чрез посредничеството на "Пиреос застрахователен брокер" ЕООД, като банката е трето ползващо лице. 5. Поемане на задължение за поръчителство при условията на договора на Ханс Рудолф Шмидлин и Вихрен Цветанов Василев.
3. МКБ Юнионбанк АД -оборотен кредит	24.9.2007	250 000,00 €	25.8.2012	1. Договорна ипотека в-у : а) апартамент № 46находящ се в ж.к. "Манастирски ливади, бл.33, б) УПИ VII - 780а, 780в с площ 570кв.м. и УПИ VII - 780а, 780в с площ 425кв.м. В кв.44, кв."Манастирски ливади - изток " 2. Запис на заповед на стойност 269825 евро, авалирана от собствениците на дружеството

7. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Резерви, формирани от преоценъчни резерви, записан капитал и финансов резултат.

Собствен капитал	
Записан капитал	10
Резерв от последващи оценки	0
Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:	
- неразпределена печалба	5187
Текуща печалба (загуба)	302
Общо:	5499

8. Провизии

Начислените провизии са за отсрочени данъци и за неизползван платен годишен отпуск в размер на 448 хил. лева.

9. Задължения

Задълженията на Дружеството са в размер на 12 151 хил. лв., в т.ч. задължения до 1 година – 9 096 хил. лв. и задължения над 1 година – 3 055 хил. лв.

Задълженията към доставчици, получените аванси и получени гаранции са:

В хил. Лв.	31.12.2009г.
Задължения към доставчици	2216
Задължения финансов лизинг	333
Получени аванси от доставчици	301
Получени гаранции от контрагенти	11
Надпреведена сума клиенти	20

Дружеството има сключени договори за покупка на лизинг на 7 леки автомобили, 2 тежкотоварни автомобили и 2 строителна машина

Задължения по финансов лизинг	До една година	Над една година
333 хил.лв	66 хил.лв	267 хил.лв

Дата 31.03.2010г.

Управител:



ПРОТОКОЛ

От Общото събрание на съдружниците на "МИРТАЛ" ООД. със седалище: гр. София, ж.к. "Манастирски ливади", бл. 122, вх. Б. оф. 5, /рег. с Решение по ф.д. № 6915/07.04.94г. СГС, фирмено отделение. парт.№ 15898, том 203, рег. I, стр.68/, Булстат 831172874

Днес, 10.03.2010г., в гр. София, се проведе Общо събрание на съдружниците на "МИРТАЛ" ООД, гр. София, със следния дневен ред:

На събраниято са представени следните лица:

1. Ханс Рудолф Шмидлин – съдружник – притежаващ 67% от капитала на дружеството, чрез пълномощника си Вихрен Цветанов Василев
2. Вихрен Цветанов Василев – съдружник – притежаващ 33% от капитала на дружеството - лично.

Налице са всички законоустановени изисквания и кворум за провеждане на събраниято.

Общото събрание на съдружниците единодушно

РЕШИ:

1. Дружеството да приеме годишен доклад за дейността на фирмата през 2009г.;
2. Дружеството да приеме годишния финансов отчет за 2009г.;
3. Да се възложи на регистриран, дипломиран експерт-счетоводител Дамян Дамянов ангажимента за извършване на независим одит за отчетната 2009г.;
4. Текущата печалба за 2009г. да остане в дружеството и да се трансформира като неразпределена печалба.

10.03.2010 г.

ПОДПИСИ:


.....
/Ханс Р. Шмидлин/


.....
/Вихрен Василев/

Two circular blue stamps are visible on the right side of the page. Each stamp contains the text "МИРТАЛ" ООД. Sofia Sofia "МИРТАЛ" ООД.

"МИРТАЛ " ООД

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

I. Обща информация

“Миртал” ЕООД е регистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност с решение № 1 по фирмено дело № 6915/1994 на 07.04.1994 г. от Софийски градски съд, с капитал 50'000 лева, разпределен на 100 дяла, с номинална стойност 500 лева на един дял, с едноличен собственик на капитала Ханс Рудолф Шмидлин, Швейцария

С решение № 2 от 02.10.1998г. капиталът е увеличен от 50'000 лева на 5'000'000 лева.

С решение № 3 от 13.06.2000г. капиталът е деноминирал от 5'000'000 лева на 5'000 лева.

С решение № 4 от 25.10.2001г. е вписано вливане на “Миртал Европа” ЕООД, увеличение на капитала от 5'000 лева на 10'000 лева и е вписан като седалище и адрес на управление : гр.София, ж.к. “Манастирски ливади”, бл.33, вх.А, ап.10.

С решение № 7 от 16.12.2005г. е вписано прехвърляне на търговско предприятие “Миртал България” ЕООД.

С решение № 8 от 22.12.2005 дружеството е вписано като дружество с ограничена отговорност “Миртал” ООД, прехвърлени са 33 дружествени дяла на Вихрен Цветанов Василев от Ханс Рудолф Шмидлин, Швейцария

Дружеството е с адрес на управление гр. София, ж.к. “Манастирски ливади”, бл.122, офис 5 и се представлява и управлява от Ханс Рудолф Шмидлин, Швейцария и Вихрен Цветанов Василев заедно и поотделно.

Основна дейност на “Миртал” ООД е строителство.

Брой служители към датата на отчета: 83 /осемдесет и три/ и средно списъчен състав за 2009 е 83 /осемдесет и три/

II. Основни принципи :

Приложеният финансов отчет е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за малки и средни предприятия.

При организиране счетоводното отчитане на стопанските операции, дружеството е спазвало основните принципи, определени в чл. 4 на ЗСч и изискванията, определени в националните счетоводни стандарти. За организиране на счетоводната отчетност е изграден индивидуален сметкоплан. Окончателното приключване на счетоводните сметки се извършва само в края на финансовата година, която съвпада с календарната съгласно изискванията на ЗСч.

Финансовият отчет е самостоятелен отчет на предприятието.

Точността на сумите представени във финансовия отчет е в хиляди български лева.

Финансов отчет е изготвен на база историческата цена.

Дата на финансовия отчет: 31.12.2009г.

Текущ период : годината започваща на 01.01.2009г. и завършваща на 31.12.2009г.

Предходен период: годината започваща на 01.01.2008г. и завършваща на 31.12.2008г

Когато е необходимо сравнителните данни се реклафицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промените в представянето в текущата година

III. База за изготвяне на финансовите отчети и приложени счетоводни политики

1.Отчитане на амортизацията, дълготрайните материални и нематериални активи

Имоти, машини, съоръжения и оборудване:

Като имоти, машини и съоръжения се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване

в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина или съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на НСС 16.

Дружеството е приело да отчита Имотите, машините, съоръженията и оборудването в съответствие с НСС 16 по цена на придобиване без всички натрупани амортизационни отчисления и натрупана загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с отделен имот, машина, съоръжение и оборудване се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се отчитат като текущи за периода.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Сгради	25
Машини	3,3
Транспортни средства без автомобили	10
Компютри и софтуер	2
Автомобили	4
Всички останали	6,7

Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в НСС 38.

При придобиването им нематериалните активи се отчитат по себестойност.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Амортизират се по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Обезценка на дълготрайни материални активи

Във връзка с разпоредбите на НСС 36 "Обезценка на активи" Дружеството счита че:

1. Не се очаква да настъпят негативни изменения в средата, в която работи.
2. Вътрешните отчети на Дружеството не показват вероятност за намаляване на икономическата изгода от притежаваните активи - на база на прогнозите за дейността на Дружеството.

2. Инвестиции в дъщерни, асоциирани предприятия и малцинствени дялове

Към 31.12.2009 г. дружеството не притежава дялове и акции в предприятия и не отчита такива по НСС 28.

3. Инвестиционни имоти

Дружеството отчита инвестиционни имоти съгласно НСС 40. Към края на годината е направена оценка на инвестиционен имот, който се отдава под наем и е отчетен разход.

Определянето на справедливата стойност на инвестиционните имоти е на база оценяване от независим оценител.

4. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализируема стойност.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

5. Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Отсрочените данъчни активи се представят със стойност определена съгласно размера на временните разлики. Отсрочените данъци се осчетоводяват за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност към датата на финансовия отчет, като се използва балансовия метод на задълженията. За определяне на отсрочените данъци се ползват очакваните данъчни ставки, ефективни при тяхното бъдещо реализиране. Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

Отсрочени данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати през същия или друг отчетен период директно в капитала. Отсрочените данъци се отчитат директно в капитала, когато данъкът се отнася до пера, отчетени през същия или през различен отчетен период директно в капитала.

- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- без фиксиран падеж;
- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на падежа.

Разходи за бъдещи периоди – предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват във вземанията от клиенти и доставчици.

6. Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните средства в чуждестранна валута се оценяват по заключителния курс на БНБ към датата на отчета – 31.12.2009 г.

7. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Резерви, формирани от преоценъчни резерви, записан капитал и финансов резултат.

8. Задължения /пасиви/

Класифициране на задълженията:

- Като кредити и задължения възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване кредитите и задълженията към клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и задълженията към клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират като задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на НСС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непозвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи. Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.
- Отсрочени данъчни пасиви се представят със стойност определена съгласно размера на временните разлики. Отсрочените данъци се осчетоводяват за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност към датата на финансовия отчет, като се използва балансовия метод на задълженията. За определяне на отсрочените данъци се ползват очакваните данъчни ставки, ефективни при тяхното бъдещо реализиране. Отсрочени данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати през същия или друг отчетен период директно в капитала. Отсрочените данъци се

отчитат директно в капитала, когато данъкът се отнася до пера, отчетени през същия или през различен отчетен период директно в капитала.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- без фиксиран падеж

- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на падежа.

9. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради, което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

10. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- Приходи от продажба на стоки и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.
- При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

11. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември

2009 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно.

12. Финансови инструменти

Финансовите инструменти на Дружеството включват парични средства в брой и по банкови сметки, заеми, вземания и задължения. Ръководството на Дружеството счита, че справедливата цена на финансовите инструменти е близка до балансовата им стойност.

13. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими / възстановими / по отношение на данъчната печалба/загуба за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Данъчната печалба/загуба е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите /възстановимите/ данъци. Данъчната печалба/загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Данъкът върху печалбата за 2009г. е 10%. Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода.

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива. Промяната се огласява като увеличаване/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовият отчет като дългосрочни активи или пасиви отделно от другите активи и пасиви.

Към 31.12.2009г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10%.

14. Свързани лица

Дружеството оповестява свързани лица :

Свързано лице	Вид свързаност
Миртал - Швейцария	По линия на собственост

15. Лизинг

Лизинговите плащания през отчетния период, с изключение на разходите за услуги, се прилагат срещу брутната инвестиция в лизинговия договор, за да се намали както главницата, така и незаработеният финансов доход, като се разпределят между финансовия разход и намалението на неплатеното задължение. Финансовият разход е разпределен по периоди през срока на лизинговия договор, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението за всеки период.

Дружеството има сключени договори за покупка на лизинг на 7 леки автомобили, 2 тежкотоварни автомобили и 2 строителна машина

16. Договори за строителство

Строителството на всеки актив се третира като отделен договор за строителство, тъй като отговаря на изискванията на НСС11. Няма група от договори, които се третират като един договор за строителна дейност. Съгласно приетата счетоводна политика признаването на приходите и разходите става чрез отнасяне към етап на завършване на договора по метода "дял на завършеното строителство". Приходите по договора съответстват на разходите по договора, направени на етапа на завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа. Етапа на завършеност се определя на база на набраните към датата на отчета разходи към общо предвидените разходи по договора. Направените разходи по договора, които се отнасят за бъдещи дейности по договора са признати като актив, поради увереността на ръководството, че е вероятно те да бъдат възстановени

17. Провизии

Дружеството не начислява провизии по смисъла на НСС 37, поради факта, че няма история на възникнали събития, които да са довели до генерирането на съществени изходящи парични потоци и ресурси, както и поради липса на база за достатъчно надеждното им оценяване.

18. Отчет за паричния поток

Приета политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

В Отчета за паричните потоци няма сборни статии.

19. Отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода.

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите НСС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с НСС 8.

Настъпилите промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал.

20. Промени в счетоводна политика и корекция на грешки

Няма промяна в счетоводната политика и корекции на грешки .

21. Условни активи и пасиви

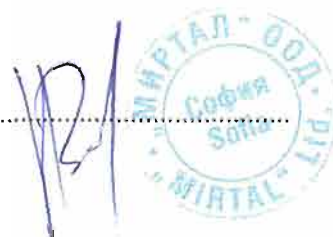
Няма класове условни активи и пасиви.

22. Събития след датата на баланса

Няма настъпили коригиращи и некоригиращи събития след датата на баланса

Дата 31.03.2010 г.

Управител:



МИРТАЛ - ООД
София
MIRTAL OOD

Отчетна единица:	МИРТАЛ ООД
Гр. (с.)	гр.София
Община:	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
831172874

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2009 ГОДИНА

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи					Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпките през периода	в т. ч. на постъпили от внос и нови местно производство	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
I. Нематериални активи	6	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Продукти от развойна дейност	6110					0			0				0			0	0
в т. ч. проучване на природни минерални залежи	6111					0			0				0			0	0
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	6120	3				3			3	2	1		3			3	0
в това число:																	
Програмни продукти, включително разработените по стопански начин	6121	3				3			3	2	1		3			3	0
Авторски и други права върху развлекателни, литературни и артистични произведения	6122																
Търговска регистрация	6130	275				275			275	62			62			62	213
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140					0			0				0			0	0
в т. ч. предоставени аванси	6141					0			0				0			0	0
Общо за група I	6100	278	0	0	0	278	0	0	278	64	1	0	65	0	0	65	213

(хил. левове)

(хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекещите активи					Последваща оценка		Амортизация					Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпките през периода	в т.ч. на постъпили от внос и ново производство	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаляване	Преоценена стойност (4+5-6)	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаляване		
а	б	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
II. Дълготрайни материални активи																	
Земли и сгради	6210	2 626	41	0	2	2 665	0	0	2 665	10	6	0	16	0	0	16	2 649
Земли	6211	2 468	41		2	2 507			2 507				0			0	2 507
Сгради нежилни	6212	158				158			158	10	6		16			16	142
Сгради жилищни	6213					0			0				0			0	0
Сгради със смесено предназначение	6214					0			0				0			0	0
Машини, производствено оборудване и апаратура, поточно производствени линии и др., транспортни средства	6220	1 082	112	112		1 194			1 194	387	216		603			603	591
в т.ч. транспортни средства	6221	874	78	78		952			952	256	176		442			442	510
Съоръжения	6230	137	3	3		140			140	40	24		64			64	76
в т.ч. съоръжения, изградени със строителна дейност	6231					0			0				0			0	0
Други дълготрайни материални активи	6240					0			0				0			0	0
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6250					0			0				0			0	0
в т.ч. предоставени аванси	6251					0			0				0			0	0
Общо за група II	6200	3 845	156	115	2	3 999	0	0	3 999	437	246	0	683	0	0	683	3 316

Дата: 29/03/2010

Ръководител: Вихрен Цветанов Василев
 Съставител: Виктория Димитрова Николова
 Лице за контакт: Виктория Димитрова Николова

(име, презиме, фамилия)
 (име, презиме, фамилия)
 (име, презиме, фамилия)

(подпис)

02 962 01 82

(телефон)