

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА „Анви Пауър“ ЕООД

Днес на 05.03.2026 г., в гр. София, долуподписаната, Анализа Мирям - Лиотине, , наричана по-долу за краткост ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК, приемам настоящия Учредителен акт на придобитото от мен еднолично дружество с ограничена отговорност „Анви Пауър“ ЕООД, с ЕИК 208284316.

ТЪРГОВСКА ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 1. С настоящия Учредителен акт, приет от едноличния собственик на капитала, се урежда правното положение на еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „Анви Пауър“ ЕООД, която се изписва и на латиница както следва: "Anvi Power" Ltd.

Чл. 2. (1) Седалището на дружеството е гр. София.

(2) Адресът на управление на дружеството е: гр. София, ул. „Шипка“ № 44.

СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 3. Дружеството не е ограничено със срок.

Чл. 4. Дружеството има за предмет на дейност: Проектиране, изграждане и експлоатация на фотоволтаични централи; инвестиционни дейности в сферата на енергоефективните системи и енергия от възобновяеми източници; посредничество при сключване на договори във връзка с реализация на инфраструктурни и енергийни проекти; посредническа и консултантска дейност в различни области; разработване и управление на проекти; търговско представителство /комисионерство, посредничество и агентство/ в страната и чужбина; администриране на търговски дружества; управление и изпълнение на услуги в различни области; управление,

CONSTITUENT ACT OF "Anvi Power" Ltd.

Today, 05 March 2026, in the city of Sofia, the undersigned, Annalisa Miryam – Liotine, , hereinafter referred to as the SOLE OWNER OF THE CAPITAL, hereby adopt this Constituent Act of the sole owned limited liability company "Anvi Power" Ltd., UIC 208284316.

COMPANY NAME, REGISTERED OFFICE AND ADDRESS OF MANAGEMENT

Art. 1. By this Constituent Act, adopted by the Sole Owner of the Capital, the legal status of the sole owned limited liability company under the company name „Анви Пауър“ ЕООД, also written in Latin script as follows: "Anvi Power" Ltd., shall be governed.

Art. 2. (1) The registered office of the Company shall be in the city of Sofia.

(2) The address of management of the Company shall be: 44 Shipka Street, Sofia, Bulgaria.

TERM OF EXISTENCE AND SCOPE OF ACTIVITY

Art. 3. The Company is not limited by a term.

Art. 4. The scope of activity of the Company shall include: Design, construction and operation of photovoltaic power plants; investment activities in the field of energy-efficient systems and renewable energy sources; intermediation in the conclusion of contracts in connection with the implementation of infrastructure and energy projects; intermediary and consultancy activities in various fields; development and management of projects; commercial representation (commission agency, intermediation and agency) in the country and abroad; administration of commercial companies; management and provision of services in various fields; management, administration and maintenance of real estate property; transactions

администриране и стопанисване на недвижимо имущество; сделки с обекти на интелектуалната собственост; вътрешна и външно търговска дейност чрез внос, износ, обменни, бартерни, комисионни, лизингови, реекспортни и спедиторски сделки и операции, както и всякакъв вид дейности се изискват допълнителни разрешения или лицензи, то те ще бъдат извършвани след получаването им; и всяка друга дейност разрешена от закона.

УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА

Чл. 5. Едноличен собственик на капитала е Анализа Мирям - Лиотине,

with intellectual property objects; domestic and foreign trade activities through import, export, exchange, barter, commission, leasing, re-export and forwarding transactions and operations; as well as any activities for which additional permits or licenses are required, such activities to be performed after their obtaining; and any other activities permitted by law.

PARTICIPATION IN THE CAPITAL

Art. 5. Sole Owner of the Capital shall be Annalisa Miryam – Liotine,

РАЗМЕР И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 6. (1) Дружественият капитал се определя в размер на EUR 50 (петдесет евро), разпределен в 100 дружествени дялове, всеки един с номинална стойност EUR 0.50 (петдесет евроцента).

(2) Капиталът на Дружеството е внесен изцяло от и се притежава изцяло от едноличния собственик на капитала към момента на подаване на заявлението за регистрация.

AMOUNT AND DISTRIBUTION OF THE CAPITAL

Art. 6. (1) The share capital of the Company shall amount to EUR 50 (fifty euro), divided into 100 (one hundred) company shares, each with a nominal value of EUR 0.50 (fifty euro cents).

(2) The capital of the Company has been fully paid in by and is fully owned by the Sole Owner of the Capital as of the date of filing the application for registration.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ

Чл. 7. (1) За покриване на загуби на дружеството или при временна необходимост от парични средства по решение на едноличния собственик на капитала същият може да направи допълнителни парични вноски за определен срок.

(2) Вноските по предходната алинея подлежат на връщане по ред, определен от едноличния собственик на капитала. Той може да реши

ADDITIONAL CONTRIBUTIONS

Art. 7. (1) For the covering of losses of the Company or in case of temporary necessity of funds, by decision of the Sole Owner of the Capital, the latter may make additional monetary contributions for a specified term.

(2) The contributions under the preceding paragraph shall be subject to repayment under a procedure determined by the Sole Owner of the Capital. He may resolve that the Company shall

Дружеството да плаща лихви за направените допълнителни парични вноски.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 8. Едноличният собственик на капитала има право:

1. Да участва в управлението на дружеството;
2. Да бъде информиран за състоянието на дружествените дела и за дейността на дружеството, като при желание извършва проверка на неговите счетоводни документи;
3. Да осъществява периодичен и инцидентен, предварителен, текущ и последващ контрол върху дейността на Дружеството и управителя.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 9. (1) Органи на управление на дружеството са Едноличният собственик на капитала и Управителят.

(2) Управлението и представителството на Дружеството се осъществяват от едноличния собственик на капитала или от назначен от него Управител.

Чл. 10. (1) Едноличният собственик:

1. Изменя и допълва настоящия Учредителен акт;
2. Взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
3. Приема годишния отчет и баланса на дружеството;
4. Взема решения за разпределението на печалбата;
5. Избира и освобождава Управителя и определя възнаграждението му;
6. Взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу Управителя;
7. Взема решения за придобиването и отчуждаването на недвижими имоти и вещи

pay interest on the additional monetary contributions made.

RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE SOLE OWNER OF THE CAPITAL

Art. 8. The Sole Owner of the Capital shall have the right:

1. To participate in the management of the Company;
2. To be informed about the status of the Company's affairs and activities and, if desired, to examine its accounting documents;
3. To exercise periodic and incidental, preliminary, current and subsequent control over the activity of the Company and the Manager.

MANAGEMENT AND REPRESENTATION

Art. 9. (1) The governing bodies of the Company shall be the Sole Owner of the Capital and the Manager.

(2) The management and representation of the Company shall be carried out by the Sole Owner of the Capital or by a Manager appointed by him.

Art. 10. (1) The Sole Owner shall:

1. Amend and supplement this Constituent Act;
2. Adopt resolutions for increase and decrease of the capital;
3. Adopt the annual report and balance sheet of the Company;
4. Adopt resolutions for distribution of profit;
5. Elect and dismiss the Manager and determine his remuneration;
6. Adopt resolutions for bringing claims of the Company against the Manager;
7. Adopt resolutions for acquisition and disposal of real estate and real rights thereon and

права върху тях и относно учредяването на ипотеки върху имоти на дружеството;

8. Взема решение за допълнителни парични вноски;

9. Взема решения за преобразуване или за прекратяване на Дружеството;

10. Взема всякакви управленски и разпоредителни решения, свързани с Дружеството, като същите имат приоритет пред противоречащите им решения на управителя.

(2) Решенията по чл. 137, ал. 4 ТЗ се обективират в протокол в проста писмена форма.

Чл. 11. Управителят:

1. Организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона, настоящия учредителен акт и решенията на Едноличния собственик на капитала;

2. Подписва всички документи, свързани с дейността на дружеството и взема решения по тази дейност, доколкото тези решения не са от компетентността на едноличния собственик;

3. Представява дружеството пред трети лица и го задължава с подписа си;

4. Следи и контролира редовното водене на дружествените книги;

5. Уведомява едноличния собственик за хода на дружествените дела.

Чл. 12. Без съгласието на Едноличния собственик Управителят няма право:

1. Да участва в събирателни и командитни дружества и в други дружества с ограничена отговорност;

2. Да заема длъжност в ръководни органи на други дружества;

3. Да извършва търговска дейност, конкурентна на дейността на дружеството.

Чл. 13. Управителят се освобождава по решение на Едноличния собственик на капитала или по силата на закона – в случай на

for establishment of mortgages over Company property;

8. Adopt a resolution for additional monetary contributions;

9. Adopt resolutions for transformation or termination of the Company;

10. Adopt any managerial and dispositive resolutions related to the Company, such resolutions prevailing over conflicting resolutions of the Manager.

(2) The resolutions under Art. 137, para. 4 of the Commerce Act shall be recorded in minutes in simple written form.

Art. 11. The Manager shall:

1. Organize and direct the activity of the Company in accordance with the law, this Constituent Act and the resolutions of the Sole Owner of the Capital;

2. Sign all documents related to the Company's activity and adopt decisions regarding such activity insofar as such decisions do not fall within the competence of the Sole Owner;

3. Represent the Company before third parties and bind it by his signature;

4. Supervise and control the proper keeping of the Company books;

5. Inform the Sole Owner of the Capital about the progress of the Company's affairs.

Art. 12. Without the consent of the Sole Owner of the Capital, the Manager shall not have the right:

1. To participate in general partnerships, limited partnerships and other limited liability companies;

2. To occupy positions in management bodies of other companies;

3. To carry out commercial activity competing with that of the Company.

Art. 13. The Manager shall be released by decision of the Sole Owner of the Capital or by operation of law – in the event of death, placement

смърт, поставяне под пълно или ограничено запрещение, изтичане на срока на договора за възлагане на управлението, когато е сключен за определен срок, както и след подаване на двумесечно писмено предизвестие до едноличния собственик.

Чл. 14. Управителят може да упълномощава други лица за извършване на отделни действия, като своевременно уведомява за това едноличния собственик на капитала.

Чл. 15. Управителят отговаря имуществено за причинените на дружеството вреди. По решение на Едноличния собственик на капитала той може да бъде освободен от тази отговорност.

БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл. 16. (1) Дейността на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

(2) В края на всяка година Едноличният собственик на капитала приема баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството, както и отчет за приходите и разходите.

Чл. 17. Чистата печалба на Дружеството се разпределя по решение на Едноличния собственик на капитала.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 18. Дружеството се прекратява:

1. По решение на Едноличния собственик на капитала;
2. Когато размерът на активите му спадне под изискуемия минимален размер на капитала;
3. По решение на съда в случаите, предвидени в закона.

ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

under full or limited interdiction, expiration of the management agreement where concluded for a fixed term, as well as upon submission of a two-month written notice to the Sole Owner of the Capital.

Art. 14. The Manager may authorize other persons to perform specific actions, while timely notifying the Sole Owner of the Capital thereof.

Art. 15. The Manager shall bear pecuniary liability for damages caused to the Company. By decision of the Sole Owner of the Capital, he may be released from such liability.

BALANCE SHEET. DISTRIBUTION OF PROFITS AND LOSSES

Art. 16. (1) The activity of the Company shall be conducted and reported in twelve-month periods. The period shall commence on 1 January and end on 31 December of each year.

(2) At the end of each year, the Sole Owner of the Capital shall adopt a balance sheet reflecting the actual economic condition of the Company, as well as a profit and loss account.

Art. 17. The net profit of the Company shall be distributed by resolution of the Sole Owner of the Capital.

TERMINATION AND LIQUIDATION

Art. 18. The Company shall be terminated:

1. By resolution of the Sole Owner of the Capital;
2. Where its assets fall below the statutory minimum capital requirement;
3. By court decision in the cases provided by law.

OTHER PROVISIONS

Чл. 19. Всички права и задължения, възникнали от извършване на дейност от името на Дружеството преди вписването му в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел обвързват Дружеството при условие, че действията са били извършени от Едноличния собственик или от изрично упълномощено от него лице в рамките на упълномощаването.

Чл. 20. За всички неуредени в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и относимото българско законодателство. Настоящият Учредителен акт се подписа в три еднообразни екземпляра – по един за Дружеството, за Едноличния собственик на капитала и за вписване в търговския регистър.

Art. 19. All rights and obligations arising from activities performed in the name of the Company prior to its registration in the Commercial Register and the Register of Non-Profit Legal Entities shall bind the Company provided that such actions were performed by the Sole Owner or by a person expressly authorized by him within the scope of the authorization.

Art. 20. For all matters not provided for in this Constituent Act, the provisions of the Commerce Act and the applicable Bulgarian legislation shall apply.

This Constituent Act was signed in three identical counterparts – one for the Company, one for the Sole Owner of the Capital, and one for filing with the Commercial Register.



Едноличен собственик на капитала/ Sole Owner of the Capital
Анализа Мирям - Лиотине / Annalisa Miryam – Liotine



Заверен от управителя/ Certified by the Manager
Анализа Мирям - Лиотине / Annalisa Miryam – Liotine