

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на „ТОМИ СТРОЙ ГРУП“ ЕООД

Днес, на 14.07.2026г., в гр.Бургас, едноличният собственик на капитала **ТОДОР НИКОЛАЕВ КОСТОВ**, , на основание чл.113 и следващите от Търговския закон подписа настоящия учредителен акт, с който образува еднолично дружество с ограничена отговорност.

ГЛАВА ПЪРВА: ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ , ПРЕДМЕТ НА СДЕЛКИ, СРОК

1. Едноличното дружество с ограничена отговорност е с фирма: **ТОМИ СТРОЙ ГРУП**, като на латиница наименованието на дружеството се изписва по следният начин: **Tomí Stroy Group**

2. Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр.Приморско, ул."Лазурен бряг"№3

4. Предметът на сделки на дружеството е: търговия със стоки и услуги, хотелиерство, ресторантьорство, строителство на сгради и съоръжения, търговско представителство и посредничество, както и всяка друга дейност, която не е забранена от законодателството на Република България.

ГЛАВА ВТОРА: КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

1. Дружеството се учредява с първоначален капитал в размер на 5 евро /пет евро/, разпределен в 10 /десет/ равни дяла, всеки един от по 0,50 /петдесет евроцента/, който капитал към момента на вписване на дружеството в Търговския регистър е внесен изцяло по набирателна сметка на дружеството.

2. Едноличен собственик на капитала на дружеството е **ТОДОР НИКОЛАЕВ КОСТОВ**,

3. Увеличаване на основния капитал се извършва с решение на едноличния собственик на капитала чрез:

- увеличаване на дяловете
- записване на нови дялове

4. По решение на едноличния собственик на капитала на дружеството, капиталът може да бъде увеличен за сметка на печалбата на същото.

5. При прехвърляне на дружествен дял и наследяване правоприменикът и праводателят отговарят по чл. 130 от Търговския закон.

ГЛАВА ТРЕТА: УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

1. Дружеството се управлява и представлява от **УПРАВИТЕЛЯ**.

2. Едноличният собственик на капитала упражнява всички правомощия на Общото събрание на дружеството, а именно:

(1) изменя и допълва учредителния акт ;

(2) приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член.

(3) приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.

(4) взема решение за намаляване и увеличение на капитала;

(5) избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

(6) взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

(7) взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях;

(8) взема решение за теглене на банкови кредити и други парични фондове;

(9) взема решения за допълнителни парични вноски.

3. За взетите решения по глава трета – **управление и представителство**, чл. 2, точки (1), (2), (4), (5, предложение първо) и (7) се съставя протоколно решение на едноличния собственик на капитала в обикновена писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието на посочените решения, с което се дерогира разпоредбата на чл. 137, ал. 4 от Търговския закон, предложение първо.

4. Управителят представлява дружеството пред всички държавни, общински, административни и съдебни органи, други физически и юридически лица, банки и организации, както и има право да извършва всички онези действия, представляващи обикновено управление на дейността на дружеството. Той организира и привежда в изпълнение решенията на едноличния собственик на капитала.

5. Отношенията между дружеството и управителя се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез едноличния собственик на капитала.

6. Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър при условията на чл. 141 ал. 5 от ТЗ.

7. Собственикът на дружеството може да упълномощава трети лица да представляват дружеството в определени случаи или за определена работа,

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА: ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

1. Дружеството води книги за дяловете и протоколна книга за заседанията на Общото събрание.

ГЛАВА ПЕТА: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТТА И ЛИКВИДАЦИЯ

1. Дружеството се прекратява :

- по решение на едноличния собственик на капитала
- чрез вливане и сливане в друго дружество
- при обявяване в несъстоятелност
- по решение на Окръжния съд в предвидените от закона случаи

2. Ликвидация на Дружеството се извършва в съответствие с разпоредбите на Търговския закон.

ГЛАВА ШЕСТА: ОБЩИ УСЛОВИЯ

- 1.** За неуредените в настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите граждански закони на Република България.

УЧРЕДИТЕЛ И ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

