

БАЛАНС

Приложение № 1 към СС 1

Агро Финанс Консулт ЕООД

КМ

ФИК:

175156053

31.12.2009г

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
A. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		5	5
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от развойна дейност				III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Конфеси, патенти, лицензи и др. подобни права и активи				IV. РЕЗЕРВИ			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изгражд.				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
1. Земи и сгради, в т.ч.:				4. Други резерви			
--- земи				Общо за група IV:			
--- сгради				V. Нагрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч.:			
2. Машини, произволствено оборудване и апаратура				--- Неразпределена печалба		372	1
3. Съоръжения и други ДМА		5		--- Непокрита загуба			
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане				Общо за група V:		372	1
Общо за група II:		5					
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		73	371
1. Акции и дялове от предприятия в група				Общо за РАЗДЕЛ "A":		450	377
2. Предоставени заеми на предприятия в група				Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия				2. Провизии за данъци, в т.ч.:		6	
5. Дългосрочни инвестиции				--- отсрочени данъци		6	
6. Други заеми				3. Други провизии и сходни задължения			
7. Изкупени собствени акции: номинална ст-ст хил. лв.				Общо за РАЗДЕЛ "Б":		6	0
Общо за група III:							
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫЦИ							
Общо за РАЗДЕЛ "Б":		5					
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				1. Обигитал. заеми с отд. посочване на конвертируемите, в т.ч.			
1. Материали и суровини				до 1 година			
2. Незавършено производство				над 1 година			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:			

Дата : 29.03.2010г.

Емilia Велинова

Петър Христос



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

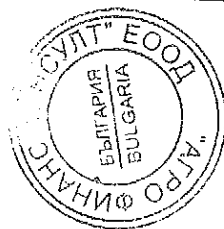
Агро Финанс Консулт ЕООД

към 31.12. 2009 година

Е И К :175156053

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	ред	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	ред	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		1024	692
		781	52	а) Продукция			
1. Разходи за материали		5	14	б) Стоки			
2. Разходи за външни услуги		776	38	в) Услуги		1024	692
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		230	208	2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения		196	174				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		34	34	3. Разходи за придоб.активи по СН			
- осигуровки, свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка		3	2	4. Други приходи, в т.ч.:			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		3	2	- приходи от финансираня			
- разходи за амортизация		3	2				
- разходи за обезценка				ОБЩО приходи от оперативна дейност		1024	692
б) разходи за обезценка на текущ КА				(1 + 2 + 3 + 4)			
5. Други разходи, в т.ч. :		2	3	5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
а) балансова ст-ст на продадени активи				- прих.от участия в предпр.от група			
б) прсвизии				- други			
в) други		2	3				
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		1016	265				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи			16	6. Приходи от други инвестиции и заеми			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други			16	- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		1	1	7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:		75	2
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи		63	
в) разходи за лихви				- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други		1	1	- други		12	2
				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		75	2
8. Печалба от обичайната дейност		82	412	8. Загуба от обичайната дейност			
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи		1017	282	Общо Приходи		1099	694
(1+2+3+4+5+6+7+9)				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Печалба		82	412	10. Счетоводна Загуба			
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата		1	43				
12. Отсрочен данъчен актив		8	(2)				
13. Печалба (балансова)		73	371	11. Загуба (балансова)			
(ред 13 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		1099	694	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		1099	694

Дата : 29.03.2010г.

Съставител :
Емилия ВелиноваРъководител :
Петър Христов

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

Агро Финанс Консулт ЕООД

01.01.2009 - 31.12.2009

ЕИК:

175156053

(хил. лв.)

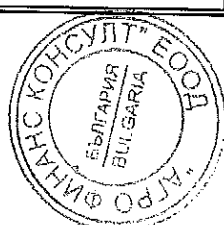
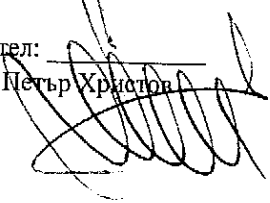
НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	972	678	294	637	67	570
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		224	(224)		202	(202)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.	4	1	3	2	1	1
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата		70	(70)			
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност		86	(86)		77	(77)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	976	1059	(83)	639	347	292
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи					11	(11)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	135	210	(75)		112	(112)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)	135	210	(75)		123	(123)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр. придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	1111	1269	(158)	639	470	169
Д. Парични средства в началото на периода			172			3
Е. Парични средства в края на периода			14			172

Дата: 29.03.2010г.

Съставител: 

Емилия Велинова

DanAk Design

Ръководител: 

Петър Христов

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Агро Финанс Консулт ЕООД

за 2009 год.

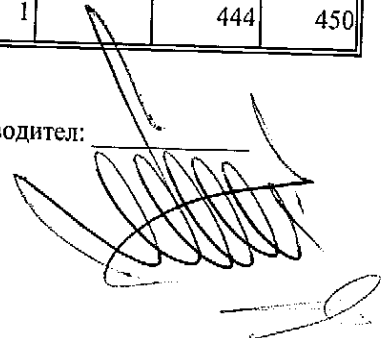
ЕИК:

175156053

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премин от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин. резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	5							1		371	377
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										73	73
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличения											
--- намаления											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	5							1		444	450
11. Промени от преводи на годишни фин. отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	5							1		444	450

Дата: 29.03.2010

Съставител: Ръководител: 

Агро-Финанс Консулт ЕООД

ЕИК

175156053

Справка за текущите (дълготрайните) активи към

31.12.2009г

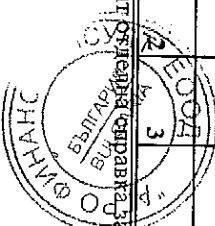
(ХиЛДВ)

Показатели		Стойности на дълготрайните активи										Амортизация					Дългосрочна сметка в края на периода	
		Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка			преоцен.				Последваща оценка			преоцен.		
		в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11-12-13)	(7-14)		
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
1. Продукти от развойна дейност																		
2. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ПП и др.																		
3. Търговска репутация																		
4. Предоставени аванси и нематер. активи изтр.																		
Обща сума I:																		
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																		
1. Земи и сгради, в т.ч.:																		
--- земи																		
--- сгради																		
2. Машини, производ. оборудване и апаратура																		
3. Съоръжения и други ДМА		10			10			10	2	3		5			5	5		
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изтр.из.																		
Обща сума II:		10			10			10	2	3		5			5	5		
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																		
1. Акции и дялове в предприятия от група																		
2. Предоставени заеми на предприятия от група																		
3. Акции и дялове в асоциирани и смес. предпр.																		
4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес. предпр.																		
5. Дълготрайни инвестиции																		
6. Други заеми																		
7. Изкупени собствени акции																		
Обща сума III:																		
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАВЪЦИ																		
Обща сума IV:		2		2														
ОБЩ СВОР (I + II + III + IV):		12		2	10			10	2	3		5			5	5		
ЗАБЕЛЕЖКА: Предприемателите, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят ежегодно баланса на всяка страна																		

ЗАБЕЛЕЖКА: Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата: 23.03.201

Съставител:

Ръководител:



Агро Финанс Консулт ЕООД

ЕИК

17515083

СПРАВКА ЗА ВЪЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗНИТЕ

към

31.12.2009 г.

А. ВЪЗЕМАНИЯ			
(лв. ст.)			
ПОКАЗАТЕЛИ	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 год.
I. Невисес климат			
II. Дългосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.			
— предоставени заеми			
— други			
2. Вземания от предоставени търговски заеми			
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.			
— финансов лизинг			
— гаранции			
— други			
Всичко за II:			
III. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.			
— предоставени заеми			
— от продажби			
— други			
2. Вземания от клиенти	365	365	
3. Вземания от предоставени аванси			
4. Вземания от предоставени търговски заеми			
5. Служби вземания			
6. Присъдени вземания			
7. Други краткосрочни вземания, в т.ч.	76	76	
— дълг за обзавеждане			
— дълг върху печалбата	26	26	
— дълг върху дълговата стойност	50	50	
— възстановени дългови вземания различни			
— други данни			
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.	2	2	
— имуществени вземания			
— от свързаните акционери			
— по разплащане			
— други	2	2	
Всичко за III:	443	443	
ОБЩО ВЪЗЕМАНИЯ : (I + II + III)	443	443	

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
(лв. ст.)			
ПОКАЗАТЕЛИ	Сума на задълженията	Степен на ликвидност	
		до 1 год.	над 1 год.
I. Дългосрочни задължения			
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч.			
— от заеми			
— доставки на активи и услуги			
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.			
— към банки			
— прекратени до 3 години			
— прекратени над 3 години			
3. Задължения по издължени търговски заеми			
4. Задължения по издадени облигации			
5. Задължения по издадени вексели			
6. Отпуснати данни			
7. Други дългосрочни задължения (фин. институции)			
Всичко за I:			
II. Краткосрочни задължения			
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч.			
— от доставени активи и услуги			
— дългове			
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.			
— към банки			
— прекратени			
3. Задължения по издадени търговски заеми			
4. Задължения към доставчици	143	143	
5. Задължения по издължени аванси			
6. Задължения към търговци			
7. Други краткосрочни задължения, в т.ч.			
— дълг за обзавеждане			
— дълг върху печалбата			
— дълг върху дълговата стойност			
— други данни			
8. Задължения към осигурителни институции, в т.ч.			
— осигурително осигуряване			
— лично осигуряване			
— други			
9. Други краткосрочни задължения, в т.ч.	105	105	
— изплатени данни			
Всичко за II:	248	248	
Общо задължения (I + II):	248	248	
В. ПРОВИЗНИ			
(лв. ст.)			
ПОКАЗАТЕЛИ	В началото на годината	Увеличение	Намаление
1. Провизии за имуществени задължения			
2. Провизии за конструктивни задължения			
3. Други провизии			
Обща сума : (1 + 2 + 3) :			

Дата : 29.03.2010г

Съставител:

Ръководител:



Handwritten signature.

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ОТ ЛИХВИ			към 31.12.2009 г.	
ПОКАЗАТЕЛИ		СУМА (хил. лв.)		
		начислени	платени / получени	
<i>I. Приходи от лихви</i>				
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки		4	4	
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми				
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми				
4. Лихви по търговски вземания				
5. Други лихви				
<i>Обща сума на приходите от лихви (1 + 2 + 3 + 4 + 5):</i>		4	4	
<i>II. Разходи за лихви</i>				
1. Лихви по краткосрочни заеми:				
в това число по:				
--- редовни заеми в левове				
--- просрочени заеми в левове				
--- редовни заеми във валута				
--- просрочени заеми във валута				
2. Лихви по дългосрочни заеми:				
в това число по:				
--- редовни заеми в левове				
--- просрочени заеми в левове				
--- редовни заеми във валута				
--- просрочени заеми във валута				
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие				
4. Лихви по неизплатени заплати в срок				
5. Лихви по държавни вземания				
6. Лихви по търговски задължения				
7. Други лихви				
<i>Обща сума на разходите за лихви (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7):</i>				

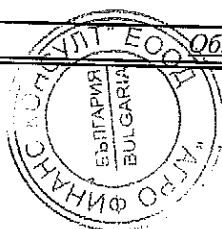
НЯМА --- >

X

Елемент № 7 към СС 1

СПРАВКА ЗА ИЗВЪНРЕДНИТЕ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ			към 31.12.2009 г.	
Показатели		СУМА (хил. лв.)		
		начислени	платени	
<i>I. Извънредни приходи</i>				
1. Получени от застрахователни обещания				
2. Други				
<i>Обща сума на извънредните приходи:</i>				
<i>II. Извънредни разходи</i>				
1. Разходи от природни и други бедствия				
2. Разходи от принудително отчуждаване на активи				
3. Други				
<i>Обща сума на извънредните разходи:</i>				

Дата: 22.03.2010 г.



Съставител:

Ръководител:

СПРАВКА за ценните книжа
на **Агро Финанс Консулт ЕООД**

Е И К 175156053 **към** **31.12.2009 г.**

НЯМА-> (хил. лв.)

Показатели	Вид и брой на ценните книжа				Стойност на ценните книжа				
	обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	преценка		преоп. стойност	в това число :	
					увеличение	намаление		инвестиции от технически резерви	инвестиции от други резерви
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Краткосрочни финансови Активи в ценни книжа									
1. Акции	220260			152	62		214		
2. Изкупени собствени акции									
3. Облигации									
4. Изкупени собствени облигации									
5. Държавни ценни книжа									
6. Дялове	2480			26	1		27		
Обща сума I :	222740			178	63		241		
II. Дългосрочни финансови Активи в ценни книжа									
1. Акции									
2. Облигации									
3. Държавни ценни книжа									
4. Инвестиционни бонове									
5. Други документи и права									
Обща сума II :									

Забележки : 1. Колони 8 и 9 се попълват само от застрахователите .

2. Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата : 28.03.2010г



Съставител :

Ръководител:

Агро Финанс Консулт ЕООД

Е И К

175156053

СПРАВКА ЗА ФИНАНСОВИТЕ РЕЗУЛТАТИ

31.12.2009 г.

(хил.лв.)

Показатели	Шифър	Сума
А. НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА		
<i>I. Неразпределена печалба към 01. 01.</i>		1
<i>II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:</i>		
1. Печалба от предходната година		371
2. Прилагане на препоръчит. подход за отразяване грешки		
3. Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи		
4. Други източници		
<i>Обща сума II :</i>		371
<i>III. Разпределение на печалбата от минали години :</i>		
1. За покриване на загуба от минали години		
2. За резерви		
3. За дивиденди		
в това число : --- за държавата		
4. Дарения		
5. Увеличаване на основния капитал		
6. За други цели		
7. Неразпределена печалба		
<i>Обща сума III :</i>		
<i>IV. Неразпределена печалба към 31. 12.</i>		372
Б. НЕПОКРИТА ЗАГУБА		
<i>I. Непокрита загуба към 01. 01.</i>		
<i>II. Увеличение на загубата за сметка на :</i>		
1. Прехвърляне на загуба от предходната година		
2. Други		
<i>Обща сума II :</i>		
<i>III. Покриване на загуби от минали години за сметка на :</i>		
1. Неразпределена печалба от минали години		
2. Резерви		
3. Основен капитал		
<i>Обща сума III :</i>		
<i>IV. Непокрита загуба към 31. 12.</i>		
В. Финансов резултат от текущата година		
1. Печалба		73
2. Загуба		

Забележка: В Справката се оповестява разпределенето на печалбата от минали години (покриването на загуби от мин.години) без печалбата (загубата) от текущата година, посочена в раздел "Собствен капитал", група "Финансов резултат".

Дата : 29.03.2010г.

Съставител:

Ръководител

СПРАВКА

за участия в капиталите на други предприятия

Агро Финанс Консулт ЕООД
към 31.12.2009 г.

Е И К

175156053

НЯМА --->

X

(хил.лв.)

Показатели	Размер на съучастието	Процент на съучастието в капитала на другото предприятие	Съучастие в ценните книжа, приети за търговия на фондовата борса	Съучастие в ценни книжа, неприети за търговия на фондовата борса
а	1	2	3	4
A. Съучастия в предприятия в страната				
I. В дъщерни предприятия				
II. В смесени предприятия				
III. В асоциирани предприятия				
IV. Съучастия в други предприятия				
Обща сума на съучастиата в предприятия в страната (I+II+III+IV)				
Б. Съучастия в чужбина				
I. В дъщерни предприятия				
II. В смесени предприятия				
III. В асоциирани предприятия				
IV. В други предприятия				
Обща сума на съучастиата в чужбина (I+II+III+IV)				

Дата: 29.03.2010г



Съставител :

Ръководител :

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2009 ГОДИНА

1. Данни за Дружеството

1.1. Съдебна регистрация

“АГРО ФИНАНС КОНСУЛТ” ЕООД (преди „ПРОФИНЕТ” ЕООД) е вписано в търговския регистър на Софийски градски съд с решение № 1 от 17.10.2006 г. по ф.д. № 12082/2006 г., партиден № 109169, том 1473, стр. 11 като еднолично дружество с ограничена отговорност със седалище и адрес на управление са гр. София, Район Слатина, ж.к. Гео Милев, ул. “Манастирска” № 16, вх. Б, ет.1, ап. 3. с предмет на дейност финансово-консултантска дейност, представителство и агентство на местни и чуждестранни фирми, маркетинг, мениджмънт, предоставяне на специализирани посреднически услуги и ноу-хау, покупко-продажба на недвижими имоти, строителство и строителна дейност, счетоводни услуги, вътрешна и външна търговия, агентска дейност, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Дружеството е с капитал 5 хил. лева.

Едноличен собственик на капитала е Константин Йонков Гемов.

Дружеството се управлява и представлява от Константин Йонков Гемов и Петър Христов Касабов заедно и поотделно.

С решение №2 от 26.09.2007г. на Софийски градски съд е вписана промяна по партидата на Дружеството, а именно заличен е като управител Петър Христов Касабов и е вписан като управител Петър Иванов Христов.

На 9 декември 2008г. Търговският регистър към Агенцията по вписванията вписа промяна в името и адреса на управление на Дружеството. Името на Дружеството се промени от „ПРОФИНЕТ” ЕООД на „АГРО ФИНАНС КОНСУЛТ” ЕООД. Адресът на управление е София 1606, ул. Владайска 71.

Към 31.12.2008г. “АГРО ФИНАНС КОНСУЛТ” ЕООД се представлява и управлява от управителите Петър Иванов Христов и Константин Йонков Гемов заедно и поотделно.

Адресът за кореспонденция на дружеството е гр. София, ул. „Владайска” 71, ет.1

1.2. Основни договори

На 26.10.2007г. Дружеството е сключило договор като обслужващо дружество на „Агро Финанс” АДСИЦ. На основание чл. 18 от ЗДСИЦ „Агро Финанс” АДСИЦ няма право да осъществява пряко дейностите по експлоатация и поддръжка на придобитите недвижими имоти, поради което е възложило тези дейности на обслужващо дружество.

На „АГРО ФИНАНС КОНСУЛТ” ЕООД като обслужващо дружество е възложено да извършва обслужването и поддържането на придобитите недвижими имоти, извършването на строежи и подобрения, воденето и съхраняването на счетоводна и друга отчетност и кореспонденция, подготовката на годишния финансов отчет и осигуряване на неговата заверка, както и подготовката на шестмесечни и тримесечни отчети и месечни счетоводни баланси, съответно тяхната публикация, респективно представянето им в КФН, както и

извършването на други необходими дейности. Извършването на тези дейности се осъществява в съответствие със закона и с устава на дружеството със специална инвестиционна цел.

2. Основни принципи на счетоводната практика

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

База за изготвяне на финансовите отчети са Закона за счетоводството (ЗСч) и Счетоводните стандарти за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими за неговата дейност към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет.

Спазени са основните счетоводни принципи:

- а) текущо начисляване – приходите и разходите по сделките и събитията са отразени счетоводно в момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаване или плащане на паричните средства или техните еквиваленти;
- б) действащо предприятие
- в) предпазливост – задължително оценяване и отчитане на предполагаеми рискове и очаквани загуби;
- г) съпоставимост между приходите и разходите – признаване на разходите, извършени във връзка с отделна сделка или събитие във финансовия резултат за периода, през който дружеството отчита ефекта от тях. Признаването на приходите се отразява за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;
- д) предимство на съдържанието пред формата – сделките и събитията са отразени в съответствие с тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност независимо от съответната им правна форма;

2.2. Отчетна единица

Финансовият отчет е представен в хиляди български лева.

2.3. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи включват компютри и офис обзавеждане и оборудване. Те се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация. Цената на придобиване включва покупната цена и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Дружеството прилага линейния метод за амортизация според полезния живот на активите, определен от ръководството, който съвпада и с този за данъчни цели. Годишните проценти за амортизация, които се използват са:

Компютри и софтуер	50%
Офис мебели и оборудване	15%
Дълготрайни материални активи, за които има ограничен срок на ползване съгласно договорни отношения	33%

Прагът на същественост на имоти, машини, съоръжения и оборудване е 700 лева.

2.4. Вземания и задължения

Вземанията се отчитат по първоначална стойност, намалена с размера на несъбираемите суми. Прави се приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се отписват изцяло, когато това обстоятелство се установи.

Задълженията се отчитат по очакваната договорена стойност.

2.5. Доходи на наети лица

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за доходи на служители след напускане.

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в Дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство. Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс.

Освен задължителното държавно обществено осигуряване Дружеството осъществява и допълнително доброволно пенсионно и здравно осигуряване.

2.6. Операции в чуждестранна валута

Транзакциите, деноминирани в чуждестранни валути, се отчитат в лева по централния курс на БНБ към датата на съответната транзакция. Активите и пасивите, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат към датата на съставяне на баланса по заключителния курс на БНБ.

Печалбите и загубите в резултат на курсови разлики се отчитат в отчета за доходите в периода на тяхното възникване.

През 2009г. Дружеството не е извършвало сделки във валути, различни от лева и евро, и не е изложено на валутен риск.

2.7. Сделки със свързани лица

През 2009г. Дружеството не е извършвало сделки със свързани с него лица.

2.8. Данъчно облагане

Текущ данък върху печалбата

Дължимите текущи данъци се изчисляват в съответствие с българското законодателство. Номиналната данъчна ставка за 2009 г. е 10%. Текущият данък върху печалбата на Дружеството за 2009г. по данъчна декларация е в размер на хиляда лева.

Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/загуба.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/загуба.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила. Към 31.12.2009 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10%.

Към 31.12.2009г. Дружеството отчита отсрочен данъчен пасив в размер на 6 хил. лева.

2.9. Краткосрочни финансови активи

Дружеството класифицира като краткосрочни финансови активи тези, които се притежават от предприятието за период от 12 месеца, придобити с цел продажба. Те могат да бъдат:

- а) краткосрочни ценни книжа;
- б) други краткосрочни финансови активи;

Краткосрочните финансови активи при тяхното придобиване се оценяват по историческа цена;

В края на отчетния период краткосрочните финансови активи се оценяват по реда на СС 32 Финансови инструменти. Разликите се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

Към 31.12.2009г. Дружеството притежава 220хил.броя обикновени безналични акции, класифицирани като краткосрочни финансови активи, с отчетна стойност 152 хил. лева и преоценена стойност към края на отчетния период в размер на 214 хил. лева.

Към 31.12.2009г Дружеството притежава 2 хил.броя дялове на ДФ Астра Кеш класифицирани като краткосрочни финансови активи, с отчетна стойност 26 хил.лева и преоценена стойност към края на отчетния период в размер на 27 хил. Лева.

2.10. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

3. Финансов резултат

Счетоводната печалба на Дружеството за 2009г. е в размер на 82 хил. лева.

Финансовият резултат за периода 01.01.2009г. – 31.12.2009г. е печалба в размер на 73 хил. лева след разходите за данък върху печалбата 1 хил. лева и отсрочен данъчен пасив 8 хил. Лева

За 2008г. Дружеството е отчетло нетна печалба в размер на 371 хил. лева.

4. Приходи

Приходите в Дружеството се признават на база принципа на начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Към 31.12.2009 г. Дружеството отчита приходи в размер на общо 1099 хил. лева, разпределени както следва:

Приходи:	/хил.лв./	
	01.01.2009г.- 31.12.2009г.	01.01.2008г.- 31.12.2008.
Приходи от услуги	1024	692
Приходи от лихви	4	2
Приходи от преоценка на ЦК	63	-
Други финансови приходи	8	-
Общо приходи	1099	694

5. Разходи

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи, като се посочват диференцирано в отчета за приходи и разходи и се състоят от: валутни разлики, банкови такси и комисионни.

Разходите, свързани с дейността на Дружеството към 31.12.2009г. са в размер на 1017хиляди лева и са структурирани както следва:

Разходи:	01.01.2009г. 31.12.2009г. (хил. лв.)	01.01.2008г. 31.12.2008г. (хил. лв.)
Разходи за материали	5	14
Разходи за външни услуги	776	38
Разходи за персонала, в т.ч.	230	208
- Разходи за възнаграждения	196	174
- Разходи за осигуровки	34	34
Разходи за амортизация	3	2
Други разходи	2	3
Разходи от обезценка на финансови активи	-	16
Други финансови разходи	1	1
Общо разходи:	1017	282

Дата: 29.03.2010г.


 Петър Христов
 Управител




 Емилия Велинова
 Главен счетоводител