„АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА 2007 г.

СЪДЪРЖАНИЕ:

I. **Доклад на независимия одитор**

II. **Финансов отчет към 31.12.2007 г.**

1. Счетоводен баланс на „Арексим Гарден" ЕООД към 31.12.2007 г.
2. Отчет за приходите и разходите на „Арексим Гарден" ЕООД за годината, завършваща на 31.12.2007 г.
3. Отчет за паричния поток на „Арексим Гарден" ЕООД за годината, завършваща на 31.12.2007 г.
4. Отчет за промените в собствения капитал за годината завършваща на 31.12.2007 г.
5. Приложение към финансовия отчет на „Арексим Гарден" ЕООД за годината, завършваща на 31.12.2007 г.
   - 5.1. Обща информация
   - 5.2. Счетоводна политика
     - 5.2.1.Изразяване на съответствие
     - 5.2.2.База за изготвяне
     - 5.2.3.Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения
   - 5.3. Управление на основните рискове в дейността на дружеството
     - 5.3.1.Политически риск
     - 5.3.2.Макроикономически риск
     - 5.3.3.Валутен риск
     - 5.3.4.Инфлационен риск
     - 5.3.5.Лихвен риск
     - 5.3.6.Секторен риск
     - 5.3.7.Фирмен риск
     - 5.3.8.Бизнес риск
     - 5.3.9.Финансов риск
   - 5.4. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс
     - 5.4.1.Амортизации на дълготрайните активи
     - 5.4.2.Признаване на приходите и разходите
     - 5.4.3.Данъчно облагане и отсрочени данъци
     - 5.4.4.Дълготрайни материални активи
     - 5.4.5.Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи
     - 5.4.6.Материални запаси
     - 5.4.7.Вземания
     - 5.4.8.Парични средства

5.4.9.Текущ финансов резултат
5.4.10.Дългосрочни пасиви
5.4.10.1.Отсрочени данъчни пасиви
5.4.11.Текущи пасиви
5.4.11.1.Задължения към банки
5.4.12.Данъчни задължения
5.4.13.Приходи от дейността
5.4.14.Разходи за материали
5.4.15.Разходи за външни услуги
5.4.16.Разходи за персонала
5.4.17.
5.4.18.
5.4.19.Финансови приходи/разходи
5.4.20.Разходи за данъци
5.4.21.Възстановени данъци, осигуровки и други
5.4.22.Плащания на доставчици и други кредитори
5.4.23.Плащания за заплати, осигуровки и други
5.4.24.Платени лихви от финансова дейност
5.4.25.Други парични потоци от финансова дейност
5.4.26.Задължения за обещетения при пенсиониране
5.5. Събития след датата на баланса
5.6. Друго оповестовяване

III. Годишен доклад за дейността за 2007 г

1. Обща информация
2. Отговорност на ръководството:
3. Преглед на дейността на дружеството
4. Финансов отчет и анализ
5. Инвестиции
6. Рискови фактори за дейността на дружеството
   6.1.Политически риск
   6.2.Макроикономически риск
   6.3.Валутен риск
   6.4.Инфлационен риск
   6.5.Лихвен риск
   6.6.Секторен риск
   6.7.Фирмен риск
   6.8.Бизнес риск
   6.9.Финансов риск

7. Перспективи за развитие и развойна дейност
8. Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет

1 Счетоводен баланс на „Арексим Гарден" ЕООД към 31.12.2007 г.

(хил.лв)

Раздели и балансови статии	Към 31. 12.2007 г.	Към 31. 12.2006г.
АКТИВИ		
Дълготрайни активи		
Дълготрайни материални активи	434	-
Дълготрайни нематериални активи	6	-
Дългосрочни вземания	-	-
Всичко дълготрайни активи	**440**	**-**
Дългосрочни разходи за бъдещи периоди	-	-
Текущи активи		
Материални запаси	1 521	-
Вземания	503	-
Парични средства	7	-
Разходи за бъдещи периоди	-	-
Всичко текущи активи	**2 031**	**-**
ВСИЧКО АКТИВИ	**2 471**	**-**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
Собствен капитал		
Регистриран капитал	39	-
Резерви	37	-
Печалби и загуби от минали години	775	-
Текущ финансов резултат	137	-
Всичко собствен капитал	**988**	**-**
Дългосрочни пасиви		
Дългосрочни задължения	258	-
Отсрочени данъчни пасиви	11	-
Всичко дългосрочни пасиви	**269**	**-**
Приходи за бъдещи периоди:	-	-
Текущи пасиви	**1 214**	**-**
ВСИЧКО КАПИТАЛ И ПАСИВИ	**2 471**	**-**

Заверил съгласно
26 06 08

Главен счетоводител: Управител:

/Н.Михайлова/ /В.Асенова/

2 Отчет за приходите и разходите на „Арексим Гарден" ЕООД за годината, завършваща на 31.12.2007 г.

(хил.лв)

Наименование на приходите и разходите	Годината, завършваща на 31.12.2007 г.	Годината, завършваща на 31.12.2006 г.
Нетни приходи от продажби	**2 923**	-
Промени в остатъците на готовата продукция и незавършено производство		
Други суми с корективен характер		
Балансова стойност на продадените активи /без продукция/	1 200	-
Разходи по икономически елементи		
Разходи за материали	839	-
Разходи за външни услуги	450	-
Разходи за възнаграждения	151	-
Разходи за осигуровки	35	-
Амортизация	45	-
Други оперативни разходи	29	-
Всичко оперативни разходи	**2 749**	-
Финансови приходи (разходи)	(22)	-
Печалба от обичайна дейност	**152**	-
Извънредни приходи(разходи)	-	-
Счетоводна печалба	**152**	-
Разход за данъци	**15**	-
в т. ч.: текущ данък	14	-
данък за сметка на временни разлики	1	
Нетен резултат печалба (загуба)	**137**	-

Главен счетоводител: Управител:

/Н.Михайлова/

/В.Асенова/

3 Отчет за паричния поток на „Арексим Гарден" ЕООД за годината, завършваща на 31.12.2007 г.

(хил.лв)

Наименование на паричните потоци	Годината, завършваща на 31.12.2007 г.	Годината, завършваща на 31.12.2006 г.
Наличности от парични средства на 1 януари	-	-
Парични средства от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	3 358	-
Възстановени данъци, осигуровки и други	2	-
Плащания на доставчици и други кредитори	(3 504)	-
Плащания за заплати, осигуровки и други	(162)	-
Изплатени данъци	(1)	-
Платени лихви		-
Нетни парични потоци от оперативна дейност	**(307)**	-
Парични потоци от инвестиционна дейност	-	-
Покупка на дълготрайни активи	-	-
Постъпления от продажби на дълготрайни активи	-	-
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	-	-
Парични потоци от финансова дейност		
Получени заеми	421	-
Платени заеми	(84)	-
Платени лихви	(18)	-
Получени лихви	-	-
Други парични потоци от финансова дейност	-	-
Нетни парични потоци от финансова дейност	**319**	-
Изменение на наличностите през годината	12	-
Парични наличности в края на периода	**12**	-

Главен счетоводител:

Управител:

Заверил съгласно
декларация от 26.06.08

/Н.Михайлова/

/В.Асенова/

4 Отчет за промените в собствения капитал за годината завършваща на 31.12.2007 г.

(хил.лв)

Показатели	Регистриран капитал	Преоценъчен резерв	Законови резерви	Допълнителни резерви	Печалба/ загуба	Общо
Салдо на 1 януари 2007 г.	**39**	-	-	**37**	**775**	**851**
Ефект от приложението на МСФО за първи път	-	-	-	-	-	-
Преизчислени салда на 1 януари 2004 г.	39	-	-	37	775	851
Разпределение на печалбата за:	-	-	-	-	-	-
Резерви	-	-	-	-	-	-
Отписан преоценъчен резерв	-	-	-	-	-	-
Корекция отложен данъчен пасив	-	-	-	-	-	-
Финансов резултат за 2007 г.					**137**	**137**
Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	-	-
Последващи преоценки на дълготрайни активи	-	-	-	-	-	-
Корекции от приложението на МСФО за първи път, нетно	-	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2007 г.	**39**	-	-	**37**	**912**	**988**
Разпределение на печалбата за:	-	-	-	-	-	-
Резерви	-	-	-	-	-	-
Отписан преоценъчен резерв	-	-	-	-	-	-
Корекция отложен данъчен пасив	-	-	-	-	-	-
Финансов резултат за 2007 г.					**137**	**137**
Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2007 г.	**39**		-	**37**	**912**	**988**

Главен счетоводител:

/Н.Михайлова/

Управител:

/В.Асенова/

Заверил съгласно
данъчен си

АРЕКСИМ ГАРДЕН Пловдив ЕООД

5 Приложение към финансовия отчет на „Арексим Гарден" ЕООД за годината, завършваща на 31.12.2007 г.

5.1 Обща информация

"АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД, БУЛСТАТ 160094172, е новообразуванобългарско търговско дружество, регистрирано на 5.04.2007 г. с Решение 988/2007 г. на Пловдивски окръжен съд. Дружеството е с регистриран капитал от 38 800 лева, разпределен в 388 дяла с номинална стойност от 100 лева всеки. Дяловете са собственост на „АРЕКСИМ" ЕООД, БУЛСТАТ 825283578. Към края на отчетния период регистрираният капитал на дружеството е внесен изцяло.

Дружеството извършва основна дейност в областта на търговията с градинска мебел, щори и други слънцезащитни изделия.

Към края на отчетния период дружеството има персонал от 81 лица, от които 79 лица назначени по трудов договор, 1 лице назначено на граждански договор и 1 лице назначено по договор за управление и контрол.

Управител: Венера Георгиева Асенова, ЕГН 6108206190

Седалище и адрес на управление - Гр.Пловдив, бул.Марица, Паркинг „Съединение"

Дружеството няма действащи клонове в страната и чужбина.

Обслужващи банки - УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ АД

Избран одитор – Тодор Благов

5.2 Счетоводна политика

5.2.1 Изразяване на съответствие

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), издадени от Борда по международни счетоводни стандарти (БМСС), публикуваните тълкувания на Международната комисия за разяснения по финансовите отчети (МКРФО), към БМСС и приети от ЕС.

"Арексим Гарден "ЕООД, извършва своята дейност в съответствие със законодателството на Република България и изготвя финансовите отчети в съответсвие с изискванията на Българското счетоводно законодателство.

5.2.2 База за изготвяне

Годишният финансов отчет на дружеството за 2007 година е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансови отчети, утвърдени от Европейския съюз.

Финансовият отчет за 2007 година е изготвен в съответствие с принципите: ***текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, съпоставимост на приходите и разходите, уместност,същественост.***

При първоначалното оценяване на активите и пасивите е прилагана историческа цена, освен в случаите, когато Международен счетоводен стандарт изисква друго.

Всички данни за 2007 година са представени в годишния финансов отчет в хиляди лева.

5.2.3 Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по Международните счетоводни стандарти изисква ръководството на дружеството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

5.3 Управление на основните рискове в дейността на дружеството

Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове, включващи лихвени проценти по отпуснати кредити, залози срещу вземания, кредитни периоди, предоставяни на клиенти.

5.3.1 Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

5.3.2 Макроикономически риск

Увеличаването на вноса за България намалява годишния растеж в икономиката ни и заедно с увеличаващата се инфлация, породена главно от покачващите се международни цени на петрола водят до увеличаване на дефицита и забавяне на растежа на БВП. Основният макроикономически риск се запазва ако се допусне либерализация на фискалната политика, което би довело до нарушаване на принципите на валутния борд и сериозно увеличение на дефицита по вътрешна сметка.

5.3.3 Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

5.3.4 Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите.

5.3.5 Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища при които се финансира основната дейност, да се повишат и в резултат среднопретеглената цена на привлечения капитал да нарастне и респективно нетните приходи на дружеството да намалеят.

5.3.6 Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

5.3.7 Фирмен риск

Фирменият риск е свързан със спецификата на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се постигне поне минималната изискуема норма на възвръщаемост на направените инвестиции и норма на оперативна и нетна печалба.

5.3.8 Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от сферата на дейност на дружеството и е обусловен от несигурността за постигане на очакваните приходи от продажби на продукция и направените инвестиции.

5.3.9 Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Съотношението на собствен капитал и привлечени средства под формата на търговски заеми, вътрешно-фирмена задлъжнялост, банкови кредити и др. определя нивото на финансовия риск в една компания. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям толкова е по-голям и финансовият риск

Приемливата или нормална степен на финансовия риск е строго индивидуална и зависи както от бизнес риска, така и от периода на развитие в, който се намира компанията. Ако бизнес рискът е малък за дружеството то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

5.4 Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и признатата обезценка. Към 31.12.2007 година няма формирани разходи за обезценка на дълготрайни материални активи.

В дружеството е възприет стойностен праг за отчитане на дълготрайните материални активи в размер на 500 / петстотин/ лева. Последващите разходи за ДМА които оттоварят на изискванията за подобренията се отразяват, като балансовата стойност на съответния актив се увеличава със сумата на направените последващи разходи.

Дълготрайните нематериални активи се оценяват по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и признатата обезценка. Към 31. декември. 2007година няма формирани разходи за обезценка на нематериални дълготрайни активи.

Материалните запаси при тяхната покупка се оценяват по цена на придобиване,включваща и разходите за привеждането им в употреба. Оценката на потреблението им е извършена по среднопретеглена цена. Към 31 декември 2007година няма формирани разходи за обезценка на материални запаси.

Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи.

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

Към края на отчетната година се определя възрастовата структура на всички вземания в зависимост от дните на забава на плащанията. Общо вземанията се разпределят на вземания с ненастъпил падеж,просрочени вземания до една година и просрочени вземания над една година. При определяне на възрастовата структура на вземанията се вземат предвид насрещните задължения,когато клиентът е едновременно и доставчик,както и направените плащания от клиентите за периода 01.01-31.01.2007г.и при наличие на индикация за обезценка се отчитат разходи.

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута по заключителният курс на БНБ към 31 декември на всяка година. За целите на съставянето на баланса и отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

Регистрираният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация към 31 декември 2007 г.

Допълнителните резерви се представят по номиналната им стойност.

Задълженията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута – по заключителният курс на БНБ към 31 декември на всяка година.

5.4.1 Амортизации на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани като последователно е прилаган линейният метод на база полезния живот на активите, определен от ръководството на дружеството, както следва:

Сгради и съоръжения	*25*	*г.*
Машини и оборудване	*6 – 10*	*г.*
Автомобили	*7*	*г.*
Стопански инвентар	*7*	*г.*

Не се начисляват амортизации на земите и незавършените активи.

През годината не са извършени промени в прилаганите норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

Преносната стойност на дълготрайните активи се преглежда за евентуална обезценка при промяна в условията на тяхната експлоатация, което би довело до нейната невъзстановимост. При наличие на такива условия стойността им се намалява до тяхната възстановима стойност.Стойността на обезценката се отнася за сметка на преоценъчния резерв на активите и /или/ се включва в отчета за приходи и разходи.

5.4.2 Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащанията. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискванията на принципа за съпоставимост.

5.4.3 Данъчно облагане и отсрочени данъци

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е обект на данъчно облагане с корпоративни данъци. Разликата между ефективния данъчен процент и действителния данъчен процент за 2007 г. се дължи на влиянието на постоянните разлики. Дружеството отчита отсрочени данъци на базата на балансовия метод на задълженията. Временни разлики се получават при сравняване на счетоводната и данъчна основа на активите и пасивите. Отсрочени данъчни актви се признават когато е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която може да бъде усвоен отсрочения данъчн актив.

5.4.4 *Дълготрайни материални активи*

(хил.лв)

Наименование на позициите	Земя	Сгради и съоръжения	Машини и оборудване	Транспортни средства	Обзавеждане и други	Разходи за придобиване на	Общо ДМА
Отчетна стойност на 01.05 2007 г.		**84**	**295**	**72**	**20**		**471**
Натрупана амортизация		35	101	44	-		**180**
Балансова ст-ст на 01.05. 2007 г.							
Постъпили		36	150	1	-		**187**
Излезли							
Амортизация за периода		10	29	5	-		**44**
Отписана амортизация за периода							
Балансова стойност към 31.12.2007г.		**75**	**315**	**24**	**20**		**434**

5.4.5 *Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи*

(хил.лв)

Наименование на позициите	2007г.	2006г
Реконструкция и модернизация на фабрика в Смолян, обект Станковица	20	-
Общо	**20**	**-**

5.4.6 *Материални запаси*

(хил.лв)

Незавършено производство	-	-
Материали	513	-
Стоки	1 008	-
Продукция	-	-
Общо	**1 521**	**-**

5.4.7 *Вземания*

(хил.лв)

Наименование на позициите	2007 г.	2006 г.
Вземания от свързани лица	155	-
Вземания от клиенти	349	-
Общо	**504**	**-**

В годишния финансов отчет за 2007 година дружеството е представило на нетна база вземанията и задълженията си към едни и същи контрагенти. Стойността на вземанията от клиенти е представено по стойността на тяхното възникване.

Дружеството е обезпечило своите кредити, както следва:

Овърдрафт , изтеглен от „Уникредит Булбанк" АД с особен залог върху недвижима собственост – магазин в гр.Пловдив, собственост на „Арексим" ЕООД, учреден в полза на дружеството и особен залог на машини и оборудване, собственост на „Арексим Инженеринг" ЕООД, учреден в полза на дружеството. Стойността на обезпечението покрива във всеки един момент минимум 120% от стойността на експозицията

5.4.8 Парични средства

(хил.лв)

Наименование на позициите	2007 г.	2006 г.
Парични средства в лева	8	-
Депозити	4	-
общо:	**12**	-

5.4.9 Текущ финансов резултат

За 2007 година дружеството декларира текущ счетоводен финансов резултат преди облагане с данъци – счетоводна печалба в размер на 152 хиляди лв. Извършено е преобразуване на финансовия резултат за данъчни цели, както следва:

(хил.лв)

Наименование на позициите	2007 г.	2006 г.
А. Увеличения на финансовия резултат	-	-
1.Счетоводно начислените разходи за амортизации	45	-
2. Разходи по компенсируеми отпуски	9	-
3. Балансова стойност на отписани активи ı2007г.	-	-
Общо увеличения:	**54**	-
Б. Намаления на финансовия резултат		
1. Данъчно признати разходи за амортизации	(65)	-
2. Суми отчетени в резултат на събития от минали периоди	-	-
2. Разходи по компенсируеми отпуски	-	
Общо намаления:	**(65)**	-
Резултат за данъчно облагане	**142**	-

5.4.10 Дългосрочни пасиви

Към 31.12.2007г. Дългосрочните задължения възлизат на 269 хил. лева, в т.ч. Задължения към финансови предприятия 0 хил.лв, търговски заеми /лизинги/ 212 хил.лв. И отсрочени данъци 11 хил.лв.

5.4.10.1*Отсрочени данъчни пасиви*

(хил.лв)

Наименование на позициите	2007 г.	2006г.
Отсрочен данъчен пасив-2007 г.	11	-
Отсрочен данъчен пасив-2006г.	-	-
Общо	**11**	**-**

Отсрочените данъчни пасиви са посочени на нетна база във финансовия отчет за отчетния период.

5.4.11 Текущи пасиви

(хил.лв)

Наименование на позициите	2007 г.	2006г.
Задължения към банки	233	-
Задължения към доставчици	913	-
Задължения за данъци	33	-
Задължения към персонала	7	-
Задължения към социалното осигуряване	7	-
Други кредитори	26	-
Общо	**1 219**	**-**

В задълженията към персонала в размер на 7 хил. лева са включени неизплатените заплати за мес.декември 2007г.

В задълженията към социално осигуряване в размер на 16 хил.лв. са включени социални и здравни осигуровки върху неизплатените заплати за месец декември 2007г.

5.4.11.1 Задължения към банки

През 2007 година дружеството е изтеглило краткосрочни кредити.Към 31.12.2007година задължението на дружеството към банки е както следва:

Банка	Разрешен размер	Падеж
1.Булбанк	450 000 лв.	30.12.2009г.

Към 31. декември. 2007 година задълженията към външни контрагенти са представени със сумите, които се очакват да бъдат платени.

5.4.12 Данъчни задължения

(хил.лв)

Начислен данък върху печалбата	13	-
ДДС за внасяне	19	-
Данък физически лица	1	-
Общо	**33**	**-**

5.4.13 Приходи от дейността

(хил.лв)

Наименование на позициите	2007 г.	2006г.
Продажба на готова продукция	1 172	-
Продажби на ДМА	-	-
Продажба на стоки	1 734	-
Предоставени услуги	14	-
Други приходи	3	-
Общо	**2 923**	**-**

Приходите от услуги в размер на 14 хил.лв.са свързани с монтаж на щори и транспортни услуги.

5.4.14 Разходи за материали

(хил.лв)

Наименование на позициите	2007 г.	2006г.
Разходи за суровини и материали	760	-
Разходи за спомагателни и опаковъчни материали	18	-
Разходи за ел.енергия	-	-
Разходи за материали	-	-
Разходи за вода	-	-
Разходи за канцеларски материали	2	-
Други	56	-
Общо	**836**	**-**

5.4.15 Разходи за външни услуги

(хил.лв)

Наименование на позициите	2007 г.	2006г.
Разходи за транспорт	11 0	-
Разходи за реклама и публикации	4 1	-
Разходи за наем	13 8	-
Разходи за куриерски услуги	6	-
Разходи за отопление	-	-
Разни други разходи за външни услуги	10	-

	1	
Разходи за комисионни	-	-
Разходи за ремонтни услуги	8	-
Разходи за застрахователни договори	8	-
	3	
Разходи за телекомуникационни услуги	8	-
Разходи за данъци	-	-
Разходи за договори за охрана	-	-
	45	
Общо	**0**	**-**

5.4.16 Разходи за персонала

(хил.лв)

Наименование на позициите	2007 г.	2006г.
Разходи за заплати	151	-
Разходи за социално осигуряване	35	-
Начисления за отпуски, в т.ч. социално осигуряване		-
Общо	**186**	**-**

5.4.17 Разходи за амортизация

(хил.лв)

Наименование на позициите	2007 г.	2006г.
Разходи за амортизации на сгради и съоръжния	-	-
Разходи за амортизации машини	4	-
Разходи за амортизации компютри	5	-
Разходи за амортизации на трансп.средства	29	-
Разходи за амортизации оборудване	5	-
Разходи за амортизации на нематериални ДА	2	-
Общо	**45**	**-**

5.4.18 Други оперативни разходи

(хил.лв)

Наименование на позициите	2007 г.	2006г.
Командировки	26	-
Панаир	3	-
Други корекции		-
Общо	**29**	**-**

5.4.19 Финансови приходи/разходи

(хил.лв)

Наименование на позициите	2007 г.	2006г.
Разходи от лихви	(13)	-
Банкови такси	(8)	-
Други:	(1)	-
Общо	**(22)**	**-**

5.4.20 Разходи за данъци

(хил.лв)

Наименование на позициите	%	2007 г	2006 г
Текущ данък	10	153	-
Данък върху временна разлика данъчен размер на амортизациите	10	(65)	-
Данък върху временна разлика по чл.29б за предходен п-д	10		-
Данък върху временна разлика счетоводен размер на амортизациите	10	45	-
Данъчна с-т на отписаните активи		-	-
Р-ди по компенсируеми отпуски	10	9	-
Общо разходи за данък	10	**142**	-
Общо разходи за данък в хил.лв.		14.2	-

5.4.21 Възстановени данъци, осигуровки и други

През 2007 г. дружеството не е получило в банковите си сметки парични постъпления от РУСО – град Пловдив в размер на 2 хиляди лв – обезщетения за временна нетрудоспособност на персонала и обещетения при други случаи, предвидени в Кодекса за социално осигуряване.

5.4.22 Плащания на доставчици и други кредитори

През 2007 година дружеството е платило в брой и от банковите си сметки парични средства към търговски контрагенти в размер на 3320 хил. лв.

5.4.23 Плащания за заплати, осигуровки и други

През 2007година дружеството е изплатило чрез кредитни карти трудови възнаграждения

на персонала в размер на 151 хил. лв. и е внесло социални и здравни осигуровки върху тези възнаграждения в размер на 35 хил. лв.

5.4.24 Платени лихви от финансова дейност

През 2007 година дружеството е изплатило лихви по банкови кредити и лизинги в размер на 13 хил.лв.

5.4.25 Други парични потоци от финансова дейност

През 2007 година дружеството е изплатило банкови такси и комисионни по обслужване на банковите кредити в размер на 8 хил. лв .

5.4.26 Задължения за обещетения при пенсиониране

Поради това, че няма достатъчно данни за надеждно определяне размера на дължимите обезщетнения, както и поради очакваните промени в нормативната уредба задължението за обезщетение не е начислено в отчета на дружеството за 2007 г.

5.5 Събития след датата на баланса

След датата на баланса не са настъпили съществени събития, подлежащи на оповестяване.

5.6 Друго оповестовяване

През 2007 година не е получавало правителствени дарения и не е ползвало преотстъпени и опростени данъци.

Дружеството е включено в консолидиран финансов отчет на „Арексим" ЕООД като дъщерно предприятие.

Дружеството няма преустановявани дейности през 2007 г.

Дружеството не е отразявало биологични активи през 2007 г.

Главен счетоводител:

/Н.Михайлова/

Управител:

/В.Асенова/

"АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2007 г.

Изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33 от Закона за счетоводството и изискванията на търговския закон

1 Обща информация

"АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД, БУЛСТАТ 160094172, е новообразуванобългарско търговско дружество, регистрирано на 5.04.2007 г. с Решение 988/2007 г. на Пловдивски окръжен съд. Дружеството е с регистриран капитал от 38 800 лева, разпределен в 388 дяла с номинална стойност от 100 лева всеки. Дяловете са собственост на „АРЕКСИМ" ЕООД, БУЛСТАТ 825283578. Към края на отчетния период регистрираният капитал на дружеството е внесен изцяло.

Дружеството извършва основна дейност в областта на търговията с градинска мебел, щори и други слънцезащитни изделия.

Към края на отчетния период дружеството има персонал от 81 лица, от които 79 лица назначени по трудов договор, 1 лице назначено на граждански договор и 1 лице назначено по договор за управление и контрол.

Управител: Венера Георгиева Асенова, ЕГН 6108206190

Седалище и адрес на управление - Гр.Пловдив, бул.Марица, Паркинг „Съединение"

Дружеството няма действащи клонове в страната и чужбина.

Обслужващи банки - УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ АД

Одитор – Тодор Благов

2 Отговорност на ръководството:

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСС; МСФО, НСФОМСП като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

3 Преглед на дейността на дружеството

„АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД е новообразувано българско търговско дружество, създадено в резултат на отделяне, съгласно разпоредбите на Търговския закон на

Република България, от търговско дружество „АРЕКСИМ" ЕООД, финализирано през 2007 г.

Отделянето се извършва чрез прехвърляне на активи и пасиви от „АРЕКСИМ" ЕООД към „АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД на база План за преобразуване от 24.10.2006 г. с Решение №2920 от 05.04.2007 г. на Пловдивски окръжен съд при спазване на изискванията на чл. 262в от Търговския закон на Република България. Прехвърлени са активи и пасиви както следва:

(хил.лв)

Балансови статии	Сума
АКТИВИ	
Земя	-
Сгради	-
Други ДМА	235
Общо ДМА:	***235***
Краткотрайни активи	1 384
Сума на актива:	**1 619**
ПАСИВИ	
Основен капитал	39
Допълнителен капитал	37
Преоценъчен резерв	-
Неразпределена печалба	590
Текуща печалба	-
Общо собствен капитал	***666***
Дългосрочни пасиви	7
Краткосрочни пасиви	946
Сума на пасива:	**1 619**

Със своето създаване „АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД поема управлението и развитието на основна част от дейността на „АРЕКСИМ" ЕООД, осъществявана от 1994 г - производство и търговия с щори по лиценз и с оригинални материали на Hunter Douglas, Холандия, търговия с градинска мебел, внос от Италия, Австрия и Гърция, както и слънцезащитни изделия внос от Китай, Гърция и др. Компанията се оформя като единствената компания, предлагаща дървени щори на българския пазар към момента.

Ръководството на компанията развива основната дейност на дружеството при спазване на принципите на независимост и оперативна и финансова самостоятелност от дейността на „АРЕКСИМ" ЕООД като взаимоотношенията с компанията майка са поставени на равноправна търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

4 Финансов отчет и анализ

Финансовите показатели на„АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД, отчетени през периода демонстрират финансова стабилност и рентабилност на дейността.

За относително краткото си съществуване, компанията успява да приключи отчетната година с ръст на активите от 50.4% спрямо моментът на учредяване на дружеството и поемане на гореописаните активи и пасиви от „АРЕКСИМ" ЕООД, като най-голям принос генерира ръстът на ДМА от 87.2%.Ръстът на активите на компанията е финансиран предимно с дългосрочни финансови източници – дългосрочен привлечен капитал (банково финансиране) и ръст на собствения капитал, дължащ се на генерирания положителния финансов резултат от 137 хил лв., който „АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД отчита в края на отчетния период. Съотношението привлечен към собствен капитал от 1.46 показва стабилна финансова структура с нискък профил на финансов риск и възможност за гъвкавост при управлението на финансовата структура на компанията, като се отчита съществуването на значителен потенциал за използване на ефекта на финансов ливъридж за повишаване нетните финансови разултати в бъдещи финансови периоди.

Към момента „АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД безпроблемно обслужва всички свои външни (към финансови институции, бюджетни структури, контрагенти и др.) и вътрешни (персонал, собственици) финансови задължения и не изпитва ликвидни затруднения, които да застрашат финансовата стабилност и платежоспособност на дружеството.

5 Инвестиции

През отчетната 2007 година проучва възможностите за инвестиции в допълнителни машини и оборудване, които да разширят възможностите за производство на дървени щори, роло щори, плисе, японска стена и др. с цел затвърждаване на позициите и увеличаване пазарния дял на компанията в предлагането на този тип продукти на българския пазар За целта са извършени проучвания на технологични параметри и ценови оферти на основни европейски производители като Хънтър Дъглас и др. Очаква се инвестициите в технологични иновации да бъдат реализирани през втората половина на 2008 г.

6 Рискови фактори за дейността на дружеството

6.1 *Политически риск*

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от

неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалиха влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с провеждането на структурната реформа се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни.

Във връзка с членството на Република България в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти. Това оказва положително влияние и върху бизнесклимата в страната и респективно дейността на „АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД.

6.2 *Макроикономически риск*

Увеличаването на вноса за България намалява годишния растеж в икономиката ни и заедно с увеличаващата се инфлация, породена главно от покачващите се международни цени на петрола водят до увеличаване на дефицита и забавяне на растежа на БВП. Основният макроикономически риск се запазва ако се допусне либерализация на фискалната политика, което би довело до нарушаване на принципите на валутния борд и сериозно увеличение на дефицита по вътрешна сметка.

За момента политиката на икономическо и финансово управление на страната, прилагана от действащото правителство демонстрира стремеж към макроикономическа стабилност, което благоприятства развитието на бизнеса в страната и влияе положително и върху дейността на „АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД

6.3 *Валутен риск*

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

В дейността на „АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД наблюдаващата се тенденция към отслабванане на позициите на американския долар спрямо единната европейска валута на международния валутен пазар и в частност спрямо българския лев оказва положителен финансов ефект в дейността на компанията, поради деноминацията на разплащанията с китайските и контрагенти предимно в щатски долар. Ръководството наблюдава движенията на всички основни валути и тенденциите на международния валутен пазар като прилага политика към мониторинг, контрол и редукция на валутния риск.

6.4 *Инфлационен риск*

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите.
До въвеждането на валутен борд в страната ни, инфлационният риск имаше голямо влияние върху дейността на стопанските предприятия и в това число и върху „АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД. След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията се задържа в умерени нива и темпове на ръст, като това улесни като цяло прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

От приемането но страната като официален член на ЕС се наблюдава ясно изразен процес на увеличаване на нивата на т.н. „вносна инфлация" и стремеж към достигане на европейските ценови равнища, при значително изоставащ ръст на доходите на населението. Въпреки негативните тенденции, ръководството на „АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД следи от близо пазарните тенденции и не очаква наблюдаващите се процеси сериозно да повлияят дейността на компанията в краткосрочен и средносрочен план.

6.5 *Лихвен риск*

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища при които „АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД финансира своята дейност, да се повишат и в резултат среднопретеглената цена на привлечения капитал да нарастне и респективно нетните приходи на дружеството да намалеят.

Този риск е управляван посредством балансиране на капиталовата стуктура на компанията чрез използване на различни източници за финансиране (търговски заеми, вътрешно-фирмена задлъжнялост, банкови кредити и др.)

6.6 *Секторен риск*

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

По отношение на дейността на „АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД се наблюдава ясно изразено влияние на секторният риск. Компанията оперира в динамична среда със силно активна конкуренция и необходимост от поддържане на адекватно технологично равнище, наложена от перманентно растящите пазарни изисквания. Към настоящия момент дружеството не само пълноценно отговаря на пазарните тенденции, но е утвърден пазарен лидер в производството и дистрибуцията на висок клас щори и градинска мебел.

6.7 *Фирмен риск*

Фирменият риск е свързан със спецификата на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се постигне поне минималната изискуема норма на възвръщаемост на направените инвестиции.

Основният фирмен риск за „АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД е свързан с евентуална поява на негативни тенденции в дейността на дружеството, които да попречат на изпълнение на мисията и стратегическите цели на компанията. За целта ръководството се стреми да прилага най-добрите политики и практики за управление на вътрешнофирмената дейност, организация, планиране, отчетност и контрол. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск

6.8 *Бизнес риск*

Бизнес рискът се определя от сферата на дейност на дружеството и е обусловен от несигурността за постигане на очакваните приходи от продажби на продукция и направените инвестиции.

6.9 *Финансов риск*

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Съотношението на собствен капитал и привлечени средства под формата на търговски заеми, вътрешно-фирмена задлъжнялост, банкови кредити и др. определя нивото на финансовия риск в една компания. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям толкова е по-голям и финансовият риск

Приемливата или нормална степен на финансовия риск е строго индивидуална и зависи както от бизнес риска, така и от периода на развитие в, който се намира компанията. Ако бизнес рискът е малък за дружеството то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

За „АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД е характерно ниско индивидуално ниво на финансов риск, което е обусловено от възможностите на компанията да оперира при приемливи нива на оборотен капитал през по-голямата част от отчетния период, като се отчита и влиянието на сезонния компонент в дейността. Значително допринасят и постигнатите високи нива на оперативна печалба при по-голяма част от предлаганите продукти. Ниското ниво на финансов риск дава възможност за гъвкавост на компанията при посрещане на пазрните изисквания и реализиране на инвестиционна програма за технологично развитие и обновление, която да допринесе за затвърждаване на позициите да дружеството на българския пазар.

7 Перспективи за развитие и развойна дейност

Ръководството на компанията планира осъществяване на устойчиво развитие на дейността на дружеството чрез реализация на поставените стратегически бизнес цели, а именно продължаване на политиката на стабилно финансово управление, разширяване предлаганата продуктова гама и увеличаване на пазарния дял на компанията.

Предвиждат се инвестиции в закупуване на допълнително оборудване, което да допълни съществуващата към момента технологична линия и предостави възможност за производство на нови модели римски щори, японска стена и др.

Естеството на дейността на „АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД не предполага извършване на научноизследователска и развойна дейност.

8 Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет

След датата на съставяне на финансовия отчет на дружеството за 2007 г. до датата на неговото одобрение , не са възникнали събития, които да окажат влияние на отчетените финансови резултати.

Управител

/В.Асенова/

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния собственик
на капитала на
„АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД
Гр.Пловдив

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД, гр. Пловдив, включващ счетоводния баланс към 31.12.2007г и отчет за приходите и разходите,отчет за промените в собствения капитал,отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата и оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснителни сведения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от ЕС, се носи от ръководството.

Тази отговорност включва:

Разработване, приложение и поддържане на вътрешен контрол, съществени за изготвянето и достоверното представяне на финансов отчет, който не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали се дължат на измама или грешка: подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и прилагане на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяването на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствия с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така,че ние да се убедим в разумна степен на сигурност до колко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително

оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска, одиторът взема под внимание вътрешния контрол, свързан с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са уместни при тези обстоятелства ,но не с цел изразяване на мнения относно ефективността на вътрешния контрол на предприятието.Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и уместна база за изразеното одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа на финансовото състояние на „АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД, гр. Пловдив към 31.12.2007г,както и за неговите финансови резултати и парични потоци за годината, завършваща тогава , в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от ЕС.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводство на България ние се запознахме с доклада за дейността, изготвен от ръководството но дружеството. Годишният доклад за дейността не е част от финасовия отчет и е приложим към него. Считаме, че съществува съответствие между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на дружеството.

Гр.Пловдив
26.06.2008г

регистриран одитор:
/Т.Благов/