

АНАСТАСОВ ЕООД

АНАСТАСОВ ЕООД

Общо съдържание

стр.

1. Доклад за дейността	4
2. Доклад на независимия одитор	2
3. Годишен финансов отчет	17

„Анастасов“ ЕООД
Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2008

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА “АНАСТАСОВ” ЕООД гр. ПЛОВДИВ

ПРЕЗ 2008

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33, ал.1 от Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия. Този финансов отчет е одитиран от госпожа Велика Радулова.

Във връзка с приключване на финансовата 2008 предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2008.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2008 и приключва на печалба от дейността в размер на 1068966.40 лв. и корпоративен данък върху печалбата 119092.66 лв.

1. Информация за дружеството:

АНАСАТСОВ е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Пловдивски окръжен съд окръжен съд по фирмено дело 4185/2000
Капиталът на дружеството е в размер на 505 хил. лв.

	Брой	%
1. Физически лица	1	100%
О Б Щ О	1	100%

През 2008 не е извършена промяна в размера и структурата на капитала.

2. Преглед на дейността:

Основната дейност на дружеството според устава му е: Общо строителство на сгради и съоръжения

Дейността се осъществява в гр Пловдив, община Пловдив, област Пловдивска.

Средно списъчния състав на персонала през 2008 година е 80 бр. /спрямо 86 бр. за 2007.

3. Резултати от дейността:

Резултатите от дейността на Дружеството за 2008 са положителни - реализирана е печалба преди облагане с корпоративен 1188059.06 лв, като реализираната печалба през 2007 г. е в 21445.14 лв. По-добрите резултати през 2008 са следствие на добра фирмен политика.

Показатели	2008 в хил.лв.	2007 в хил.лв.
Общо приходи	5639	4194
Общо разходи	4451	3978
Брутна печалба	1188	216

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Счетоводна печалба	1069	123
--------------------	------	-----

Приходите от дейността са както следва:

Приходи	2008 в хил. лв.	2007 в хил. лв.
От продажба на ГП	112	179
От продажба на стоки	71	
От услуги	122	500
От продажба на ДМА и наеми	2505	30
От продажба на материали	10	83
Други приходи	2819	3402
Общо:	5639	4194

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	2008 в хил. лв.	2007 в хил. лв.
За материали	1626	2280
За външни услуги	1289	860
За възнаграждения и осигуровки	285	190
Балансова ст-ст на продадени активи	737	129
Финансови разходи	261	283
Други разходи	253	236
Общо:	4451	3978

Финансови показатели от дейността на Дружеството

	2008	2007
1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	= 0.51	0.31
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	= 0.60	0.28
3. Ефективност на приходите от дейността	= 0.79	0.95
4. Коефициент на обща ликвидност	= 1.06	0.80
5. Коефициент на бърза ликвидност	= 0.19	0.25
6. Коефициент на финансова автономност	= 0.22	0.12
7. Коефициент на задлъжнялост	= 4.45	8.44

4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Първите месеци на 2009 потвърдиха положителната насока за развитие на дейността, след спада на световните пазари, който неизменно оказва влияние в сектора последното тримесечие на 2008. Нашите очаквания са за една добра година за дружеството ни.

5. Стопански цели за 2009

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



През 2009 ръководството си е поставило за цел да увеличи обема на продажбите на продукцията и услуги на Дружеството.

Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен контрол от негова страна ще осигури подобаващо място в бранша и стабилност на дейността на Дружеството.

6. Управление

Съгласно действащият Търговски закон в България към 31.12.2008 АНАСТАСОВ ЕООД се управлява от Управител.

7. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2008 и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

8. Предназначение на финансовия резултат от текущия период

Печалбата от отчетния период в размер на 1068966.40 лева, да остане неразпределена.

Одобрявам финансовият отчет на АНАСТАСОВ ЕООД, така както е изготвен

Управител

Стоян Анастасов

гр. Пловдив, 20 февруари 2009

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Собственика
на АНАСТАСОВ ЕООД

Доклад върху финансовия отчет

1. Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на АНАСТАСОВ ЕООД (Дружеството), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснителни приложения.

2. Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия /НСФОМСП/ в Република България се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

3. Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет.

Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

4. Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2008г., както и верните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия в Република България.

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА



Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството (чл.33)

В съответствие с изискванията на чл.38 (4) от Закон за счетоводството, ние сме се запознали с годишният доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2008 година. Този доклад не представлява част от финансовия отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността с дата 20 февруари 2009 година се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31.12.2008г, изготвен в съответствие с НСФОМСП, приети от Правителството на Република България.



Велика Радулова
Регистриран одитор

24 юни 2009
гр. Пловдив ул. "Босилек" № 12

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



АНАСТАСОВ ЕООД

Годишен финансов отчет

31 декември 2008

БАЛАНС	1
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ	3
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	5
СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ	6
 ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	7
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	7
3. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ	11
4. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ	12
5. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ	13
6. ЗАДЪЛЖЕНИЯ	13
7. ПРИХОДИ	13
8. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ	14
9. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ	14
10. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	15
11. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	15
12. ДИВИДЕНТИ	16
13. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	16
14. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ	16
15. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА	17

АНАСТАСОВ ЕООД

Състояние (периодичност)

Пловдив - ул. "Гладстон" № 60

Град, (село) за

Приложение № 1 към СС1

БУЛСТАТ 113580784

Вид оценка Строителство

БАЛАНС
 на АНАСТАСОВ ЕООД
 към 31.12.2008 година

Раздел, групи, статки	Сума (кв. лев)	
	текуща	предходна
	година	година
в	1	2
Б. Негушуци (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
Копирски, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	197	
Общо за група I	197	
II. Дълготрайни материални активи		
Зем и сгради, включително ограничени воща права в т.ч.	1 120	1 349
- земи		
- сгради	539	743
Машини, транспортно оборудване и апаратура	581	606
Съоръжения и други	606	445
Общо за група II	783	270
Общо за раздел "Б"	2 509	2 064
В. Текущи (краткотрайни) активи	2 706	2 064
I. Материални запаси		
Незавършено производство	5 875	3 056
Продукция и стоки, в т.ч.	3	11
- продукция		11
- стоки	3	
Предоставени аванси	375	
Общо за група I	6 253	3 067
II. Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици	25	372
Други вземания	7	1
Общо за група II	28	373
IV. Парични средства в т.ч.		
- в брой - (включително в неотчетани лица)	1 324	1 036
- в безсрочни сметки (депозити)		1
Общо за група IV	1 324	1 037
Общо за раздел "В"	7 605	4 477
Г. Разходи за бъдещи периоди	149	56
Сума на актива (Д+Б+В+Г)	10 460	6 597

ВЪРНО С ОРИГИНАЛА



АНАСТАСОВ ЕООД
(Съставител: предприятие)
Пловдив - ул. "Гладестон" № 60
Град, (село) ул.

Приложение № 1 към ССД
БУЖТАГ 115580784
Вид дейност Строителство

БАЛАНС
на АНАСТАСОВ ЕООД
към 31.12.2008 година

Раздели, групи, статии	Сума (ххх. лева)	
	текуща година	предходна година
1	2	3
A. Собствен капитал		
I. Записан капитал	505	505
II. Премии от емисии		
V. Натурална печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба	194	
- непокрита загуба		(1)
Общо за група V	194	(1)
VI. Текуща печалба (загуба)	1 069	195
Общо за раздел "A"	1 768	699
B. Задължения		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	1 696	1 777
- до 1 година	1 696	1 777
Получени аванси, в т.ч.	3 465	3 062
- до 1 година	3 465	3 062
Задължения към доставчици, в т.ч.	860	570
- до 1 година	860	570
Други задължения, в т.ч.	1 843	489
- над 1 година	1 843	180
- Към персонала в т.ч.	661	309
- до 1 година	65	11
- Осигурителни задължения, в т.ч.	29	4
- до 1 година	29	4
- Данъчни задължения, в т.ч.	157	29
- до 1 година	157	29
Общо за раздел "B", в т.ч.	7 864	5 898
- до 1 година	7 203	5 589
- над 1 година	661	309
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	828	
- приходи за бъдещи периоди	828	
Сума на пасива (A+B+Г)	10 460	6 597

Дата на съставяне: 20.02.2009

Ръководител:

Стоян Николов Анастасов

Съставител:

Нели Александрова

Проверен съгласно доклад от: 24.6.2009
Регистриран одитор

Велика Радунцова



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на АНАСТАСОВ ЕООД
за 2008 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (лв. лева)	
	текуща година	предходна година
1	2	3
Б. Приходи		
I. Нетни приходи от продажби по:		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	365	679
а) продукция	112	179
б) стоки	21	
в) услуги	132	300
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	2 819	2 564
4. Други приходи, в т.ч.	2 515	950
Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	5 639	4 123
II. Финансови приходи		
7. Други лихви и финансови приходи		
Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		
Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	5 639	4 194
Всичко (Общо приходи + II)	5 639	4 194

Наименование на приходите и разходите	Сума (лв. лева)	
	текуща година	предходна година
1	2	3
А. Разходи		
I. Разходи за оперативна дейност		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	11	
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	2 915	3 140
а) суровини и материали	1 526	2 283
б) външни услуги	1 289	856
3. Разходи за персонал, в т.ч.	285	236
а) разходи за възнаграждения	235	190
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	50	46
4. Разходи за амортизация и обзавеждане, в т.ч.	232	123
а) разходи за амортизация и обзавеждане на съплатежни материали и нематериални активи, в т.ч.	232	123
- разходи за амортизация	232	123
5. Други разходи, в т.ч.	257	195
а) балансова стойност на продадените активи	237	129
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	4 190	3 695
II. Финансови разходи		
6. Разходи от обезпечаване на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (кредиторски) активи, в т.ч.		
- отрицателни разлики от промяна на валутен курсове	1	
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	261	283
Общо финансови разходи (6 + 7)	261	283
8. Печалба от обичайна дейност	1 188	216
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	4 451	3 978
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	1 188	216
11. Разходи за данъци от печалбата	119	21
12. Печалба ((10 - 11) - 12)	1 069	195
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	5 639	4 194

Дата на съставяне: 20.02.2009

Ръководител:
Стефан Николов Анастасов

Заверил съгласно доклад от 24.6.2009
Регистриран одитор

Съставител:
Нелли Анастасова Водичирова
Велика Радупова



ЗЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на АНАСТАСОВ ЕООД

14 2008 година

Показатели	Землен капитал	Против от сметки	Резерв от посредствена оценка	Резерв				Финансов резултат от текущи години		Текуща начална/загуба	Общо собств. капитал
				Землен	Резерв свързан с текущи собствени акции	Резерв съгласно утвърден акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Текуща загуба		
3	4	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Сума в началото на отчетния период	505								(12)	293	505
2. Скорректиране в счетоводите попитана и грешки	503								(1)	198	503
3. Изменения за сметка на собствеността и т.ч.								295		(193)	
4. Финансов резултат за текущия период								193		(193)	
5. Покрытие на загуби										1 269	1 269
6. Други изменения в собствеността									(1)		
7. Сума към края на отчетния период	503							194		1 069	1 769
8. Собствен капитал към края на отчетния период (11+12)	503							194		1 069	1 769

Д: 14 септември 2008 г.

Счетоводител

Здравко Александров Бондаров

Регистратор

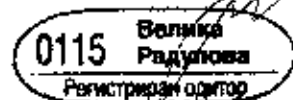
Стефан Стефанов Анастасов

Заверил екземпляр от 24.08.08

24.08.2008

Регистриран одитор

Велика Радупова



ИДЕНТИЧНО С ОРИГИНАЛА



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на АНАСТАСОВ ЕООД

за 2008 година

(лице - лево)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
A. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговия и контрол	3 811	2 366	445	4 756	4 050	706
Парични потоци, свързани с трудови взаимоотношения		168	(168)		165	(165)
Парични потоци, свързани с такси, комисионни, дивиденди и други подобни				1	31	(10)
Парични потоци от продажби на готови изделия и услуги		1	(1)			
Платени и възстановени данъци от печалбата					11	(11)
Други парични потоци от основна дейност	10		10			
Всички парични потоци от основна дейност (A)	3 821	2 535	286	4 757	4 257	320
B. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи				21	1 231	(1 210)
Всички парични потоци от инвестиционна дейност (B)				21	1 231	(1 210)
B. Парични потоци от финансови дейности						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщане на имуществените				390		390
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	3 462	2 880	572	2 080	822	1 258
Парични потоци, свързани с такси, комисионни, дивиденди и други подобни		177	(177)			
Плащания на задължения по лични кредити		361	(361)		161	(161)
Други парични потоци от финансови дейности		34	(34)			
Всички парични потоци от финансови дейности (B)	3 462	3 452	1	2 470	983	1 487
Г. Изменения на паричните средства през периода (A + B + B)	7 283	6 987	287	7 248	6 501	597
Д. Парични средства в началото на периода			1 037			1 037
Е. Парични средства в края на периода			1 324			1 634

Дата на съставяне: 20.02.2009

Съставител:

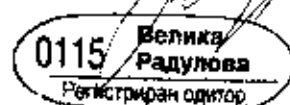
Ръководител:

Нали Александър Владимиров

Стоян Николов Анастасов

Заверил съгласен доклад от: 24.6.2009

Регистриран одитор: Велика Радупова



ВАРНО С ОРИГИНАЛА



АНАСТАСОВ ЕООД
Съдебна администрация
Идентификационен код: 60
Улица: "Тракия" № 60
Град: София

Справка за текущите (актуални) активи
на АНАСТАСОВ ЕООД
към 31.12.2009 година

КМ 21.12.2008 година

Договор

Показатели	Оценена стойност на текущите (актуални) активи					Последваща оценка		Актуални активи				Последваща оценка		Изменения в стойността в края на периода (7-18)		
	В началото на периода	на последващия период	на последващия период	на последващия период	на последващия период	Увеличение	Намаление	Преследвана оценка	В началото на периода	Последваща оценка	Увеличение	Намаление	Изменения в стойността в края на периода (7-18)	на последващия период	на последващия период	
а	1	2	3	4	5	6	7	(4+5-6)	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Нематериални активи																
2. Патенти, изобретения, лицензи, търговски марки, програмни продукти, и други нематериални активи	1 352	610	411	153			196									197
Общо за група I	743	610	411	153			196									197
Б. Дълготрайни материални активи																
1. Земни и строителни активи	1 352	49	253	1 145												
2. Машини, оборудване, транспортни средства	743	40	253	539												
3. Строителни и други	609			609												
Общо за група II	2 210	205	117	1 039												
Общо текущите (актуални) активи I+II	2 211	1 328	682	2 876												
Общо текущите (актуални) активи I+II+III	2 211	1 938	1 075	1 074												

Данни за съставяне: 20.02.2009

Сметководител

Илия Анастасов

Трудоводител

Илия Анастасов

Заклучване: 24.6.2009

Регистратор общоу: Илия Райков



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1.1. Учредяване и регистрация

„АНАСТАСОВ“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Пловдивски окръжен съд по фирмено дело N 4185/2000 г.

1.2. Собственост и управление

„АНАСТАСОВ“ ЕООД е частно дружество.

%

Физически лица

Стоян Николов Анастасов

100%

Дружеството се представлява и управлява от Стоян Николов Анастасов.

1.3. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е общо строителство на жилищни и нежилищни сгради.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за съставяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно закона за счетоводството, считано от 01 януари 2005 година, търговските дружества имат възможност да прилагат Международните стандарти за финансови отчети /МСФО/ или Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия /НСФОМСП/. Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСФО, поради което настоящият финансов отчет е изготвен, съгласно изискванията на НСФОМСП. За текущата финансова година Дружеството е приело всички промени в НСФОМСП, които са уместни и приложими за неговата дейност.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Във връзка с приетите промени в Националните стандарти за малки и средни предприятия в сила от 01.01.2008 год., някои от перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2007 година, в настоящия финансов отчет са рекласифицирани, с цел да се получи по-добра съвместимост с данните за текущата 2008 година.

ИЗЯРНО С ОРИГИНАЛА



2.3. Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева.

От 01 януари 1999г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро.

2.4. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вливат, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска народна банка /БНБ/ към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземанията и задълженията при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

2.5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.6. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на основата на презумпцията за действащо предприятие.

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.7.1. Нетекущи (дълготрайни) нематериални и материални активи

Първоначално придобиване

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи при първоначалното им придобиване са оценени по себестойност, която включва от закупната им стойност, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др. и са намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценка. Дружеството е приело стойностен праг от 500 лева за определяне на даден актив като нетекущ (дълготраен), под който праг те се изписват като разход, независимо че те притежават характеристиката на нетекущ (дълготраен) актив.

Наемните вноски по експлоатационните наемни договори се начисляват в отчета за приходи и разходи по прекия линеен метод за наемни съоръжения.

Обезценка

ЧРНО С ОРИГИНАЛА



Балансовите стойности на нетекущите (дълготрайни) активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че биха могли да се отличават от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за приходи и разходи.

2.7.2. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. В края на годината са оценени по по-ниската от двете – цена на придобиване или нетна реализуема стойност. Оценката при потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената стойност. Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи.

2.7.3. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правни основания за това, или дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив, а при липса на такъв, разхода се вписва в Отчета за приходи и разходи.

Вземанията в лева са оценени по стойността при тяхното възникване. Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година и ако има индикации за подобна обезценка, загубите се начисляват в отчета за приходите и разходите.

2.7.4. Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки.

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2008.

За целите на съставянето на отчета за паричния поток парите и паричните еквиваленти са представени като не блокирани пари в банки и в каса.

2.7.5. Разходи за бъдещи периоди

Представени са разходи, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година.

2.7.6. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2008г. внесенят напълно основен капитал е в размер на 505 хил. лв.

ИЗЯРНО С ОРИГИНАЛА



2.7.7. задължения към доставчици и други задължения.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се присма за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2008 година. Краткосрочните и дългосрочните заеми първоначално се записват по получените нетни парични потоци. Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

2.7.8. Финансов лизинг

Финансовият лизинг, при който се трансферира към Дружеството ни съществена част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в счетоводния ни баланс като се представя като дълготраен материален актив под лизинг по цена на незабавна продажба.

Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение лихва и припадащата се част от лизингово задължение (главница) така, че да се постигне постоянен лихвен процент на неизплатената част от главницата по лизинговото задължение. Определените лихвените разходи, свързани с наетия под финансов лизинг актив, са включени в отчета за доходите през периода на лизинговия договор, когато същите стават дължими, съгласно договорните условия, така че представляват един постоянен периодичен процент на начисление върху оставащото задължение за всяка година.

2.7.9. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Осигурителните отношения на „АНАСТАСОВ“ ЕООД се основават на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Осигурителните вноски се разпределят между работодател и работник в съотношение 60%:40%.

Съгласно българското законодателство и договорите с персонала, дружеството е длъжно да изплаща обезщетения при пенсиониране на своите служители. При пенсиониране всеки служител има право да получи сума в размер на две до седем brutни работни заплати, в зависимост от броя на прослужените години в дружеството.

Дружеството не разполага с независима актюерска оценка на задължението поради, което няма надеждна оценка по която да признае провизия във финансовия си отчет.

2.8. Амортизация и обезценка на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи

Амортизацията на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод на база полезния живот на активите, определени от ръководството на дружеството. Както следва:

ЗЯРНО С ОРИГИНАЛА



Срок в години

	до
Сгради и конструкции	25
Съоръжения	25
Машини, производствено оборудване и апаратура	4
Транспортни средства	4
Компютърна техника	2
Обзавеждане и трайни активи, други ДМА	7

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и форми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

Не се начислява амортизация на земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи.

Преносната стойност на нетекущите (дълготрайни) активи се преглежда за евентуална обезценка при промяна на условията на тяхната експлоатация, което би довело до нейната невъзстановимост. При наличие на такива условия стойността им се намалява до тяхната възстановима стойност. Стойността на обезценката се включва в Отчета за приходи и разходи.

2.9. Признание на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността в Дружеството се признават на база принципа на начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят. Приходите се признават намалени с направените търговски отстъпки. При продажба на стоки приходите се признават, когато съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават в купувача. При предоставяне на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

2.10. Данъчно облагане и отсрочени данъци

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Номиналната данъчна ставка за 2008г. е 10% /2007г.:10%/

3. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са представени в справката по-долу. Те са представени по цена на придобиване, минус натрупаната амортизация, минус натрупана евентуална обезценка. Не се начислява амортизация на земите и на активите в процес на изграждане. На останалите активи се начислява амортизация по линейния метод през полезния им живот, установен от ръководството на предприятието.

ВЯРНО С ОРИГ.



„АНАСТАСОВ“ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

Нетекущи (дълготрайни) материални активи по балансова стойност за 405 хил. лв. са заложени, като обезпечение.

Дружеството е възприело политика за наемане на част от необходимите му нетекущи (дълготрайни) материални активи по договори за финансов лизинг. Средната продължителност на договорите е 5 години, а средният процент на финансовите разходи към 31.12.2008 година е около 6,3%. Наемните плащания са с фиксирани суми и няма извършвани промени към датата на отчета.

В балансовата стойност на нетекущите (дълготрайни) материални активи е включена и балансовата стойност на наетите по договори за финансов лизинг в размер на 980 хил. лв. към 31.12.2008 година и 410 хил. лв. към 31.12.2007 година.

Платени наемни вноски по експлоатационните наемни договори за 2008 година са 96 хил. лв.

4. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ

4.1. Материални запаси

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Незавършено производство	5875	3056
Продукция и стоки, в т.ч.	3	11
-стоки	3	
Предоставени аванси	375	
Общо	6253	3067

4.2. Вземания

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Вземания от клиенти и доставчици	25	372
Други вземания	3	1
Общо	28	373

В графата вземания са посочени суми по фактури като задължение на фирма МЕДИКО – ТУР ЕООД в размер на 25 хил.лв и 14 хил. лв. като представени средства по заем. Посочени са 1 хил.лв суми по съдебни искиове.

4.3. Парични средства

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Парични средства в брой	1324	1036
Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		1
Общо	1324	1037

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



„АНАСТАСОВ“ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

5. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

	2008	2007
	BGN '000	BGN '000
Записан капитал	505	505
Общо	<u>505</u>	<u>505</u>

Надрупаните печалби са формирани и от печалби в предходните отчетни периоди.

6. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2008	2007
	BGN '000	BGN '000
Задължения във финансови предприятие	1696	1777
Получени аванси	3465	3062
Задължения към доставчици	860	570
Други задължения	1592	445
Задължения към персонала	65	11
Осигурителни задължения	29	4
Данъчни задължения	157	29
Общо	<u>7864</u>	<u>5898</u>

Дружеството има задължения по банков кредит към ОББ АД в размер на 1696 хил. лв. главница остатък за погасяване, чийто падеж изтича през месец 09.2009. Получените аванси от клиенти във връзка със строителството и изграждането на апартаменти са в размер на 3465 хил.лв. Задълженията към доставчици по фактури е 860 хил. лв. Задълженията по лизингови договори към Пиреус Лизинг България ЕАД, Уникредит лизинг АД, Интерлийз ЕАД и Интерлийз Ауто ЕАД, както и задълженията по търговски кредити са начислени съответно до 1 година и над 1 година в баланса на дружеството и съответстват на сумата от 1592 хил.лв. Банковите кредити и търговските кредити са обезпечени чрез ипотeka, залог на незавършено производство на включващо обекти в процес на изграждане.

Неизплатените главници по получените от дружеството банкови кредити са с падеж месец февруари 2010 г. и с договорена годишна лихва в размер на 5% годишно.

7. ПРИХОДИ

	2008	2007
	BGN '000	BGN '000
Приходи от продажба на продукция	112	179
Продажба на стоки	71	
Приходи от извършени услуги	122	500
Други приходи, в т. ч.	251	950

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



„АНАСТАСОВ“ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

- от продажба на дълготрайни активи	2491	
- от продажба на материални запаси	24	
Общо	2840	1629

8. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		1
Общо		1

9. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

9.1. Суровини и материали

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Суровини за производството	1543	2209
Горива и енергия	44	21
Резервни части	17	3
Общо	1604	2233

9.2. Външни услуги

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Разходи за комуникации и техническа поддръжка	29	29
Разходи за наемни	96	98
Разходи за реклама	1	6
Консултантски услуги	22	31
Разходи за застраховки	70	9
Разходи за ремонт и поддръжка	4	1
Местни данъци и такси	19	1
Данъци върху разходите	18	1
Общо	255	176

Като разходи за услуги в размер на 6 хил.лв. е отчетено и възнаграждението на одиторите за проверката и заверката на финансовия отчет за 2008 година на основание сключен договор.

9.3. Разходи за персонала

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



„АНАСТАСОВ“ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

	2008	2007
	BGN '000	BGN '000
Възнаграждения и заплати	235	190
Социални надбавки и плащания	50	46
Общо	285	236

9.4. Разходи за амортизация и обезценка

Начислени са разходи за амортизация в размер на 167 хил.лв.

9.5. Други разходи за оперативна дейност

	2008	2007
	BGN '000	BGN '000
Балансова стойност на продадените активи	737	129
Дарения	9	
Общо	746	129

Отчетната стойност на продадените стоки в размер на 61 хил. лв., балансовата стойност на продадените дълготрайни активи в размер на 665 хил. лв. и отчетна стойност на продадените материални запаси в размер на 11 хил. лв.

10. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2008	2007
	BGN '000	BGN '000
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.	1	
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	
Разходи за лихви и други финансови разходи	281	283
Общо	281	216

11. РАЗХОДИ ЗА ДАНИИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

	2008	2007
	BGN '000	BGN '000
Текущ данък	119	21
Общо разход за данък	119	21

Съгласно изготвения годишен финансов отчет по българското счетоводно законодателство и обложения въз основа на Закона за корпоративното подоходно облагане облагаем

ВЪРНО С ОРИГИНАЛА



„АНАСТАСОВ“ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

резултат, дружеството е начислило корпоративен данък в размер на 119 хил.лв. за 2008 година и 21 хил.лв. за 2007 година.

В резултат на прилагане на балансовия метод на задълженията дружеството отчита следните отсрочени данъчни активи и пасиви:

12. ДИВИДЕНТИ

Дружеството е взело решение да не разпределя дивиденди за 2008 г.

13. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

<i>Продажби на свързани лица</i>	<i>2008</i>	<i>2007</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Стоки	406	
Услуги	118	372
Общо	524	372

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

14. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ

Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по търговските и банковите кредити, залози срещу вземания и кредитни периоди, предоставяни на клиенти.

14.1 Риск от курсови разлики

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем е изложена на риск от курсови разлики, поради срива на световните пазари и отказа на банките за кредитиране, което рефлектира неизменно върху строителния бранш.

14.2. Лихви по търговски и банков кредити

За финансиране на стопанската си дейност дружеството използва банков и търговски кредити. Банковите кредити се обезпечават ипотeka на недвижими имоти в процес на. Годишната лихва по банковите кредити се фиксира и/или варира в рамките на 5 - 10 %. Търговските кредити са от дружеството майка и не се обезпечават. Лихвата е фиксирана на 5%.

15.3. Кредитни рискове

Дружеството предоставя кредитни периоди на по-големите си клиенти от една седмица до 60 дни. То обезпечават своите вземания посредством задържане на документите по сделката до момента на издължаване на сумата от страна на клиента. От своя страна дружеството ползва кредитни периоди в рамките на две седмици, предоставени му от неговите доставчици.

ВАРНО С ОРИГИНАЛ



14.4. Ликвидност

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

15. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Към датата на изготвяне на настоящият финансов отчет не са настъпили събития, изискващи корекции на финансовите отчети и на приложенията към тях.

ЗЯРНО С ОРИГИНАЛА

