

ГОДИШЕН ДОКЛАД

За дейността на "Марса - Р" АД град Хасково през 2008 година

"Марса-Р" АД гр.Хасково е учредено през 2002 година като акционерно дружество чрез отделяне от "Марса-Р" АД Хасково. Акционерният капитал на "Марса-Р" АД, регистриран при създаването му е 50 000 лева ,разпределен в 50 000 броя обикновени акции по един лев номинална стойност на една акция. Дружеството има и резервен капитал в размер на 103 000 лева.

"Марса-Р" АД се управлява от съвет на директорите с едностепенна форма на управление и изпълнителен директор.

Дружеството е с предмет на дейност : отдаване под наем на недвижимо имущество и проектиране

През 2008.година приходите са съпоставими с разходите и възлизат на 72 хиляди лева, като годишната печалба е 5 хиляди лева . През предходната 2007 година съответно приходите и разходите са 71 хиляди , а печалбата- 15 хиляди лева . През последните две години дружеството отчита печалба. По решение на съвета на директорите тя не се разпределя , а се отнася за покриване на загубите общо 49 000 , натрупани в предишните 4 години . Загубите от първите години на създаване на дружеството се дължат преди всичко на големите амортизационни отчисления , тъй като дружеството притежаваше значително количество недвижими имоти , които не носеха приходи т. е. "мъртви активи" . С повечето от тях дружеството се раздели , като ги продаде . С придобитите финансови средства се направиха преустройства и ремонти на старите сгради с цел подобряване на условията в тях и повишаване на приходите , тъй като те се формират преди всичко от наеми. В дадената по долу информация показваме промените на приходите от наеми за последните 4 години :

- 2005 година	- 38 хиляди лева
-2006 година	- 43 хиляди лева
-2007 година	-50 хиляди лева
-2008 година	61 хиляди лева

Видно е , че плавно нарастват приходите от наеми и това се дължи на подобреното качество на активите , отдавани под наем .

Съветът на директорите на "Марса-Р" АД определя състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2008 година на базата на принципа за "действащо предприятие" като обосновано .

Дружеството разполага с дълготрайни активи- сграда в широкия център на гр. Хасково , които при добра поддръжка и стопанисване ще осигурят стабилна доходност на фирмата . Ликвидността на такъв вид активи също е много добра .

Пасивите , отразени в счетоводния баланс са задължения към доставчици за последния месец на годината: ел. Енергия , вода , телефон – 3 000 лв. , задължения към персонала –заплати и осигуровки за м. декември 2008 г –също 3 000 лева или общо 6 000 лева ,които са платими през м. януари 2009 година

Положително влияние за дейността на фирмата оказва приемането на България в Европейския съюз. Фирми , свързани с усвояване на средства по различни програми и дейности на ЕС наеха офиси при нас.

Известни рискове и свиване се усетиха през втората половина на годината с настъпването на световната икономическа криза , която ще доведе до затруднения по разплащанията и дори до фалит на някои фирми , оттам отрицателно влияние на пазара с